

Dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo: **Město Bílina**
Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Ing. Karlem Matuškou, starostou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

NATURTEP, spol. s r. o.
sídlo: Údolí 632/16, 417 01 Dubí
IČ: 27347311
DIČ: CZ27347311
ID Datové schránky: 85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

zástupce pro věci technické:
telefon:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 12 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené
dne 13.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024,
dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne

23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024, dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025, dodatku č. 9 ze dne 23.4.2025, dodatku č. 10 ze dne 30.07.2025 a dodatku č. 11 ze dne 15.10.2025

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024, dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025, dodatku č. 9 ze dne 23.4.2025, dodatku č. 10 ze dne 30.07.2025 a dodatku č. 11 ze dne 15.10.2025, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností [REDACTED]

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedení víceprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1, tohoto Dodatku – Změnový listy č. 30. Popis provedených změn je uveden v příloze: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 30

II.

Přímé zadání víceprací a méněprací zhotoviteli, který realizuje původní zakázku, není v případě Změnový listů č. 16 podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť jde o změnu v souladu s **ust. § 222 odst. 4** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Popis provedených změn je podrobně uveden v přílohách této smlouvy: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 30:

- Po demontáži stávajícího schodiště do 3NP a přípravě nového byla odkryta dutina v horní části u napojení na novou podlahu. Vícepráce obsahují práce na dobetonování nové nosné konstrukce této části včetně výztuže a podpěr.
- V PD nebylo počítáno s rozvody k čidlům VZT (řešeno v ZL28), tento ZL obsahuje dodatečné zednické úpravy.
- Doplněvaná podpěrná konstrukce pro polykarbonát na střeše nad pavlači a doplňované zábradlí do 3NP musely být dodatečně zinkovány.
- Ve 3NP byla zjištěna velká nerovnost podlahy (+/- 4 cm), musí dojít k vyrovnání podkladu pro správné kotvení polštářů pro navrženou prkennou podlahu.
- PD a rozpočet neobsahoval okapovou lištu na podlahu na pavlači. Aby nedocházelo ke stékání vody po fasádě.
- Byly doplněny stupačky na střeše ke komínu od plynového kotle k možnosti bezpečné montáže a také následné kontroly.

- Ze statického hlediska bylo domluveno jiné kotvení nosné konstrukce střechy na pavlač bez vybourávání kapes do zdi výtahové šachty pomocí kovové konstrukce nakotvené do zdi.
- Po přepočítání výměr výmalby byla zjištěna nepřesnost u výmaleb SDK podhledů a stěn. V ZL je dopočítáno dle skutečnosti.
- Vzhledem k návrhu svítidel na sále a světlé výšce v místnosti muselo dojít k výškové úpravě zavěšení svítidel.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce dle Změnového listu č. 30) ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *vícepráce:* 213 419,15 Kč bez DPH

III.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn je podrobně uveden v přílohách této smlouvy: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 30:

- Po zahájení výkopových prací u budovy bylo objeveno poničené napojení svodů dešťových vod na kanalizaci, napojení svodů a osazení lapačů splavenin bylo nutné pro správné odvádění dešťových vod od objektu a k řádnému čištění a následné kontrole.
- PD a rozpočet počítal pouze místní výměnou podlahových prken ve 2NP. Podlahy musely z důvodu špatného stavu být kompletně demontovány (viz dřívější ZL a dodatky) a stávající prkna již nebyla vyjma jedné místnosti (cca 20 m²) k použití. V ZL je doplněno reálné množství. Byl také doplněn další nátěr všech prkenných podlah včetně obroušení,

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č.30) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

a) *vícepráce:* 229 179,05 Kč bez DPH

IV.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši 442 598,20 Kč bez DPH, tj. 535 543,82 Kč s DPH, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: 33 314 219,09 Kč

(slovy: třicet tři milionů tři sta čtrnáct tisíc dvě stě devatenáct korun českých devět haléřů)

21 % DPH: 6 995 986,01 Kč

(slovy: šest milionů devět set devadesát pět tisíc devět set osmdesát šest korun českých jeden haléř)

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: 40 310 205,10 Kč

(slovy: čtyřicet milionů tři sta deset tisíc dvě stě pět korun českých deset haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

V.

Dále se smluvní strany v souladu se čl. 4.3. Smlouvy o dílo dohodly na následující změně Smlouvy o dílo, čl. 4.2. Důvodem prodloužení je provádění velkého množství víceprací, které vznikly z velké části nepředvídatelnými skutečnostmi (skryté konstrukce ve špatném stavu - realizace nových podlah v patře, statické zajištění, v mnoha případech chybějící základy), úpravou situace venkovních úprav ovlivněnou skutečnostmi neznámými v době projektování, v jisté míře opomenutím některým skutečností v projektové dokumentaci a v neposlední řadě archeologickým průzkumem probíhajícím v počátcích stavby.

Původní změni čl. 4.2. Smlouvy o dílo zní následovně:

4.2. Zahájení realizace díla: převzetím staveniště

*Kompletní dokončení díla: **do 24 měsíců od převzetí staveniště, nejpozději však do 27.02.2026***

Nové změni čl. 4.2. Smlouvy o dílo zní tímto dodatkem následovně:

4.2. Zahájení realizace díla: převzetím staveniště

*Kompletní dokončení díla: **nejpozději do 30.04.2026***

VI.

Tento dodatek č. 12 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 12 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 12 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 12 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 12 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 12 níže vlastnoručně podepisují.

VII.

Uzavření tohoto Dodatku č. 12 bylo schváleno Radou města Bílina dne 4.11.2025 usnesením č. 1767.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 12 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 30

Příloha č. 2: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu k ZL

V Bílině, dne 26.11.2025
Město Bílina

V Dubí, dne 28.11.2025
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Ing. Radek Zenker
místostarosta města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.30



KSO:
Místo: Bílina

CC-CZ:
Datum: 30.09.2025

Zadavatel:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:
DIČ:

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			442 598,20
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 442 598,20	Výše daně 92 945,62
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		535 543,82

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLČ.30

Bílina

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

30.09.2025





Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		442 598,20	535 543,82
	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLČ.30	442 598,20	535 543,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.30**



KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 30.09.2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

442 598,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	442 598,20	21,00%	92 945,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

535 543,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.30**



Místo: Bílina

Datum: 30.09.2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

442 598,20

HSV - Práce a dodávky HSV

121 959,62

1 - Zemní práce	18 191,05
2 - Zakládání	790,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 382,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	70 903,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 323,80
998 - Přesun hmot	28 368,48

PSV - Práce a dodávky PSV

304 276,41

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 904,80
762 - Konstrukce tesařské	98 038,90
764 - Konstrukce klempířské	10 578,42
765 - Krytina skládaná	15 904,50
767 - Konstrukce zámečnické	7 207,52
771 - Podlahy z dlaždic	10 802,11
775 - Podlahy skládané	107 760,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 170,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 908,81

M - Práce a dodávky M

955,20

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	462,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	493,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 515,76

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 891,21

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 891,21
---	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.30**

Místo: Bílina

Datum: 30.09.2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**442 598,20****D HSV Práce a dodávky HSV 121 959,62****D 1 Zemní práce 18 191,05**

1	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně - oprava svodů /pol.1 san./ 2*0,4	m3	0,800	1 630,00	1 304,00
2	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení /591*0,8/ /pol.95/	m3	35,702	473,00	16 887,05

D 2 Zakládání 790,00

3	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30 - podbetonování základu/0,9*0,5*0,35/ - pol.9	m3	0,158	5 000,00	790,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

D 4 Vodorovné konstrukce 1 382,59

4	K	411354234	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech pozinkovaný tl 0,75 mm /2,1*0,45/ /718,-*0,8/	m2	0,945	574,00	542,43
5	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505 /Pol.133/ /0,84*8,36/	t	0,007	45 000,00	315,00
6	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť /chybějící schody do 3NP/	m2	0,760	580,00	440,80
7	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	0,760	111,00	84,36

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 70 903,70

8	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách /753,-*0,8/ - dodatečná čidla k VZT	kus	1,000	602,00	602,00
9	K	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg /53,6*0,8/	kg	37,527	43,00	1 613,66
10	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm / 2,1*0,19*0,4/ /5910,-*0,8/-	m3	0,160	4 728,00	756,48
11	K	632CMXC40R	Potěr anhydritový samonivelační litý CEMEX AnhyLevel-Extranivel C40 F8 tl přes 35 do 40 mm	m2	146,420	463,95	67 931,56

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 323,80

12	K	953991412	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání do betonu D přes 10 do 14 mm /101*0,8/	kus	7,000	80,80	565,60
13	K	977131110	Vrty příklepovými vrtačky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu /167,-*0,8/	m	6,800	134,00	911,20
14	K	977132112	Vyvrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 60 do 90 mm	kus	5,000	32,60	163,00
15	K	977332111	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 30x30 mm /71,-*0,8/	m	12,000	57,00	684,00

D 998 Přesun hmot 28 368,48

16	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m/2100,-*0,8/	t	16,886	1 680,00	28 368,48
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 304 276,41**D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 904,80**

17	K	721110941	Potrubí kameninové výměna dílu DN 100 /1990*0,8/	kus	2,000	1 592,00	3 184,00
18	K	721249115	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 110 ostatní typ /330,-*0,8/	kus	2,000	264,00	528,00
19	M	OSM.80110	KV DN 110/125 - univerzální lapač	kus	2,000	552,09	1 104,18
20	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	48,162	1,84	88,62

D 762 Konstrukce tesařské 98 038,90

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	762524104	Položení podlahy z hoblovaných prken na pero a drážku	m2	15,556	254,00	3 951,22
22	M	61189990	palubky podlahové smrk tl 28mm A/B - P4 /dle předaného VV/	m2	132,963	560,00	74 459,28
23	K	762526110	Položení poštáře pod podlahy při osově vzdálenosti do 65 cm /P7/ /POL.366/	m2	15,556	139,00	2 162,28
24	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů /40,-*0,8/	m2	378,136	32,00	12 100,35
25	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	926,731	5,79	5 365,77
D 764 Konstrukce klempířské							10 578,42
26	K	764215604.LND	Oplechování horních ploch a atik bez rohů LINDAB FOP-CL celoplošně lepené rš 330 mm /864,23*0,8/	m	15,300	691,40	10 578,42
D 765 Krytina skládaná							15 904,50
27	K	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny d přes 400 do 800 mm pro keramickou krytinu /367,-*0,8/	kus	3,000	294,00	882,00
28	M	50965096	TT Stoup. komp. 800/250mm prof. červený /OS 5/	komplet	3,000	4 706,00	14 118,00
29	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	150,000	6,03	904,50
D 767 Konstrukce zámečnické							7 207,52
30	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg /Uprofil 3NP schod/ /1,85*10,6/ /87,50*0,8/pásovina 50/3 pergola u stěny 15,21m*1,178/	kg	37,527	70,00	2 626,89
31	M	30909194	šroub nerezový se šestihrannou hlavou M12x60mm	100 kus	0,070	4 260,00	298,20
32	M	13010816	ocel profilová jakost S235JR (11 375)	t	0,052	38 500,00	2 002,00
33	M	13011042	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 50x3mm	t	0,018	36 800,00	662,40
34	M	31111013	matice nerezová šestihranná M12	100 kus	0,070	1 010,00	70,70
35	M	31121022	podložka nerezová 13 DIN 9021	100 kus	0,156	801,00	124,96
36	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg / L profil 80/80 vstup 2NP/ /51,60*0,8/ - vada projektu	kg	29,670	41,30	1 225,37
37	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	70,105	1,81	126,89
38	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	70,105	1,00	70,11
D 771 Podlahy z dlaždic							10 802,11
39	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu /pol.342/	m2	146,420	69,00	10 102,98
40	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	101,030	6,92	699,13
D 775 Podlahy skládané							107 760,75
41	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty /75,30*0,8/	m	13,500	60,25	813,38
42	M	59054153	profil přechodový mezi dlažbou, laminátovou nebo dřevěnou podlahou	m	12,500	190,00	2 375,00
43	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	2,500	166,00	415,00
44	K	775591314	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro velmi vysokou zátěž	m2	362,580	220,00	79 767,60
45	K	775591912	Oprava podlah dřevěných - broušení střední /64,5*0,8/ /231,716+146,42/	m2	378,136	64,50	24 389,77
D 783 Dokončovací práce - nátěry							17 170,60
46	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	10,976	66,00	724,42
47	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru /378,36+10,976/	m2	389,336	7,20	2 803,22
48	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí - schodiště/110,-*0,8/ /16*1,4*0,49	m2	10,976	88,00	965,89
49	K	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením /288,-*0,8/	m2	10,976	230,40	2 528,87
50	K	783213111	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských podlahových svlaků zabudovaných do konstrukce /115,-*0,8/ /440*0,246/	m2	108,240	92,00	9 958,08
51	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí /17 pol./52/- nosník schodiště,nosník /2,6*0,36+1,85*0,38/	m2	1,639	116,00	190,12
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							31 908,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m /pol.397/ /1975,208+895,432-108,913-184,5-2187,92//	m2	389,607	20,00	7 792,14
53	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby SDK ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m/pol.398/	m2	389,607	61,90	24 116,67
D M Práce a dodávky M							955,20
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby							462,00
54	K	220261643	Osazení hmoždinky do zdi z tvrdého kamene nebo betonu /82,50*0,8*/ - vstup 2NP	kus	7,000	66,00	462,00
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							493,20
55	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm /51,40*0,8/	m	12,000	41,10	493,20
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							2 515,76
56	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - odpojení a opětovné připojení svítidel po zkrácení závěsů včetně odpojení napájecího kabelu v počtu 8ks - dodatečná úprava dle AD v zasedačce /8x40/: 60	hod	5,330	472,00	2 515,76
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							12 891,21
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							12 891,21
57	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby - změny v PD	%	429 706,990	0,03	12 891,21

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [redacted] vedoucím odboru

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

[redacted]

ZL č.30: Přípočty – oprava svodů a doplnění lapačů nečistot, dobetonování chybějící části schodiště do 3NP, zednické úpravy pro dodatečné doplnění čidel VZT, zinkování doplňovaného zábradlí do 3NP a konstrukce pro střechu na pavlači, doplnění anhydritové vrstvy podlahy ve 3NP, doplnění prkenné podlahy včetně dalšího nátěru, doplnění okapové lišty na pavlači, doplnění stupaček ke komínu od kotle, doplnění kotvení nosné části střechy u vstupu na pavlač, chybějící výmalby SDK, doplnění dodatečné výškové úpravy svítidel na sále.

Popis zdůvodnění:

1. Po zahájení výkopových prací u budovy bylo objeveno poničené napojení svodů dešťových vod na kanalizaci. Byla domluvena oprava a doplnění lapačů splavenin k řádnému čištění a následné kontrole.
2. Po demontáži stávajícího schodiště do 3NP a přípravě nového byla odkryta dutina v horní části u napojení na novou podlahu. Vícepráce obsahují práce na dobetonování nové nosné konstrukce této části včetně výztuže a podpěr.
3. V PD nebylo počítáno s rozvody k čidlům VZT(řešeno v ZL28), tento ZL obsahuje dodatečné zednické úpravy.
4. Doplňovaná podpěrná konstrukce pro polykarbonát na střeše nad pavlačí a doplňované zábradlí do 3NP musely být dodatečně zinkovány.
5. Ve 3NP byla zjištěna velká nerovnost podlahy (+/- 4 cm), musí dojít k vyrovnání podkladu pro správné kotvení polštářů pro navrženou prkennou podlahu.
6. PD a rozpočet počítal pouze s 40% výměnou podlahových prken ve 2NP. Podlahy musely být kompletně demontovány (viz dřívější ZL) a stávající prkna již nebyla vyjma jedné místnosti (cca 20m²) k použití. V ZL je doplněno reálné množství. Byl také doplněn další nátěr všech prkenných podlah včetně obroušení, v rozpočtu bylo počítáno pouze se základním lakem a jedním krycím nátěrem.
7. PD a rozpočet neobsahoval okapovou lištu na podlahu na pavlači. Aby nedocházelo ke stékání vody po fasádě, byla doplněna do víceprací.
8. Bylo domluveno doplnění stupaček na střeše ke komínu od plynového kotle k možnosti bezpečné montáže a také následné případné kontroly.
9. Ze statického hlediska bylo domluveno jiné kotvení nosné konstrukce střechy na pavlač bez vybourávání kapes do zdi výtahové šachty pomocí kovové konstrukce nakotvené do zdi.
10. Po přepočítání výměr výmalby byla zjištěna chyba u výmaleb SDK podhledů a stěn. V ZL je chyba dopočítána.
11. Vzhledem k návrhu svítidel na sále a světlé výšce v místnosti muselo dojít k výškové úpravě zavěšení svítidel.

U položek č.1,2 a 6 nebyly práce předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

U položek č. 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 došlo k doplnění chybějících položek rozpočtu nebo chybějících výměr.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 442 598,20 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.30= 442 598,20 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.30: Přípočty – oprava svodů a doplnění lapačů nečistot, dobetonování chybějící části schodiště do 3NP, zednické úpravy pro dodatečné doplnění čidel VZT, zinkování doplňovaného zábradlí do 3NP a konstrukce pro střechu na pavlači, doplnění anhydritové vrstvy podlahy ve 3NP, doplnění prkenné podlahy včetně dalšího nátěru, doplnění okapové lišty na pavlači, doplnění stupaček ke komínu od kotle, doplnění kotvení nosné části střechy u vstupu na pavlač, chybějící výmalby SDK, doplnění dodatečné výškové úpravy svítidel na sále na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 442 598,20 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 22.10.2025

