

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

#### **Město Pacov**

se sídlem: Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – starostou  
Tomášem Kocourem - místostarostou  
právní forma: 801 - obec  
IČ: 00248789  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon: 565 455 111  
Fax: 565 455 155  
E-mail:  
web: [www.mestopacov.cz](http://www.mestopacov.cz)  
zástupce objednatele:  
Ing. Lukáš Vlček – ve věcech smluvních  
Tomáš Kocour – ve věcech smluvních i technických,

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel: Společnost dle § 2716 občanského zákoníku s názvem „PKC Pacov“ se sídlem v občanském domově 775/5, 140 00 Praha 4, do které se sdružili společníci:

*Ing. arch. Jiří Chlumský*

Nuselská 59/14, 140 16 Praha 4

IČO: 67419844

*Ing. arch. Pavel Uttendorfský*

Kovařovicova 1139/2, 140 00 Praha 4 – Krč

IČO: 73474070

*Mgr. Štěpánka Chlumská*

*Mgr. Jana Uttendorfská*

bankovní spojení: Ā

číslo účtu:

telefon: +

e-mail: |

Ing. arch. Jiří Chlumský ve věcech smluvních a technických (tel. +

Ing. arch. Pavel Uttendorfský ve věcech smluvních a technických (tel. )

dále jen **zhotovitel**

## II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
2. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „*Prováděcí projektová dokumentace a autorský dozor pro Komunitní centrum Pacov*“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení.

## III DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dílo „*Prováděcí projektová dokumentace a autorský dozor pro Komunitní centrum Pacov*“, a to v souladu a v návaznosti na projektovou dokumentaci pro sloučené územní řízení a stavební povolení zpracovanou v 09/2016 Ing. arch. Pavlem Uttendorfským, autorizovaným architektem, ČKA 04071, označenou názvem: „Komunitní centrum Pacov“ a dle podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, přijmout poskytnutá související plnění a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## IV PŘEDMĚT DÍLA

1. Součástí díla je:
  - a) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Komunitní centrum Pacov (dále jen „stavba“)) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, včetně položkového rozpočtu stavby vypracovaného v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet bude dále předložen v elektronické podobě ve formátu .xls, .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Projektová dokumentace pro provedení stavby musí splňovat požadavky na projektovou dokumentaci pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu, a to včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - b) Projektová dokumentace vnitřního vybavení podle požadavků objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro provedení stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávací dokumentace na pořízení vnitřního vybavení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí zakázky je dále zpracování rozpočtu vnitřního vybavení. K ocenění položek vnitřního vybavení bude doložen průzkum trhu, tedy veškeré doklady, prokazující skutečné provedení průzkumu trhu, jako je písemná či elektronická komunikace s oslovenými dodavateli ohledně kalkulace cen, jejich identifikace a předpokládané ceny plnění, ceníky dodavatelů, výtisk internetových stránek dodavatele nebo srovnávače cen, smlouvy na obdobné zakázky apod. Zhotovitel popíše mechanismus odvození jednotlivých cenových položek rozpočtu projektu ve vztahu k provedenému průzkumu trhu.

- c) Součinnost při výběru zhotovitele stavby dle čl. VI této smlouvy,
  - d) Provádění autorského dozoru dle čl. VII této smlouvy.
2. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí projektová dokumentace pro zadávací řízení obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
  3. Rozsah a kvalita díla je dále dána příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o dokumentaci staveb“), zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zajištění BOZP“), Zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce“) a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním díla vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  5. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, která je předmětem vypracování projektové dokumentace, bude spolufinancována Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), tudíž je povinen respektovat veškerá pravidla IROP vztahující se k projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## V LICENCE K DÍLU

1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „Autorský zákon“), autorským dílem (dále jen „Licence“).



2. Licence k dílu se poskytuje:
  - jako bezúplatná;
  - jako výhradní;
  - z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu licence;
  - z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
  - z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo možné užívat k účelu sjednanému smlouvou nebo účelu ze smlouvy vyplývajícimu.
3. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů díla objednateli bezúplatně oprávnění:
  - dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej měnit (tedy zejména oprávnění dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
  - zmocnit jménem všech autorů díla třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout, a to jak k dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel není povinen licenci využívat.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

## **VI SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při výběru zhotovitele stavby (dále jen „Součinnost při výběru zhotovitele“). Součinností při výběru zhotovitele stavby se rozumí zejména zajištění minimálně jednoho člena a minimálně jednoho náhradníka člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele stavby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby a odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, součinnost při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla a vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.

## **VII AUTORSKÝ DOZOR**

1. Výkonem autorského dozoru projektanta v průběhu provádění stavby (dále jen „ATD“) se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s projektovou dokumentací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
2. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout objednateli a osobě

vykonávající pro objednatele činnost technického dozoru investora (dále jen „TDI“) veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění stavby.

3. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek a revizí a kontrolních dnů, na které bude objednatelem nebo TDI pozván.
4. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout objednateli nebo TDI veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro stavbu.

## VIII TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
  - Dílo dle čl. IV.1. této smlouvy nejpozději do 30.11.2017;
  - Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby;
  - Autorský dozor průběžně v návaznosti na provádění stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu (předpokládá se celkem 200 hodin výkonu autorského dozoru).
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu objednatel předal k provedení díla, nebo k poskytnutí souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy objednatele brání v řádném provádění díla, nebo poskytování souvisejících plnění, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla, nebo poskytování souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla, nebo poskytování souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla, nebo poskytování souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, nebo poskytování souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v čl. VIII.1., je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla, a odpovědnost zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
4. Termíny dle odstavce 1 smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě po dohodě obou smluvních stran.
5. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.
6. Místem plnění pro poskytování součinnosti při výběru zhotovitele je sídlo objednatele, případně jiné místo určené objednatelem.



7. Místem plnění pro výkon autorského dozoru je sídlo objednatele, případně místo provádění Stavby nebo jiné místo určené objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po podpisu této smlouvy.

## IX CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>906 000,00 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>nejsme plátcí DPH</b>
<b>DPH</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>906 000,00 Kč</b>
<b>Rekapitulace (ceny bez DPH):</b>	
Cena za část díla dle čl. dle čl. IV.1.a)	520 000,00 Kč
Cena na část díla dle čl. čl. IV.1. b)	266 000,00 Kč
Cena za výkon ATD (za 200 hodin výkonu ATD)	120 000,00 Kč
<i>Cena za 1 hodinu výkonu ATD</i>	<i>600,00 Kč</i>

Cena za část díla dle čl. dle čl. IV.1.a), cena na část díla dle čl. čl. IV.1. b) a cena za 1 hodinu výkonu ATD jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve smlouvě. Do cen dle tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli v průběhu plnění předmětu smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve smlouvě.

2. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny – v případě přenesené daňové povinnosti vyfakturuje v tomto případě zhotovitel cenu sníženou o DPH.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností 30 dní. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IX.1. za část díla dle čl. IV.1.a) a IV.1. b) jednorázově, po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků), faktura bude vystavena zvlášť pro část díla dle čl. IV.1. a) a zvlášť pro část díla dle čl. IV.1. b).
4. Cena za ATD bude fakturována na měsíčně základě skutečného počtu odpracovaných hodin, předpokládá se 200 hodin.
5. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí řádně zhotoveného díla oboustranně podepsaný předávací protokol. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech

vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být předávací protokol a položkový rozpočet. Bez tohoto odsouhlaseného předávacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neplatná.

6. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
9. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
10. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
11. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
12. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
13. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

## **X    PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dle čl. IV.1. a) a IV.1. b) neprodleně po uzavření této smlouvy.
2. Výkon činnosti ATD zahájí zhotovitel na základě výzvy objednatele.
3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP a Zákonem o zadávání veřejných zakázek), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami objednatele sjednanými



ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla.

4. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů objednatele, pokud objednatel takové pokyny zhotoviteli udělí.
5. Zhotovitel je povinen dílo vytvořit a předat objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě:
  - v listinné podobě, a to minimálně v 6 vyhotoveních;
  - v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení (na vhodném datovém nosiči, např. CD nebo DVD, ve formátu „\*.pdf“, přičemž textové části budou předány také ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové části ve formátu „\*.dwg“ a výkazy výměr v „\*.xls“ a dle čl. IV.1.a) ).
6. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.

## **XI PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla dle čl. IV.1. a) a IV.1. b) a to alespoň 5 dní předem.
2. Objednatel dílo dle čl. IV.1. a) a IV.1. b) převezme za předpokladu, že je dokončené a odpovídá příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zajištění BOZP, Zákonu a zadávání veřejných zakázek a Vyhlášce o veřejných zakázkách na stavební práce), pravidlům IROP, rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám objednatele sjednaným ve smlouvě.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedené dílo. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
4. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Předpokladem pro vystavení protokolu o předání a převzetí díla je řádné splnění díla dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XII NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k dílu objednatel nabývá okamžikem jeho předání a převzetí.
2. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím díla nastávají až na základě potvrzení jeho předání a převzetí v předávacím protokolu.



3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
4. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

### XIII VADY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno a poskytnuto řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP, Vyhláškou o dokumentaci staveb, Zákonem o zadávání veřejných zakázek a Vyhláškou o veřejných zakázkách na stavební práce), DSP, a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.
4. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
5. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
6. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
7. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 36 měsíců od předání díla dle čl. IV.1. a) a IV.1. b).
8. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v čl. XIII.7. smlouvy.
10. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady objednatelem, projednat s objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
12. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
13. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce smlouvy, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo na přiměřenou slevu z ceny nebo od smlouvy odstoupit; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od smlouvy odstoupit.

14. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle čl. XIII.13. smlouvy za odstranění vady.
15. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
16. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
17. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
18. Doba uvedená v čl. XIII.7. smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady objednatelem zhotoviteli a končí dnem řádného odstranění takové vady.
19. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

#### XIV SANKCE

1. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo v době sjednané podle čl. VIII.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části ceny díla bez DPH dle IV.1. a) a IV.1. b) za každý den prodlení.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části ceny díla bez DPH dle IV.1. a) a IV.1. b) za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění objednatelem na náklady zhotovitele postupem dle čl. XIII.13. této smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
5. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
6. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
8. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.



9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **XV ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
  - bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 30 dní;
  - jestliže zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění díla nebo poskytování souvisejících plnění;
  - jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku V. smlouvy a ujednání čl. XV.4. smlouvy trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti díla, a současně předá objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli pouze provedené části díla podle podmínek smlouvy.

## **XVI PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze smlouvy zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky objednatele na předmět smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede dílo a poskytne související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory díla, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k dílu zejména:
  - udělit třetí osobě v písemné formě právo dílo jakkoliv měnit,
  - zmocnit objednatele, aby udělil oprávnění dílo měnit též další třetí osobě.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Obdobně je zhotovitel povinen spolupůsobit a poskytnout součinnost při provádění kontroly vztahující se k realizaci projektu dle požadavků uvedených v příslušných Pravidlech IROP.
8. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků Evropské unie a státního rozpočtu České republiky a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla dle této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

## XVII POJIŠTĚNÍ

12. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.



13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce smlouvy do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.
14. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## XVIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě smlouvy a dalších údajů na profilu objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
6. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
9. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

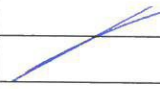
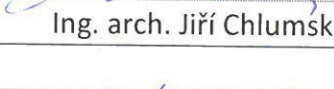


10. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
7. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem.
8. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.



PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne <u>8.</u> <u>9.</u> 2017	V Praze dne 30. 8. 2017
Za objednatele:	Za zhotovitele:
	
Ing. Lukáš Vlček	Ing. arch. Jiří Chlumský
starosta	
	
	Ing. arch. Pavel Uttendorfský
	