

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SILNICE
PRO ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ
č. OV/331/a/2025/Ha

1. Smluvní strany

Vlastník silnice:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

bankovní spojení: KB Karviná, č.ú. 86-6032100257/0100

zastoupena vedoucím střediska ?

, na základě pověření ředitele

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen vlastník)

Uživatel:

outdoor akzent s.r.o.

se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4

zastoupena

jednatel společnosti

IČO 00545911

DIČ CZ00545911

bankovní spojení: Raiffeisen bank, č.ú.. 1021100064/5500

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 33588

(dále jen uživatel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je užívání části silnice (dle ustanovení § 11, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) pro zvláštní užívání podle § 25 citovaného zákona.
Jedná se o silniční pozemky náležející k **silnici č. II/647**, která je zařazena do silniční sítě Moravskoslezského kraje.
- 2.2. Vlastníkem této silnice je Moravskoslezský kraj a SSMSK má v souladu se zřizovací listinou příslušnost hospodařit s touto silnicí.
- 2.3. Předmětem užívání jsou části silnice, na kterých bude situováno **zařízení uživatele**, které slouží k **poskytování reklamy** v místě dle údajů v následující tabulce:

Číslo silnice	Katastrální území	Uzlový bod Z	Uzlový bod K	Popis místa
II/647	Nová Ves u Ostravy			Ul. Mariánskohorská, okružní křižovatka Severní spoj, směr centrum
II/647	Nová Ves u Ostravy			Ul. Mariánskohorská, okružní křižovatka Severní spoj, směr od ul. Slovenské
II/647	Mariánské Hory			Ul. Mariánskohorská, směr Vodárna, 180 m za výjezdem z ul. Novinářské
II/647	Mariánské Hory			Ul. Mariánskohorská, směr Přívoz, 270 m před sjezdem na ul. Novinářskou
II/647	Mariánské Hory			Ul. Mariánskohorská, směr Vodárna, 270 m za výjezdem z ul. Novinářské
II/647	Mariánské Hory			Ul. Mariánskohorská, směr Přívoz, 355 m před sjezdem na ul. Novinářskou
II/647	Mariánské Hory			Ul. Mariánskohorská, směr Vodárna, 125 m za výjezdem z ul. Novinářské
II/647	Mariánské Hory			Ul. Mariánskohorská, směr Přívoz, 220 m před sjezdem na ul. Novinářskou
II/647	Mariánské Hory			Ul. Mariánskohorská, směr Přívoz, 60 m před sjezdem na ul. Grmelovou
II//647	Poruba			Ul. 17. listopadu, směr Poruba, před napojením logistického areálu
II/647	Zábřeh nad Odrou			Ul. Plzeňská, směr Vodárna, za mostem č. 58-30

- 2.4. Uživatel požádá silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice. Před zahájením stavebních prací sepíše vlastník s uživatelem protokol o předání části silnice a po jejich ukončení předá uživatel dotčenou část silnice, uvedenou do řádného technického stavu, protokolárně zpět vlastníkov.
- 2.5. Technické podmínky pro umístění reklamního zařízení: okraj poutače bude umístěn v místě schváleném komisí OŘD a nebude zakrývat dopravní značky, a dále dle § 25 odst. 7 zákona č. 13/1997. V opačném případě bude reklamní zařízení odstraněno na náklady vyúčtovány nájemci.

3. Doba užívání

Předmět užívání specifikovaný v bodě 2 této smlouvy se předává k užívání na dobu určitou **od 1.1.2026 do 31.12.2026**.

4. Platební podmínky

- 4.1. Výpočet úhrady za užívání silnice z reklamního zařízení je proveden dle sazebníku platné interní směrnice vlastníka dle následující tabulky:

Č.silnice	Rozměr zařízení AxB	Plocha m ²	Sazba/m ²	Cena bez DPH Kč	DPH Kč
II/647	1				

Celková sjednaná úhrada včetně DPH za rok činí 537.617,52 Kč (dále jen sjednaná úhrada).

- 4.2. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené vlastníkem ve výši **537.617,52 Kč**, což představuje uhrazené užívání do **31.12.2026**.
- 4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že platba sjednané úhrady bude hrazena na základě faktury, která bude vlastníkem doručena uživateli. Lhůta pro zaplacení faktury je stanovena na 15 dnů ode dne doručení faktury. Ve sporných případech se má za to, že faktura byla doručena uživateli 3 dny po jejím odeslání vlastníkem.
- 4.4. V případě prodlení platby sjednané úhrady bude vlastník uživateli účtovat zákonný úrok z prodlení.

5. Skončení užívání

- 5.1. Užívání silnice sjednané touto smlouvou skončí
- uplynutím sjednané doby dle bodu 3. této smlouvy
 - dohodou smluvních stran
 - odstoupením od smlouvy
- 5.2. Uživatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu, kdy se bez zavinění uživatele stane užívaná část silnice nevhodnou k dalšímu smlouvenému užívání uživatelem, či bude-li jiným způsobem bez zavinění uživatele zmařen účel této smlouvy.
- 5.3. Vlastník si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že uživatel je déle než 30 dní v prodlení s placením sjednané úhrady.
- 5.4. Dále si vlastník vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy uživatel i přes písemnou výstrahu vlastníka užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou, zejména pak porušuje ustanovení bodu 6.1 až 6.3 této smlouvy.

- 5.5. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy vlastník odstoupí od smlouvy, má vlastník právo zadržet u sebe veškerý majetek uživatele, který má ve svém držení, až do úplného zaplacení, resp. vyrovnaní všech pohledávek, vyplývajících z této smlouvy, či jejího porušení.
- 5.6. Obě smluvní strany pro tento případ zřizují zároveň zástavní právo ve prospěch vlastníka, postihující veškerý majetek uživatele, který je v držení vlastníka. Zástavní právo vzniká okamžikem doručení odstoupení od smlouvy ze strany vlastníka uživateli a zaniká úplným uhrazením všech pohledávek vlastníka vůči uživateli.
- 5.7. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší, vyjma ustanovení 5.5 a 5.6 této smlouvy.
- 5.8. V případě, že uživatel odstoupí od této smlouvy, nevrací se již zaplacená sjednaná úhrada za běžný kalendářní rok, a to ani jeho poměrná část.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Uživatel se zavazuje používat jen dohodnutou část silnice a jen pro účely, vymezené touto smlouvou v bodu 2.
- 6.2. Uživatel není oprávněn umožnit užívání jiné osobě, ani své užívací právo vzniklé touto smlouvou jakkoli postoupit.
- 6.3. Uživatel se zavazuje udržovat užívanou část silnice a zejména své reklamní zařízení v řádném estetickém a technickém stavu, a to zejména s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu a bezpečnosti chodců. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka uvést své zařízení do řádného stavu, přičemž neuposlechnutí této výzvy bude ze strany vlastníka klasifikováno jako hrubé porušení smlouvy. Uživatel zodpovídá za řádné upevnění a osazení reklamního zařízení. Uživatel se zavazuje nahradit každou škodu, která vznikne v souvislosti s umístěním jeho zařízení, které je předmětem této smlouvy. Této odpovědnosti se uživatel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že ke škodě došlo zcela bez souvislosti s umístěním zařízení uživatele na majetku vlastníka. Uživatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má pro tento případ uzavřeno odpovědnostní pojištění.
- 6.4. Uživatel se zavazuje na výzvu vlastníka vymístit své zařízení na své náklady v případě rekonstrukce nebo jiné opravy silnice.
- 6.5. Uživatel se zavazuje při skončení doby užívání (z jakéhokoliv důvodu) odevzdat vlastníkově jím užívanou silnici ve stavu, v jakém ji převzal, zejména po odstranění všech staveb, konstrukcí včetně betonových základů apod. a po příslušných povrchových úpravách, ve lhůtě určené vlastníkem, nejpozději však 1. pracovní den po uplynutí sjednané doby užívání.
- 6.6. Neprovede-li uživatel ve výše uvedené lhůtě demontáž svého zařízení, bude toto demontováno vlastníkem na náklady uživatele a uskladněno na dobu maximálně 30 dní ode dne demontáže za poplatek 100.- Kč/den. Uživateli bude zařízení vydáno až po zaplacení všech pohledávek vlastníka vůči uživateli. V případě marného uplynutí lhůty 30 dnů uskladnění může vlastník reklamní zařízení uživatele prodat, zlikvidovat nebo je nabídnout k využití jinému uživateli a výtěžek použít na pokrytí nákladů vlastníka spojených s demontáží a skladováním reklamních zařízení.
- 6.7. Uživatel je povinen reklamní zařízení řádně označit svým logem nebo názvem firmy. Zároveň musí reklamní zařízení označit číslem, které odpovídá číslu této smlouvy. Za porušení tohoto ujednání je vlastník oprávněn účtovat uživateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vlastník neodpovídá za škody způsobené činností třetí osoby (důlní činností, nehodou, vandalstvím).
- 7.2. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. (zákonem o pozemních komunikacích) a občanským zákoníkem.
- 7.3. Uživatel se zavazuje předat nejpozději ke dni podpisu této smlouvy vlastníkově silnice snímek z Katastrální mapy v měřítku 1:2880 (1000,2000) s vyznačením místa umístění zařízení, doklady o svéprávní subjektivitě (výpis z OR, živnostenský list apod.), stanovisko stavebního úřadu, fotografie zařízení uživatele.
- 7.4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změnách této smlouvy nebo jejím zrušení pouze formou písemného dodatku.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmk.cz.
- 7.6. Smlouvy byly vyhotoveny ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží uživatel a 2 vyhotovení vlastník.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření vlastník.

V Praze, dne 26. 11. 2025

Za uživatele:

V Ostravě, dne

01. 12. 2025

Za vlastníka:

vedoucí střediska

**outdoor
akcent!**

outdoor akcent s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4, Česká republika
www.outdoor-akcent.cz

Správa silnic
Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace
středisko Ostrava
Úprkova 795/1, 702 02 Ostrava

