

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČO 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako první směňující
(dále jako „**město**“)

a

Vlastimil Kodrta, nar. xxx 1955

bydlištěm xxx, 686 04 Popovice

(dále jako „**pan Kodrta**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

I. Definice vlastnictví

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 3000/218, ostatní plocha, o celkové výměře 494 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice.
2. Pan Kodrta je vlastníkem pozemku p. č. 3000/242, ostatní plocha, o celkové výměře 504 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 2640 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou jako vlastníci oprávněni k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděných pozemků

1. Geometrickým plánem č. 4326-55/2024 ze dne 07.01.2025, vyhotoveným geodetickou kanceláří Vladimíra Janči, Prakšice 28, 687 56 Prakšice, IČO 62163205, úředně ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Harapátem dne 07.01.2025, č. 3/2025, souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne 14.01.2025, č. PGP-19/2025-711, byly pozemky rozděleny takto:
 - z původního pozemku p. č. 3000/218 o celkové výměře 494 m² byla oddělena část o výměře 40 m², označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 3000/437,
 - z původního pozemku p. č. 3000/242 o celkové výměře 504 m² byla oddělena část o výměře 69 m², označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 3000/427.
2. Geometrický plán č. 4326-55/2024 ze dne 07.01.2025 je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen GP).

III. Směna a návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně pozemků v katastrálním území Mařatice takto:
 - a) město směňuje a převádí **dle GP č. 4326-55/2024** nově vzniklý **pozemek p. č. 3000/437 o celkové výměře 40 m², v k. ú. Mařatice**, do vlastnictví pana Kodrly, který tento nově vzniklý pozemek od města do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
 - b) pan Kodrly směňuje a převádí **dle GP č. 4326-55/2024** nově vzniklý **pozemek p. č. 3000/427 o celkové výměře 69 m², v k. ú. Mařatice** do vlastnictví města a město tento nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy smluvní strany podepíší současně s touto směnnou smlouvou.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od okamžiku, který nastane nejpozději, a to po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, po vydání souhlasu s dělením pozemků dle GP příslušným stavebním úřadem nebo po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování GP a náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek v zákonem stanovené výši (2 000 Kč) uhradí město.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směňovaným pozemkům se převádí vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany vyvinout potřebnou součinnost k úpravě či opravě této smlouvy či jiných dokumentů, které jsou podkladem pro provedení zápisu vkladu do katastru nemovitostí tak, aby byl vklad do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy proveden.

IV. Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají, že směňované pozemky specifikované v čl. III. odst.1 směňují **s doplatkem ve výši 11 600 Kč**, tj. město uhradí na účet pana Kodrly č. 000000-0493272193/0800 celkovou částku ve výši 11 600 Kč.
2. Částku podle odst. 1 tohoto článku je město povinno zaplatit na shora uvedený účet pana Kodrly nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne, v němž bude městu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají, že město splní svoji povinnost k zaplacení finančního vyrovnání v den, kdy doplatek za finanční vyrovnání, tj. částka 11 600 Kč, bude připsána na shora uvedený účet pana Kodrly. Po uhrazení smluveného doplatku v celkové výši na uvedený bankovní účet budou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou již žádné další nároky.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si směřované pozemky před podpisem této smlouvy dobře prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický i právní stav, a ve stavu, ve kterém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, si je navzájem odevzdávají.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení a práva třetích osob.
3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedly pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, na jinou osobu a shodně prohlašují, že jsou oprávněny jako vlastníci či spoluvlastníci s těmito pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku a smluvní strany si navzájem vrátí vše, co si již poskytly.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo, že v ostatním se na směnnou smlouvu přiměřeně použijí ustanovení o kupní smlouvě s tím, že se každá ze stran považuje ohledně nemovité věci, kterou směnou dává, za stranu prodávající, a ohledně nemovité věci, kterou přijímá, za stranu kupující.
5. Pan Kodrla bere na vědomí, že tato smlouva bude městem uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.
6. Pan Kodrla souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může město zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) „zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“. Pan Kodrla dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů poskytuje dobrovolně a po celou dobu realizace smlouvy.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Město, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření směnné smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města č. **269/17/ZM/2025/veřejný ze dne 28.04.2025**. Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 31.01.2025 – 17.02.2025, a v téže době byl tento záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě porozuměly, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
4. Tato smlouva se skládá ze čtyř jednostranně tištěných stran a geometrického plánu. Je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 27.11.2025

V Popovicích dne 14.08.2025

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta
Město Uherské Hradiště

.....
Vlastimil Kodrla