

DOHODA O NÁJMU POZEMKU

119/2006
388/2009

Uzavřená v souladu s § 2 zák. 229/1991 Sb. v platném znění a § 663 a následujících občanského zákoníku mezi těmito stranami

jako pronajímatel **Jiří Ambrož**

ZLÍN

jako nájemce Zemědělské družstvo HOSÍN 373 41 Hluboká nad Vltavou
IČO 00109339, zapsané v OR, vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl Dr.XXXII, vložka 14
zastoupené předsedou představenstva Ing. Jiřím Severou
a místopředsedou představenstva Ing. Marií Kučerovou

I.

Touto dohodou pronajímá pronajímatel nemovitosti uvedené v příloze, která je nedílnou součástí této dohody, nájemci za účelem provozování zemědělské výroby související s předmětem jeho činnosti

CELKOVÁ VÝMĚRA 90058 m²

II.

Cena nájmu za 1 ha zemědělské půdy činí 500,-Kč + daň dle platných směrnic, kde družstvo nemůže být plátcem.
Nájemné je splatné nejpozději k 31.5. následujícího roku zpětně. Nájemné může být hrazeno finanční úhradou nebo po dohodě naturální formou.

Nájemné bude zasíláno na účet číslo 2200028218 kód banky 6800

III.

Dohoda se sjednává na dobu neurčitou, nejméně na dobu 5ti let.
Nájemní vztah lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou, doručenou nejpozději do 31.8. běžného roku s tím, že nájem bude ukončen k 1.1. následujícího roku.

IV.

Nájemce je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl.I této smlouvy v souladu jejich určením, to je k zemědělské činnosti a výrobě, Nájemce je povinnen nakládat s pronajatými pozemky v souladu se všeobecně uznávanými agrotechnickými zásadami.

V.

Pokud není v této dohodě výslovně stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků této smlouvy obchodním a občanským zákoníkem v platném znění.
Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky nebo jejich zástupci.
Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí i na právní nástupce účastníků této dohody, pouze pokud budou odsouhlaseny oběma zúčastněnými stranami.
Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

VI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, pokud se strany nedohodnou jinak.

V Hosíně 17.3.2006
ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

Nájemce H M
373 41 L
DIČ: C OU

Pronajímatel: Ambrož Jiří

