



Nájemní smlouva

č. 2025002366

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

se sídlem náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorkou [REDACTED]

IČO: 00244732

– jako „Pronajímatel“

2. WIP Reklama spol. s r.o.

se sídlem Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice,

vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 827

zastoupená jednatelkou [REDACTED]

IČO: 00511099

– jako „Nájemce“

I.

Vlastnictví nemovitosti

1. Pronajímatel, statutární město České Budějovice, je výlučným vlastníkem pozemku - parc. č. **3363/1**, v k. ú. **České Budějovice 3**, blíže specifikovaného v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu za podmínek níže uvedených část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, a to část parc. č. 3363/1 o výměře 1,5 m², v k. ú. České Budějovice 3, za účelem umístění a provozování 1 ks reklamního výleповého válce, blíže specifikovaného v Tabulce č. 1, doplněné na základě doložených vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice (rozhodnutí o zřízení a provozování reklamního zařízení v silničním ochranném pásmu nebo sdělení); a Odboru dopravy a silničního hospodářství Jihočeského kraje (sdělení) uvedených v III. odstavci smlouvy o budoucí smlouvě nájemní č. 2025000471 – (114-6/2045/25) uzavřené dne 31.03.2025.

Tabulka č. 1: Reklamní válec

kat. území	parc. č.	ks	výměra m ²	lokalita	označení WIP	výše nájemného
Č. Budějovice 3	3363/1	1	1,5	Pražská třída u Družby	č. 2029	12.000 Kč ročně

2. Pronájem části pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, schválila Rada města České Budějovice svým usnesením č. **1833/2024** dne **17. 12. 2024**.
3. Záměr budoucího pronájmu byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 11. 11. 2024 do 28. 11. 2024.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci předmět nájmu za účelem **umístění a provozování 1 ks reklamního výleповého válce**, blíže specifikovaného v uvedené Tabulce č. 1.

IV. Úhrada za nájem

1. Nájemné bylo stanovené dohodou smluvních stran a roční nájemné činí celkem částku ve výši **12.000 Kč ročně** (slovy: Dvanácttisíc korun českých).
2. Nájemné bude splatné vždy k 28.02. příslušného kalendářního roku na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s. pobočky České Budějovice, číslo účtu **4209282/0800, VS 2600000387**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pronajímatele.
3. Výše nájemného za období ode dne uzavření této smlouvy, tj. od 1. 12. 2025 do 31. 12. 2025 činí částku ve výši **1.000 Kč** a bude nájemcem uhrazena do 15. 12. 2025 na výše uvedený účet a variabilní symbol.
4. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného dle čl. IV., odst. 2. a 3., je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužného nájemného, za každý započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

V. Doba trvání nájmu a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou** od okamžiku účinnosti této smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou **2 měsíce**.
3. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím nejsou dotčena ujednání podle následujících odstavců tohoto článku.
4. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - a) bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle čl. IV. této smlouvy déle než tři měsíce a takové prodlení trvá i přes písemnou výzvu Pronajímatele k zaplacení nájemného a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu Pronajímatel Nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň deseti dnů.
 - b) bude-li Nájemce užívat Předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou, nebo nesplní některé z povinností uvedených v této smlouvě a užívání Předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo prodlení se splněním některých z povinností uvedených v této smlouvě trvá i přes písemnou výzvu Pronajímatele k užívání Předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou nebo k odstranění takového porušení povinností uvedených v této smlouvě a přes uplynutí dodatečně přiměřené lhůty, kterou k němu Pronajímatel Nájemci v této výzvě stanovil v délce alespoň pěti dnů.
5. Výpovědní doba v případech dle odst. 4 tohoto článku bude činit 1 měsíc a počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci.

6. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Strany se výslovně dohodly na tom, že nájem podle této smlouvy je vázán výlučně na osobu nájemce, o němž rozhodla rada města, a nepřechází proto na případné právní nástupce, tj. ani na dědice nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat na své náklady dobrý technický stav reklamního válce, výlep reklamních ploch pravidelně obnovovat a provádět jejich průběžnou údržbu. Na vlastní náklady provádět úklid pronajaté plochy a bezprostředního okolí. Veškeré úpravy na předmětu nájmu bude nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu žádné stavby trvalého charakteru.
3. Bude-li chtít nájemce užívat předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, požádá písemně pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
5. Při užívání předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na předmětu nájmu v pronajatém prostoru odpovídá v plném rozsahu sám nájemce.
6. Během doby, na kterou je nájem sjednán, neučiní nájemce nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu.
7. Nájemce může předmět nájmu, nebo jeho část dát do podnájmu, či převést práva a povinnosti z této smlouvy jen s udělením předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Za obsah a způsob instalace reklamního válce je odpovědný pouze nájemce.
9. Nájemce je povinen doložit do lhůty **6 měsíců** od podpisu nájemní smlouvy příslušné rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice (povolení záměru či Souhlas se změnou v užívání stavby) a to ke každému jednotlivému reklamnímu zařízení. V případě, že předmětem nájemní smlouvy bude více než jedno reklamní zařízení je nájemce povinen všechna příslušná rozhodnutí či zamítnutí Stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice doložit najednou. V případě, že nájemce ve stanovené lhůtě nedoloží příslušná rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice z důvodu, že úřad pravomocné rozhodnutí ještě nevydal, či dojde ze strany Stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice k zamítnutí žádosti o povolení záměru, tato smlouva se v rozsahu reklamních zařízení u kterých nebyla dodána příslušná rozhodnutí Stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice či došlo k zamítnutí žádosti o povolení záměru nebo změnu v užívání stavby ze strany Stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice ruší.

10. Povinnost dle odst. 9 se nevztahuje na reklamní zařízení (zejména reklamní válce), jejichž instalace a provoz nepodléhá řízení před stavebním úřadem a nevyžaduje vydání rozhodnutí dle odst. 9.“

VII.

Omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

1. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Nájemce dle této smlouvy, čl. VII. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 3, čl. VII. smlouvy, o které je Nájemce povinen informovat statutární město České Budějovice.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou svéprávnost, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým vlastnoručním podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, odstraní nájemce ihned po skončení nájmu na vlastní náklady reklamní válec a předmět nájmu uvede do původního stavu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případně dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze číslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 01.12.2025, byla-li nejpozději tohoto dne uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, jinak dnem uveřejnění.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1: Situace

Příloha č. 2: Evidenční list válce

v Českých Budějovicích dne - 1 -12- 2025
za Pronajímatele:

[Redacted signature]

[Redacted name]

primátorka

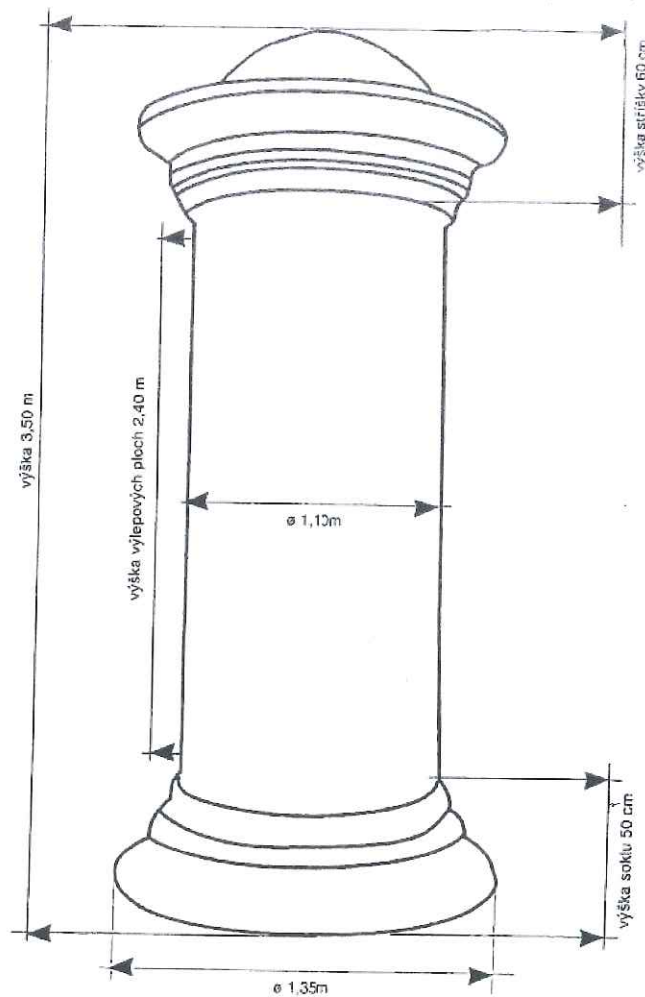
v Českých Budějovicích dne 19. 11. 2025
za Nájemce:

[Redacted signature]

jednatelka



k. ú. České Budějovice 3



Panel č.: **2029**

Město : **České Budějovice**
 Okres : **České Budějovice**
 Kraj :

Adresa : **Pražská třída**

zast.MHD-Družba IGY, směr centr

WGS84 n : **48.9829483**

WGS84 eo : **14.4714431**

Rozměr :

Umístění panelu :

- centrum
- okrajová čtvrť
- obchodní čtvrť
- obytná čtvrť
- průmyslová čtvrť
- nezastavěné plochy

Komunikace :

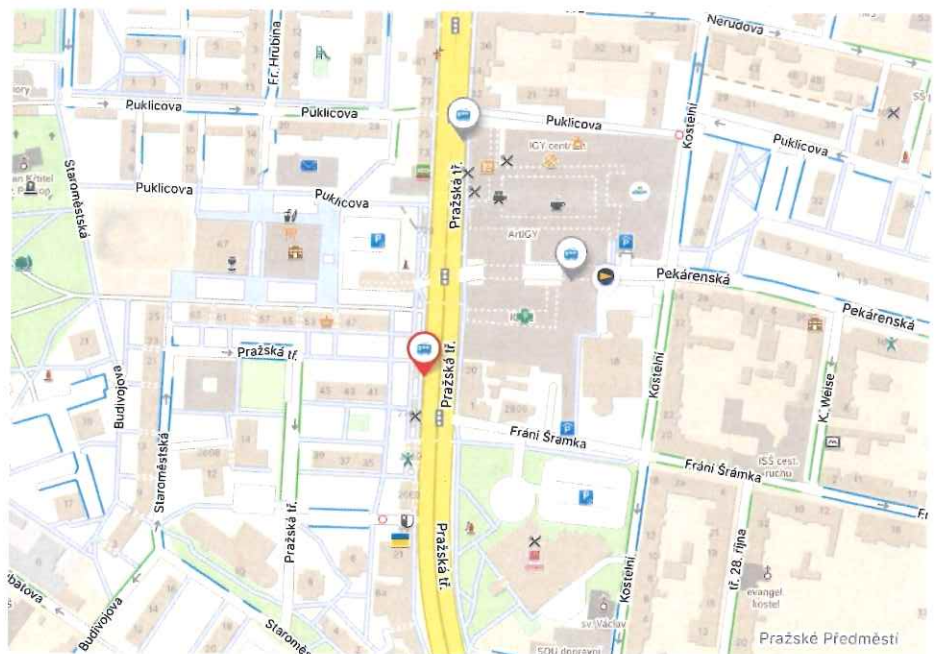
- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice ostatní
- ulice
- příjezd
- výjezd
- parkoviště
- pěší zóna
- křižovatka

Poloha :

- kolmo
- šikmo
- rovnoběžně
- samostatný

Okolí panelu :

- MHD
- nádraží ČD, ČSAD
- pošta
- PNS
- kulturní zařízení
- sportovní zařízení
- zdravotnické zařízení
- obchody
- obchodní dům



- supermarket
- čerpací stanice
- škola ZŠ, SŠ, VŠ
- banka
- restaurace
- hotel

Viditelnost :

- do 20 m
- 20 - 50 m
- 50 - 100 m
- přes 100 m
- vlastní osvětlení