

Smlouva o užívání sociálního zařízení

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: [redacted] na základě
pověření ze dne 27. 4. 2018
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
(dále jen „DPP“) na straně jedné

a

Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, Odolena Voda 250 70
zastoupená: Ondřejem Prášilem, starostou
IČO: 00240559
DIČ: CZ00240559, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-28129201/0100
(dále jen „Pronajímatel“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 24 („budova městského úřadu“), která je součástí pozemku parc. č. st. 33 v k. ú. Odolena Voda, obec Praha – východ, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. V budově městského úřadu s č.p. 24 se nachází obřadní místnost, kde se nachází mimo jiné sociální zařízení Pronajímatele (dále jen „SZ“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění sanitární a sociální obslužnosti řidičům MHD v zastávce „**Odolena Voda, Dolní náměstí**“.
2. Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Pronajímatel umožní řidičům MHD užívání SZ každý den v nepřetržitém provozu.

III.

Účinnost Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy v registru smluv se zavazuje provést DPP.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě,

kteřá počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit užívání SZ specifikovaného v čl. I. této Smlouvy v nepřetržitém provozu.
2. DPP bere na vědomí, že SZ slouží i pro potřeby pronajímatele v době konání občasných akcí v přílehlé obřadní síni (např. svatby, jednání, školení).
3. DPP se zavazuje využívat pouze specifikované SZ a pouze v souvislosti s provozováním městské dopravy.
4. Závady zjištěné DPP budou neprodleně nahlášeny Pronajímateli k jejich odstranění. Závadou se rozumí stav SZ, který brání běžnému užívání SZ nebo je v rozporu s hygienickými předpisy.
5. DPP se zavazuje užívat SZ s péčí řádného hospodáře a při užívání SZ zde zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat zákaz kouření, nerušit případné probíhající akce v přílehlé obřadní síni (např. hlasitým telefonováním) a při použití SZ se zde zdržovat jen po dobu nezbytně nutnou. DPP je zároveň povinen snášet omezení v užívání SZ v rozsahu nutném pro provedení údržby, popř. oprav, a pokud vzhledem k údržbě či opravám nelze stávající SZ užívat, tak tuto skutečnost oznámí DPP s informací, jak dlouho bude tento stav trvat. V tomto případě je možné, aby DPP následně žádalo zpět poměrnou část uhrazeného nájmu.
6. DPP souhlasí, že na SZ bude doplňovat hygienický materiál a zajistí pravidelný úklid SZ. Hygienický materiál a úklid budou hrazeny na náklady DPP.
7. DPP zajistí nové osazení stávajících venkovních – vstupních dveří novou vložkou a souběžně poskytne Pronajímateli 3 klíče od nového dveřního zámku, o čemž bude sepsán **Předávací protokol předmětu nájmu** a od tohoto dne bude probíhat úhrada nájemného.
8. DPP uhradí Pronajímateli případné škody, ke kterým v místě SZ dojde na základě užívání řidiči MHD. Pronajímatel případné závady a škody na základě písemné výzvy předloží ke schválení DPP.

V.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. DPP se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit Pronajímateli za užívání SZ dohodnutou úhradu ve výši 1.000 Kč/měsíc bez DPH.
2. V úhradě dle předchozího bodu jsou zahrnuty náklady Pronajímatele na vodné a stočné, výdaje za tepelnou a elektrickou energii.
3. Úhrada za užívání SZ bude hrazena měsíčně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury nejpozději k poslednímu dni daného měsíce. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy DPP.
4. DPP přijímá faktury následujícími způsoby:
 - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
 - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodateln@dp.cz
 - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

„V případě volby elektronické formy faktury musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.

- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Pronajímatel potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou DPP. Jestliže Pronajímatel tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Pronajímateli potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
 - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DPP.
5. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) DPP oprávněn vrátit Pronajímateli ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se DPP nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury DPP.
6. Za provedení platby se považuje datum připsání příslušné částky na bankovní účet Pronajímatele.
7. DPP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí DPP pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

VI.

Zvláštní ujednání o doručování písemností

1. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí doručovací adresu jinou.
2. Smluvní strany určují následující kontaktní osoby:

- na straně DPP:

- ve věcech technických:

[redacted]

tel. [redacted] e-mail: [redacted]

- k jednáním týkajícím se smluvního vztahu:

[redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

- na straně Pronajímatele:

[redacted]

tel. [redacted] e-mail: [redacted]

3. Kontaktní osoby lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé smluvní straně bez nutnosti

měnit tuto Smlouvu.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými účastníky Smlouvy nebo jejich oprávněnými zástupci.
2. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 4 strany textu, a který bude opatřen elektronickými podpisy všech dvou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Pronajímatel dále bere na vědomí, že DP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Tato smlouva byla schválena Usnesením Rady města Odolena Voda č. UR-467-35/25 dne 03.11.2025.

Příloha č. 1. pověření pro [redacted] ze dne 27. 4. 2018

V Praze dne
za
Město Odolena Voda

V Praze dne

za **Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ondřej Prášil
starosta

[redacted]
vedoucí oddělení Nemovitý majetek