

Smlouva č. 2025/12/0621

Zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

stavba „Revitalizace vnitrobloku Hlavní třída/J. Plachty, Ostrava – Poruba“

ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

Se sídlem Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
K podpisu zmocněna: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Roman Gajdušek, vedoucí odboru investičního
Ing. Jana Jurajdová, odbor investiční,
tel. č. [REDACTED], e-mail: jana.jurajdova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

2. CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném: KS Ostrava, oddíl C, vložka č. 69052
IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 1022017/5500

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Smlouva je uzavřena v části B

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a předpokladů pro budoucí realizaci stavby „Revitalizace vnitrobloku Hlavní třída/J. Plachty, Ostrava – Poruba“

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektových dokumentací

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektové dokumentace pro stavbu „**Revitalizace vnitrobloku Hlavní třída/J. Plachty, Ostrava – Poruba**“ (dále jen „stavba“), jejichž podrobná specifikace je uvedena v odst. 2 až 5 tohoto článku smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo zahrnuje řešení parkovacích stání vč. odvodnění, rekonstrukci vozovky, výstavbu a rekonstrukci chodníků s různými typy povrchů, řešení kontejnerových stání, výstavbu dětského a sportovního hřiště, mobiliářové prvky městské i herní, terénní a vegetační úpravy, potřebné přeložky inženýrských sítí a další potřebné úpravy.
3. Dílo bude vycházet z výstupů „Urbanisticko – architektonické návrhové studie revitalizace vnitrobloku Hlavní třída/J. Plachty, Ostrava – Poruba“, zpracovaná společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. v srpnu 2024.
4. Dílo bude mít následující části a rozsah:
 - 4.1. **projektová dokumentace pro povolení záměru** (dále jen „DPZ“)
 - DPZ bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, ve znění účinných ke dni provedení této části díla; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové

dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,

- pro zpracování DPZ provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (např. hydrogeologický průzkum apod.), výškopisné a polohopisné zaměření a zajistí veškeré další potřebné podklady pro řádné zpracování DPZ včetně zapracování výsledků do dokumentace,
- DPZ musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- DPZ musí splňovat požadavky nezbytné k tomu, aby na jejím základě bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru způsobilé nabýt právní moci,
- součástí DPZ bude i předběžný propočet nákladů stavby.

4.2. **projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“)**

- DPS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, jeho přílohami a prováděcími vyhláškami a veškerými souvisejícími právními předpisy a bude obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, ve znění účinných ke dni provedení této části díla; v případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat,
- DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání VZ“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“),
- jedno vyhotovení DPS bude obsahovat oceněný soupis prací; ocenění bude provedeno dle některé platné standardizované cenové soustavy (jednotný ceník stavebních prací, např. RTS nebo ÚRS) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Pokud budou v oceněném soupisu prací položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit,
- DPS musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami.

V rámci DPS zpracuje zhotovitel návrh časového harmonogramu stavby.

5. Projektové dokumentace budou objednateli předány každá v níže uvedeném počtu vyhotovení:

DPZ za účelem kontroly a připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Dokončenou DPZ (včetně zpracování případných připomínek objednatele):

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

DPS za účelem kontroly a připomínkování:

- 1x v listinném vyhotovení,
- 1x elektronicky na elektronickém nosiči dat.

Dokončenou DPS (včetně zpracování případných připomínek objednatele):

- 6x v listinném vyhotovení,
- 2x v elektronickém formátu na elektronickém nosiči dat („dwg“ a „pdf“ se zachováním vrstev s možností jejich zobrazování a rovněž „pdf“ se sloučením vrstev do jedné cílové – vhodné pro tisk, výkaz výměr v *xlsx).

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VI. této smlouvy.

IV.

Doba plnění

1. Práce na díle budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel před dokončením jednotlivé části díla uvedené v čl. III. odst. 4. této smlouvy předá objednateli za účelem kontroly a sdělení případných připomínek ze strany objednatele, a to v počtu a formě uvedené v čl. III. odst. 5. této smlouvy a v termínech níže uvedených:

2.1. DPZ v rozsahu dle čl. III. odst. 4 bodu 4.1. této smlouvy do 23 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy;

2.2. DPS v rozsahu dle čl. III. odst. 4 bodu 4.2. této smlouvy do 3 týdnů od nabytí právní moci povolení záměru stavby.

Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé části díla ke kontrole a připomínkování ve výše uvedených termínech v takovém stavu jejich realizace, který umožňuje dokončení ve lhůtě 5 pracovních dnů od sdělení připomínek objednatelem.

3. Objednatel je povinen provést kontrolu jednotlivých částí díla uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy předaných zhotovitelem ke kontrole dle odst. 2. tohoto článku smlouvy a písemně sdělit, zda vznáší připomínky a pokud ano, jaké připomínky vznáší, a to do 5 pracovních dnů od předání zhotovitelem ve formě emailové zprávy zaslané na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě či později sdělenou objednateli, nebo do datové

schránky zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že se zpráva objednatele považuje za doručenou v den, kdy byla odeslána. Smluvní strany se dohodly, že v případě marného uplynutí lhůty platí, že objednatel nemá připomínky.

4. Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky sdělené objednatelem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, a to tak, aby provedl dílo v termínech uvedených v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Tím není vyloučena povinnost zhotovitele postupovat dle § 2594 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy, tedy dokončit a předat jednotlivé části díla uvedené v čl. III. odst. 4. objednateli, a to v počtu a formě uvedené v čl. III. odst. 5. této smlouvy a v níže uvedených termínech:

DPZ v rozsahu dle čl. III. odst. 4. bodu 4.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od doručení sdělení objednatele dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, nebo marného uplynutí lhůty k jeho učinění; nesplní-li zhotovitel řádně a včas svou povinnost dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, tak do 23 týdnů a 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, přičemž část určená ve dnech se počítá naposled;

DPS v rozsahu dle čl. III. odst. 4. bodu 4.2. této smlouvy do 5 pracovních dnů od doručení sdělení objednatele dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, nebo marného uplynutí lhůty k jejímu učinění; nesplní-li zhotovitel řádně a včas svou povinnost uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy, tak do 3 týdnů a 10 pracovních dnů od právní moci rozhodnutí povolení záměru, přičemž část určená ve dnech se počítá naposled.

6. Předáním díla, resp. jeho jednotlivých částí, zhotovitelem objednateli začíná přejímací řízení dle čl. V. odst. 1. – 3. této smlouvy.
7. Vznikne-li v souvislosti s plněním příkazu dle části C, čl. X., odst. 1. a 2. této smlouvy nutnost změny, doplnění či jiné úpravy DPZ, zejm. v případě zrušení povolení záměru v důsledku odvolání, tedy před nabytím právní moci povolení záměru, je zhotovitel povinen provést potřebnou změnu, doplnění či jinou úpravu, a to po vyrozumění a konzultaci s objednatelem. Zhotovitel provede úpravu DPZ v přiměřené době ujednané s objednatelem, jinak do 30 dnů, kdy se dozvěděl, nebo při vynaložení náležité péče dozvědět měl o okolnostech vyžadujících úpravu DPZ.
8. V případě, že bude zhotovitel s prováděním prací na díle ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo termín předání díla k připomínkování dle odst. 2. tohoto článku smlouvy nebo termín provedení díla dle odst. 5. tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a písemně stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Za písemnou se považuje i forma e-mailové komunikace.
9. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2., 4. a 5. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, oznámí zhotovitel

jejich vznik písemně objednateli a dohodnou-li se na tom smluvní strany, prodlouží se až o dobu jejich trvání doba plnění.

10. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele. Trvá-li přerušení vyvolané žádostí objednatele déle než 3 kalendářní měsíce, vzniká zhotoviteli právo na úhradu zálohy na cenu díla ve výši 15 % z ceny příslušné části díla dle čl. III. odst. 4. smlouvy, jejíž realizace byla v důsledku žádosti objednatele přerušena, sjednané v čl. VI. smlouvy bez DPH. Rozhodne-li se zhotovitel uplatnit právo na zálohu, je povinen písemně vyzvat objednatele k její úhradě fakturou splňující náležitosti této smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení objednateli.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude dokončeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV. odst. 5. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele. Dílem se rozumí i jeho část, která má být objednateli předána dle této smlouvy.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, protože vykazuje vady či nedodělky, tyto specifikuje v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do 5 pracovních dnů od předložení díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení [tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy] není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.
6. Dílo bude autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli uzavřením této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní licenci, tedy oprávnění užít dílo, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit

objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je sjednána v čl. VI. této smlouvy.

VI.

Cena díla, odměna za poskytnutí licence

Cena díla a odměna za poskytnutí licence je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **867 000,- Kč** bez DPH, z toho:

	cena bez DPH
- cena za vypracování DPZ	410 000,-
- cena za vypracování DPS	447 000,-
- odměna za poskytnutí licence k DPZ a DSP	10 000,-

VII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
 2. Projektové dokumentace zpracovávané dle této smlouvy budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 3 týdny. Projednávání kontrolních dnů bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektové dokumentace před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o příslušné rozhodnutí/povolení. Zhotovitel je povinen držet se při zpracovávání projektové dokumentace pokynů objednatele. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Úvodní schůzka objednatele se zhotovitelem proběhne nejpozději 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS zpracovávaná dle této smlouvy bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení, případně změny či doplnění) k dotazům účastníků zadávacího řízení, a to

pisemně (případně dle požadavku objednatele e-mailem) ve lhůtě do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně.

4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro zpracování projektových dokumentací tyto vstupní podklady:
 - Urbanisticko – architektonické návrhové studie revitalizace vnitrobloku Hlavní třída/J. Plachty, Ostrava – Poruba“, zpracovaná společností CHVÁLEK ATELIER s.r.o. v srpnu 2024.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo (část díla) má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo (část díla) při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla (části díla) objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 1 roku od převzetí díla (části díla) objednatelem, má se za to, že dílo (část díla) bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2103, §2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku
3. Vyskytne-li se na provedeném díle (části díla) vada, objednatel písemně (tj. i e-mailem) oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla (části díla) nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla (části díla) zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

IX.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla dle čl. VI. této smlouvy bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí díla k připomínkování objednateli dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla dle čl. VI. této smlouvy bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení s provedením jednotlivých částí díla dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 7. této smlouvy, tedy neprovede-li úpravu DPZ v přiměřené době ujednané s objednatelem, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděl, nebo při vynaložení náležité péče dozvědět měl o okolnostech vyžadujících úpravu DPZ.
4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady díla dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. V případě, že v rámci stavby realizované dle DPS, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele:
 - vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy nebo
 - respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z nákladů prokazatelně vynaložených objednatelem na úhradu víceprací bez DPH za každý zjištěný případ s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny DPS bez DPH. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
7. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové DPS, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

ČÁST C

Smlouva příkazní na výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

X.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:

- 1.1. inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je blíže specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - 1.2. autorský dozor po celou dobu realizace stavby (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník obstará zpracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru v rozsahu a kvalitě umožňující příslušnému orgánu státní správy jeho vydání, za tímto účelem tedy zejm.:
- příkazník zajistí veškerá potřebná projednání, vyjádření, souhlasy, posudky, smlouvy atd. s dotčenými orgány státní správy, správci dopravní a technické infrastruktury a veškerými dalšími subjekty dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů v účinném znění,
 - příkazník zpracuje a podá žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých příloh v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, zejm. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, ve znění účinném ke dni podání této žádosti,
 - bude zastupovat příkazce na jednáních a další úkonech v rámci řízení o povolení záměru, a to včetně případného odvolacího řízení, bude poskytovat příslušnému orgánu státní správy včasnou a řádnou součinnost,
 - informuje příkazce o případně vzniklém prodlení při vydávání rozhodnutí o povolení záměru,
 - včas požádá o vyznačení doložky právní moci vydaného rozhodnutí o povolení záměru.
- Příkazník předá příkazci neprodleně originál pravomocného rozhodnutí o povolení záměru a 1 vyhotovení ověřené projektové dokumentace; předání bude provedeno v sídle příkazce. DPZ ověřená stavebním úřadem bude příkazníkem předána příkazci 1 x v listinném vyhotovení.
- Neprodleně po podání žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru předá příkazník příkazci kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu; předání bude provedeno v sídle příkazce nebo e-mailem.
3. Vznikne-li v souvislosti s plněním příkazu dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy nutnost změny, doplnění či jiné úpravy DPZ provedené dle části B této smlouvy, zejm. v případě zrušení společného povolení ke stavbě v důsledku odvolání, tedy před nabytím právní moci povolení záměru, je příkazník jakožto zhotovitel dle části B této smlouvy povinen provést potřebnou změnu, doplnění či jinou úpravu dle čl. IV. odst. 7. této smlouvy.
4. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zabezpečovat :
- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - b) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - c) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisů, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,

- d) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - e) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů (víceprací) oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
 - f) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. e) tohoto odstavce předloženého zhotovitelem,
 - g) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - h) účast na kontrolních dnech stavby,
 - i) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - j) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,
 - k) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - l) účast na jednáních týkajících se realizace stavby svolávaných příkazcem,
 - m) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru odměnu dle čl. XII. této smlouvy.

XI.

Doba plnění

1. Příkazník je povinen podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru dle čl. X. odst. 2 této smlouvy do 5 pracovních dnů od předání bezvadné projektové dokumentace příkazci ve smyslu čl. V. této smlouvy. Podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle stavebního zákona, na základě které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle stavebního zákona a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.
2. Autorský dozor dle čl. X. odst. 4 této smlouvy bude příkazník provádět po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou (tj. i e-mailovou) výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XII.

Odměna

Odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem **115 000,- Kč** bez DPH, z toho:

	cena bez DPH
- odměna za inženýrskou činnost pro povolení záměru	35 000,-
- odměna za autorský dozor	80 000,-
celkem za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru	115 000,-

XIII.

Práva a povinnosti stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, převímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.

XIV.

Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádost o příslušné povolení ve lhůtě dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny bez DPH za inženýrskou činnost pro povolení záměru dle čl. XII této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Poruší-li příkazník jakoukoli povinnost mu náležející dle čl. X odst. 4 této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení jeho povinností.

ČÁST D

Společná ustanovení

XV.

Cenová ujednání

1. Cena díla a odměna dle čl. VI. této smlouvy a odměna dle čl. XII. této smlouvy je cenou/odměnou nejvýše přípustnou a nelze je překročit. Práva a povinnosti náležející objednateli a zhotoviteli dle této části se užijí obdobně i pro příkazce a příkazníka.
2. Součástí sjednané ceny díla dle čl. VI. této smlouvy a odměny dle čl. XII. této smlouvy jsou veškeré práce, dodávky, služby poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a činností dle části B a C této smlouvy.
3. Cena díla a odměna dle čl. VI. této smlouvy a odměna dle čl. XII. této smlouvy obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla, resp. ukončení činností dle části B a C této smlouvy.
4. DPH k ceně díla a odměně dle čl. VI. této smlouvy a odměně dle čl. XII. této smlouvy bude účtována podle platných a účinných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými a účinnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s tím vznikla.
5. Cena může být změněna pouze v případě, že se smluvní strany dohodnou na zvýšení nebo omezení rozsahu plnění dle této smlouvy (vícepráce, méněpráce). O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

XVI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány s výjimkou stanovenou v čl. IV. odst. 10. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH). Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
3. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.
4. Cena díla, odměna za poskytnutí licence dle čl. VI. této smlouvy a odměna dle čl. XII. této smlouvy budou dílčími fakturami uhrazeny takto:
 - 4.1 cena za DPZ – po předání a převzetí DPZ dle čl. IV. odst. 5. a čl. V. odst. 1. - 4. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 90 % ceny této části díla dle čl. VI. této smlouvy sníženou o případně vyplacenou zálohu dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami. Zbývajících částka odpovídající 10 % ceny této části díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci povolení záměru stavby. Přílohou této faktury bude kopie povolení záměru opatřeného doložkou právní moci.
 - 4.2 cena za DPS a odměna za poskytnutí licence – po předání a převzetí DPS dle čl. IV. odst. 5. a čl. V. odst. 1. - 4. této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající ceně za tuto část díla sníženou o případně vyplacenou zálohu dle čl. IV. odst. 10. této smlouvy, a odměně dle čl. VI. této smlouvy. Přílohou této faktury bude kopie předávacího protokolu vztahující se k této části díla podepsaného oběma smluvními stranami.
 - 4.3 odměna za inženýrskou činnost pro povolení záměru stavby – po vydání a nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění dle čl. XII. této smlouvy. Přílohou této faktury budou kopie všech povolení opatřených doložkou právní moci.
 - 4.4 odměna za autorský dozor – po 50 % prostavěnosti stavby (tj. po uhrazení 50 % finančního objemu stavby objednatelem zhotoviteli stavby) vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 50 % odměny za toto plnění dle čl. XII. této smlouvy. Zbývajících částka odpovídající 50 % odměny za toto plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě. Přílohou faktury bude vždy výkaz činností vykonaných v rámci autorského dozoru ve fakturovaném období.
5. Podkladem pro zaplacení ceny a odměny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy a označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu. Faktury musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel, příkazce:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava-Poruba
IČO:00845451
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)

6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Zhotovitel je povinen fakturu opravit vystavením nové, bezvadné faktury. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
7. Lhůta splatnosti faktury je **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

XVII.

Náhrada újmy

1. Povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za újmu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy ve výši pojistného plnění min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

XVIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen realizovat předmět smlouvy po celou dobu trvání smlouvy prostřednictvím osob – realizačního týmu a specialistů, jimiž byla dokládána kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy

(dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Písemná žádost zhotovitele o souhlas se změnou odborné osoby musí být doložena doklady potřebnými k prokázání kvalifikace; nová odborná osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, která byla pro tuto osobu stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy. Nevyjádří-li se objednatel k žádosti o změnu odborné osoby včetně prokázání kvalifikace v potřebném rozsahu do 14 dnů ode dne doručení úplné žádosti, platí, že se změnou souhlasí.

2. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení povinností v odst. 1. tohoto článku smlouvy, či kterékoliv z nich.
3. Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a nápravu nesjedná ani na písemnou výzvu objednatele v jím stanovené lhůtě, která nebude kratší než 5 pracovních dnů, tak vedle smluvní pokuty vzniklé dle odst. 2 tohoto článku smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den trvání porušení povinností v odst. 1 tohoto článku, či kterékoli z nich, po marném uplynutí lhůty stanovené ve výzvě objednatele ke splnění porušované povinnosti.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění plnění dle této smlouvy a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění plnění dle této smlouvy kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemně informace o průběhu, rozsahu a obsahu prací v rámci plnění této smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele, která může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.
5. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost ujednanou v odst. 4. tohoto článku smlouvy reagující na žádost objednatele učiněnou v četnosti maximálně jedenkrát za kalendářní měsíc řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.

XIX.

Společná ustanovení k sankčním ujednáním

1. V případě prodloužení objednávky se zaplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. V případě, že v průběhu plnění dle této smlouvy nabude účinnosti novela některého z předpisů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen při realizaci předmětu plnění řídit se těmito novými předpisy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru nebo inženýrské činnosti.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ex nunc dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel vyjadřuje souhlas s tím, že v případě předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn dokončit předmět plnění za pomoci třetí osoby, aniž by to mělo vliv na licenční či jiná ujednání dle této smlouvy ve vztahu k již dokončeným a předaným částem předmětu plnění.

Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po skončení této smlouvy.
8. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle

části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti nebo výkonu autorského dozoru.

9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Pisemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
11. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 1978 odst. 2, § 2591, § 2611 občanského zákoníku pro tento smluvní vztah. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
16. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2528/RMOB2226/75 ze dne 14.11.2025.

V Ostravě - Porubě dne:

**Mgr. Petra
Brodová, MPA**

Datum: 2025.12.01
11:59:17 +01'00'

za objednatele:

Mgr. Petra Brodová, MPA
Místostarostka

V Ostravě dne:

**Ing. arch.
Martin
Chválek, MBA**

Datum: 2025.12.01
10:12:37 +01'00'

za zhotovitele:

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel