

Smlouva o přeložce SEK

(dále jen jako „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném a účinném znění

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847

zastoupena: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva

číslo účtu: 1930731349/0800, Česká spořitelna, a.s.

na straně jedné

(dále jen jako „**Stavebník**“)

a

Türk Telekom International CZ s.r.o.

IČO: 26194783

DIČ: CZ26194783, plátce DPH

se sídlem: Mistrovská 597/29, Malešice, 108 00 Praha 10

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 111740

zastoupena: na základě plné moci společností CNL INVEST s.r.o., se sídlem Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 28522648, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147768, zastoupená Pavlem Valouškem, jednatelem

číslo účtu: 2501523917/2010, Fio banka, a.s.

na straně druhé

(dále jen jako „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět Smlouvy

1.1 Stavebník prohlašuje a činí nesporným, že realizuje stavební akci „**Tramvajová trať Počernická**“ (dále jen „**Stavba**“), spočívající ve vybudování tramvajové trati v Počernické ulici v Praze 10 včetně vyvolaných přeložek inženýrských sítí.

1.2 Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku II. této Smlouvy, na kterých je umístěno zařízení elektronických komunikací, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující ochranné trubky HDPE a optické kabely.

1.3 Vlastník je coby vlastník technické infrastruktury (sítě elektronických komunikací nebo jen jako „SEK“) oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona o elektronických komunikacích.

1.4 V souvislosti se Stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku komunikačního zařízení Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).

1.5 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí provede prostřednictvím Vlastníka nebo jím schváleného dodavatele Přeložku komunikačních zařízení – SEK Vlastníka do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací Přeložky.

1.6 Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17. zákona o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Přeložky SEK na úrovni minimálně stávajícího technického a právního řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal.

1.7 Přeložkou komunikačního zařízení - SEK nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.

1.8 Předmětem této Smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem dle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

2.1 Místem plnění je místo realizace Stavby.

2.2 Stavba je umístěna mimo jiné na pozemku: p.č. 957, v obci Praha, k.ú. Malešice. Povolení záměru Stavby bylo pro Stavebníka vydáno dne 20.11.2024, pod čj. DESU/211/019423/24 a nabylo právní moci dne 28.12. 2024.

2.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této Smlouvy pouze na v čl. 2.2 této Smlouvy uvedeném pozemku (příp. na ploše odpovídající ploše pozemku v případě dělení či jiných úprav pozemku) a nikde jinde.

2.4 Podmínkou realizace Přeložky je získání veškerých potřebných souhlasů a oprávnění Stavebníkem, kdy zároveň trasa komunikačního zařízení - SEK Vlastníka a schéma Přeložky budou vyznačeny v koordinačních zákresech a budou obsaženy rovněž v projektové a jiné relevantní dokumentaci.

2.5 Stavebník bere na vědomí možnosti postupu dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se ve svém postupu povinnosti a požadavky stanovené liniovým zákonem respektovat.

2.6 Předpokládané zahájení stavby je měsíc červenec 2025. Stavebník se zavazuje dokončit realizaci Přeložky do: 31.12.2027.

2.7 Stavebník není oprávněn a Vlastník výslovně nesouhlasí s jakýmkoli přípravnými či realizačními pracemi souvisejícími s Přeložkou, prováděnými po uplynutí lhůty dokončení realizace Přeložky dle předchozího odstavce 2.6 této Smlouvy. V případě nedodržení termínu realizace je Stavebník povinen

vyzvat Vlastníka k uzavření nové smlouvy o přeložce nebo k uzavření písemného Dodatku k této Smlouvě.

2.8 Stavebník výslovně prohlašuje, že má, resp. ke dni zahájení Stavby bude mít zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem Vlastníka a jeho pracovníků na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této Smlouvy. Stavebník se zároveň zavazuje, že Stavba bude zahájena až na základě splnění a vydání všech rozhodnutí nezbytných k realizaci Stavby (zejména zmíněného povolení záměru).

2.9 Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím Vlastníkem schváleného dodavatele dle této Smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) Přeložky, a to vždy nejméně 3 měsíce před zahájením realizace. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu postupu prací Stavebníkem (dále jen „**HMG**“), či případně nutnosti řešení přerušení provozu SEK. Podmínkou platnosti HMG je jeho předchozí schválení Vlastníkem za podmínek dle této Smlouvy. Stavebník se zavazuje koordinovat realizaci Přeložky s ostatními či navazujícími činnostmi Stavby.

2.10 Stavebník prostřednictvím zhotovitele Přeložky, pokud tímto nebude sám Vlastník, vyzve Vlastníka k ověření stavu aktuální konfigurace překládaného úseku SEK. Výzva bude učiněna ne dříve než 3 měsíce, a ne méně než **6 (šest) týdnů** před vyhotovením návrhu HMG.

2.11 V případě zjištěné změny v konfiguraci zajistí Stavebník úpravu PDPS o předmětné změny - počty prvků, využití, obsazenost rezervní HDPE trubky atd. Upravená PDPS bude předložena Vlastníkovi ke schválení.

2.12 Případné přerušení provozu veřejné komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně **9 (devět) týdnů** před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1 Stavebník se zavazuje na vlastní náklady provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka v rozsahu, jak je zakresleno v Příloze č. 2 této Smlouvy (Přeložky SO422 Fast Communication, SO423 Kaora, SO424 Türk Telekom International CZ), a to prostřednictvím Vlastníka nebo jím předem písemně schváleného dodavatele, jakožto odborné společnosti oprávněné provádět tyto práce na zařízení Vlastníka, přičemž takovým dodavatelem může být i generální zhotovitel Stavby, a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, povolení záměru, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat Vlastníkova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné;

b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu;

- c)** zabezpečení přípravných činností před realizací Přeložky;
- d)** zajištění schválení projektové dokumentace pro povolení záměru Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka;
- e)** zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně **40 dnů** před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný;
- f)** zajištění vlastní realizace Přeložky Vlastníkem nebo jím schváleným dodavatelem, jakožto odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka;
- g)** zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
- účast na předání staveniště,
 - kontrolu dodržování podmínek povolení záměru,
 - prověření části dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými,
 - sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi,
 - kontrolu postupu dle schváleného harmonogramu HMG, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
 - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby,
 - kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby Přeložky včetně vlastní účasti na jednání, tj. dokumentace potřebná k převzetí provedené Přeložky bude předána Vlastníkovi při převjímacím řízení;
- h)** písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita Přeložky a dále k polohovému a výškopisnému zaměření Přeložky,
- i)** zajištění kopií předmětných částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému dozoru Vlastníka.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě že Stavebník nedodrží své smluvní povinnosti vztahující se k výzvám, oznámením, revizím či jiným úkonům, na základě kterých má Vlastník kontrolovat průběh realizace Přeložky SEK (např. způsob uložení SEK před záhozem apod.), má Vlastník právo z důvodu kontroly a/nebo ověření postupů řádného provedení Přeložky domáhat se i opakovaně ukázky řádného provedení Přeložky a včetně výkopové činnosti, která by za tímto účelem byla nezbytná.

IV.

Plná moc

4.1 Za účelem plnění předmětu Smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Stavebníka ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu Smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

4.2 V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

V.

Způsob plnění předmětu Smlouvy

5.1 Při zajišťování plnění předmětu této Smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této Smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

5.2 PDPS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky. Bude-li Stavebník realizovat Přeložku prostřednictvím vlastního generálního zhotovitele Stavby, zavazuje se Stavebník zajistit, že generálnímu zhotoviteli Stavby bude uložena povinnost řídit se touto Smlouvou, tj. zajistit provedení Přeložky Vlastníkem nebo jím předem písemně schváleným dodavatelem.

5.3 Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace Přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod. s výjimkou těch, které Vlastníkovi vzniknou jeho vlastním zaviněním.

VI.

Čas plnění

6.1 Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data účinnosti této Smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

VII.

Součinnost a podklady Vlastníka

7.1 Vlastník se zavazuje:

- a)** bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této Smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b)** vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněně provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem Stavebníkovi ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnici Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c)** na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d)** zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e)** pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
- f)** spolupracovat na koordinaci Stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

7.2 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku X. této Smlouvy na Přeložce vada a zároveň tuto Přeložku nerealizoval přímo Vlastník, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje, přičemž Vlastník má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

VIII.

Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky

8.1 Vlastník předá Stavebníkovi úseky překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací HMG.

8.2 Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

8.3 Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně **3 (tři) pracovní dny** předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

8.4 Převzetí provedené Přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přijímacího protokolu.

8.5 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do **30 (třiceti) dnů** od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přijímacího protokolu. Vlastníkův podpis přijímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené Přeložky podle této Smlouvy ze strany Vlastníka.

8.6 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do **15 (patnácti) dnů** od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přijímacího protokolu.

8.7 Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného povolení záměru (dříve rozhodnutí o umístění stavby), na základě kterého bude Přeložka realizována;
- kopie smluv o věcných břemenech nebo jiným způsobem zajištěných právech k dotčeným nemovitostem ve stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčeným původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky dle předpisů Vlastníka zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;

- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu *.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě geodetického zaměření v digitální formě s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu *.txt;
- kopie Kolaudačního rozhodnutí, příp. dokumentaci o uvedení stavby Přeložky do provozu dle § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dokumentaci dokládající, že došlo k předložení:
 - (i) údajů určujících polohu definičního bodu stavby,
 - (ii) dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a
 - (iii) geometrického plánu umístění stavby příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby);
- dokumenty dle článku XII. této Smlouvy.

IX.

Úhrada předmětu plnění

9.1 Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činností dle článků **III., VII., VIII. a XII.** této Smlouvy, budou v plné výši uhrazeny Stavebníkem nebo generálním zhotovitelem Stavby. Stavebník se dále zavazuje uhradit jakékoliv a veškeré případné náklady Vlastníka na dokončení Přeložky, pokud Stavebník nezajistí provedení Přeložky za podmínek dle této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že je na rozhodnutí Vlastníka, zda bude v případě nedokončení Přeložky uplatněna Vlastníkem vůči Stavebníkovi odpovědnost za vady, nebo Vlastník přikročí k samostatnému dokončení Přeložky a vyúčtuje Stavebníkovi takto vzniklé náklady.

9.2 Stavebník se dále zavazuje, že uhradí Vlastníkovi též administrativní náklady spojené se zpracováním a posouzením žádosti o udělení souhlasu s realizací Přeložky až do výše 50.000,- Kč. Stavebník uhradí částku 50.000,- Kč nejpozději do 30 dnů od doručení účetního dokladu/faktury, vystaveného Vlastníkem. Vlastník je oprávněn vystavit a předat příslušný doklad Stavebníkovi po podpisu – dni účinnosti této Smlouvy.

9.3 Přeložka, která bude realizována na základě této smlouvy, je vynucená Stavbou. V rámci Přeložky nedochází ke zvýšení využitelnosti či kapacity překládaného vedení technického vybavení ani ke vzniku nového majetku Vlastníka. Jakákoliv dílčí zlepšení parametrů vedení technického vybavení v rámci Přeložky jsou vynucena nezbytným použitím materiálů a technologií dostupných v současné době a funkčně nahrazujících původní materiály a technologie s ohledem na vývoj na trhu.

9.4 Veškeré náklady budou Stavebníkem uhrazeny na základě faktury nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle Zákona o účetnictví v platném a účinném znění a bude v ní uvedeno číslo smlouvy Stavebníka. Náklady na Přeložku nejsou předmětem DPH. Stavebník přijímá faktury následujícími způsoby:

- Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
- Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
- Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název PDF souboru s fakturou musí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.

- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Vlastník potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Stavebníka. Jestliže Vlastník tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Vlastník potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Stavebníka.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Stavebník oprávněn vrátit Vlastníkovi ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se DPP nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Stavebníkovi.

9.5 Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou Stavbu a realizací Přeložky tak Stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

9.6 Smluvní strany dále výslovně prohlašují a berou na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činností dle článků III., VII., VIII. a XII. této Smlouvy je za Vlastníka oprávněn vyúčtovat a inkasovat zástupce Vlastníka CNL INVEST s.r.o, se sídlem Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 28522648, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147768, coby zmocněný zástupce na základě plné moci.

X.

Odpovědnost za vady, záruka, smluvní pokuta a odpovědnost za škodu

10.1 Stavebník odpovídá za škodu způsobenou zaviněně Vlastníkovi v souvislosti s plněním podle této Smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení této Smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této Smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit na základě faktury smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však v souhrnné výši 500.000,- Kč a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody, zejména škody v podobě ušlého zisku.

10.2 V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této Smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakéhokoli jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok,

či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této Smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

10.3 Stavebník odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace Stavby.

10.4 Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této Smlouvy a použité materiály v délce **5 (pěti) let** za předpokladu, že Přeložku nebude realizovat přímo Vlastník. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

XI. Ostatní ujednání

11.1 Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této Smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu Smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu Smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této Smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni měnit (dodatkovat) tuto Smlouvu, s výjimkou zástupce pro věci smluvní na straně Vlastníka

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

- ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted] [redacted]

- ve věcech technických:

[redacted] email: [redacted] telefon [redacted]

[redacted] email [redacted] cz, telefon: [redacted]

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka ve všech záležitostech této Smlouvy:

- **CNL INVEST s.r.o.**, se sídlem Ke klubovně 1650/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 28522648, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147768, zastoupená Pavlem Valouškem, jednatelem, e-mail: [redacted] telefon: [redacted] ID DS: 2mqv6yw;

- pouze ve věcech technických: [redacted] e-mail: [redacted] telefon: [redacted]

11.2 Stavebník v případě, že přeložku nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi předem písemně informaci o zhotoviteli Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za splnění Smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

XII. Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě

12.1 V souvislosti s prováděním Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací - SEK. Stavebník se zavazuje zažádat a zajistit pro Vlastníka zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa veřejné sítě elektronických komunikací - SEK Vlastníka přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci této Smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace SEK. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

12.2 V případě, že provedením Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací - SEK v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

12.3 Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku II. této Smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností se všemi vlastníky uvedených pozemků. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností zajistí Stavebník.

12.3 Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle čl. 12.1 této Smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezavazuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti. Vlastník se zavazuje poskytnout ke zřízení služebnosti dle čl. 12.1 této Smlouvy nezbytnou součinnost, tj. zejména bez zbytečného odkladu podepsat příslušné smlouvy o zřízení takových práv.

12.4 V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

12.5 Stavebník se zavazuje do **60 (šedesáti) dnů** ode dne obdržení vyúčtování (faktury) uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování (faktury) bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí Stavebník.

13.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

13.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky k této Smlouvě.

13.4 Odpověď strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

13.5 Jednostranně odstoupit od této Smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány státní správy rozhodnou o zrušení stavby.

13.6 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

13.7 Stavebník není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky Vlastníka vzniklé a/nebo odvozené z této Smlouvy.

13.8 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této Smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

13.9 Práva Vlastníka vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě **5 (pěti) let** ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

13.10 Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

13.11 Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

13.12 Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu České republiky, dle platných a účinných.

13.13 Smlouva je sepsána a uzavřena ve 3 (třech) listinných stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží dva stejnopisy a Stavebník jeden stejnopis.

13.14 Přílohou této Smlouvy jsou:

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | zákres dotčení do katastrální mapy (Situační plán Přeložky), |
| Příloha č. 2 | projektová dokumentace SO 422, 423 a 424 z projektu PDPS akce Tramvajová trať Počernická |
| Příloha č. 3 | plná moc zástupce Vlastníka |

13.15 Na důkaz souhlasu s celým obsahem této Smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran níže své podpisy.

Za Stavebníka:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Za Vlastníka:
CNL INVEST s.r.o.
zastupující na základě plné moci
Türk Telekom International CZ s.r.o.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Pavel Valoušek
jednatel

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva