



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, PSČ 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
Zastoupeno: Bc. Kateřinou Kozelskou, vedoucí odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Frýdku-Místku

jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají na základě plných mocí:

[REDACTED] specialista správy nemovitého majetku
[REDACTED] technik správy nemovitého majetku
[REDACTED] projektový manažer

jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

A)

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 občanského zákoníku, smlouvu o zřízení věcného břemene, pro stavbu „**REKO MS F-M sídliště JV 2.et 1.č**“, podle přiloženého katastrálního situačního výkresu C.2 (**příloha č. 2**) a situačních výkresů s vyznačením rozsahu věcného břemene (**přílohy č. 3 až č. 18**), a to ve lhůtě do 90-ti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému, v němž bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene, a to ve znění uvedeném v části B) této smlouvy.
2. Geometrický plán nechá zpracovat na základě vybudované stavby na své náklady budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný **nejpozději do 1 roku od započetí užívání stavby** podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) společně s vyzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti doručitou budoucímu povinnému předloží:
 - a) **geometrický plán**, který nechá zpracovat po realizaci stavby na své náklady budoucí oprávněný,
 - b) **písemné prohlášení** s uvedením data vzniku práva užívat stavbu, **případně jiný doklad** prokazující zahájení užívání stavby (např. kolaudační rozhodnutí, smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, smlouva na dodávku elektřiny, dodávku plynu, protokol o vpuštění plynu, atp.).
3. Nepředloží-li budoucí oprávněný geometrický plán podle odst. 2. písm. a) tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
4. Nepředloží-li budoucí oprávněný podklady podle odst. 2. písm. b) tohoto článku smlouvy ve stanovené lhůtě, budoucí povinný jej vyzve k jejich doložení, a pokud ani do 30 dnů od doručení této výzvy budoucí oprávněný podklady nedoloží, je povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího vyúčtování budoucímu oprávněnému.
5. Pokud nedojde **do 3 let** od účinnosti této smlouvy k započetí užívání stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve shora sjednané lhůtě uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění uvedeném v části B) této smlouvy. Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene může být doplněn nebo změněn se souhlasem obou smluvních stran s ohledem na změnu legislativy nebo změnu skutkových či právních okolností vzniklých do okamžiku uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

B)**SMLOUVA****o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:**statutární město Frýdek-Místek**

Sídlo: Radniční 1148, Frýdek, PSČ 73801 Frýdek-Místek
 IČO: 00296643
 DIČ: CZ00296643
 Zastoupeno: Bc. Kateřinou Kozelskou, vedoucí odboru správy obecního majetku
 Magistrátu města Frýdku-Místku

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
 IČO: 272 95 567
 DIČ: CZ27295567
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
 vložka 23083
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021 společností**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 IČO: 279 35 311
 DIČ: CZ27935311
 zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají na základě plných mocí:

[REDACTED] specialista správy nemovitého majetku
 [REDACTED] technik správy nemovitého majetku

dále jen „oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků **p.č. 3349/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3363/2** ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 3364/187** ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 3364/188** ostatní plocha – jiná plocha, **p.č. 3439/1** ostatní plocha – zeleň, **p.č. 3460/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3495/29** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3502/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3503/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3503/2** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 3507/3** zahrada, **p.č. 3513/6** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 5181/1** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.č. 5181/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v **k.ú. Místek**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Frýdek-Místek na **LV č. 1**. (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „**REKO MS F-M sídliště JV 2.et 1.č**“, v jejímž rámci došlo k vybudování plynárenského zařízení (STL plynovodní řad včetně plynovodních přípojek), které je umístěno mimo jiné také na služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na částech služebných pozemků uvedených v čl. I odst. 1. věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení (STL plynovodní řad včetně plynovodních přípojek)
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 280,-Kč/bm + DPH v zákonné výši, minimálně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši. Úplata za zřízení věcného břemene bude navýšena o DPH v zákonné výši pouze v případě, že povinný bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Pravděpodobná délka plynárenského zařízení, které bude zřízeno na základě této smlouvy, bude 738 m. Celková úplata za zřízení věcného břemene je spočítána z výkazu výměr a délek geometrického plánu. Tuto úplatu zaplatí oprávněný povinnému na účet u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, č. účtu [REDACTED] v termínu do 21 dnů od data doručení faktury. Faktura bude vystavena povinným do 15-ti dnů od data podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Povinný podá návrh na vklad práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od data přijetí úplaty.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení povinný a oprávněný. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

C)

1. Tato smlouva je současně souhlasem budoucího povinného se vstupem na jeho pozemky pro investora, budoucího oprávněného, projektanta, zhotovitele stavby a geometry v době od zahájení projekčních prací až do doby ukončení stavby, kdy bude s budoucím povinným uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný současně dává souhlas, aby

tato smlouva byla předložena v rámci řízení o povolení záměru u příslušného stavebního úřadu jako jeho souhlas s umístěním stavby na jeho pozemcích specifikovaných shora.

2. Budoucí povinný se zavazuje informovat v případě prodeje služebného pozemku nabyvatele o závazcích vyplývajících z této smlouvy.

D)

Při výkonu práv a povinností z této smlouvy je budoucí oprávněný povinen dodržet tyto podmínky:

1. před započatím jakýchkoliv výkopových prací bude provedena fotodokumentace stavu pozemků a komunikací za účasti investora nebo zhotovitele stavby,
2. budoucí oprávněný zajistí, aby před zahájením prací bylo provedeno vytýčení všech stávajících podzemních vedení včetně veřejného osvětlení. Uložení plynovodního potrubí bude provedeno PŘEKOPEM. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič, nad potrubím bude uložena výstražná fólie. Budou odstraněny všechny viditelné nadzemní části starého plynovodu – poklopy, štítky, orientační sloupky atd., s výjimkou poklopů umístěných v komunikaci, stávající odstavené.
3. Plynové potrubí požadujeme uložit ve volném terénu s krytím 80 cm, v chodníku min. 90 cm pod horní hranou nivelety chodníku. Ve zpevněných plochách komunikací, které slouží k pohybu vozidel, musí být plynové potrubí uloženo do hloubky min. 110 cm a překop bude VŽDY realizován v celé délce s chráničkou u plynového potrubí OT (ochranná trubka). Minimální krytí chráničky od nivelety místní komunikace bude dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení stávajících podzemních řádů je nutno dodržet předepsanou vzdálenost mezi jednotlivými řády dle ČSN 73 6005 uložením v chráničkách s přesahem.
4. Všechny výkopové práce bude nutné zajistit **červenobílými dřevěnými zábranami nebo PVC páskami**. Přebytková zemina musí být odvezena na skládku. Zpětný zásyp a obnova konstrukčních vrstev chodníku budou provedeny přírodním drceným kamenivem, které zachovává objemovou stálost a bude řádně hutněn po vrstvách cca 30 cm. Překopy budou zapraveny dle politiky jakosti pozemních komunikací vedené na www.pjpk.cz a TP 146 – „Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích – z 01/2020“. Při příčných výkopech vozovkou budou výkopy uvedeny do původního stavu v celé délce a šířce zásahu.
5. **V případě podélného výkopu vozovkou** požadujeme upravení živičného povrchu tak, že bude nahrazen až k jedné z bližších silničních obrub nebo krajnici místní komunikace (mezi rýhou a obrubou – krajnicí nezbude žádná stará živice). **Oprava bude provedena v šíři až 1/2 vozovky nebo v šíři jednoho jízdního pruhu v jednom směru jízdy u vícepruhové vozovky.** V této šíři bude zhotoven nový živičný povrch, který bude navazovat na nově zhotovený živičný povrch levé strany vozovky. Hrany rýhy musejí být řádně zaříznuty (do pravidelných pravoúhlých obrazců). Přejechod stávajícího a nového asf. betonu bude proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře. Zpětný zásyp a obnova konstrukčních vrstev budou provedeny přírodním drceným kamenivem, které je objemově stálé. Ke zpětným zásypům nebude použito umělé, struskové kamenivo.
6. **Pokud dojde k zásahu do asfaltového krytu chodníku**, požadujeme při podélných výkopech nahrazení živičného povrchu v celé šíři chodníku a v celé délce rýhy výkopu, pokud nebude širší živičného povrchu přesahovat 2,5 m. V celé délce výkopu bude na chodníku zhotoven nový živičný povrch. Na obou koncích nového živičného povrchu bude

přechod stávajícího a nového asf. betonu proveden pružně plastickou hmotou tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené na styčné spáře.

7. **Při zásahu do dlážděného chodníku** (dlažba, zámková dlažba, mozaika apod.), bude chodník opraven ve stylu základy celkového vzhledu chodníku (spáry, rovinatosti, druh materiálu, barva apod.). Dlažba u obrubníku bude zaříznuta dle potřeby, nikoliv dobetonována. Předláždění bude provedeno v délce výkopu a jeden metr od hrany výkopu na každou stranu a na celou šířku chodníku.
8. **Pokud dojde k podélným výkopům v chodnících** nebo plochy ze zámkové dlažby širší než 3,5 m, požadujeme aby zámková dlažba byla odstraněna až k jedné z bližších chodníkových obrub (aby mezi rýhou a obrubou nezbyla žádná stará dlažba). Oprava bude provedena v šíři $\frac{1}{2}$ chodníku na celou délku chodníku. Uvedení do původního stavu bude provedeno ve smyslu politiky jakosti pozemních komunikací vedené na www.pjpk.cz, a dále dle TP 192 – „Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací“.
9. Chodník na pozemku parc. č.5181/1 v k.ú. Místek, ul. Ke splavu, bude po dohodě ze zástupci společnosti IGEA s.r.o., Na Valše 47/3, Ostrava – Přívoz a zástupci odboru dopravy a silničního hospodářství MMFM, po výměně plynového potrubí rekonstruován včetně konstrukčních vrstev, kde místo původní betonové dlažby dojde k výměně za zámkovou dlažbu, a to na náklady budoucího oprávněného.
10. **V průběhu realizace stavby nebudou místní komunikace a chodníky znečišťovány a poškozovány.** Překopy a podélná uložení inženýrských sítí výkopovou technologií lze provést v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku, mimo místní komunikace celoročně.
11. k předání a převzetí místa realizace **před zahájením stavebních prací** zápisem v hlavním investorském stavebním deníku a k předání a převzetí místa realizace **po ukončení prací** (P02) musí budoucí oprávnění **vyzvat zástupce správce komunikace**, společnosti TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČO: 60793716. Kontaktní osobou je [REDAKCE] [REDAKCE] tel: [REDAKCE] [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
12. před vstupem na pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku (dále jen „odbor ŽPaZ“), je nutné dodržet podmínky odboru ŽPaZ, které jsou **přílohou č. 1** této smlouvy,
13. v průběhu realizace výše uvedeného záměru je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na základě této normy odbor ŽPaZ požaduje především dodržení podmínek ochrany stanovených v bodě:
 - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.
 - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením – stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou

kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypoštětkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštětkovat.

- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
 - 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy – výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu,
14. při stavebních pracích je nutno udržovat pořádek a čistotu nejen na užívaném pozemku, ale také uklízet odpady v bezprostředním okolí, které vzniknou v souvislosti se stavbou, a to na vlastní náklady. Všechny odpady musí být zneškodněny povoleným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (zejména ustanovení § 13). V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svážen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě,
 15. žádný odpad není možno odkládat na plochách veřejné zeleně, odpad je nutno uložit do kontejneru (nebo do sběrných nádob na odpad k tomu určených) a zabezpečit před únikem do okolí; kontejner (nádobu na odpady k tomu určenou) je nutno umístit na zpevněné ploše a bezodkladně po naplnění musí být odvezen do zařízení k nakládání s odpady, kde budou odpady přednostně materiálově/energeticky využity a nebude-li možné odpady využít, tak odstraněny v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou dle ust. § 3 odst. 2 zákona o odpadech.
 16. Budoucí oprávněný/dodavatel stavebních prací je povinen na vlastní náklady zajistit v rámci staveniště možnost svozu popelnic a kontejnerových nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru od jednotlivých nemovitostí nebo ze stávajících kontejnerových stanišť. Zajištěním možnosti svozu se rozumí zajištění příjezdu svozového automobilu k jednotlivým nemovitostem nebo vytvoření provizorních svozových stanišť na popelnice a kontejnerové nádoby včetně manipulace nádob na stanoviště a zpět, pokud příjezd nelze zajistit; konkrétní svozové dny jsou zveřejněny na internetových stránkách města www.frydek-mistek.cz nebo lze v této věci kontaktovat odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [redacted] tel.: [redacted] [redacted] (sekretariát odboru ŽPaZ).
 17. Po skončení prací je nutno plochy zeleně dotčené stavebními úpravami opravit a uvést do stavu dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání. Poškozené plochy trávníku je nutno před výsevem pečlivě zkyprřit. Odpady, kameny o průměru větším než 5 cm a části rostlin, které se obtížně rozkládají, je nutno odstranit, vegetační vrstvu doplnit na tloušťku minimálně 10 cm, srovnat do roviny a napojit plynule na okolní terén a vyset travní osivo Parková směs v množství minimálně 25g/m². Travník je

způsobilý k přejímce, když tvoří vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost půdy ze 75% rostlinami požadované osevní směsi. Na vyžádání odboru ŽPaZ je nutno prokazatelně doložit složení použité osevní směsi. V době předání musí být plochy v pokoseném stavu, pokosený stav je povinen na vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Provedené úpravy je nutno předat odboru ŽPaZ, a to v období od 1.5. do 30.10. Za tímto účelem kontaktujte odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED] [REDACTED] (sekretariát odboru ŽPaZ). Výše uvedené platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

18. budoucí oprávněný se zavazuje odstranit na své náklady z pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek odpojené nefunkční plynárenské zařízení, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu vytažení stáv. potrubí C.5, označeného jako **příloha č. 19**, a to nejpozději do dne započetí užívání stavby dle zákona č. 283/2021 Sb. V případě porušení této povinnosti si statutární město Frýdek-Místek vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokutu je budoucí oprávněný povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení pokuty,
19. pokud při realizaci stavby dojde k nepředpokládaným okolnostem, které brání splnění povinnosti stanovené v odst. 18 a nebude proto možno odstranit některou část starého nefunkčního zařízení z pozemků ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, a to v rozsahu stanoveném v příloze č. 19, je povinen oprávněný (nebo zhotovitel stavby) neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den, kontaktovat zástupce správce takto dotčeného pozemku a o nastalé situaci jej informovat a dohodnout s ním, zda je možné tuto část zařízení v pozemku ponechat či nikoli. Ponechání této části zařízení v pozemku ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek si musí nechat potvrdit oprávněný (zhotovitel stavby) příslušným správcem dotčeného pozemku jeho písemným souhlasem v katastrální mapě se zákresem nového úseku neodstraňované části zařízení. Pro případ dotčení pozemků ve správě odboru dopravy a silničního hospodářství (komunikace, chodníky, parkoviště, cyklostezky apod.) je kontaktní osobou [REDACTED] telefon: [REDACTED] [REDACTED] email: [REDACTED]. Pro případ dotčení pozemků ve správě odboru životního prostředí a zemědělství jsou kontaktní telefony: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] případně [REDACTED] [REDACTED] (sekretariát odboru ŽPaZ).

E)

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako oprávněný a osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými vlastnoručními podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1:** Podmínky odboru ŽPaZ pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru ŽPaZ
- Příloha č. 2:** Katastrální situační výkres C.2
- Přílohy č. 3 až 18:** Situační výkresy s vyznačením rozsahu věcného břemene
- Příloha č. 19:** Situační výkres vytažení stáv. potrubí C.5

Budoucí povinný:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí oprávněný:

V Ostravě dne:

.....
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru SOM

.....
[redacted]
specialista správy nemovitého majetku

.....
[redacted]
technik správy nemovitého majetku

.....
[redacted]
projektový manažer