

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PRO PODNIKÁNÍ Č. 2025002349

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

Smluvní strany:

Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

IČO 281 50 244

sídlem F.A.Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 617

zastoupena Ing. Janem Velikovským, MBA, ředitelem organizace

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

KULTURA POD HVĚZDAMI s.r.o.

IČO: 17251966

sídlem Prusinovského 811, 664 42 Modřice

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 129300

zastoupená Stanislavem Janechem, jednatelem

(dále jen jako „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2235 a násl. ObčZ, tuto nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je subjekt zřízený Statutárním městem České Budějovice, IČO: 00244732, sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, a má od svého zřizovatele svěřeny do hospodaření mimo jiné pozemek parc. č. 15, jehož součástí je budova s č. p. 7, nacházející se v katastrálním území České Budějovice 7, obec České Budějovice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice na LV č. 1. (dále jen „*Budvar aréna*“).
2. Předmětem smlouvy je nájem haly č. 1 Budvar arény, sestávající se z hrací plochy, hlediště, hygienických zařízení, šaten pro účinkující a produkci, prostory zázemí, chodby a průchody, za účelem uskutečnění kulturní akce „**Muzikál DRACULA 2026**“, konané dne **4. 2. 2026**. Nájem se sjednává na období od **8:00** hodin dne **3. 2. 2026** do **8:00** hodin dne **5. 2. 2026**.

Článek II.

Cena nájmu a jeho úhrada

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájem, jehož výše, stanovená dle platného ceníku, činí částku **420 000,- Kč.** bez DPH (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých). K této ceně nájmu bude připočteno DPH ve výši, která je stanovena zákonem. Cena nájmu zahrnuje rovněž zajištění technicko-organizačních požadavků a podmínek nájemce uvedených v této smlouvě, a to v příloze č. 2 – Technické požadavky nájemce, a to včetně veškeré spotřeby energií a úklidu Budvar arény před akcí, během i po skončení akce.
2. Nájem určený v článku II odst. 1 je splatný na účet **pronajímatele č. 5538352/0800 vedený u České spořitelny a.s.** takto:
 - a. na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci s minimální splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, nejpozději však do dne **28. 1. 2026** bez ohledu na převzetí výše uvedeného daňového dokladu nájemcem.
3. Úhrada se pokládá za řádně provedenou, bude-li nejpozději v den splatnosti prokazatelně připsána dohodnutá částka na účet pronajímatele.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo neposkytnout jakákoliv plnění nájemci z této smlouvy či po začátku plnění takové plnění přerušit, a to pro případ, že se nájemce ocitne v prodlení s úhradou ceny nájmu uvedené v článku II odst. 2. této smlouvy po dobu delší než 5 dnů.
5. Sjednává se, že výše nájemného je sjednaná jako pevná a paušální bez ohledu na rozsah skutečného využití předmětu nájmu nájemcem.

Článek III.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a. Zajistit zpřístupnění objektu Budvar arény na akce a přípravné práce, a to nejdříve v **8:00** hodin dne **3. 2. 2026**.
 - b. Zajistit potřebnou součinnost ze strany zaměstnanců pronajímatele – minimálně součinnost místního elektrikáře – technika. Pronajímatel poskytne nájemci telefonní kontakty na příslušné osoby poskytující součinnost včetně osoby odpovědného zástupce, kterým je [REDACTED] Zajistit, že osvětlení v průběhu konání vystoupení v Budvar aréně bude ovládáno pouze a výlučně na základě pokynů nájemce, nebo osoby, kterou nájemce určí. Obdobně to platí i pro ovládání vzduchotechniky.
 - c. Umožnit nájemci připojení na elektrickou síť prostřednictvím veškerých přípojek instalovaných v rozvaděčích určených pro hudební produkce – R2C2 a R2C1. Umožnit podle potřeby připojení i v jiných rozvaděčích, protože uvedené rozvaděče nedisponují veškerým potřebným příkonem. Forma takového připojení bude konzultována s nájemcem podle článku IV odst. 1 bod k.
 - d. Položit podlahovinu. Odstranit obě kabiny brankových rozhodčích.

- e. Odstranit ochranné sklo na mantinelech podle požadavků nájemce ve variantě standard plus skla střídaček a trestných lavic. Ochranná skla na dveřích mantinelů musí zůstat. Vytáhnout a povolit podle potřeby ochranné sítě.
- f. Zajistit možnost odstavení nákladních a osobních vozů na polovině parkoviště na nádvoří před hlavním vchodem do Budvar arény a to nejpozději 1 hodinu před začátkem nájmu. Nájemce bere na vědomí, že si službu ostrahy parkoviště a řízení provozu na pronajaté části parkoviště od okamžiku převzetí předmětu nájmu, případně od příjezdu prvního vozidla zajišťuje sám.
- g. V den konání akce neumožnit vstup cizích osob (tj. osob, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí se zajištěním akce) do pronajatých prostor a rovněž zajistit, že tak neučiní nikdo z personálu pronajímatele, a to až do okamžiku předání BA nájemci. Od okamžiku převzetí předmětu nájmu si nájemce tuto službu zabezpečuje sám. Osoby, které budou mít právo vstupu, obdrží od nájemce speciální propustky a musí jimi být zřetelně označeny dle pokynů nájemce. Personál nájemce bude rovněž zřetelně označen. Pronajímatel bere na vědomí, že v den konání akce osobám, jejichž činnost bezprostředně nesouvisí s přípravou akce a správou Budvar arény, nebude umožněn průchod do prostoru haly, hlediště, zázemí, chodeb a šaten, kromě přístupu do šaten v době jejich sportovní příprav vchodem z 2.LP a vchodem od řeky a průchodu na II:LP pod tribunou.
- h. Zajistit, aby prostory Budvar arény bezvýhradně splňovaly požární, hygienické a zdravotní normy.
- i. Zajistit proškolení nájemcovy preventivní požární hlídky na podmínky požární bezpečnosti v pronajatých prostorách, a to na náklady nájemce. Proškolení bude provedeno ve formě ústního proškolení s obhlídkou prostor, nejpozději do vpuštění prvních návštěvníků do pronajatých prostor. Za toto proškolení není považováno proškolení ve smyslu ustanovení § 16 zákona č. 133/1985 Sb. O požární ochraně. O proškolení požární asistenční hlídky nájemce bude proveden zápis, který bude v jednom vyhotovení předán nájemci a v jednom vyhotovení pronajímateli.

Článek IV.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen

- a. Zajistit si u místně příslušného dopravního úřadu Magistrátu města České Budějovice s dostatečným předstihem pro potřeby konání kulturní akce „Rozhodnutí o povolení výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ na příjezdovou cestu do technického vjezdu k předmětu nájmu ulicí „U Koněspřežky“ v Českých Budějovicích, která je ve vlastnictví a ve správě Statutárního města České Budějovice tak, aby po dobu konání kulturní akce byl v předmětné ulici vydán zákaz parkování v přiměřeném rozsahu pro umožnění příjezdu nákladních automobilů zajišťujících akci. Nájemce bere na

vědomí, že vykládka a nakládka materiálu pro zajištění akce musí probíhat mimo vnitřní prostory Budvar arény tak, aby nedošlo k jejímu poškození. Pro vykládku a nakládku materiálu a pohyb po ploše Budvar arény bude realizován elektrickým vysokozdvížným vozíkem, který si zajistí nájemce na vlastní náklady včetně obsluhy.

- b. Zajistit včasnou demontáž scény tak, aby nejpozději do konce sjednané doby nájmu byl předmět nájmu řádně vyklizený.
- c. Uhradit a zajistit případné další služby, které nejsou zahrnuty v povinnostech pronajímatele, a které byly nájemcem prokazatelně objednány.
- d. Předem projednat s pronajímatelem veškeré úpravy, které se budou týkat přípravy scény. Není povoleno zavěšování scénických prvků do podhledu střechy Budvar arény. V případě potřeby zvláštních efektů, je zavěšení pódiové, zvukové a světelné techniky do konstrukce Budvar arény, možné pouze dle vypracovaného statistického posudku firmou KONSTA CB, které dodá nájemce nejpozději do **28. 1. 2026**. Nájemce je povinen v případě zásahu do stropní konstrukce, uvést stropní podhledovou konstrukci včetně izolací a paropropustných fólií do původního stavu. Toto musí být stvrzeno protokolem odborné firmy, kterou si nájemce zajistí na vlastní náklady. Nájemce ručí za uvedení jím demontované stropní konstrukce do původního stavu.
- e. Nájemce zajistí oznámení konání akce na Policii ČR.
- f. Zajistit pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob v den konání akce.
- g. Zajistit službu lékaře, případně dalších osob poskytujících zdravotní péči v odpovídající kapacitě s ohledem na povahu akce v době konání akce.
- h. Nájemce se zavazuje prodávat či jinak poskytovat v místě nájmu výlučně pivo značky Budějovický Budvar n.p. V případě prodeje piva jiné značky doloží nájemce pronajímateli písemný souhlas Budějovického Budvaru n.p. nejpozději při jednání dle článku IV. odst. 11. Tato povinnost se vztahuje i na subdodavatele nájemce či jeho podnájemce, když za splnění povinnosti těchto třetích osob odpovídá pronajímateli nájemce. Proto je nájemce povinen sjednat s jeho subdodavatelem či podnájemcem tuto podmínku v rámci jeho smluvního vztahu s touto třetí osobou. Pro kontrolu dodržování této povinnosti je povinen nájemce poskytnout přístup dvěma zástupcům Budějovického Budvaru n. p. na základě vydané akreditace.
- i. Zajistit službu požární asistenční hlídky v dostatečném počtu osob.
- j. Nájemce jako organizátor kulturní akce je povinen zřídit preventivní požární hlídku a dodržovat povinnosti stanovené pro výkon činnosti této hlídky v zákoně č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

- k. Nájemce se zavazuje dodržovat v průběhu trvání pronájmu dle článku I. odst. 2 této smlouvy všechny povinnosti stanovené v Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob a v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, včetně povinností stanovených v prováděcích vyhláškách k tomuto zákonu.
- l. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet všech osob v prostorech haly č. I Budvar arény pro danou akci. Toto nařízení je dle přílohy č. 1 této smlouvy (Kapacita Budvar arény).
- m. Zajistit trvale volné a průchodné všechny únikové cesty.
- n. Nájemce se zavazuje, že se do 31. 1. 2026 dostaví do sídla pronajímatele osoba oprávněná jménem Nájemce jednat (dle výpisu z OR nebo na základě plné moci) na osobní schůzku s odpovědnou osobou pronajímatele. V rámci této schůzky smluvní strany odsouhlasí požadavky na určení šaten pro akci, požadavky, případně další technicko-provozní požadavky. Zároveň Nájemce písemně určí osobu oprávněnou jednat jménem Nájemce ve věcech technických v době konání akce (organizace navážení vybavení, předání a převzetí předmětu nájmu na začátku a na konci nájemní doby). Výsledky jednání, včetně odsouhlasených požadavků, budou sepsány v písemné formě a potvrzené odpovědnými zástupci smluvních stran. Pronajímatel si vyhrazuje právo určení šaten pro nájemce tak, aby nebylo zamezeno ostatnímu provozu Budvar arény. Případnou změnu osoby oprávněné jednat ve věcech technických je Nájemce oprávněn jednostranně určit na místě samém v době konání akce, a to písemným pověřením s podpisem či elektronicky z e-mailové adresy Nájemce: [REDACTED] na adresu pronajímatele: [REDACTED]
- o. V případě požadavku na umístění venkovních stánků s občerstvením si nájemce zabezpečí na vlastní náklad pronájem veřejného prostranství s příslušným odborem – Odbor správy veřejných statků - Magistrátu města. Tento doklad doloží nájemce na osobní schůzce konané dle čl. IV odst 1 bod k. před zahájením akce u odpovědného pracovníka Budvar arény, v opačném případě nebude umístění stánku umožněno. Nájemce je oprávněn během doby nájmu v Budvar aréně distribuovat i prodávat své propagační materiály a předměty a umístit po celou dobu nájmu v Budvar aréně stánky s merchandisingem nájemce, avšak tak, aby jejich umístění nebránilo bezpečnostním a dalším souvisejícím předpisům zajišťujícím bezproblémové konání akce. Veškeré příjmy z tohoto prodeje náleží nájemci.
- p. Nájemce je povinen vyjmout z prodejních lístků 40 míst v sektoru B4 . Tato místa jsou určena pro potřeby pronajímatele. Nájemce vydá pro jednotlivá místa potřebné akreditace. Nájemce poskytne pronajímateli rovněž tribunu pro novináře, kterou správa Budvar arény využije pro své zaměstnance. Jedná se o cca 45 míst, která nejsou prodejná. Dále nájemce předá pověřeným osobám dle

seznamu přístupové akreditace tzv. „CREW PÁSKY“ v počtu 13 ks. Jedná se o soby, které zajišťují služby pronajímatele nájemci.

- q. Nájemce se zavazuje, že na všech informačních materiálech bude uvádět, jako místo konání akce “Budvar arénu”.
- r. Reklamní materiály vztahující se bezprostředně ke konané akci je nájemce oprávněn uskladnit v Budvar aréně na dobu nezbytně nutnou. Ke skladovacímu prostoru obdrží nájemce svůj klíč, do skladovacího prostoru nemá přístup jiná osoba. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu či škodu na skladovaných věcech. Umístění reklamy ve venkovních prostorech Budvar arény bude nejprve projednáno a odsouhlaseno pronajímatelem. Nájemce zodpovídá za demontáž a úklid prostředků použitých pro umístění reklamy. Pokud se nájemce rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy nainstalované. Sportovní zařízení města České Budějovice p.o. prohlašuje, že má na 1. ledové ploše nainstalované nové mantinely, které jsou v záruční době a zakazuje tedy vrtání, případně nastřelování jakýchkoliv hřebíčků a sponek do těchto mantinelů. Technologie k zakrytí mantinelů či jiných reklam v Budvar aréně podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele. Pro případ, že nájemce poruší tento článek smlouvy tím, že užije technologii zakrytí / mantinelů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo tím, že použije technologii pro zakrytí mantinelů jinou, než byla písemně odsouhlasená mezi účastníky, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, zaplacením smluvní nezaniká nárok pronajímatele na náhradu škody v rozsahu přesahující zaplacenou smluvní pokutu.
- s. Pro případ, že nájemce zruší kulturní akci uvedenou v článku I. odst. 2. či přesune jeho konání do jiného místa, a tuto skutečnost sdělí pronajímateli nejpozději do 7 dnů před začátkem konání kulturní akce, má nájemce právo zrušit nájem sjednaný dle této smlouvy zaplacením odstupného ve smyslu ustanovení § 1992 ObčZ ve výši 42.000,- Kč bez DPH.
- t. Nájemce byl seznámen s tím, že v Budvar aréně je nainstalovaný tzv. klíčový systém, což v případě ztráty znamená vysoké náklady na přenastavení zámků a výrobu klíčů pro ostatní partnery. Pokud nájemce ztratí byť 1 klíč (nepředá jej pronajímateli ke dni skončení nájmu), je oprávněn pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 10.000,- Kč.
- u. Nájemce prohlašuje, že pokud se rozhodne v Budvar aréně zakrýt stávající reklamní plochy, včetně reklamních ploch na mantinelech, zvolí takový způsob, aby nedošlo k poškození zařízení, na kterých jsou reklamní plochy.
- v. Nájemce nesmí v předmětu nájmu používat vysokozdvižný vozík či jakékoliv jiné zařízení se spalovacím motorem. Vysokozdvižný vozík s elektrickým pohonem si nájemce zajistí na vlastní náklady.

Článek V.

Odpovědnost za škody

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které vzniknou prokazatelně činností nájemce či účastníků nebo diváků akce na majetku pronajímatele v době akce v Budvar aréně a zároveň je nájemce odpovědný za újmy na zdraví účastníků akce, diváků, a i doprovodného personálu pořadatele, ke kterým došlo prokazatelně v době pronájmu a v souvislosti s činností nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli i za škodu způsobenou na majetku pronajímatele, dále za škodu na zdraví třetích osob, to vše způsobené prokazatelně nájemcem samotným či subdodavatelem či smluvními partnery nájemce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté prostory jsou pojištěny proti živelným událostem poškození vodou z vodovodního zařízení apod.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu do max. pojistné částky 10.000.000,- Kč. (za věci vnesené). Pronajímatel nenese odpovědnost za věci uložené v Budvar aréně
4. Nájemce prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s pořádáním akce uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to jak na škodu na zdraví způsobenou třetím osobám, tak na škodu na majetku pronajímatele, a to vše do minimální pojistné částky 3.000.000,- Kč. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že toto pojištění bude mít platné a účinné ke dni konání akce, přičemž se zavazuje, že nejpozději do **28. 1. 2026** toto pronajímateli prokáže kopií pojistné smlouvy a potvrzením pojistitele, že pojistné bylo uhrazeno.
5. Pronajímatel ani nájemce nejsou odpovědní za porušení smluvních povinností, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 ObčZ se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil, úmrtí, úraz nebo nemoc účinkujících apod.). Pokud výše uvedené okolnosti způsobí nemožnost konání akce v plánovaném rozsahu, pokusí se obě smluvní strany vyjednat nový termín pro akci za shodných podmínek. Smluvní pokuty ani sankce dle této smlouvy se v případě nemožnosti konání akce z důvodu okolností vylučujících odpovědnost neuplatní. Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány při splnění zákonných podmínek, i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou a poruchy počítačové sítě.
6. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě zrušení akce, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost bez jakékoliv sankce či náhrady škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 ObčZ. Jedná se o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické činy (tj. násilná jednání motivovaná např. politicky, sociálně,

ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky – přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.).

7. Pronajímatel je odpovědný za škodu nájemci z porušení této smlouvy, které nekryje jeho pojistná smlouva nejvýše do částky 10.000 Kč.
8. Bude-li akce uvedená v článku I. odst. 2 zrušena nebo znemožněna v důsledku nepředvídatelné události ležící mimo smluvní strany např. přírodní katastrofa, epidemie nakažlivé nemoci, nařízení státních orgánů ČR /ve smyslu omezení konání kulturních akcí/, kraje, města, vždy doloženo úředním záznamem apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu. Případná již provedená finanční plnění budou příslušné smluvní straně druhou smluvní stranou vrácena v plné výši. Každá ze smluvních stran hradí svou část nákladů, kterou doposud vynaložila v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strana, jež od smlouvy odstupuje, je povinna shora uvedené skutečnosti druhé smluvní straně řádně doložit.
9. Pokud nebude možno Akci uvedenou v článku I. odst. 2. uskutečnit z důvodů zhoršení epidemiologických podmínek v důsledku šíření epidemie nakažlivé nemoci a v případě, že budou vydána nařízení státních orgánů ČR / vydání omezení pro konání kulturních akcí/ kraje, města, vždy doloženo úředním záznamem apod.), se obě smluvní strany dohodly, že vynaloží maximální úsilí, aby našly vhodný NÁHRADNÍ termín pro konání Akce. Nový náhradní termín konání Akce bude komunikován se zástupci obou smluvních stran a musí být rovněž odsouhlasen oběma smluvními stranami.

Článek VI.

Další ujednání

1. Pronajímatel uděluje svůj souhlas s tím, aby v pronajatých prostorách nájemce umístil prodejní a reklamní stánky sponzorů akce i stánky vlastní, avšak tak, aby jejich umístění nebránilo bezpečnostním a dalším souvisejícím předpisům zajišťujícím bezproblémové konání akce.
2. Nájemce je povinen dodržovat v době pronájmu Budvar arény v Českých Budějovicích jako pořadatel akce, které se zúčastní větší počet osob, všechny povinnosti vztahující se k požární ochraně, zejména, ale nikoliv výlučně povinnosti stanovené v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích vyhlášek a Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2012 o zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.
3. Nájemce se zavazuje, v době konání akce, dodržovat všechna ustanovení (i ve vztahu k návštěvníkům pořádané akce):
 - a. Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 3“.
 - b. Návštěvní řád Budvar arény – zimního stadionu“, která je nedílnou součástí této smlouvy a je označena jako „příloha č. 4“.

Nájemce prohlašuje, že se s těmito směrnici seznámil a proškolil i své zaměstnance a subdodavatele. Pronajímatel prohlašuje, že nepřijímá zodpovědnost za případné zrušení akce ze strany státních orgánů (Hasičský záchranný sbor České republiky) z důvodu, že nájemce porušil ustanovení příslušných platných právních předpisů o požární ochraně apod.

4. V případě porušení této smlouvy nebo odstoupení od smlouvy jednou ze stran, je strana, která smlouvu porušila, či od ní jednostranně odstoupila, povinna uhradit straně druhé veškeré náklady, které v souvislosti s tímto poškozené straně prokazatelně vzniknou. Uvedené se nevztahuje na porušení smluvních povinností pronajímatelem dle článku V. odst. 5 této smlouvy a odstoupení od smlouvy z důvodu článku V. odst. 6 této smlouvy.
5. Nájemce dle vlastního uvážení zajistí zakrytí reklamních ploch v Budvar aréně, které nesouvisí s pořádanou akcí a těch prosklených stěn, které svojí polohou brání řádnému konání akce. V souvislosti s tím se nájemce zavazuje, že po skončení akce uvede reklamní plochy a prosklené stěny do původního stavu. Pronajímatel se zakrytím reklamních ploch a prosklených stěn po dobu akce souhlasí.
6. Nájemce předá pronajímateli, po skončení akce, předmět nájmu v odpovídajícím stavu (tj. po ukončení veškerých likvidačních prací) s přihlédnutím k běžnému opotřebení nejpozději dne **5. 2. 2026 v 8:00 hodin**. Pro případ nedodržení termínů předání Budvar arény po akci způsobeného prokazatelně nájemcem tj. např. z důvodu neúplných nebo nekvalitních likvidačních prací, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení ve výši 20.000,-Kč (dvacet tisíc korun českých). Částka odpovídající smluvní pokutě je splatná na účet pronajímatele č. 5538352/0800 vedený u České spořitelny a.s. do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci na adresu jeho sídla (v pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci nejpozději 3 pracovní dny po jeho prokazatelném odeslání).
7. Nájemce jako pořadatel akce zodpovídá za zdárný a bezproblémový průběh akce a k tomu přizpůsobí veškerou činnost, a tak povede i jednání se všemi složkami, partnery jejichž činnost je pro výše uvedený cíl potřebná.
8. Nájemce je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku a židle dle svého uvážení, vždy však tak, aby byly splněny platné právní předpisy a tato smlouva. Nájemce prohlašuje, že veškeré prvky scény, které bude v Budvar aréně instalovat jsou schváleny k použití na akcích, kde je shromážděno větší množství osob, mají platné atesty a revize dle příslušných právních předpisů a budou je mít v den konání akce.
9. Kontaktní osobou nájemce ve věcech organizačních je [REDAKCE]

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ustanovení § 564 ObčZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě,

podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.

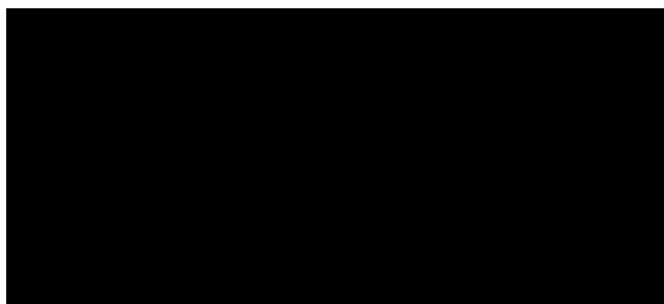
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Pokud bude smlouva podepsána zaručeným elektronickým podpisem obou stran, vyhotovuje se jeden originál, který obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prohlédl předmět nájmu včetně technického zázemí a ve smyslu ustanovení § 2206 ObčZ a že se předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.
6. Pořadatel akce prohlašuje že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a pronajímateli žádné nezaplacené dluhy
7. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účinnost smlouvy začíná dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

V Č. Budějovicích dne 04. 11. 2025

V dne 21. 10. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

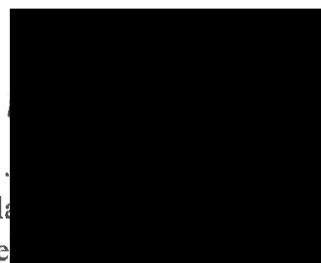


ízení
ce,

příspěvková organizace (5)
F. A. Gerstnera 7/8
370 01 České Budějovice
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Kapacita Budvar arény;



Stanislav
jednatel

- Příloha č. 2 – Technické požadavky nájemce;
- Příloha č. 3 – Směrnice o zajištění požární ochrany Budvar arény při akcích;
- Příloha č. 4 - Návštěvní řád Budvar arény - zimního stadionu;
- Příloha č. 5 - Plán elektrických přípojných míst v Budvar aréně;
- Příloha č. 6 – Předávací protokoly Budvar arény;
- Příloha č. 7 – Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

POČET MÍST:

(k 1.7.2003)

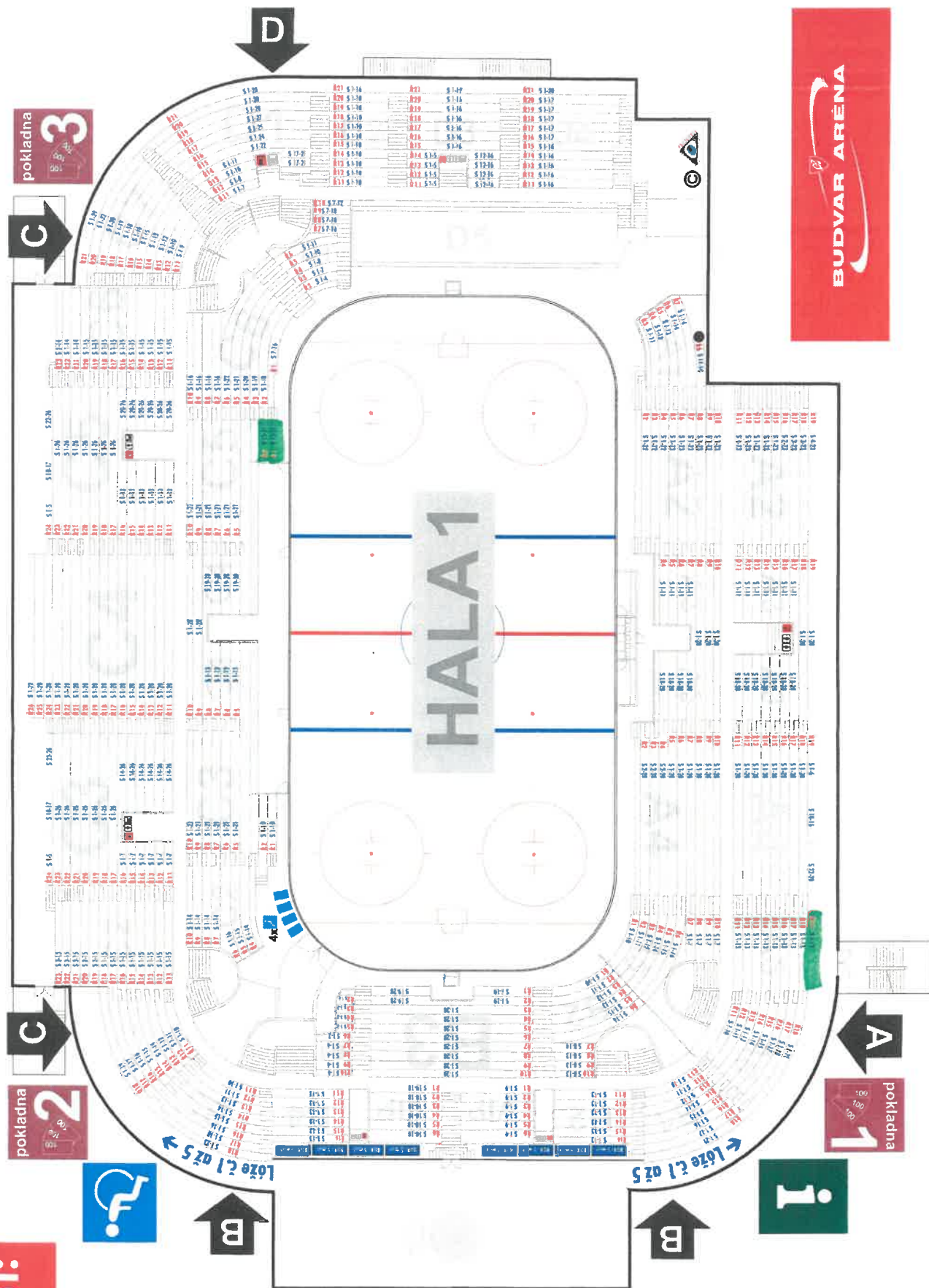
A1 - 68
A2 - 403
A3 - 382
A4 - 493
A5 - 210
A6 - 119

B1 - 116
B2 - 181
B3 - 264
B4 - 114
B5 - 120

VIP sedačky - 108
VIP BOX - 8 x 5 míst (40)
VIP Lóže - 2 x 5 loží (48)

C1 - 114
C2 - 288
C3 - 466
C4 - 590
C5 - 460
C6 - 366
C7 - 183

D1 - 288
D2 - 116
D3 - 155
D4 - 185
D5 - 551 (stání)
Vozíčkáři - 4 místa



TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ PODMÍNKY

1. Časový harmonogram :

Dne : 3.2.2026 od 8:00 do 12:00 příjezd produkce a techniky

Dne : 3.2.2026 od 8:00 do 20:00 nástup stagehands

Dne : 3.2.2026 od 8:00 do 12:00 začátek vykládky techniky

Dne : 3.2.2026 od 9:00 do 18:00 montáž techniky

Dne : 4.2.2026 od 17:30 do 22:30 doors open

Dne : 4.2.2026 od 19:00 do 22:00 show

Dne : 4.2.2026 od 22:00 do 5.2.2026 4:00 demontáž a nakládka techniky

Dne : 5.2.2026 od 4:00 do 8:00 konec nakládky techniky, odjezd produkce a techniky

2. Podium a rozměry scény:

Scéna a technika bude zavěšena ve stropě případně na ground supportu?

Ano, budeme všet stejně jako v roce 2025 do lávky.

Pokud bude zavěšena na stropu, dodá nájemce potvrzení od KONSTY ČB dle smlouvy:

3. Nosnost podlahy: (maximální povolené zatížení je 2000 kg/m2)

Ground Support – zatížení bude xxxxx kg/m2.

4. Vytažení sítí: Vytáhnout obě sítě

5. Skla mantinelů: (vyberte požadovanou variantu)

- **Standard (modrá – modrá)**
- Po celém obvodu kluziště
- Sundání skel střídačky a trestné lavice

Skla, která jsou na dveřích mantinelů musí být ponechána.

6. ELEKTRICKÝ PROUD

Kabeláž a redukce si nájemce zajistí sám. Kapacita el. připojení je v příloze č. 5 ke smlouvě

7. BĚLENÍ LEDU

~~ANO~~ (Viz pláněk)/NE

8. ZAKRYTÍ LEDU (covertan)

ANO/~~NE~~

9. ŠATNY

Požadujeme následující šatny:

Stejně jako naposledy požadujeme v pravém křídle při pohledu na jeviště 4 místnosti velké (2 klasické hokejové šatny, 2 místnosti bez hráčských lavic), jednu menší místnost pro pana Hůlku „pod tribunou“. V levém křídle 1 velká šatna pro techniky, tisková místnost pro produkci a malá šatna jako sklad. K tomu ale prosíme ještě jednu místnost, která bude také v pravém křídle a bude sloužit hercům, velikost místnosti je ale nepodstatná.

10. Jakým způsobem budou zakryty mantinely?

Není dovoleno používání nastřelovacích sponek a hřebíčků. Mantinely jsou nové a jsou v záruce.

11. CATERING

Bude v útrobách tribuny D

12. Přístup pro invalidy na plochu ANO/~~NE~~

13. Požadovaná teplota v hale 21 °C (pokud tomu venkovní klimatické jevy dovolí)

14. Další požadavky

Stoly a židle v počtu 15 stolů a 40 židlí

ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

hudební a jiné akce na ledové ploše max. 7 028 osob, z toho 1 280 osob na ledové ploše

Pořadatelé a organizátoři akcí, jichž se zúčastňuje více než 200 osob jsou povinni plnit veškeré povinnosti, které stanoví Zákon o požární ochraně č.133/1985 Sb.o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů), dále jen zákon o PO a Nařízení Jihočeského kraje č.3/2002, dále jen nařízení kraje.

Mezi tyto povinnosti mimo jiné zejména patří:

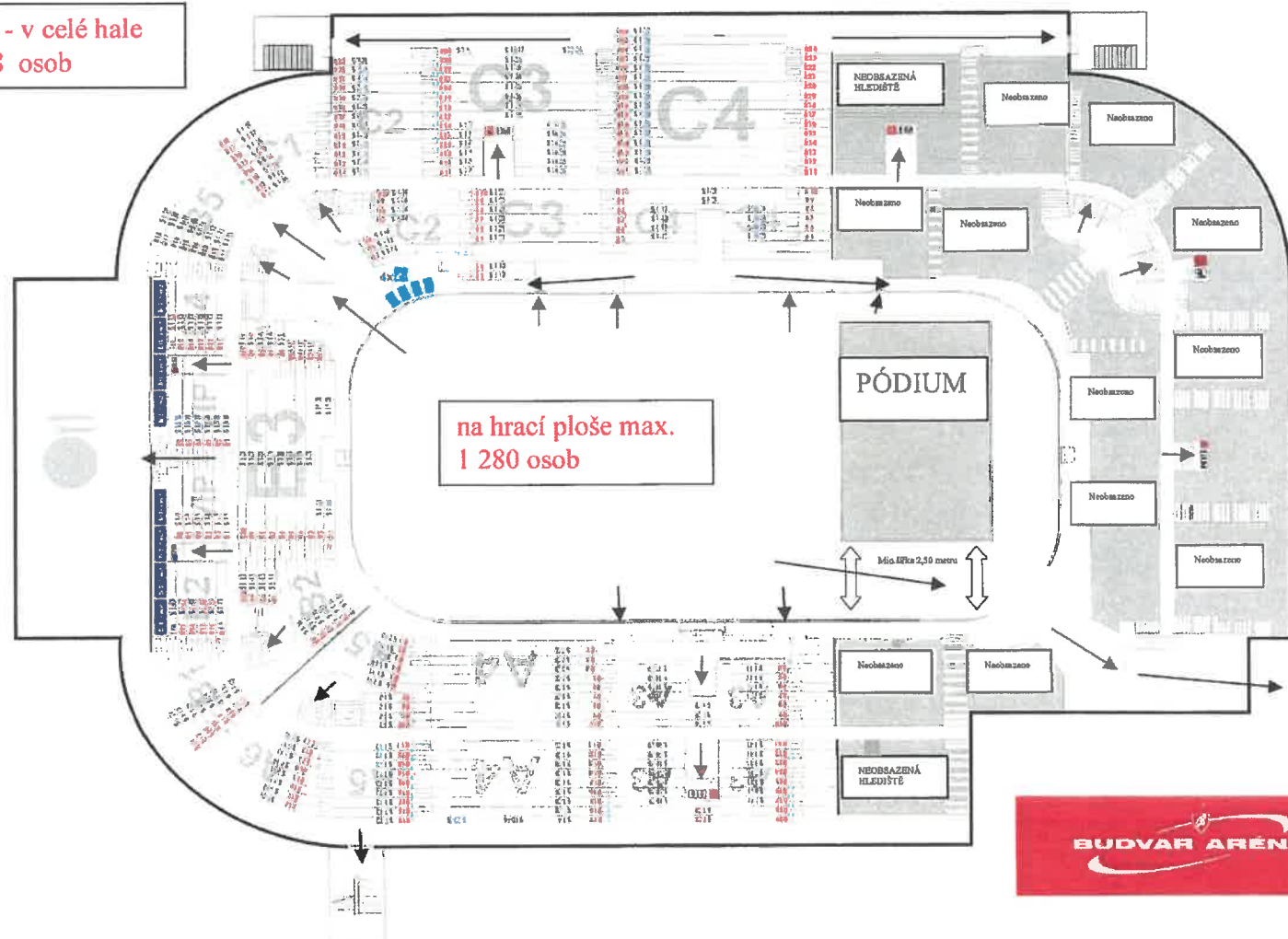
1. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet osob v prostorech zimního stadionu (hosté včetně účinkujících, personálu, organizátorů,...) **Hudební a jiné akce na ledové ploše – tzn. účinkující a diváci na ledové ploše, diváci na tribunách – max. 7 028 osob, z toho 1 280 osob na ledové ploše** - musí být trvale volné všechny únikové cesty
2. Zajistit trvale volné a průchozí všechny požadované únikové cesty viz grafická příloha.
3. Zajistit zřízení preventivní požární hlídky v počtu přiměřeném dané akci a provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v požární ochraně před započatím akce.
 - a) do preventivní požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 62 let vyžádání stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu)
 - b) členové preventivní požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v preventivní požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto požívat během výkonu činnosti
 - c) včetně členové preventivní požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukávovou páskou (nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem "POŽÁRNÍ HLÍDKA" (doporučen je červený podklad s černým nebo bílým nápisem)
 - d) velitel preventivní požární hlídky
 - odpovídá za plnění úkolů preventivní požární hlídky
 - zajišťuje provedení kontrolních úkonů před zahájením, v průběhu a po ukončení akce. záznamy a výsledky kontrolních úkonů a zjištěných skutečností musí být uvedené v požární knize uložené na recepci zimního stadionu; záznam vždy obsahuje datum a čas, jména členů preventivní požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením a při ukončení akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem v požární knize
 - e) preventivní požární hlídka
 - provádí kontrolu stanoveného prostoru, se zaměřením na rozmístění hasicích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní a systémů
 - je oprávněna vydávat pokyny vztahující se k zabezpečení požární ochrany, v případě nebezpečí z prodlení při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, neprodleně toto oznámí organizátorovi akce, který zajistí přerušeni nebo ukončení akce
4. Zajistit funkční způsob komunikace mezi členy preventivní požární hlídky (přenosné radiostanice, mobilní telefony...).
5. Zajistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti pro akci - před zahájením (včetně přípravných činností), v průběhu a při ukončení akce.
6. V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny - organizátor akci nezahájí.
7. V případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akci přeruší popřípadě ukončí; přerušeni nebo ukončení akce organizátor akce zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn únik, záchrana osob nebo majetku.

8. Zajistit, aby nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požárně bezpečnostním zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, uzavěrům všech médií, příjezdu mobilní techniky záchranných služeb.
9. Při akcích, jejichž součástí jsou efekty s otevřeným ohněm nebo obdobným možným zdrojem zapálení (pyrotechnické efekty, ohňostroje, žhavé částice, žhavé předměty apod.), musí být zajištěna požární bezpečnost produkce a bezpečné uhašení použitých prostředků. Plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén) je zakázáno.
10. Je-li součástí akce konání ohňostroje, popř. jiné pyrotechnické a obdobné efekty, musí organizátor akce nejméně 5 pracovních dnů před jejím zahájením tuto skutečnost oznámit na operační středisko HZS. Tento může stanovit další podmínky pro tuto činnost nebo ji v odůvodněných případech zakázat.
11. Při akci nesmí její účastníci manipulovat s prostředky, které mohou způsobit hoření a v jeho důsledku ohrožení života, zdraví a majetku. V případě běžných předmětů (např. zapalovač) si musí fyzická osoba počínat tak, aby nedošlo k požáru. Účastníkům akce je zakázáno přinášet nebo použít při akci látku nebo předmět, které by mohly být použity jako zápalný prostředek.
12. Poruší-li organizátor akce jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 76 zákona o PO.
13. Poruší-li organizátor akce jako fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 78 zákona o PO.

Přílohy k dispozici u vedoucího Zimního stadionu:

1. Dokumentace požární ochrany
2. Zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb. o požární ochraně (ve znění pozdějších předpisů)
3. Nařízení Jihočeského kraje č. 3/2002
4. Stanovení maximálních kapacit obsazení objektu osobami – zpracovatel XXXXXXXXXX

Kulturní akce - v celé hale
max. do 7 028 osob



BUDVAR ARÉNA

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

Budvar arény v Českých Budějovicích

Provozovatel Budvar arény upozorňuje její uživatele, nájemce, diváky a návštěvníky na přísný zákaz kouření a to vč. elektronických cigaret, ve vnitřních prostorech obou hal.

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Všichni uživatelé, včetně nájemců, pořadatelů akcí, diváků a návštěvníků jsou povinni respektovat tento Návštěvní řád v plném rozsahu, přizpůsobit své chování a jednání jeho ustanovením, dbát a uposlechnout bez výhrad pokynů a nařízení pořadatelů, pracovníků bezpečnostní agentury a zástupce provozovatele. Za osoby uživatele vždy zodpovídá odpovědná osoba - trenér, vedoucí mužstva apod.
- Uživatelé, návštěvníci a diváci jsou plně odpovědní za důsledky takového chování a jednání, které je v rozporu s tímto Návštěvním řádem. Případná porušení Návštěvního řádu Budvar arény budou řešena na místě buď pořadatelem akce, nebo zástupcem provozovatele Budvar arény.
- V případě porušení povinností ze strany uživatele nezodpovídá provozovatel Budvar arény za vzniklé následky a případné škody.
- Uživatelé, diváci, návštěvníci a nájemci jsou povinni dbát příslušných bezpečnostních navedidel, zákazů a nařízení a řídit se jimi. Jsou povinni počínat si tak, aby nezahlavili příčinu ke vzniku požáru, případně havárii.
- V prostorách Budvar Arény je přísný zákaz používat otevřený oheň. Dále je zakázáno vnášení a používání pyrotechniky všeho druhu.
- V případě vzniku požáru nebo jiné havárie je povinností každého tuto skutečnost bezodkladně nahlásit pracovníkům provozovatele nebo pořadatelé akce, případně Hasičskému záchrannému sboru na číslo 150.

II. VSTUP DO PROSTOR BUDVAR ARÉNY

- Do vnitřních prostorů hal Budvar arény mohou vstupovat pouze osoby (uživatelé), které provozují činnost spojenou s užíváním Budvar arény a to výhradně v době a čase příměřeném sjednanému užívání dle platného harmonogramu obsazení Budvar arény.
- Tyto osoby vstupují do vnitřních prostorů Budvar arény výhradně určeným vchodem - u vtrátnice.
- Ve dnech a hodinách, kdy v Budvar aréně probíhají pouze tréninky, jsou do vnitřních prostorů oprávněny vstupovat pouze osoby uživatelů, které mají na konkrétní dobu sjednaný pronájem podle platného harmonogramu obsazení ledových ploch. Oprávnění ke vstupu kontroluje pracovník vtrátnice (přukazky - kluby; doklad o zaplacení - rekreační sport).
- Rodiče žákůvských a mládežnických družstev mohou po dobu tréninku jejich družstva, jako doprovod, vstupovat do vnitřních prostor Budvar arény pouze na základě předložení platné průkazky k tomuto účelu vydané klubem.
- Hráči žákůvských a mládežnických družstev hokejových klubů a sportovci bruslařských klubů vstupují do vnitřních prostor Budvar arény výhradně a pouze v doprovodu odpovědných osob (trenér, vedoucí družstva). Tyto odpovědné osoby uživatele jsou plně zodpovědné za organizovaný příchod a odchod.
- Uživatel je vždy povinen nahlásit svůj příchod a odchod na vtrátnici.
- Pracovníci odborných firem, kteří provádějí v Budvar aréně opravy, úpravy, instalují reklamy apod., jsou povinni nahlásit svůj příchod na vtrátnici a vyčkat příchodu osoby provozovatele, která si pracovníky odborných firem převezme. Do doby příchodu osoby provozovatele Budvar arény neumožní pracovník vtrátnice těmto osobám vstupovat do vnitřních prostorů.

III. UŽÍVÁNÍ PROSTOR BUDVAR ARÉNY

- Uživatel je povinen užívat pouze a výhradně prostory pro něj určené, do jiných prostorů není oprávněn vstupovat.
- Uživatel je povinen pohybovat se pouze po určených přístupových trasách.
- Uživatel je povinen užívat šatnové prostory a sociální zařízení pouze na dobu nezbytné nutnosti k jeho činnosti a to výhradně podle provozovatelem zpracovaného harmonogramu obsazení ledových ploch. Po této době je uživatel povinen neprodle vnitřní prostory Budvar arény opustit.
- Klíče od šatnových prostor vydá pracovník vtrátnice výhradně odpovědné osobě uživatele (trenér, vedoucí družstva), proti podpisu a složení vratné zálohy ve výši 500,- Kč. Bez složení vratné zálohy nebudou klíče vydány. Záloha může být složena po dohodě s provozovatelem i dlouhodobě.
- Odpovědná osoba uživatele nahlásí před pracovníky vtrátnice (v čase příměřeném před zahájením užívání ledové plochy - max. 1 hod. předem) a uvede jméno či název uživatele. Pracovník vtrátnice ověří, zda je jméno uživatele uvedeno v harmonogramu obsazení ledových ploch. Pro vydání klíčů od šatnových prostorů je odpovědná osoba uživatele povinna předložit pracovníkovi vtrátnice průkaz totožnosti. Pracovník vtrátnice je povinen zaznamenat jméno odpovědné osoby uživatele a číslo jeho průkazu totožnosti do „Knihy evidence výdaje klíčů“.
- Při předání šatny pracovník vtrátnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostorů a stav zaznamenají do protokolu o předání šaten. Případně zjištěné závady zapisí na místě pracovník vtrátnice do „Knihy závad“ a protokolu o předání šaten a podepíše odpovědná osoba uživatele.
- Při převzetí šatny pracovník vtrátnice a odpovědná osoba uživatele společně zkontrolují stav předávaných prostorů stejným způsobem jako při předávání do užívání, včetně záznamu do „Knihy závad“ a protokolu o předání šaten. Při zjištění poškození v době užívatelem obsazených šatnových prostorů a sociálních zařízení je uživatel povinen uhradit náklady spojené s jejich odstraněním.
- Vratná záloha bude vrácena až po řádném předání šatnových prostorů a dotčených sociálních zařízení zodpovědnou osobou uživatele zpět pracovníkovi vtrátnice.
- Předávání a přebírání šaten u uživatelů, kterým jsou šatny trvale přiděleny na základě nájemní smlouvy, nepodléhá výše popsanému režimu předání šaten.

IV. POŘÁDÁNÍ SPORTOVNÍCH, KULTURNÍCH A PODOBNÝCH AKCÍ

- Pořadatel akcí přebírá na dohodnutou dobu trvání akce do užívání část nebo celý areál Budvar arény.
- Rodičům hráčů žákůvských a mládežnických družstev při trénincích a všem divákům, při pořádání mládežnických a regionálních sportovních utkání a tréninků, je umožněn vstup do hal Budvar arény pouze do těchto vyhrazených prostorů:
hala č. 1 - prostor prohodit na východní tribúně - sektor „A3“ - vstup do hlediště je umožněn po schodišti u pokladny č. 1 nebo přes restauraci hala č. 2 - prostor na ochozu nad stílačkami hráčů
- Pořadatel musí zajistit při pořádání akce pořadatelskou službu v dostatečném počtu osob podle velikosti akce.
- Odpovědná osoba pořadatele - hlavní pořadatel přebírá v době konání akce plnou zodpovědnost za užívání majetku provozovatele Budvar arény, za chování diváků, za evakuaci diváků v případě vzniku mimořádné události, za stav únikových cest a příjezdových tras po zásahové vozidlo HZS a zdravotní služby.

- Pořadatelská služba pořadatele akce otevírá a zavírá vstupy pro diváky. K tomuto účelu si přebírá odpovědná osoba pořadatele akce - hlavní pořadatel potřebné klíče od pracovníka vtrátnice oproti podpisu. Po ukončení akce je povinností pořadatelské služby řádně uzamknout všechny dotčené vstupy a klíče předat zpět pracovníkovi vtrátnice.
- Povinností pořadatele všech akcí je zajistit, aby počet diváků nepřekročil úředně stanovenou kapacitu hlediště.
- Pořadatel akce je povinen zabezpečit volný prostor pro možný únik osob z jakéhokoli místa hlediště, dle platných požárních směrnic Budvar arény.
- Všechny únikové cesty musí být vždy bezpodmínečně volné po celou dobu konání akce.
- Pořadatel akce je povinen, pro potřebu bezpečné evakuace a možnosti vedení zásahu jednotek HZS v době konání akce, organizačně zabezpečit okamžitou možnost otevření všech vstupů areálu Budvar arény navazující na únikové cesty.
- Pořadatel je povinen, při celkové přítomnosti více jak 200 osob, zabezpečit po celou dobu trvání akce přítomnost řádně proškolené asistenční požární hlídky.
- Pořadatel je povinen se seznámit s prostředky hasební techniky umístěnými v prostorách Budvar arény.
- Pořadatel je povinen zabezpečit přístupové komunikace trvale volné pro potřeby protipožárního zásahu požárními jednotkami:
- z ulice F.A. Gerstnera přes parkoviště k vtrátnici Budvar arény zachovat příjezdovou komunikaci minimální šířky 6,0 m, místo pro umístění výškové techniky musí být min. 7,5 m široké a délce 15 m
- z protilehlé strany ze zpevněné pěší komunikace Krumlovských alejí kolem Malše a z ulice Mánesova u Litvinovského mostu k oběma venkovním schodištím západní tribuny a z ulice F.A. Gerstnera směrem k letnímu kinu zajistit trvale volný příjezdový pruh min. šířky 3,5 m

V. SEKTOR PRO VEŘEJNOST A JEHO PŘÍSTUP V DOBĚ PROVOZOVÁNÍ LEDNÍCH SPORTŮ

Pokud není Budvar aréna pronajata (pro zápasy, kulturní či společenské akce...), je pro veřejnost v době ledních sportů vyhrazena v hale č. I část sektoru hlediště „A3“ a to jeho horní část za těchto podmínek:

- Vstup do hlediště je umožněn po schodišti u pokladny č. 1 nebo přes restauraci.
- Část sektoru „A3“ určený pro veřejnost je vyznačen páskou.
- V době konání hokejových utkání a krasobruslařských soutěží je hala č. I zpřístupněna podle požadavků pořadatele (Pozn.: zpřístupnění a dodržování Návštěvního řádu zajišťuje strážní služba Budvar arény).
- Dohled nad vyhrazeným sektorem „A3“ vykonává strážní služba Budvar arény.
- Návštěvník je povinen řídit se Návštěvním řádem a dodržovat pokyny pořadatele a strážní služby Budvar arény.
- Návštěvník, který i přes napomenutí nedodrží ustanovení Návštěvního řádu Budvar arény, bude z objektu Budvar arény vykázan.
- Provozovatel Budvar arény neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobí vlastní neopatrností nebo porušením Návštěvního řádu Budvar arény.

VI. ZPŘÍSTUPNĚNÍ VYHAZENÉHO SEKTORU HLEDIŠTĚ (OCHOZ)

- V HALE Č. II BUDVAR ARÉNY PRO VEŘEJNOST
- Vstup na ochoz hlediště haly č. II je umožněn denně od 7:00 hod. do 22:00 hod. z průchodu mezi halou č. I a II. Tato vyhrazená část ochozu je oddělena od ostatních prostorů haly č. II mechanickou zábranou. V době konání hokejových utkání a krasobruslařských soutěží je hala č. II zpřístupněna podle požadavků pořadatele (Pozn.: zpřístupnění a dodržování Návštěvního řádu zajišťuje strážní služba Budvar arény).
 - V době konání tréninků a utkání přípravek, základen C a D hokejových a krasobruslařských družstev lze otevřít další bezbariérový vstup z parkoviště do haly č. II. Po skončení výše uvedeného se tento další vstup uzavře.
 - Dohled na vyhrazený ochoz haly č. II vykonává strážní služba Budvar arény. Návštěvník je povinen dodržovat pokyny pořadatele a strážní služby Budvar arény. Návštěvník, který i přes napomenutí nedodrží ustanovení Návštěvního řádu Budvar arény, bude z objektu Budvar arény vykázan.
 - Provozovatel Budvar arény neodpovídá za úraz či jiné poškození zdraví i majetku návštěvníka, pokud si toto způsobí vlastní neopatrností nebo porušením Návštěvního řádu Budvar arény.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- Vodění jízdních kol a koloběžek, kočárků do vnitřních prostor Budvar arény a jejich odkládání na jiném místě než na místě k tomu určeném - kolostav - je nepřipustné! Provozovatel za odložené kola nepřebírá jakoukoliv zodpovědnost, včetně kolostavů. Odstavovat a parkovat vozidla je povoleno pouze na parkovišti před Budvar arénou.
- Na jiném místě v areálu Budvar arény je parkování vozidel zakázáno. Týká se to všech vozidel osob nájemců, uživatelů a návštěvníků, včetně vozidel služebních.
- Parkování vozidel v době pořádání sportovních, kulturních a podobných akcí se řídí zvláštním režimem a pokyny odpovědných osob provozovatele Budvar arény nebo pořadatele akce.
- Parkování vozidel odborných firem provádějících v Budvar aréně odborné práce se řídí pokyny odpovědných osob provozovatele Budvar arény.
- Do vnitřních prostorů Budvar arény včetně bufetu a restaurace je zakázáno vodit jakýkoliv zvířata.
- Do vnitřních prostorů Budvar arény včetně bufetu a restaurace je zakázáno vjíždět na kolečkových bruslích.
- Kouření ve venkovních prostorech Budvar arény je zakázáno vyjma prostor k tomu určených, označených a vybavených popelníky.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat mimořádná nařízení vlády ČR, případně mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví nebo jiných ministerstev.
- Návštěvník, zakoupením vstupenky, případně vstupem do prostorů Budvar arény, souhlasí s tímto návštěvním řádem a je si vědom toho, že porušení Návštěvního řádu je důvod k vyloučení z návštěvy.

Tento Návštěvní řád nabývá platnosti a účinnosti: leden 2022

Popis el. přípojných míst Budvar Aréna

R1 a R3 - jsou napojeny na jeden přívod z trafostanice (TR 630 VA) a jištěny 400 A .

R2 a Powerlock - jsou napojeny na jeden přívod z druhé trafostanice (TR 630 VA) a jištěny 400 A .

Podlahové rozvodné skříně - jsou rozděleny na čtyři větve 230 V / 16 A z R1 a R3 .

Rozvaděče R1, R2 a R3 mají stejnou výbavu :

2 x 5P 125 A / 400 V

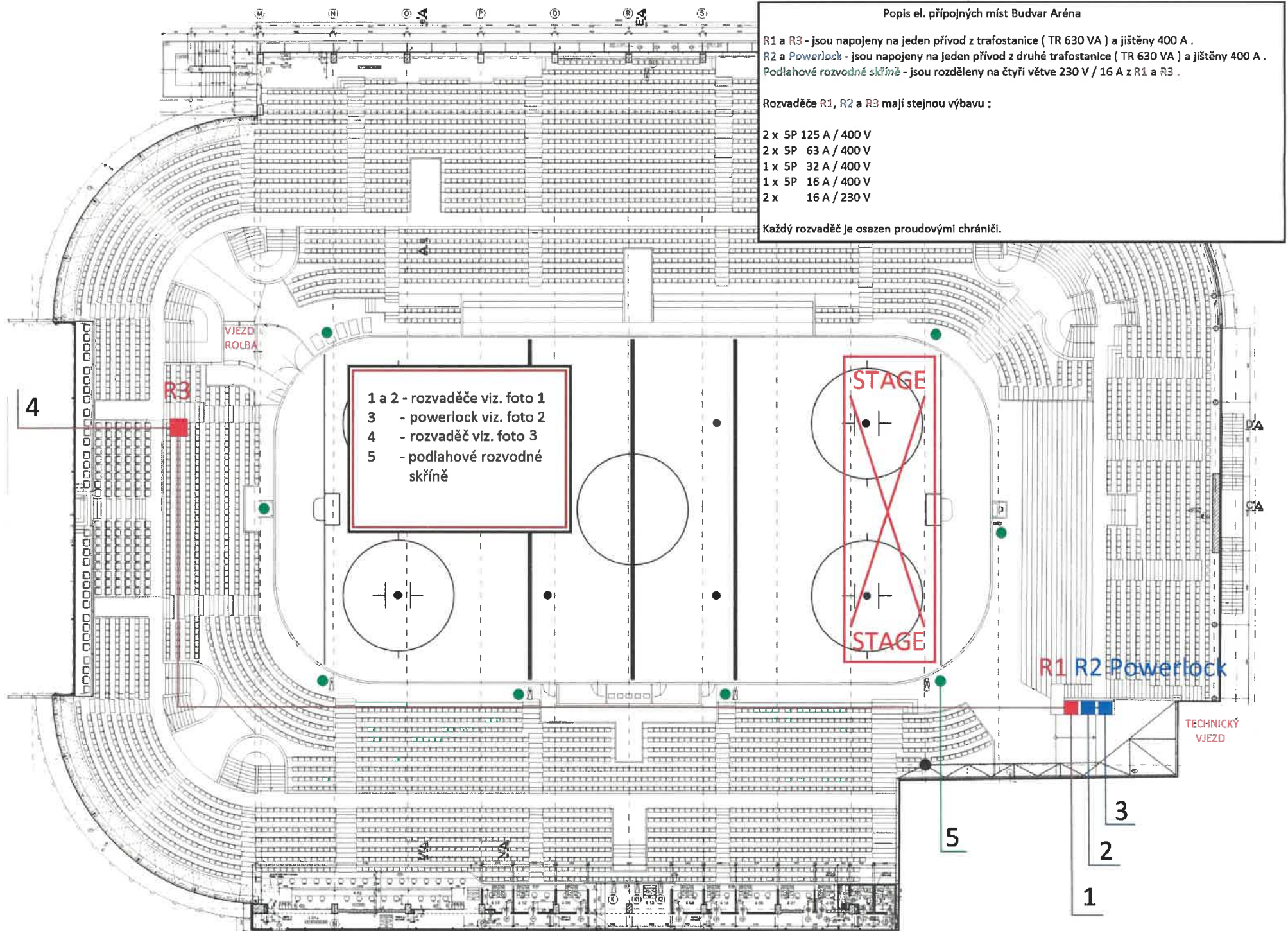
2 x 5P 63 A / 400 V

1 x 5P 32 A / 400 V

1 x 5P 16 A / 400 V

2 x 16 A / 230 V

Každý rozvaděč je osazen proudovými chrániči.



PROTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Jan Velikovský, MBA

IČ: 28150244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 5538352/0800

dále jen jako pronajímatel

a

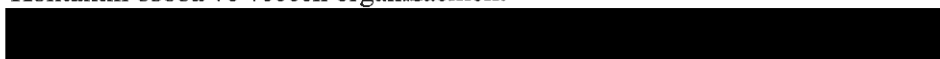
KULTURA POD HVĚZDAMI s.r.o.

IČO: 17251966, DIČ: CZ 17251966

se sídlem Prusinovského 811, 664 42 Modřice

zastoupená Stanislavem Janechem, jednatelem

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:



dále jen jako nájemce

tento

PROTOKOL
o předání předmětu nájmu do užívání nájemce

1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:

- a) datum uzavření nájemní smlouvy:
- b) název akce: „**Muzikál DRACULA 2026**“

2) Pronajímatel tímto předává Nájemci do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy v tomto stavu:

Stav hrací plocha a hlediště:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D:

Dále byly na žádost nájemce předány k užívání šatny

č. 191,171,129,130,119,rozcvičovna,tisková místnost, pomocné funkce

Stav šaten:

Další zapůjčené vybavení SZMCB:

Nájemce takto předmět nájmu do svého užívání přijímá.

Nájemce prohlašuje, že všechny el.spotřebiče, které pořadatel této akce připojí do el.sítí v Budvar aréně, budou mít platné revize a budou řádně zrevidovány!

Pořadatel akce prohlašuje, že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovnímu zařízení města České Budějovice p.o. žádné nezaplacené dluhy

Nájemce byl seznámen s bezpečnostní rozptylovou zónou před Budvar arénou

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu nazpět pronajímateli

Dále uvedeného dne měsíce a roku sepsali účastníci nájemní smlouvy:

Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace
se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice
jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Jan Velikovský, MBA
IČ: 28150244
DIČ: CZ28150244
Plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 5538352/0800
dále jen jako pronajímatel

a

KULTURA POD HVĚZDAMI s.r.o.
IČO: 17251966, DIČ: CZ 17251966
se sídlem Prusinovského 811, 664 42 Modřice
zastoupená Stanislavem Janechem, jednatelem
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

dále jen jako nájemce

tento

PROKOTOKOL
o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli

- 1) Identifikace nájemní smlouvy, ke které se předávací protokol váže:
 - a) datum uzavření nájemní smlouvy:
 - b) název akce: „**Muzikál DRACULA 2026**“

- 2) Stav předmětu nájmu k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne 5. 2. 2026 v 8:00 hod

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety C a D:

Šatny č. 191,171,129,130,119,rozcvičovna,tisková místnost

Stav šaten:

Vrácení zapůjčeného vybavení SZMCB dle protokolu o předání do užívání nájemce: ANO/NE

Jiné zjištění skutečnosti:

*(*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k okamžiku sjednaného konce nájemní doby dne 5. 2. 2026 v 8:00 hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Další termín předávacího a převjímacího řízení stanoven na

vhod. Nájemce tímto **nepředal/předává** Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání **nepřijímá/přijímá**. (*nehodící se škrtněte)

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

(* v případě nespolupráce nájemce zajistěte podpis svědků)

Dále pokračováno v předávacím a převímacím řízení dne v hod.
s tímto stavem předmětu nájmu:

Stav: hlediště a hrací plocha:

Stav WC ,tribuna A :

Stav WC bufet ,tribuna C:

Stav WC bufet, tribuna B :

Stav WC bufet, tribuna D:

Stav WC invalidi:

Bufety: C a D:

Šatny č. 191,171,129,130,119,rozsvičovna,tisková místnost

Stav šaten:

Vrácení zapůjčeného vybavení SZMCB dle protokolu o předání do užívání nájemce:ANO/NE

*Jiné zjištění skutečnosti:..... (*zde uveďte závady či poškození a dohodnutý způsob jejich oprav či náhrady škody)*

Konstatováno, že k datu..... v..... hod **je/není** předmět nájmu řádně a včas vyklizený a **je/není** možné předmět nájmu převzít nazpět do držení Pronajímatele. Nájemce tímto předává Pronajímateli nazpět do užívání předmět nájmu dle nájemní smlouvy a Pronajímatel takto předmět nájmu nazpět do svého užívání přijímá.

V Českých Budějovicích dne v hod.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....

.....

NAŘÍZENÍ KRAJE č. 3/2002,

kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob

Rada Jihočeského kraje vydává, podle § 7 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 27 odst. 1 písm. f) bod 3. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení:

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1

(1) Nařízení stanoví podmínky požární bezpečnosti pro zabezpečení kulturních, sportovních, společenských, zábavních, politických, obchodních, náboženských a jiných obdobných akcí a shromáždění, kterých se zúčastňuje větší počet osob (dále jen „akce“).^{1) 2)}

(2) Za plnění podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích odpovídá právnická osoba, podnikající fyzická osoba, fyzická osoba nebo skupina osob včetně sdružení občanů, obec nebo úřad, který pořádá akci na území kraje; též svolavatel²⁾ (dále jen „organizátor akce“).

Článek 2

(1) Pro účely tohoto nařízení se rozumí

- a) stanovením podmínek požární bezpečnosti při akcích - souhrn opatření, kterými se stanoví rozsah a způsob zabezpečení požární ochrany před zahájením akce, v jejím průběhu a při jejím ukončení,
- b) ukončením akce - ponechání místa konání akce v požárně nezávadném stavu včetně dodržení podmínek stanovených smlouvou podle čl. 3 odst. 6 tohoto nařízení,
- c) shromažďovacím prostorem - vnitřní nebo venkovní prostor určený pro shromažďování většího počtu osob,^{3) 4)}
- d) vnitřním shromažďovacím prostorem – prostor, který je po obvodě a shora vymezený stavebními konstrukcemi, přičemž se za stavební konstrukce považují také konstrukce přemístitelné (posuvná stěna či střecha apod.) nebo krátkodobé, popřípadě dočasné (stanové, kontejnerové, buňkové apod.),⁴⁾
- e) venkovním shromažďovacím prostorem – prostor, který je neuzavřený po obvodě nebo shora, avšak vytvořený nebo vymezený stavebními konstrukcemi (tribunou,

¹⁾ § 27 odst. 1 písm. f) 3. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, § 9 písm. a) nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně.

²⁾ Např. zákon č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím.

³⁾ Např. § 3 písm. e) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

⁴⁾ ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb. Shromažďovací prostory.

pódiem, ohradní stěnou, oplocením, přenosnými zábranami apod.), okolním terénem nebo přírodním prostředím (svah, skála, vodní plocha); také prostor v uzavřeném nebo polouzavřeném volném prostranství (dvory apod.), ⁴⁾ prostor na veřejném prostranství i mimo něj pod širým nebem,²⁾⁷⁾

- f) veřejné prostranství – prostory pod širým nebem přístupné každému bez omezení, tzn. náměstí, ulice, pozemní komunikace (s výjimkou neveřejných účelových komunikací)⁵⁾,

(2) Členění akcí podle místa konání a počtu osob

- a) akce ve vnitřním shromažďovacím prostoru podle odst. 1 písm. c) a d) tohoto nařízení, určeném k tomuto účelu v souladu se zvláštním právním předpisem⁶⁾
1. u něhož z dokumentace ověřené stavebním úřadem vyplývá počet osob, pro které je prostor určen (tj. 200 osob a více),
 2. u něhož nebyla v dokumentaci ověřené stavebním úřadem stanovena dolní hranice počtu osob, které se mohou v tomto prostoru současně vyskytovat, pak se za tento počet považuje 200 osob a více; nebyla-li v dokumentaci ověřené stavebním úřadem stanovena horní hranice počtu osob, které se mohou současně v tomto prostoru vyskytovat, pak tento počet určí jeho vlastník (dále se uplatňuje postup dle § 2 odst. 2 zákona o požární ochraně),
- b) akce ve venkovním shromažďovacím prostoru podle odst. 1 písm. c) a e) tohoto nařízení, určeném k tomuto účelu v souladu se zvláštním právním předpisem⁶⁾
1. u něhož z dokumentace ověřené stavebním úřadem vyplývá počet osob, pro které je prostor určen (tj. 200 osob a více),
 2. u něhož nebyla v dokumentaci ověřené stavebním úřadem stanovena dolní hranice počtu osob, které se mohou v tomto prostoru současně vyskytovat, pak se za tento počet považuje 200 osob a více; nebyla-li v dokumentaci ověřené stavebním úřadem stanovena horní hranice počtu osob, které se mohou současně v tomto prostoru vyskytovat, pak tento počet určí jeho vlastník (dále se uplatňuje postup dle § 2 odst. 2 zákona o požární ochraně),
- c) akce ve venkovním shromažďovacím prostoru, kterých se zúčastní 300 osob a více; v případě akcí na veřejném prostranství i mimo něj pod širým nebem, ²⁾⁷⁾ kterých se zúčastní 900 osob a více.

ČÁST DRUHÁ

Stanovení podmínek požární bezpečnosti pro pořádání akce

Článek 3

(1) K pořádání akce lze využívat pouze prostor (stavbu, místo), který byl k tomu účelu určen v souladu se zvláštním právním předpisem⁸⁾, přičemž nesmí být překročen maximální počet osob prokazatelně stanovený podle čl. 2 odst. 2 písm. a) a b) tohoto nařízení.

(2) K pořádání akcí podle čl. 2 odst. 2 písm. a) a b) tohoto nařízení v případě, že pro objekt není v dokumentaci ověřené stavebním úřadem stanovena horní hranice počtu

⁵⁾ § 18 zákona č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím.

⁶⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ Např. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

⁸⁾ Např. § 85 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

osob, které se mohou současně v tomto prostoru vyskytovat, zajistí organizátor akce podle odst. 4) tohoto nařízení minimálně:

- stanovení velikosti využitelné plochy nebo prostoru pro pořádání akce,
- stanovení horní hranice počtu zúčastněných osob.

Tyto údaje musí být součástí odborné přípravy požární hlídky a musí být dále k dispozici pro její potřebu a pro kontrolní orgány trvale během konání akce.

(3) Při akcích podle čl. 2 odst. 2 písm. c) tohoto nařízení, organizátor akce oznámí místně příslušnému obecnímu (městskému) úřadu předpokládaný počet zúčastněných osob⁹⁾. Není-li možno zajistit prokazatelnost nepřekročení maximálního počtu zúčastněných osob, zabezpečí požární bezpečnost v souladu s tímto nařízením.

(4) Organizátor akce prokazatelně stanoví rozsah a způsob zabezpečení požární ochrany, včetně povinností a způsobu plnění úkolů všech osob podílejících se na organizačním a technickém zajištění akce a osob účastnících se akce, přičemž postupuje způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem.¹⁰⁾

(5) V případě pořádání akcí opakovaně na totéž místě za shodných podmínek, lze stanovit rozsah a způsob zabezpečení požární ochrany pro určený počet akcí jednotně, přičemž před každou jednotlivou akcí musí být provedena kontrola dodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti podle čl. 3 odst. 11 tohoto nařízení, včetně odstranění zjištěných závad.

(6) V případě, že organizátor akce není vlastníkem prostoru (stavby, místa) kde se akce koná, kromě veřejného prostranství, musí být před započatím akce rozsah odpovědností stanoven smlouvou.¹¹⁾

(7) Organizátor akce zřizuje preventivní požární hlídku (dále jen „požární hlídka“) a pokud to vyžaduje povaha akce (např. rozlehlost místa konání, počet účastníků, možnosti úniku osob), zřizuje větší počet požárních hlídek v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně. Požární hlídka je zpravidla složena z velitele a dvou členů. Je-li organizátorem akce²⁾⁷⁾ fyzická osoba, pak povinnosti k zajištění požární bezpečnosti akce stanovené tímto nařízením požární hlídce zabezpečí tato fyzická osoba prostřednictvím potřebného počtu způsobilých pořadatelů.¹²⁾

(8) Organizátor akce zajišťuje odpovídající podmínky pro činnost požárních hlídek, zejména aby

- a) činnost v požární hlídce vykonávaly pouze osoby, které absolvovaly odbornou přípravu,¹³⁾
- b) byly vymezeny úkoly požární hlídky včetně určení stanoviště, přičemž úkoly musí být stanoveny tak, aby je bylo možné velitelem a členy požární hlídky obsáhnout a byly stanoveny vždy ke konkrétní fyzické osobě; (některé podrobnosti k činnostem požárních hlídek jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto nařízení),

⁹⁾ § 5 zák.č.84/1990 o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰⁾ § 15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

¹¹⁾ § 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

¹²⁾ § 6 odst. 5 zákona č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím,

¹³⁾ § 16 a § 16a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, § 24 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

- c) byl stanoven a zabezpečen mezi velitelem a členy požární hlídky, v případě většího počtu požárních hlídek i mezi veliteli požárních hlídek, funkční způsob komunikace pro průběh akce k zajištění neodkladného předávání informací.

(9) Organizátor akce seznámí odpovídajícím způsobem a v potřebném rozsahu se stanovenými opatřeními k zabezpečení požární ochrany

- a) účastníky akce (např. rozmístěním informačních a bezpečnostních tabulek a značení, upozorněním na omezení, které může být součástí pozvánky či prezentace akce),
- b) osoby podílející se na zabezpečení akce (např. požární hlídky, pořadatelská služba),
- c) účinkující (např. osoby zajišťující program a vystoupení, prodejci včetně všech osob zajišťujících pro ně technické zázemí; dále jen „účinkující“)

(10) Ze shromažďovacího prostoru musí být v celém průběhu konání akce zajištěn bezpečný únik všech osob, které se nacházejí v ohroženém prostoru a nesmí dojít k ohrožení jejich života a zdraví.

Únikové cesty a uzávěry médií musí být viditelně označeny¹⁴), a trvale udržovány volné, průchodné a přístupné.

(11) Organizátor akce zajistí kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti pro akci - před zahájením (včetně přípravných činností), v průběhu a při ukončení akce; podrobnosti k zajištění kontroly a ustanovení požárních hlídek jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 tohoto nařízení.

V případě, že

- a) byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny - organizátor akci nezahájí,
- b) v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření - organizátor akci přeruší popřípadě ukončí; přerušení nebo ukončení akce organizátor akce zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn - únik, záchrana osob nebo majetku.

(12) K vytvoření podmínek pro hašení požárů a pro záchranné práce organizátor akce dále zajistí

- a) vymezení prostoru pro příjezd a umístění mobilní požární techniky jednotek požární ochrany, a to vždy i v případě akce konané ve venkovním shromažďovacím prostoru; musí být vyznačen zákaz parkování vozidel v místech,
 - kde by bránila příjezdu mobilní požární techniky jednotek požární ochrany,
 - kde by bránila přístupnosti k východům z prostor (stavby), které mají sloužit k úniku osob nebo evakuaci,
 - kde by znemožnila použití odběrního místa požární vody,
- b) umístění atrakcí (např. pouťových), prodejních míst nebo stánků, ukázek služeb apod. tak, aby
 - byl umožněn průjezd požární techniky,

¹⁴) Nařízení vlády č. 11/2002, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ČSN ISO 3864 (018010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

- nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požárně bezpečnostním zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, které jsou potřebné k provedení zásahu (např. požární hydranty),
 - byly přístupné hl. uzávěry vody a plynu, hl. vypínače el. energie,
- c) rozmístění a umístění¹⁵⁾ hasicích přístrojů v potřebném množství a druzích na vhodných a dobře přístupných místech.

(13) Pro případy, kdy účastník akce (fyzická osoba) nedbá podmínek tohoto nařízení, pokynů organizátora, požární hlídky nebo členů pořadatelské služby týkající se požární bezpečnosti při akci, organizátor akce zabezpečí postup pro vyloučení takové fyzické osoby z účasti na akci.

Článek 4

(1) Při akcích ve vnitřním shromažďovacím prostoru, jejichž součástí (tj. součástí programu, produkce, představení) jsou efekty s otevřeným ohněm nebo obdobným možným zdrojem zapálení (žhavé částice, žhavé předměty apod.), musí být zajištěna opatření dle čl. 3 odst. 4 tohoto nařízení, přičemž musí být brán zřetel i na úpravu hořlavých látek (např. scénických staveb, dekorací a textilií) ke snížení jejich hořlavosti¹⁶⁾ a bezpečné uhašení použitých prostředků.

(2) V prostorách, kde bylo jako součást stavby na základě dokumentace ověřené stavebním úřadem⁶⁾ realizováno zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí snížením hořlavosti stavebních hmot¹⁶⁾ nebo snížení hořlavosti scénických materiálů, musí být při kontrole podle čl. 3 odst. 11 tohoto nařízení, před zahájením akce k dispozici doklady o existenci a dodržení těchto úprav a o provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení.

(3) Při akcích, jejichž součástí bude provádění některých činností, které by mohly představovat zvláštní rizika (např. pyrotechnické efekty, ohňostroje, plnění balónků plynem, elektrozařízení ve stáncích) musí být dodržovány požadavky zvláštních právních předpisů¹⁷⁾; plnění balónků plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén) je zakázáno.

(4) Je-li součástí akce konání ohňostroje¹⁸⁾, popř. jiné pyrotechnické a obdobné efekty, musí organizátor akce nejméně 5 pracovních dnů před jejím zahájením tuto skutečnost oznámit na operační středisko územně příslušného Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje¹⁹⁾. Tento může stanovit další podmínky pro tuto činnost nebo ji v odůvodněných případech (např. v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru) zakázat.

Článek 5

(1) Účinkující a účastníci akce musí dodržovat povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně²⁰⁾, tohoto nařízení a dalších pokynů organizátora akce vztahujících se

¹⁵⁾ § 2 odst. 5 a 6 a § 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

¹⁶⁾ § 2 odst. 4 písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

¹⁷⁾ Např. vyhláška Českého báňského úřadu č. 174/1992 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi.

¹⁸⁾ § 1 odst. 5 vyhlášky č. 174/1992 Sb., o pyrotechnických výrobcích a zacházení s nimi.

¹⁹⁾ Zákon č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů.

²⁰⁾ Např. zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

k zabezpečení požární ochrany, požární hlídky nebo členů pořadatelské služby týkající se požární bezpečnosti při akci.

(2) Při akci nesmí její účastníci manipulovat s prostředky, které mohou způsobit hoření a v jeho důsledku ohrožení života, zdraví a majetku. V případě běžných předmětů (např. zapalovač) si musí fyzická osoba počínat tak, aby nedošlo k požáru [§ 17 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně].

(3) Účastníkům akce je zakázáno přinášet nebo použít při akci látku nebo předmět, které by mohly být použity jako zápalný prostředek²¹⁾.

ČÁST TŘETÍ

Sankce

Článek 6

(1) Poruší-li organizátor akce jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené tímto nařízením může mu být uložena pokuta podle § 76 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Poruší-li organizátor akce jako fyzická osoba povinnosti stanovené tímto nařízením dopustí se ve smyslu § 78 zákona o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, přestupku a může jí být uložena sankce podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST ČTVRTÁ

Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

Článek 7

(1) U akcí uvedených v příloze č. 3 tohoto nařízení je organizátor akce povinen předložit obci, v jejímž katastrálním území se má akce uskutečnit, zprávu o způsobu zajištění podmínek požární bezpečnosti. Zprávu předkládá nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přípravných prací v předpokládaném místě jejího konání. V případě, že místo konání akce přesahuje katastrální území jedné obce, předkládá organizátor akce tuto zprávu i odboru legislativy a vnitřních věcí krajského úřadu.

(2) Obec nebo krajský úřad mohou rozhodnout o vyslovení nesouhlasu s konáním akce není-li prokázáno zabezpečení podmínek požární ochrany stanovených předpisy o požární ochraně a tímto nařízením. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.

(3) Jedná-li se o akci, která je pořádána na území dvou nebo více krajů, musí být podmínky požární ochrany zabezpečeny dle nařízení dotčených krajů, kterými se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

(4) Prokazatelnost plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně²⁰⁾ a dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovených tímto nařízením a na jeho základě zabezpečuje organizátor akce dle čl. 1, odst. 2 tohoto nařízení.

²¹⁾ § 7 zákona č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím.

(5) Povinnost dodržovat podmínky požární ochrany stanovené tímto nařízením se vztahuje také na akce, které se uskuteční po nabytí jeho účinnosti, i když jejich příprava byla zahájena před nabytím jeho účinnosti.

(6) Tímto nařízením nejsou dotčeny ostatní povinnosti vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů (např. z oblasti bezpečnosti práce, hygieny, kultury apod.).

Článek 8

(1) Toto nařízení je bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. RK/317/2002 dne 4. 6. 2002 a nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po jeho vyhlášení ve Věstníku Jihočeského kraje.

.....
1.zástupce hejtmana kraje
PhDr. Jiří Vlach

.....
hejtman kraje
RNDr. Jan Zahradník

**Některé podrobnosti, které uplatní organizátor akce při zřizování požární hlídky
a stanovení jejích úkolů**

1. Podrobnosti ke zřizování požární hlídky

- a) složení požární hlídky z nižšího počtu osob než je stanoveno v čl. 3 odst. 7 tohoto nařízení nebo z jedné osoby je možné pouze v případech, kdy veškeré povinnosti určené požární hlídce mohou být zajištěny tímto sníženým počtem osob zařazených do požární hlídky,
- b) vyšší počet osob v požární hlídce, resp. větší počet požárních hlídek se zřizuje s ohledem na počet účastníků akce a na konkrétní podmínky pro evakuaci osob a zahájení hasebních prací, např. s ohledem na rozlehlost místa konání akce, počet účastníků, členitost únikových komunikací,
- c) do požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 62 let vyžádání stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu),
- d) členové požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto požívat během výkonu činnosti,²²⁾
- e) velitel i členové požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukávovou páskou (nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem „POŽÁRNÍ HLÍDKA“ (doporučen je červený podklad s černým nebo bílým nápisem).
- f) úkoly stanovené požární hlídce musí být uvedeny jednoznačně, konkrétním osobám a musí být součástí odborné přípravy osob zařazených do požární hlídky.

2. Podrobnosti k úkolům požární hlídky a velitele požární hlídky

2.1 Velitel

- a) odpovídá za plnění úkolů požární hlídky,
- b) zajišťuje provedení kontrolních úkonů podle čl. 3 odst. 11 tohoto nařízení ve stanoveném rozsahu a určeným způsobem, záznamy a výsledky kontrolních úkonů (zjištěných skutečností) uvedené např. v požární knize nebo jiném určeném dokumentu musí být provedeny prokazatelným způsobem; záznam vždy obsahuje datum a čas, jméno/jména člena požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění,

²²⁾ § 135 odst.4 písm. e) zákona č.65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

c) předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem,

d) předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené při ukončení akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem.

2.2 Požární hlídka

a) provádí kontrolu stanoveného prostoru, dle určených kontrolních úkonů (např. rozmístění hasicích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní, hydrantových systémů) a vyžaduje předložení příslušných podkladů a dokladů, jimiž se prokazuje plnění stanovených povinností a podmínek požární bezpečnosti,

b) je oprávněna vydávat pokyny podle čl. 5 odst. 1 a v případě nebezpečí z prodlení také podle čl. 3 odst. 11 písm. b) tohoto nařízení,

c) plní další úkoly stanovené organizátorem akce.

2.3 Osoba zařazená do požární hlídky je povinna

a) zúčastnit se odborné přípravy jejíž součástí je mimo jiné seznámení s charakterem akce, s místem konání akce, s dokumentací/dokumenty, kterými jsou stanoveny podmínky požární bezpečnosti pro akci (např. úkoly požární hlídky, požární řad, požární poplachové směrnice, požární evakuační plán, dokumentace prokazující provozuschopnost požárně bezpečnostních zařízení, dokumenty související s podmínkami stanovenými tímto nařízením) vymezení, o které dokumenty se jedná, přísluší organizátoru akce,

b) k výkonu činnosti požární hlídky nastoupit v časovém předstihu před zahájením akce stanoveném pořadatelem akce,

c) nosit v průběhu akce označení rukávovou páskou „POŽÁRNÍ HLÍDKA“.

2.4 Tímto nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z předpisů o požární ochraně.

Podrobnosti k provádění kontrol podle čl. 3 odst. 11) tohoto nařízení

Kontrola plnění podmínek požární bezpečnosti pro akce se provádí

a) před zahájením akce

1. v souladu s předpisy o požární ochraně, provede požární hlídka formou preventivních požárních prohlídek kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně, jejíž součástí je i prověřování dokladů o plnění povinností stanovených předpisy o požární ochraně,
2. v rozsahu úkolů stanovených organizátorem požární hlídce pro konkrétní akci, např. stav únikových cest a únikových východů včetně jejich označení, stav příjezdových komunikací a nástupních ploch, kontrola rozmístění hasicích přístrojů, úplnost vybavení hydrantových systémů, úplnost označení příslušnými bezpečnostními tabulkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně.

b) v průběhu akce

1. pro provádění kontrol musí být stanoveny konkrétní postupy s ohledem na druh a rozsah akce a odpovědnosti pro zajištění odstraňování případných nedostatků v zabezpečení požární ochrany zjištěných kontrolou v průběhu akce (např. bude-li zjištěno zaparkované vozidlo před únikovým východem nebo na příjezdové komunikaci musí být zajištěno jeho přeparkování nebo odtah vozidla),
2. v případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření nebo je-li zjištěno, že by v případě vzniku požáru byla ohrožena nebo znemožněna záchrana osob nebo majetku, organizátor akce organizačně zabezpečí možnost jejího přerušení nebo ukončení tak, aby nenastalo nebezpečí z prodlení.

Poznámka: Záznam o případných zjištěních provést jako součást záznamu o kontrole při ukončení akce.

Příloha č. 3
k nařízení kraje č. 3/2002

Vymezení akcí, u kterých musí být předložena zpráva o stanovení podmínek požární bezpečnosti podle čl. 7 odst. 1 tohoto nařízení

1. Akce konající se ve venkovním shromažďovacím prostoru, kterých se zúčastní 600 osob a více.
2. Akce konající se na veřejném prostranství, kterých se zúčastní 2000 osob a více, jedná se např. o:
 - hudební produkce;
 - letecké dny;
 - sportovní akce;
 - výstavy a veletrhy.
3. Akce, jejichž součástí jsou efekty s otevřeným ohněm.
4. Akce konající se v objektech s membránovými, stanovými a jinými obdobnými konstrukcemi, kterých se zúčastní 200 osob a více.