



6325043383

Ev.č.: UZSVM/B/266904/2025
Čj.: UZSVM/B/263541/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
bankovní spojení: účet číslo 19-45423621/0710
(dále jen „**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**“)

a

Moravské zemské muzeum
se sídlem Zelný trh 299/6, Brno – město, 602 00 Brno
za které právně jedná Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D., generální ředitel
IČO: 00094862, DIČ: CZ00094862
bankovní spojení: účet číslo 4138621/0710
(dále jen „**Moravské zemské muzeum**“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „**statutární město Brno**“)

(všichni společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a ustanovením § 1767, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ **č. UZSVM/B/263541/2025-HMU1**

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět této smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je pro stát trvale nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek potřebný pro státní příspěvkovou organizaci k zajištění výkonu její činnosti.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírá tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 občanského zákoníku ve prospěch Moravského zemského muzea, kdy majetkový prospěch spočívá v závazku statutárního města Brna převést vlastnictví k níže vymezenému nemovitému majetku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Moravské zemské muzeum.

Čl. I.

1. Česká republika je na základě Usnesení Městského soudu v Brně o dědictví č. j. 60 D 63/2020 – 35 (ze dne 25. 8. 2020, právní moc ke dni 10. 9. 2020) vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na níže uvedených nemovitých věcech:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1017/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 1017/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **parcela číslo: 1061/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1063**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1066**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1067**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1068**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.e. 32, rod. rekr., LV 483,
- **parcela číslo: 1069/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1073**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.e. 187, rod. rekr., LV 1335,
- **parcela číslo: 1074/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1075**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parcela číslo: 1076**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo: 1077**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Nový Lískovec, č.e. 650, rod. rekr., LV 1337,
- **parcela číslo: 1078/1**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 581 pro kat. území **Nový Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město,

a na základě Usnesení Městského soudu v Brně o dědictví č. j. 60 D 158/2023 – 61 (ze dne 20. 7. 2023, právní moc ke dni 5. 8. 2023) vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1012/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 491 pro kat. území **Nový Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
 3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 v k. ú. Nový Lískovec ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.
 4. Součástmi pozemků parcela číslo: 1061/1, 1063, 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec jsou trvalé porosty. Součástmi pozemku parcela číslo: 1067 v k. ú. Nový Lískovec jsou venkovní bazén betonový, zahradní jezírko a klepadlo na koberce. Součástí pozemků parcela číslo: 1069/1 a 1074/1 v k. ú. Nový Lískovec je dlažba. Součástí pozemku parcela číslo: 1076 v k. ú. Nový Lískovec je opěrná zídka. Součástí pozemků parcela číslo:

1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec jsou schody. Na pozemcích parcela číslo: 1066, 1068, 1073, 1075 a 1077 v k. ú. Nový Lískovec se nachází stavby chat, které jsou jiných vlastníků a nejsou předmětem převodu. Na pozemcích parcela číslo: 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec se dále nachází oplocení, které jsou jiných vlastníků, byly zbudovány původními uživateli zahrad, jsou na hranici životnosti a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy.

5. Dle znaleckého posudku č. 0023427/2024 ze dne 17. 4. 2024, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec ve výši 20.042.800,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 16.843.840,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 97.900,- Kč.

Čl. II.

1. Statutární město Brno je na základě směnné smlouvy č. 6315044305 ze dne 22. 12. 2015, právní účinky zápisu ke dni 22. 12. 2016, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo: 1489/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- **parcela číslo: 2300/120**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Součástí pozemku parcela číslo: 1489/2 v k. ú. Pisárky jsou trvalé porosty.
3. Dle znaleckého posudku č. 0023408/2024 ze dne 3. 4. 2024, vypracovaného znalcem xxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky ve výši 12.398.200,- Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu ve výši 11.778.670,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování uvedeného znaleckého posudku činily 24.650,- Kč.
4. K pozemku parcela číslo: 1489/2 v k. ú. Pisárky bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pisárky.

Čl. III.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec výměnou za závazek statutárního města Brna převést vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky do vlastnictví České republiky tak, jak je uvedeno v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, a výměnou za závazek statutárního města Brna zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy.
2. Statutární město Brno se zavazuje převést České republice vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky, a to do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Moravské zemské muzeum, a zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy, to vše výměnou za závazek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést vlastnické právo k spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec statutárnímu městu Brnu.

3. Pozemky parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky Česká republika nabývá k zabezpečení výkonu působnosti a činnosti nabývajících státní příspěvkové organizace. Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec je pro Českou republiku trvale nepotřebný, kdy o nepotřebnosti tohoto nemovitého majetku bylo vydáno Rozhodnutí č.j. UZSVM/B/3935/2024-HMU1 ze dne 1. 2. 2024. Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 v k. ú. Nový Lískovec nebylo vydáno, neboť jde o majetek vedený dosud v operativní evidenci.

Čl. IV.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí na základě této smlouvy vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 a spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1017/3, 1017/5, 1061/1, 1063, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec se všemi součástmi (trvalé porosty, venkovní bazén betonový, dlažba, schody, opěrná zídka, zahradní jezírko, klepadlo na koberce) statutárnímu městu Brnu a statutární město Brno je do svého vlastnictví přijímá.
2. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky se všemi součástmi (trvalé porosty) České republice do příslušnosti hospodařit s majetkem státu Moravského zemského muzea a Moravské zemské muzeum je do vlastnictví České republiky přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnických práv dle Čl. IV. této smlouvy je nedělitelným právním jednáním.

Čl. V.

1. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že sjednaná cena nemovitého majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy činí **20.042.800,- Kč** (slovy: dvacetmilionůčtyřicetdvatisíceosmset korun českých) a dále, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, činí **12.398.200,- Kč** (slovy: dvanáctmilionůtřistadevadesátosmtisícdvěstě korun českých), včetně DPH ve výši 21%.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že rozdíl mezi cenou převáděného nemovitého majetku dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 7.644.600,- Kč ve prospěch majetku nabývaného ze strany statutárního města Brna. Smluvní strany dále berou na vědomí, že cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděného nemovitého majetku dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 97.900,- Kč a cena za zhotovení znaleckého posudku na ocenění převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy činila částku ve výši 24.650,- Kč.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vyrovnání rozdílu mezi cenou převáděného nemovitého majetku dle Čl. I. odst. 1. této smlouvy a cenou převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy a zároveň na vzájemné vypořádání rozdílů cen za zhotovení znaleckých posudků na ocenění dle této smlouvy převáděného majetku, statutární město Brno zaplatí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku ve výši **7.717.850,- Kč** (slovy: sedmmilionůsedmsetsedmnácttisícospadesát korun českých) (dále jen „**Doplatek**“) na účet vedený u České národní banky, č. ú. **19-45423621/0710**, a to nejpozději do šedesáti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě Doplatku. Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky se sídlem v Praze. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle statutárnímu městu Brnu výzvu k úhradě Doplatku ve lhůtě do třiceti dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Statutární město Brno vystaví fakturu – daňový doklad na převod nemovitých věcí uvedených v Čl. II. odst. 1 této smlouvy.

5. Nezaplatí-li statutární město Brno Doplatek ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je statutární město Brno povinno zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou Doplatku je statutární město Brno povinno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení v zákonné výši dle platné právní úpravy.
7. Smluvní pokuta podle odst. 5 tohoto článku smlouvy je splatná do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. VI.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, s výjimkami uvedenými v Čl. I., Čl. II. a Čl. VI. této smlouvy.
2. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1066 a 1067 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem v Brně.
3. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1068 a 1069/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem v Brně.
4. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1073 a 1074/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem v Brně a právnickou osobou podnikající pod IČO: 09523481 se sídlem v Brně.
5. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1075 a 1076 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickou osobou s trvalým pobytem v Brně.
6. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec je bez právního důvodu užíván fyzickými osobami s trvalým pobytem v Brně.
7. Statutární město Brno je srozuměno s tím, že pozemky parcela číslo: 1012/1, 1017/3, 1017/5, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1073, 1074/1, 1075, 1076, 1077 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec jsou součástí oplocené zahrádkářské kolonie, přístup k nim je možný skrze uzamykatelnou vjezdovou bránu.
8. Statutární město Brno a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových společně prohlašují, že při převodu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 pozemků parcela číslo: 1066, 1068, 1073, 1075 a 1077 v k. ú. Nový Lískovec touto smlouvou se neuplatní zákonné předkupní právo vlastníků staveb na těchto pozemcích dle ustanovení § 3056 občanského zákoníku, neboť jeho využitím by nedošlo ke scelení vlastnictví pozemků a staveb.
9. Moravské zemské muzeum je srozuměno s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemků parcela číslo: 1489/2 a 2300/120 v k. ú. Pisárky vyznačen na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pisárky.
10. Statutární město Brno je srozuměno s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u pozemků parcela číslo: 1067, 1069/1, 1074/1, 1076 a 1078/1 v k. ú. Nový Lískovec vyznačen na listu vlastnictví č. 581 pro k. ú. Nový Lískovec.
11. Statutární město Brno je srozuměno s upozorněním na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ – 176/2018 – 702, které je u pozemků parcela číslo: 1066 a 1075 v k. ú. Nový Lískovec vyznačeno na listu vlastnictví č. 581 pro k. ú. Nový Lískovec.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděné nemovité věci mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, než je uvedeno v Čl. II. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou smluvním stranám bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

13. Moravské zemské muzeum a statutární město Brno prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.
14. Smluvní strany se zavazují, že k okamžiku právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou převáděné nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
15. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ustanovení § 2185 občanského zákoníku.
16. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
17. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu k okamžiku jejich převzetí.
18. O předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, budou sepsány písemné protokoly. Tyto protokoly budou podepsány do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, přičemž v těchto protokolech bude uvedeno i datum fyzického předání a převzetí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy.

Čl. VII.

Smlouva podléhá schválení zřizovatelem Moravského zemského muzea dle ustanovení § 12 zákona č. 219/2000 Sb. Dále se smlouva zasílá příslušnému ministerstvu ke schválení dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a to až po obdržení schvalovací doložky zřizovatele. Schválení zřizovatelem a příslušným ministerstvem je předpokladem pro nabytí platnosti smlouvy.

Čl. VIII.

1. Statutární město Brno a Moravské zemské muzeum berou na vědomí, že statutární město Brno a Česká republika se stanou vlastníky majetku uvedeného v Čl. I. odst. 1. a Čl. II. odst. 1. této smlouvy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a tímto jej k tomu zmocňují. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po provedení úhrady Doplatku, případné smluvní pokuty a úroků z prodlení dle Čl. V. této smlouvy, kdy statutární město Brno se zavazuje podat bez zbytečného odkladu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o úhradě uvedených částek.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro smluvní strany pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran a odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena po podpisech všech smluvních stran okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/44 pozemku parcela číslo: 1012/1 v k. ú. Nový Lískovec nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li příslušným ministerstvem schválen převod nemovitých věcí podléhajících takovému schválení, nestane se smlouva platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, jejichž převod schválení příslušného ministerstva nepodléhá.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese ta smluvní strana, které poplatková nebo daňová povinnost ze zákona vznikla.
6. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Smluvní strany opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy.
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od platného uzavření smlouvy.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.
10. Smluvní strany berou navzájem na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

15.7.2025

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

V Brně dle doložky elektronického podpisu

Statutární město Brno

30.6.2025

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Brně dle doložky elektronického podpisu

Moravské zemské muzeum

8.7.2025

.....
Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.
generální ředitel

Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna úplatně převést nemovité věci uvedené v Čl. II. odst. 1. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 08.03.2024 do dne 25.03.2024.

Úplatný převod nemovitých věcí dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy, úplatné nabytí spoluvlastnického podílu nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a další podmínky této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27, konaném dne 10. 6. 2025, bod č. 122.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

30.6.2025

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna