Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Koupelní č. 19
695 01 Hodonín

4524/08

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně
adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600
(dále jen „pronajímatel")
- na straně jedné -

a

ŽEROTÍN, a.s.
Sídlo: Strážnice 1331, PSČ: 696 62
zastoupená Ing. Karlem Koluchem, prokuristou společnosti
IČ: 63495465
DIČ: CZ 63495465
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1863
(dále jen „nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 69N08/24

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě"), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1, této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Příloha č. 1 (a,b) je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2, této nájemní smlouvy.

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby – přístupové plochy k pozemkům, které jsou nájemcem zemědělsky obhospodařované a tvoří s nimi funkční celek, dále plochy zastavěné budovami sloužícími zemědělské výrobě a manipulační a přístupové plochy k těmto budovám. Stavby nejsou předmětem smlouvy, neboť jsou ve vlastnictví nájemce.

Čl. III.

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody,

b) dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduál účinkem,

c) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až b) vstupem na pozemek,

d) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.8.2008** na dobu neurčitou. Navazuje na ukončenou nájemní smlouvu č. 153N04/24.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **15 567,- Kč**
(slovy: patnácttisícpětsetšedesátsedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **6910824.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 včetně činí **2 594,- Kč**
(slovy: dvatisícepětsetdevadesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2008.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.8.2008

Pronajimatel:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
(24) Koupelní č. 19 (1)
695 01 Hodonín

.....

Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

Nájemce:

Žerotín, a.s.
696 62 Strážnice 1331

.....

Žerotín, a.s.
Ing. Karel Koluch
prokurista společnosti

.....

za správnost: Ludmila Hejnová

k nájemní smlouvě č: **69N08/24** Uzavřeno: 1.8.2008 0:00:00 Žerotín a.s.

bilní symbol: 6910824 Účinná od: 1.8.2008 0:00:00 č. 1331

2008 Roční splátka: 15566,0000 Strážnice

PŘÍLOHA č. 1a)

	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
str										
Petrov u Hodonína										
	1 401	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	16806	1,00	8 403,00 Kč
	1 408	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1629	1,00	1 629,00 Kč
	1 410	2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
	1 411	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	629	1,00	629,00 Kč
	1 418	3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	152	1,00	76,00 Kč
	1 425	184	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	312	1,00	156,00 Kč
							1 090 700,00 Kč	**19542**		**10 907,00 Kč**
Strážnice na Moravě										
zpevněná plocha	2 049	4	0	2	2	7 599	500 000,00 Kč	465	1,00	232,50 Kč
	2 873	1	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
	2 874	2	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	12	1,00	12,00 Kč
	2 875	2	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	146	1,00	146,00 Kč
	2 876	1	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	59	1,00	59,00 Kč
	2 877	2	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	75	1,00	75,00 Kč
	2 878	2	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	70	1,00	70,00 Kč
	2 881	1	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	151	1,00	151,00 Kč
	2 894	158	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	753	1,00	376,50 Kč
	2 894	233	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	296	1,00	148,00 Kč
	2 894	39	0	2	14	60 000	500 000,00 Kč	6242	1,00	3 121,00 Kč
	3 947	0	0	2	13	60 000	1 000 000,00 Kč	16	1,00	16,00 Kč
	6 866	3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
ost. plocha	6 866	4	0	2	7	10 002	500 000,00 Kč	312	1,00	156,00 Kč
							462 400,00 Kč	**8658**		**4 624,00 Kč**
Sudoměřice										
	1 052	84	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	35	1,00	17,50 Kč
	1 237	29	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	36	1,00	18,00 Kč
							3 550,00 Kč	**71**		**35,50 Kč**
CELKEM:							**1 556 650,00 Kč**	**28271**		**15 567,00 Kč**

Příloha č. 1 b)
NS č. 69N08/24

Výpočet výše nájemného

roční nájemné

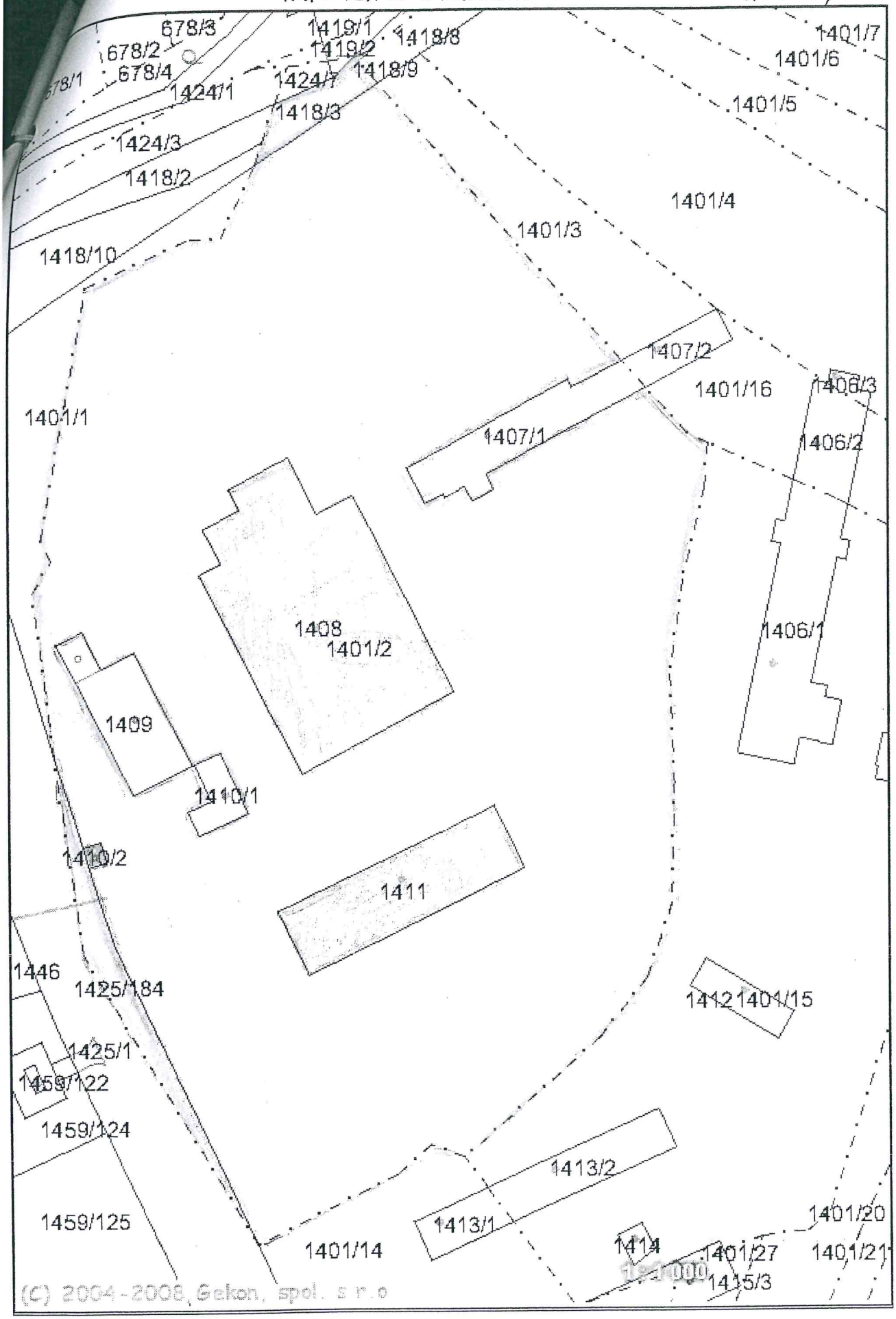
parcela	k.ú.	kultura	Kč/m2	výměra m2	%	roční nájemné (Kč)
viz příloha č. 1a)	Petrov u Hodonína	zastav. pl.	100,00	2272	1	2 272
viz příloha č. 1a)	Petrov u Hodonína	ostat. pl.	50,00	17270	1	8 635
viz příloha č. 1a)	Strážnice na Moravě	zastav. pl.	100,00	590	1	590
viz příloha č. 1a)	Strážnice na Moravě	ostat. pl.	50,00	8068	1	4 034
viz příloha č. 1a)	Sudoměřice	ostat. pl.	50,00	71	1	36
celkem				**28271**		**15 567 Kč**

splatnost k 1.10.2008

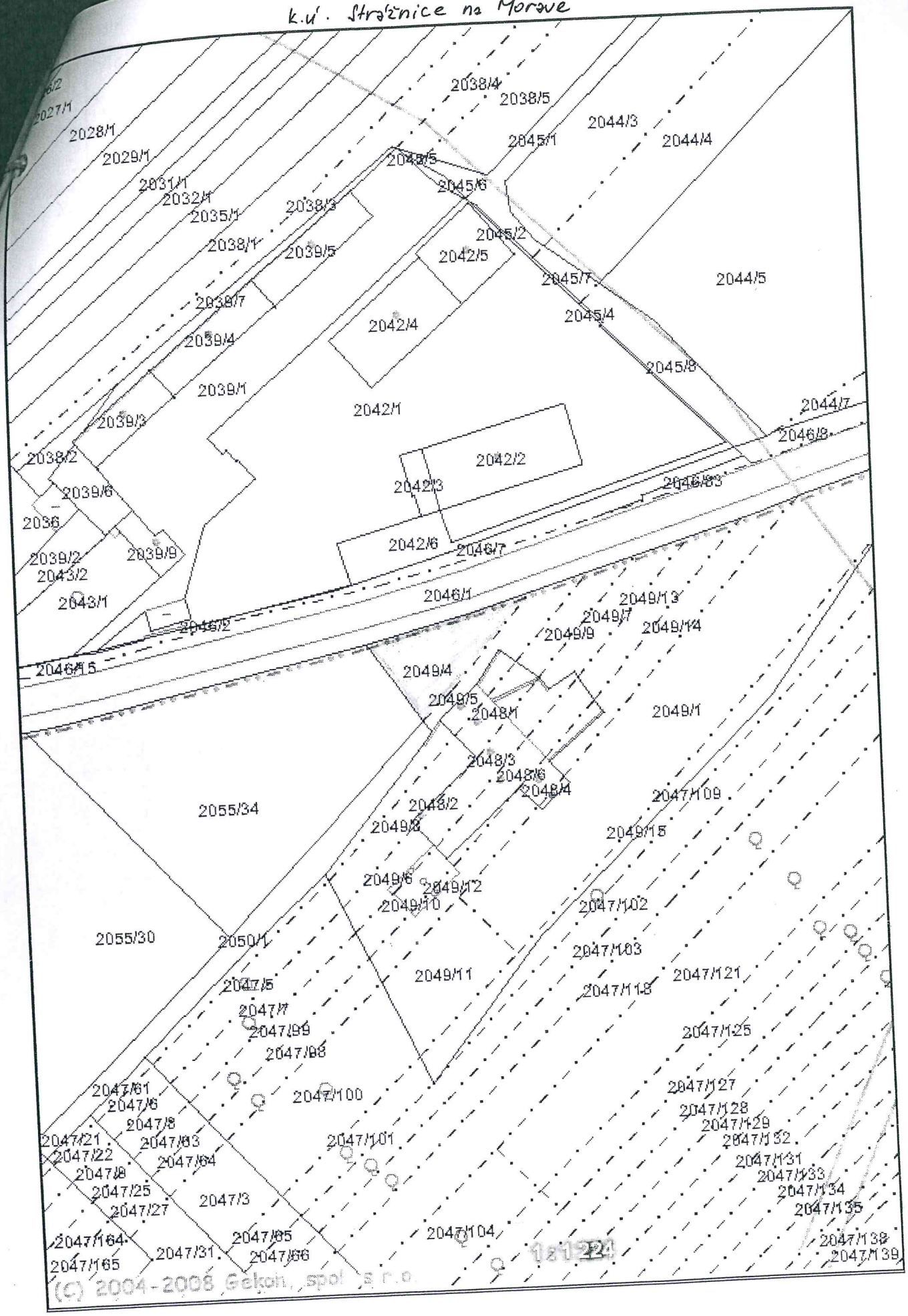
období	Kč/rok	dnů	%	nájemné (kč)
1.8.2008 - 30.9.2008	15567	61	1	**2 594 Kč**

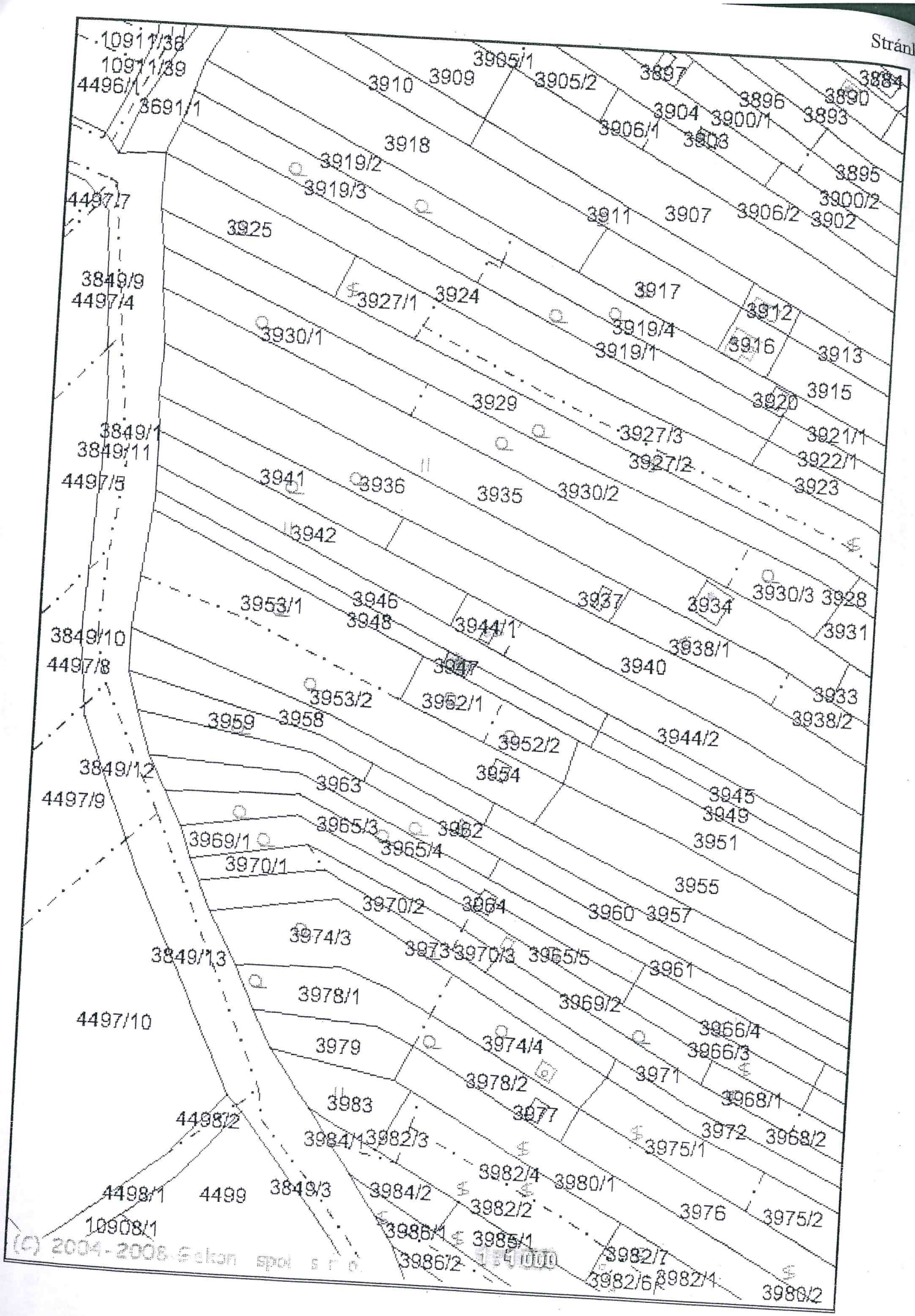
k.ú. Petrov u Hodonína

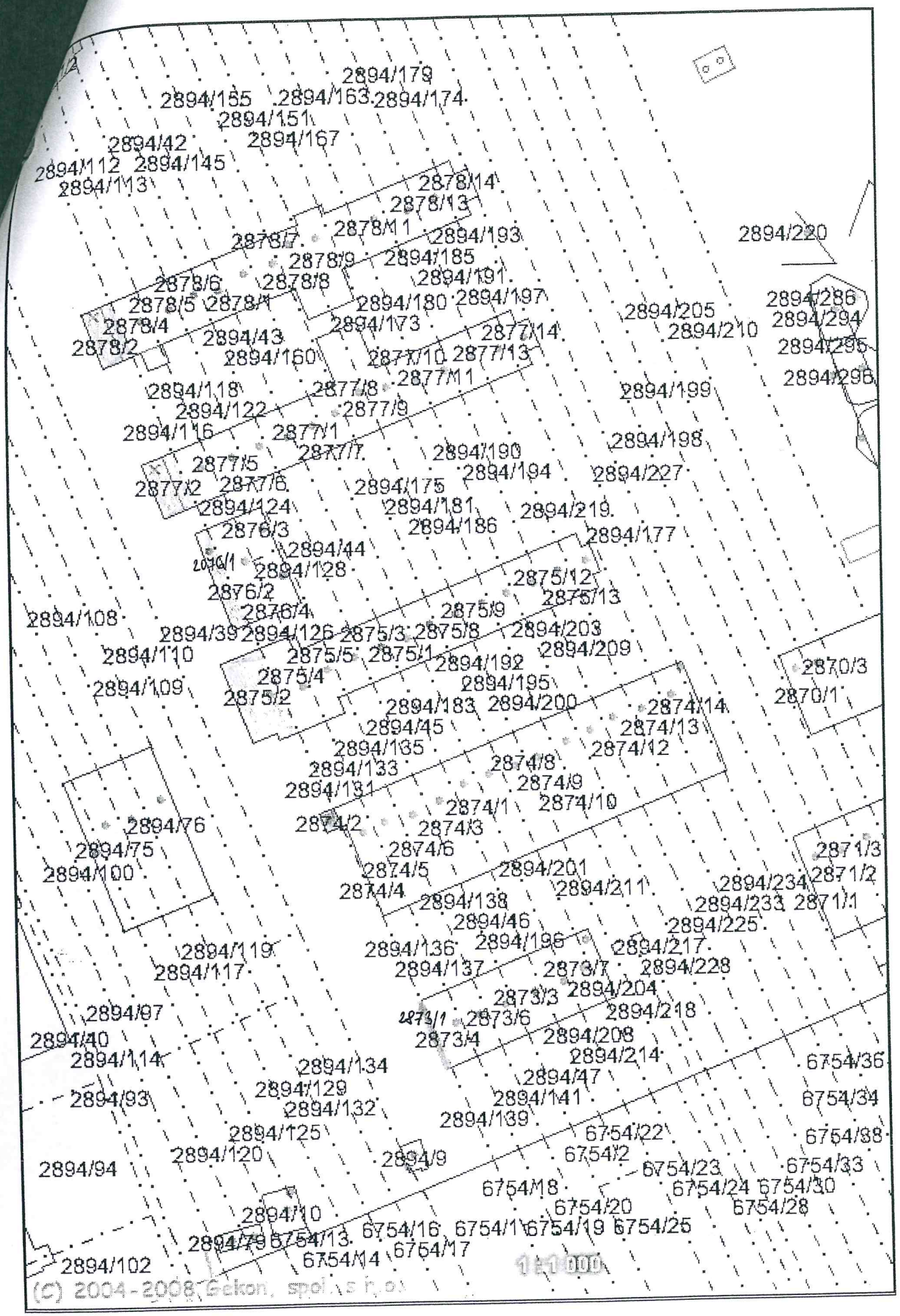
PŘÍLOHA č. 2)

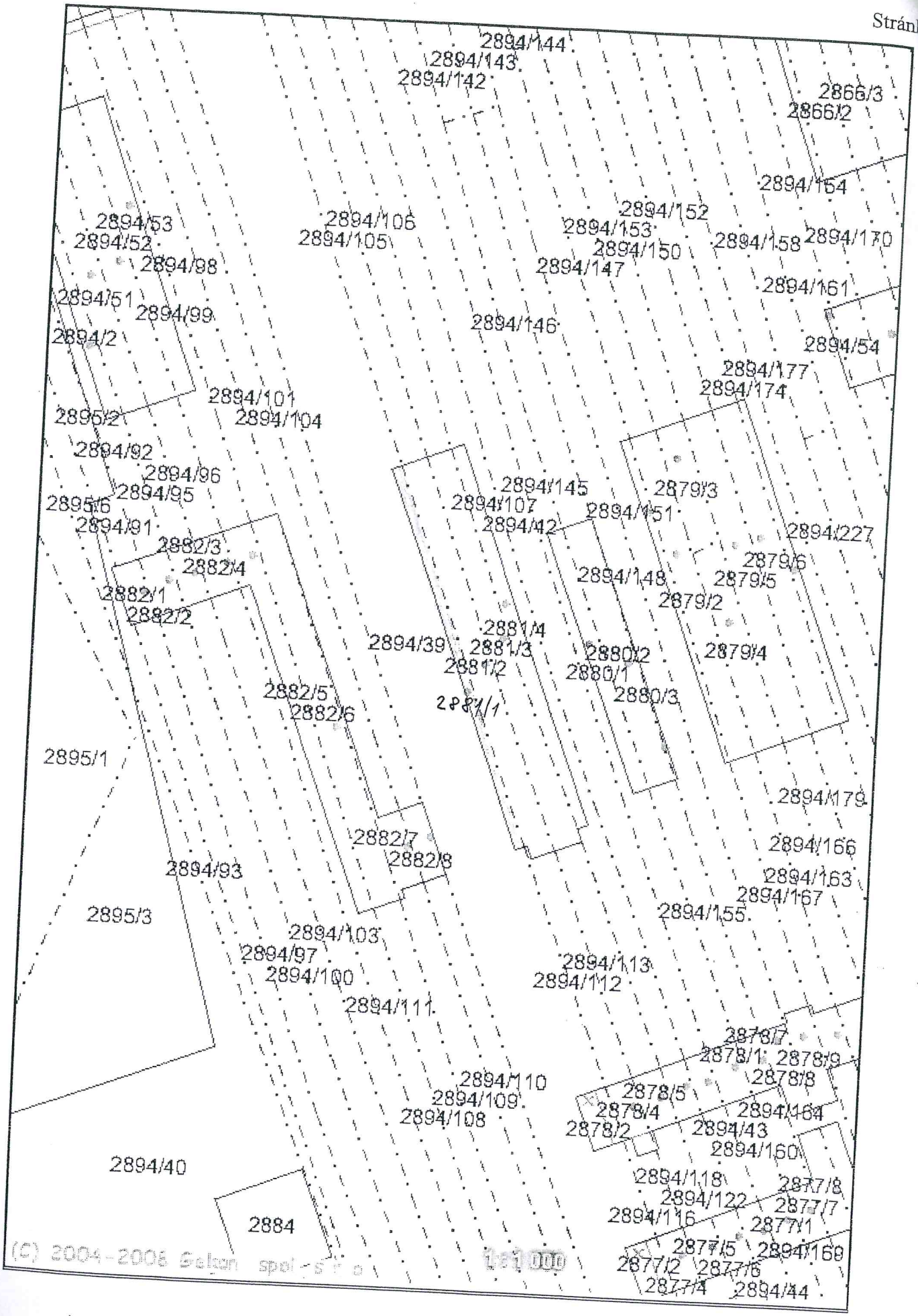


k.ú. Strážnice na Moravě

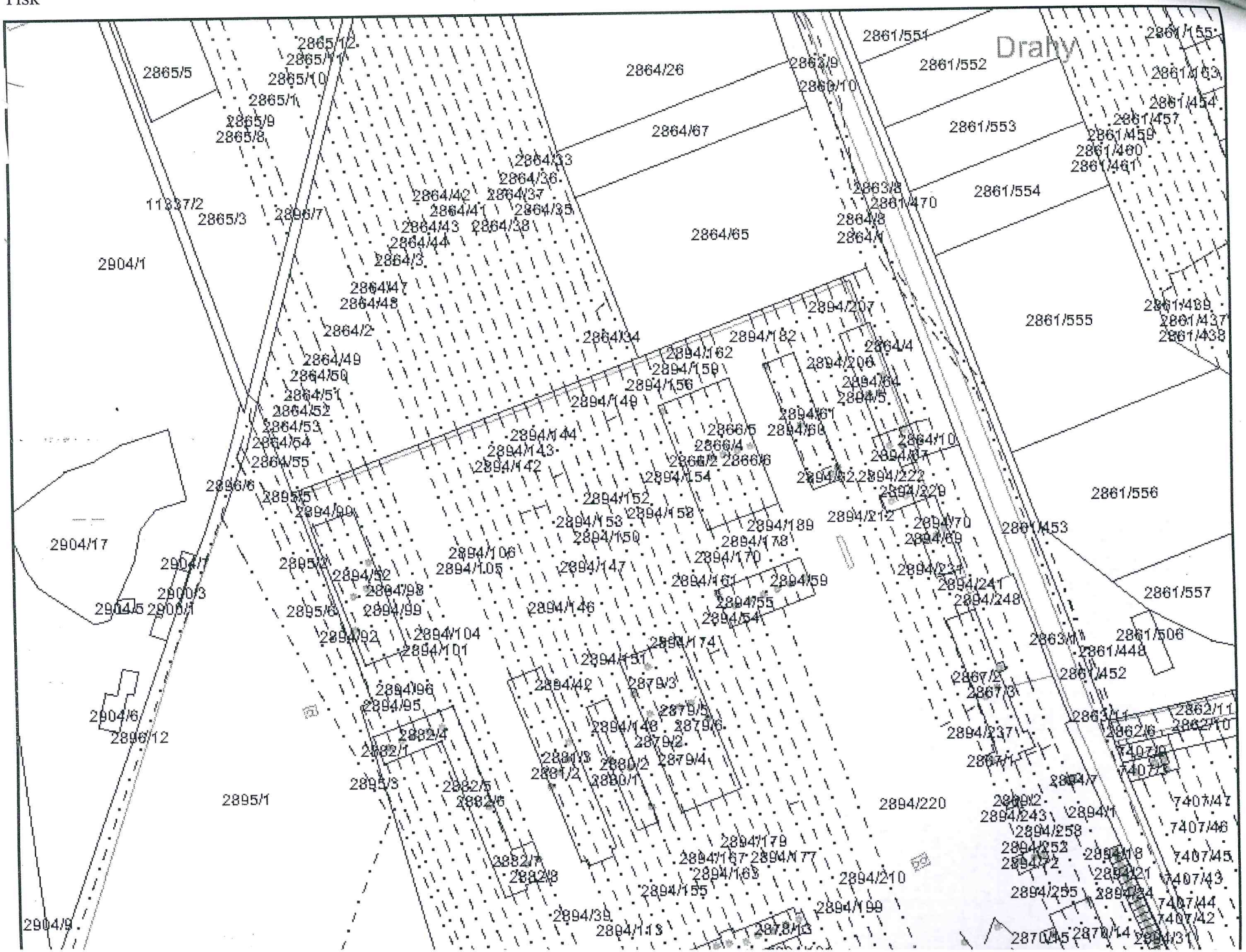



10911/38
10911/39
4496/1
3691/1
3910
3909
3995/1
3905/2
3897
3884
3896
3890
3904
3900/1
3893
3906/1
3903
3918
3919/2
3895
3919/3
3900/2
4497/7
3911
3907
3906/2
3902
3925
3849/9
4497/4
3927/1
3924
3917
3912
3930/1
3919/4
3919/1
3916
3913
3915
3929
3920
3849/1
3849/11
3927/3
3921/1
3927/2
3922/1
4497/5
3941
3936
3935
3930/2
3923
3942
3930/3
3928
3953/1
3946
3948
3937
3934
3931
3849/10
3944/1
3938/1
4497/8
3947
3940
3933
3953/2
3952/1
3938/2
3959
3958
3944/2
3952/2
3849/12
3954
3963
3945
4497/9
3949
3965/3
3982
3951
3969/1
3965/4
3970/1
3955
3970/2
3964
3960
3957
3974/3
3973
3970/3
3965/5
3961
3849/13
3978/1
3969/2
4497/10
3966/4
3979
3974/4
3966/3
3971
3978/2
3968/1
3983
3977
4498/2
3972
3968/2
3984/1
3982/3
3975/1
3982/4
3980/1
4498/1
4499
3849/3
3984/2
3982/2
3976
3975/2
10908/1
3986/1
3985/1
3982/7
3986/2
3982/6
3982/1
3980/2
(C) 2004-2008 Geokon spol. s r.o.

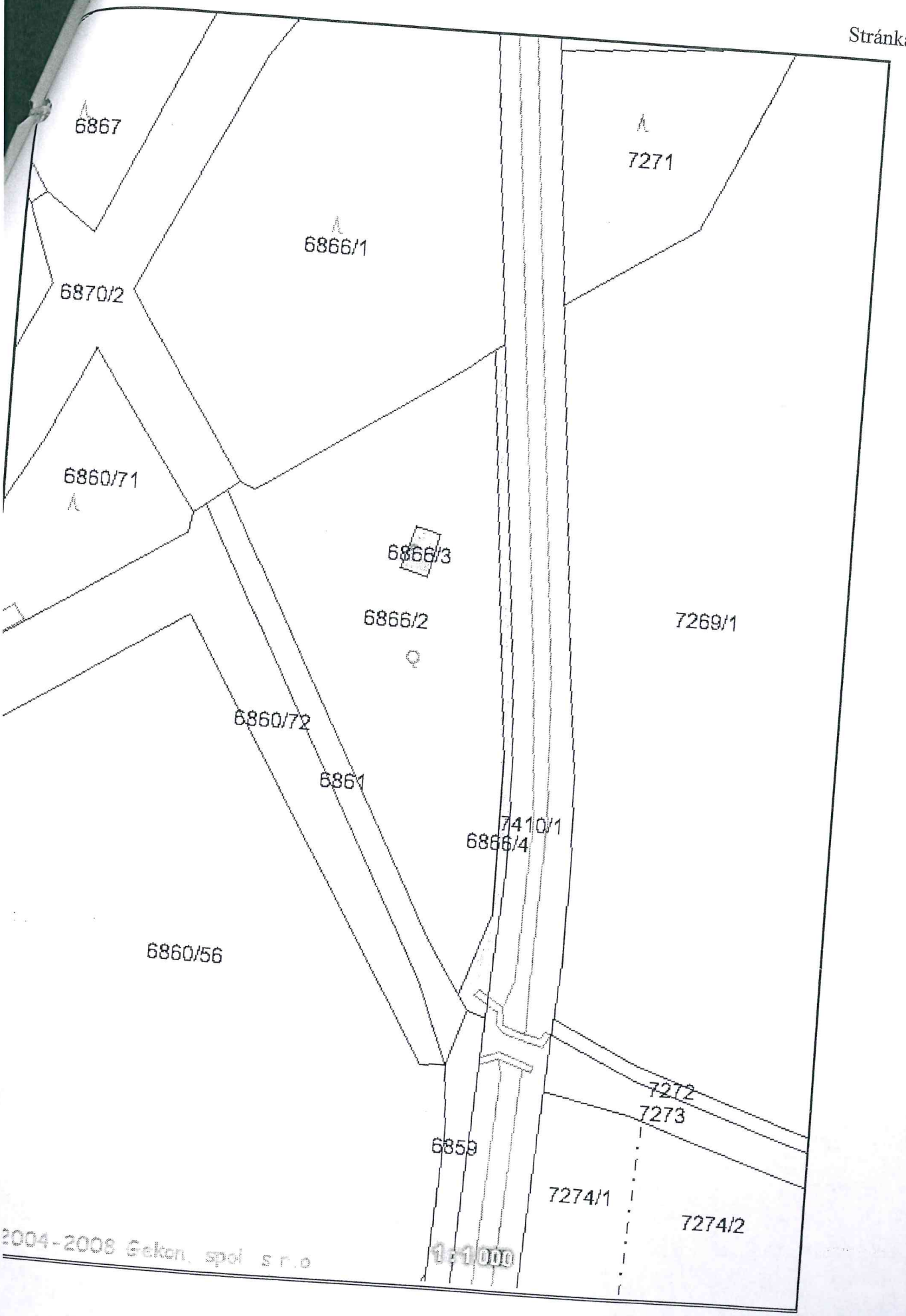

2894/179
2894/155
2894/163
2894/174
2894/151
2894/42
2894/167
2894/112
2894/145
2894/113
2878/14
2878/13
2878/7
2878/11
2894/193
2894/220
2878/9
2894/185
2878/6
2878/8
2894/191
2878/5
2878/1
2894/180
2894/197
2894/205
2894/286
2878/4
2894/173
2894/210
2894/294
2878/2
2894/43
2877/14
2894/160
2877/10
2877/13
2894/295
2894/118
2877/8
2877/11
2894/199
2894/296
2894/122
2877/9
2894/116
2877/1
2894/198
2877/5
2877/7
2894/190
2894/194
2894/227
2877/2
2877/6
2894/175
2894/124
2894/181
2894/219
2876/3
2894/186
2894/177
2894/44
2876/1
2894/128
2875/12
2876/2
2875/13
2876/4
2875/9
2894/108
2894/39
2894/126
2875/3
2875/8
2894/203
2894/110
2875/5
2875/1
2894/209
2894/192
2870/3
2875/4
2894/109
2894/195
2875/2
2870/1
2894/183
2894/200
2874/14
2894/45
2874/13
2894/135
2874/12
2894/133
2874/8
2894/131
2874/9
2874/1
2874/10
2894/76
2874/2
2874/3
2894/75
2874/6
2871/3
2894/100
2874/5
2894/201
2871/2
2874/4
2894/211
2894/234
2894/138
2894/233
2871/1
2894/46
2894/225
2894/119
2894/136
2894/196
2894/217
2894/117
2894/137
2873/7
2894/228
2873/3
2894/204
2894/97
2873/1
2873/6
2894/218
2894/40
2873/4
2894/208
2894/114
2894/214
2894/134
6754/36
2894/47
2894/93
2894/129
2894/141
6754/34
2894/132
2894/139
2894/125
6754/22
6754/88
2894/120
2894/9
6754/2
2894/94
6754/23
6754/33
6754/18
6754/24
6754/30
2894/10
6754/20
6754/28
2894/79
6754/13
6754/16
6754/1
6754/19
6754/25
6754/17
2894/102
6754/14
1:1000
(C) 2004-2008 Gekon, spol. s r.o.


2894/144
2894/143
2894/142
2866/3
2866/2
2894/154
2894/152
2894/53
2894/106
2894/153
2894/52
2894/105
2894/150
2894/158
2894/170
2894/98
2894/147
2894/161
2894/51
2894/99
2894/146
2894/2
2894/54
2894/177
2894/174
2894/101
2895/2
2894/104
2894/92
2894/96
2894/145
2879/3
2894/95
2895/6
2894/107
2894/151
2894/91
2894/42
2894/227
2882/3
2879/6
2882/4
2894/148
2879/5
2882/1
2879/2
2882/2
2881/4
2894/39
2881/3
2880/2
2879/4
2881/2
2880/1
2882/5
2880/3
2882/6
2881/1
2895/1
2894/179
2882/7
2894/166
2882/8
2894/93
2894/163
2894/167
2895/3
2894/155
2894/103
2894/97
2894/113
2894/100
2894/112
2894/111
2878/7
2878/1
2878/9
2894/110
2878/8
2894/109
2878/5
2894/108
2878/4
2894/164
2878/2
2894/43
2894/160
2894/40
2894/118
2877/8
2894/122
2877/7
2894/116
2884
2877/1
2877/5
2894/169
(C) 2004-2006 Geoan spol. s r. o.
1:1 000
2877/2
2877/6
2877/4
2894/44

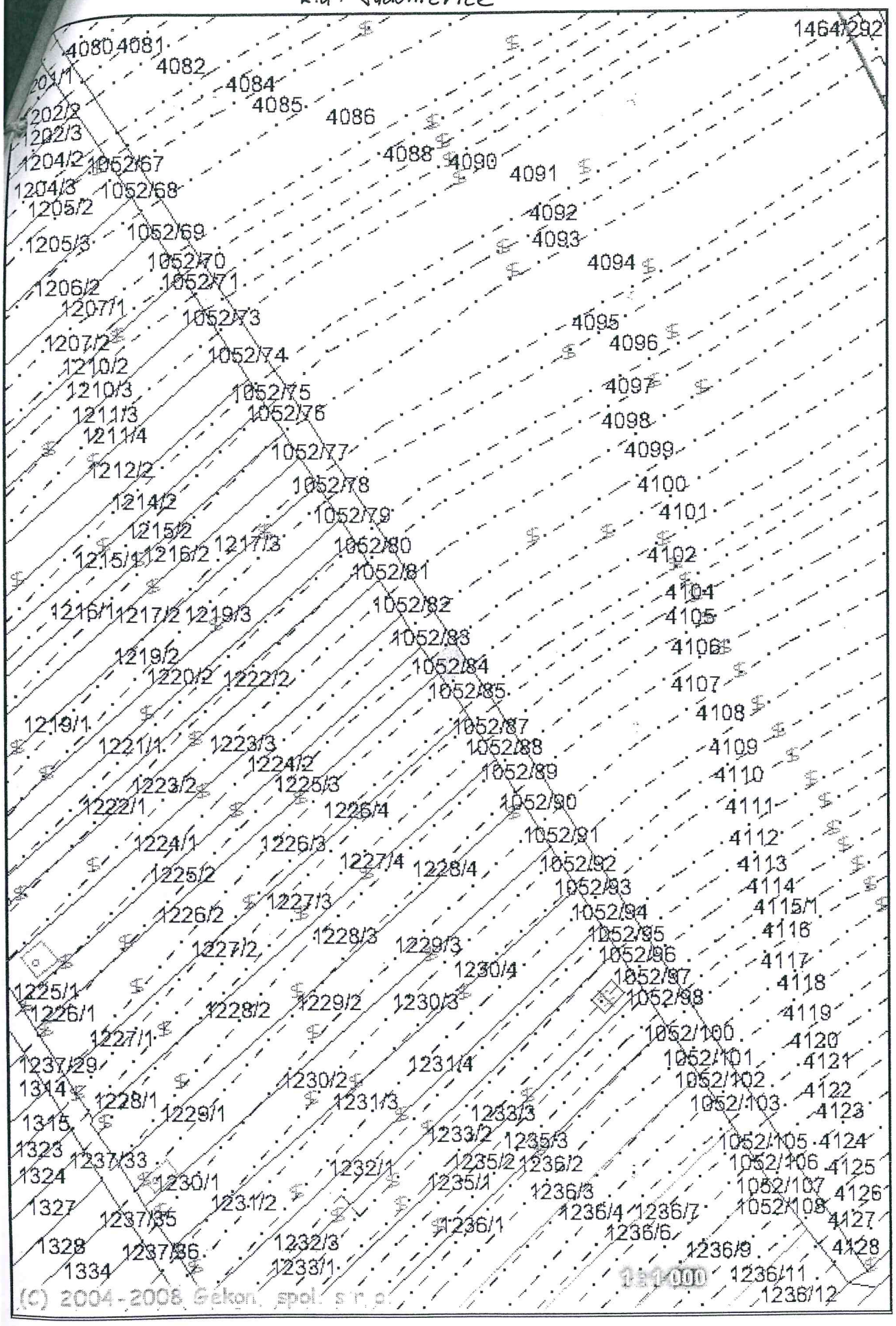
Tisk


Drahy
2865/5
2865/12
2865/11
2865/10
2865/1
2865/9
2865/8
2864/26
2863/9
2863/10
2861/551
2861/552
2861/155
2861/163
2861/454
2861/457
2861/459
2861/460
2861/461
2864/67
2861/553
2864/33
2864/36
2864/42
2864/37
2864/41
2864/35
2864/43
2864/38
2864/44
2864/3
11337/2
2865/3
2896/7
2904/1
2864/65
2863/8
2861/470
2864/8
2864/7
2861/554
2864/47
2864/48
2864/2
2894/207
2861/555
2861/439
2861/437
2861/438
2864/34
2894/182
2894/162
2894/159
2894/156
2894/149
2894/206
2864/4
2894/64
2894/5
2864/49
2864/50
2864/51
2864/52
2864/53
2864/54
2864/55
2894/144
2894/143
2894/142
2866/5
2894/60
2866/4
2866/2
2866/6
2894/61
2894/154
2894/222
2894/220
2894/229
2864/10
2894/67
2896/6
2895/5
2894/90
2894/152
2894/158
2894/153
2894/150
2894/189
2894/212
2894/70
2894/69
2861/556
2861/453
2904/17
2904/7
2900/3
2904/5
2900/1
2895/2
2894/92
2894/98
2894/106
2894/105
2894/147
2894/178
2894/170
2894/161
2894/59
2894/55
2894/54
2894/234
2894/241
2894/248
2861/557
2895/6
2894/99
2894/146
2894/92
2894/104
2894/101
2894/174
2894/151
2863/11
2861/506
2861/448
2861/452
2867/2
2867/3
2894/96
2894/95
2894/42
2879/3
2879/5
2894/148
2879/6
2879/2
2894/237
2863/11
2862/11
2862/6
2862/10
2904/6
2896/12
2882/4
2882/1
2881/3
2880/2
2879/4
2881/2
2880/1
2867/1
2894/7
2895/3
2882/5
2882/6
2895/1
2894/220
2894/243
2894/1
2894/258
2894/252
2894/172
2894/18
2894/21
2894/24
7407/47
7407/46
7407/45
7407/43
7407/44
7407/42
2894/179
2894/167
2894/177
2894/163
2894/210
2894/255
2894/155
2894/199
2894/39
2894/113
2904/9
2870/15
2870/14
2894/31

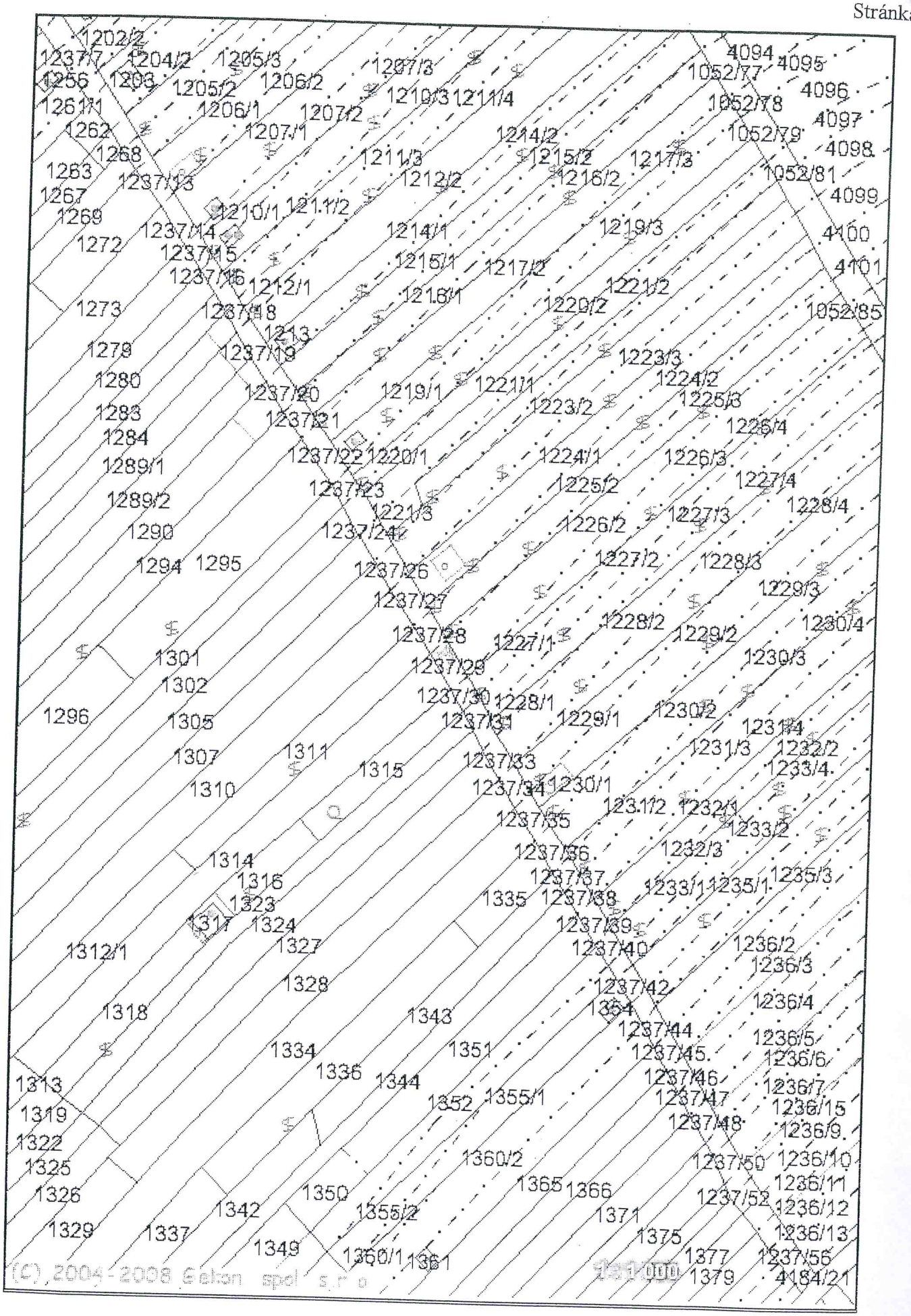
Stránka č. 1 z 1



k.ú. Sudoměřice



(C) 2004-2008 Gekon, spol. s r. o.


1202/2
1237/7
1204/2
1205/3
1207/3
1256
1203
1205/2
1206/2
1210/3
1211/4
1261/1
1206/1
1207/2
1262
1207/1
1214/2
1268
1211/3
1215/2
1217/3
1263
1237/13
1212/2
1216/2
1267
1269
1210/1
1211/2
1237/14
1214/1
1219/3
1272
1237/15
1215/1
1217/2
1237/16
1212/1
1221/2
1216/1
1220/2
1273
1237/18
1213
1279
1237/19
1223/3
1280
1237/20
1219/1
1221/1
1224/2
1283
1237/21
1223/2
1225/3
1284
1226/4
1237/22
1220/1
1224/1
1226/3
1289/1
1237/23
1225/2
1227/4
1289/2
1221/3
1227/3
1228/4
1290
1237/24
1226/2
1294
1295
1237/26
1227/2
1228/3
1237/27
1229/3
1237/28
1228/2
1229/2
1230/4
1227/1
1301
1237/29
1230/3
1302
1237/30
1228/1
1296
1305
1237/31
1229/1
1230/2
1231/4
1307
1311
1231/3
1232/2
1315
1237/33
1233/4
1310
1237/34
1230/1
1231/2
1232/1
1237/35
1233/2
1314
1237/36
1232/3
1316
1237/37
1323
1335
1237/38
1233/1
1235/1
1235/3
1317
1324
1237/39
1312/1
1327
1237/40
1236/2
1236/3
1328
1237/42
1318
1343
1354
1236/4
1237/44
1334
1351
1236/5
1237/45
1336
1236/6
1313
1344
1237/46
1236/7
1352
1355/1
1237/47
1319
1236/15
1237/48
1322
1236/9
1360/2
1237/50
1325
1236/10
1365
1366
1236/11
1326
1350
1237/52
1342
1355/2
1236/12
1371
1329
1337
1236/13
1375
1349
1360/1
1361
1377
1237/56
1379
4184/21
4094
4095
1052/77
4096
1052/78
4097
1052/79
4098
1052/81
4099
4100
4101
1052/85
(C) 2004-2008 Geosan spol. s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.7.2008 11:00:47

Informace o parcelách
na katastrálním území: Petrov u Hodonína
Číselný kód: 719773

Obec: Petrov
Okres: Hodonín

Číselný kód: 586480
Číselný kód: 3706

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1401/2	0	**16806**	**14**		10002	23	DKM	2
1408	0	**1629**	**13**		10002		DKM	2
				2415	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662			
1410/2	0	**14**	**13**		10002		DKM	2
				2415	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662			
1411	0	**629**	**13**		10002		DKM	2
				2415	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662			
1418/3	0	**152**	**14**		10002	17	DKM	2
1425/184	0	**312**	**14**		10002	17	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 6
Výměra celkem[m²] 19542

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.7.2008

Informace o parcelách
na katastrálním území: Strážnice na Moravě
Číselný kód: 756652

Obec: Strážnice
Okres: Hodonín

Číselný kód: 586587
Číselný kód: 3706

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2049/4	0	465	2		10002		DKM	2
2873/1	0	465	KÓD BPEJ 00501		10002		DKM	2
2874/2	0	14	13	5801	10002	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662	DKM	2
2875/2	0	12	13	5801	10002	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662	DKM	2
2876/1	0	146	13	5801	10002	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662	DKM	2
2877/2	0	59	13	5801	10002	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662	DKM	2
2878/2	0	75	13	5801	10002	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662	DKM	2
2881/1	0	70	13	5801	10002	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662	DKM	2
2894/39	0	151	13	5801	10002	Žerotín, a.s. 1331-Strážnice, 69662	DKM	2
Vlastník:	10002	6242	14		10002	23	DKM	2
		Česká republika						
		Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
2894/158	0	753	14		60000	23	DKM	2
2894/233	0	296	14		60000	23	DKM	2
3947	0	16	13		60000		DKM	2
Vlastník:	60000	12000						
		Česká republika						
		Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha,						
6866/4	0	312	7		10002		DKM	2
6866/3	0	312	KÓD BPEJ 06200		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	47	13					
		Česká republika						
		Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						

Počet parcel 14
Výměra celkem[m²] 8658