

**SMLOUVA O DÍLO č. TZ250126****Článek I.  
Smluvní strany**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | <b>Lesy města Prostějova, s.r.o.</b> |
| se sídlem:         | Školní 3643/4                        |
|                    | 796 01 Prostějov                     |
| IČ:                | 25321692                             |
| DIČ:               | CZ25321692                           |
| E-mail:            | vrba.lesypv@email.cz                 |
| Telefon:           | +420                                 |

*dále jen objednatel*

|                                               |                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b>                            | <b>S WHG s.r.o.</b>                            |
| se sídlem:                                    | U Nikolajky 3325/32                            |
|                                               | 150 00 Praha 5                                 |
| zastoupen:                                    | Bc. Lukášem Sovákem                            |
| osoby oprávněné jednat:                       | Bc. Lukášem Sovákem                            |
|                                               | XXXXXXXXXXXXXX                                 |
| IČ:                                           | 633 21 271                                     |
| DIČ:                                          | CZ633 21 271                                   |
| číslo účtu:                                   | 94-2587390237/0100 CZK                         |
| bankovní spojení:                             | Komerční banka Valašské Meziříčí               |
| E-mail:                                       | swhg@swhg.cz                                   |
| Telefon:                                      | 603 879 237                                    |
| <i>Zapsán ve veřejném rejstříku vedeném u</i> | Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 238348 |

*dále jen zhotovitel***Článek II.  
Výchozí údaje o stavbě**

1. Název stavby: Seč 17
2. Místo stavby: Seč 17, 798 45 Lipová - Seč, okres Prostějov, Olomoucký kraj

**Článek III.  
Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou

v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

#### **Článek IV. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je dodávka kotle Fröling S1 Turbo 20kW s příslušenstvím, v rozsahu dle cenové nabídky – příloha č. 1 – NVSS120241014.
2. Dodávkou se rozumí dodávka materiálu, zařízení a úplné, standardní provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít je-li dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **Článek V. Doba plnění**

1. Dodací lhůta pro úplné zařízení, jak je uvedeno pod článkem IV., je 4 - 12 týdnů od připsání sjednané částky na účet dodavatele (kvůli ceně energií a zvýšené poptávce po kotlích a nedostatku materiálu, může být dodávka neočekávaně posunuta na delší dobu než je uvedeno – nelze ovlivnit).
2. Dodavatel se zavazuje plnit jak jen je to možné s ohledem na možnosti výrobce kotlů, resp. dodání kotlů a příslušenství od výrobce.
3. V případě pozdější úhrady zálohové platby se posouvá i termín dodávky.
4. Objednatel se zavazuje dodávku převzít a doplatit i při dřívějším plnění dodavatelem.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

#### **Článek VI. Cena díla**

1. Cena celkem je stanovena takto:

**Cena za zhotovení díla celkem bez DPH 272 174,- Kč**

2. K ceně díla bude účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
3. V ceně díla je zahrnuto: doprava, usazení a sestavení kotle, uvedení do provozu a seřízení kotle, kompletní regulace spalovacího procesu dle obsahu zbytkového kyslíku ve spalínách, kompletní řízení, odpopelňování, zaškolení obsluhy, dálkové ovládání (nutné přivedení kabelu s internetem do kotelny), čerpadlo a hlídání teploty vratné vody.
4. V ceně díla není zahrnuto: V ceně nejsou zahrnuty stavební přípomoc, připojení kotle k otopnému systému a ke komínu, přípojka elektřiny, přípojka vodovod, DPH.
5. Případné vícepráce nad rámec přiloženého soupisu prací a dodávek musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem co do rozsahu a její ceny a budou účtovány nad rámec dohodnuté ceny díla.

### **Článek VII. Platební podmínky**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:
  - a) 50% z celkové ceny díla ve výši [REDACTED] do 5 dní od podepsání smlouvy na základě zálohové faktury.
  - b) 30% z celkové ceny díla ve výši [REDACTED] po dodávce, kompletaci, montáži technologického zařízení na základě zálohové faktury se splatností 10 dní.
  - c) na zbytek ceny bude v souladu s daňovými předpisy vystaven daňový doklad po dokončení a převzetí díla objednatelem. Splatnost závěrečné faktury se sjednává ve lhůtě do 10 dnů ode dne předání faktury zhotovitelem. V tomto dokladu budou zúčtovány případné méně práce a vícepráce.
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a jeho novelizacemi.
3. Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak deset dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín ukončení díla.
4. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
5. V případě nedodržení splatnosti faktur dle čl. VIII smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud by nebylo dílo dodáno v dohodnutém termínu neběží penále, a objednatel nemá nárok na náhradu škody.
7. V případě zpoždění dodávky o více než 90 dní je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, tímto objednateli vzniká nárok na dobropisování (vrácení) všech uhrazených zálohových plateb.
8. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno,

znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného dokladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla, může jeho provádění přerušit.

#### **Článek VIII. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatelem zhotovitel.

#### **Článek IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále objednatel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter díla vyžaduje, a to po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozhazu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

#### **Článek X. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu.
3. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

### **Článek XI. Záruční podmínky**

1. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla. Pokud by kotel z důvodu nedostatečné stavební připravenosti objednatele nebyl do 90 dnů od dodání uveden do provozu, běží od 91 dne záruční doba.
2. Záruční doba je:
  - 2 roky anebo 5000 provozních hodin – na všechny díly kromě dílů uvedených v bodě č. 8
  - 3 roky anebo 7500 provozních hodin – na kotlové těleso.
3. Záruka se vztahuje na všechny zhotovitelem dodané díly (kromě dílů uvedených v bodě č. 8), v případě že byly splněny všechny podmínky zde uvedené.
4. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla, se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli písemně buď na adresu S WHG s.r.o. Hemý 932, 757 01 Valašské Meziříčí nebo e-mailem na [swhg@swhg.cz](mailto:swhg@swhg.cz) do 3 pracovních dnů po zjištění závady jinak reklamace nebude uznána.
5. Dle zákona má zhotovitel 30 dnů na to reklamovaný díl řádně analyzovat a potvrdit, zda je reklamace oprávněná. Následně, zda opravu provede sám anebo bude provedena třetí stranou. Dále se rozhodne jestli:
  - reklamovaný díl bude opraven na místě instalace nebo,
  - bude požádáno o vrácení reklamovaného dílu k opravě nebo,
  - bude reklamovaný díl nebo výrobek nahrazen novým.
6. Náhradní díl a oprava bude v rámci záruky zaslána (provedena) zdarma v případě dodržení záručních podmínek a vedena jako originální díl, kde se uplatňují opět standardní záruční podmínky. Kdy díly nahrazené jsou vlastnictvím zhotovitele a musí mu být vráceny zpět.
7. Uvedení do provozu musí být provedeno řádně dle manuálu, kdy musí být dodrženy všechny podmínky instalace a vlastního uvedení do provozu dodaného dílu, výrobku. Musí být splněny podmínky servisu a pravidelné údržby, základní, zákonem stanovené podmínky a našeho technického doporučení. Záruční podmínky se vztahují na poruchy a vady, které vzniknou pouze za podmínek, že vznikly za standardních a běžných podmínek.
8. Záruční podmínky se nevztahují na:
  - poškození vzniklé neodbornou instalací nebo manipulací odběratelem anebo jeho zástupcem,
  - poškození vzniklé nedostatečnou údržbou,
  - standardní opotřebení (vč. běžného a přirozeného opotřebení žáruvzdorného obkladu jako jsou povrchové škrábance, otupění hran, praskliny atd.), které nenarušují jejich funkčnost,
  - špatný servis anebo opravu, která byla provedena bez zhotovitelova písemného souhlasu,
  - opotřebení spotřebního materiálu (keramika hořáku, keramika dveří a spalovací komory, těsnění, rošty, propojovací pláty, ochranné anody proti korozi, filtry, olej, ...),

- na škodu způsobenou škodlivými látkami ze vzduchu naakumulovanými z hustého kouře, agresivními výpary, jinými látkami. Instalaci v nevhodných podmínkách (jako technická místnost nebo odpočivací místnost),
  - v případě že se zařízení používá i přes chybové hlášení,
  - při používání nestandardního paliva, které nesplňuje podmínky dle technického doporučení.
9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat záruční servis, ať již sám nebo prostřednictvím odborně zaškolených servisních firem.
10. Záruka je podmíněna servisní kontrolou jednou ročně po dobu dvou let.
11. Objednatel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům zhotovitele (nebo pracovníkům servisní firmy určené zhotovitelem) do prostor svého objektu za účelem provedení montáže a servisních služeb.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č.1 – Cenová nabídka **NVSS120241014** na kotel s příslušenstvím

V \_\_\_\_\_ , dne:

Ve Valašském Meziříčí, dne: 21.10.2025

\_\_\_\_\_  
*objednatele*

\_\_\_\_\_  
*za zhotovitele*