

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo

ID: 181659

uzavřené dne 17.6.2025 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Transformace Domova Černovice – Lidmaň II. - Telč“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci technické:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem
Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
Martin Kocmánek, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ
Kraje Vysočina
tel.: +420 564602214; +420 56460419
IČO: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217827033/0300

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:
tel./email:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

Stylově s.r.o.

Družstevní 181, 378 56 Studená
Bc. Janem Novákem, Ing. Rostislavem Lavičkou
Bc. Jan Novák, Ing. Rostislav Lavička
Ing. Rostislav Lavička, Bc. Jan Novák, Ing. Radek Holík
Ing. Václav Ulrich
773 085 578 / info@stylove.net
09622543
CZ09622543
Moneta Money Bank
235716855/0600
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 30322

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 17.6.2025 ve znění Dodatku č.1 ze dne 24.10.2025 je úprava předmětu, ceny a termínu díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací.

Jedná se o změny:

- a) dle § 222 odst. 4 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 03, a
- b) dle § 222 odst. 6 ZZVZ blíže popsané ve změnovém listu č. 01, 02 a 04,

jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 15., odst. 15.1. Smlouvy o dílo na uzavření Dodatku č. 2, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

2) V Článku 3 - Místo a termín plnění, staveniště, se odst. 3.3. v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým:

Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do **403 dnů ode dne předání staveniště**.

3) V Článku 4 - Cena za dílo, se odst. 4.2. v plném rozsahu **ruší a nahrazuje** novým:

Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: **82 343 739,22 Kč**

DPH 12 %: **5 677 623,57 Kč**

DPH 21 %: **7 356 344,00 Kč**

Cena díla celkem s DPH činí: **95 377 706,79 Kč**

slovy: devadesát pět miliónů tři sta sedmdesát sedm tisíc sedm set šest korun českých a sedmdesát devět haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením Dodatku č. 2

Cena díla celkem bez DPH: **78 855 131,31 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH: **+ 1 476 540,78 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 115 992,39 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 1 360 548,39 Kč**

Cena víceprací a méněprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Cena víceprací bez DPH: **+ 2 173 992,55 Kč**

Cena méněprací bez DPH: **- 45 933,03 Kč**

Cena víceprací-méněpráce bez DPH: **+ 2 128 059,52 Kč**

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 2 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

– změnové listy č. 01, 02, 03 a 04

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. Rostislav Lavička
jednatel

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMAŇ II. - TELČ	01
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 17.6.2025 ID : 178123	
ZL č.01 - Statické zajištění, bourací práce, vyzdívky a stropní kce SO-01	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.6.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: Stylově s.r.o., IČ: 09622543, DIČ: CZ09622543

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☒	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☒ ANO ☐ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

Tento změnový list řeší nutné statické zajištění stavby. Po plánovaných bouracích pracích byl zjištěn nevyhovující stav některých konstrukcí, které bylo nutné řešit opatřeními navrženým statikem. Jedná se o výdřevy, průvlaky, podpěry, stojkování, podbetonování, vyzdívky dutin, zdění nové zdiva, ztužující věnce a dodatečné bourací práce. Podrobnění viz přílohy. Výše uvedené rozšíření prací má dopad termínu realizace o 26 dní.

Zařazení změny závazku dle zákona č. 134/2016 (ZZVZ) :

- dle ust. § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	1 291 625,67 Kč	1 291 625,67 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Podpis
-----	---------------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Martin Kocmánek	Podpis
Projektant	Ing. arch. Petr Holub	Podpis
Uživatel	Ing. Dana Pajerová	Podpis
Zhotovitel	Bc. Jan Novák	Podpis

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 008025_100325
Stavba: SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ

KSO:
Místo: Telč

Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Zhotovitel:
Stylově s.r.o.

Projektant:
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 8. 2024

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

IČ: 09622543
DIČ: CZ09622543

IČ: 25558692
DIČ: CZ25558692

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 291 625,67
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 291 625,67	154 995,08
Cena s DPH	v	CZK	1 446 620,75

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	008025_100325		
Stavba:	SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ		
Místo:	Teič	Datum:	20. 8. 2024
Zadavatel:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	Projektant:	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Stylově s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 291 625,67	1 446 620,75	
SO 01	Domov pro osoby se zdravotním postižením + chráněné bydlení – DOZP + CHB	1 291 625,67	1 446 620,75	STA
ST	Stavební část	1 291 625,67	1 446 620,75	Soupis
ZL01	SO 01 - Bourací práce, statické zajištění, nové kce	1 291 625,67	1 446 620,75	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ

Objekt:
SO 01 - Domov pro osoby se zdravotním postižením + chráněné bydlení – DOZP + CHB

Soupis:
ST - Stavební část

Úroveň 3:
ZL01 - SO 01 - Bourací práce, statické zajištění, nové kce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Telč	Datum:	20. 8. 2024
Zadavatel:		IČ:	70890749
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava		DIČ:	CZ70890749
Zhotovitel:		IČ:	09622543
Stylově s.r.o.		DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	25558692
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava		DIČ:	CZ25558692
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Materiál			88 487,32
Montáž			1 203 138,36
Cena bez DPH			1 291 625,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 291 625,67	12,00%	154 995,08
Cena s DPH	v	CZK	1 446 620,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ

Objekt: SO 01 - Domov pro osoby se zdravotním postižením + chráněné bydlení – DOZP + CHB

Soupis: ST - Stavební část

Úroveň 3: ZL01 - SO 01 - Bourací práce, statické zajištění, nové kce

Místo: Telč Datum: 20. 8. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Projektant: ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava

Zhotovitel: Stylově s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 291 625,67

D HSV Práce a dodávky HSV 1 291 625,67

D 2 Zakládání 18 222,25

37	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,400	0,00	4 141,42	18 222,25	SoD
	VV		"základy přístavby - postupné betonování dle statika, etapizace prováděných prací, vyztužení rohů objektu SO 01" 3,8		3,800				
	VV		"úložné betonové bloky podvlečení" 0,6		0,600				
	VV		Součet		4,400				

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 136 529,34

18	K	310238411	Zazdívk a otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu cementovou	m3	7,210	0,00	8 564,05	61 746,80	SoD
	VV		"Dozdění zdiva na požadovanou šířku dle statika" 2*2*0,25		1,000				
	VV		"Vyzdívk y, dozdívk y na požadovanou šířku dle statika" 1,8*2,4*0,5		2,160				
	VV		"Dozdění odbouraného pilíře dle statika" 1,63		1,630				
	VV		"Drobné dozdívk y dutin a otvorů dle statika" 2,42		2,420				
	VV		Součet		7,210				
19	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	48,640	0,00	1 474,52	71 720,65	SoD
	VV		"Nové zdi 2.07, 2.05" (7,2+5,6)*3,8		48,640				
20	K	311238937	Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťk y zdiva přes 250 do 300 mm	m	12,800	0,00	239,21	3 061,89	SoD
	VV		"2.05, 2.07" 7,2+5,6		12,800				

D 4 Vodorovné konstrukce 95 441,93

21	K	22	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do traverz s povrchem lesklým, výšky vln 135 mm, tl. plechu 0,88 mm, specifikace-viz statická část PD	m2	14,120	0,00	889,84	12 564,54	SoD
	VV		"Strop 2.04 předsíň namísto bourané klenby" 14,12		14,120				
22	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	1,730	0,00	5 104,51	8 830,80	SoD
	VV		14,12*(0,055+0,135/2) "Strop 2.04 předsíň"		1,730				
23	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťk a stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	14,120	0,00	244,77	3 456,15	SoD
	VV		"Strop 2.04 předsíň" 14,12		14,120				
24	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťk a stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	14,120	0,00	76,01	1 073,26	SoD
	VV		"Strop 2.04 předsíň" 14,12		14,120				
25	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,009	0,00	39 424,35	354,82	SoD
	VV		"Strop 2.04 předsíň" 14,12*0,62*0,001		0,009				
26	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,043	0,00	38 781,36	1 667,60	SoD
	VV		"Strop 2.04 předsíň" 14,12*3,08*0,001		0,043				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,283	0,00	13 021,14	3 684,98	SoD
	VV		"Podvlečení obvodového zdiva 2x I160" 2*4*15,8*0,001		0,126				
	VV		"Strop 2.04 předsíň" 2*9,4*8,34*0,001		0,157				
	VV		Součet		0,283				
28	M	13010712	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 100	t	0,283	34 809,40		9 851,06	SoD
29	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,316	0,00	13 252,91	4 187,92	SoD
	VV		"Strop 2.04 předsíň" 14,12*22,4*0,001		0,316				
30	M	13010752	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 200	t	0,316	32 496,07		10 268,76	SoD
31	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	2,328	0,00	5 330,55	12 409,52	SoD
	VV		"2.07" (3,12+3,12+3,48+3,48)*0,2*0,3		0,792				
	VV		"2.05" (2*7,2*0,3*0,2)		0,864				
	VV		"2.05" (2*5,6*0,3*0,2)		0,672				
	VV		Součet		2,328				
32	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	12,880	0,00	757,31	9 754,15	SoD
	VV		(3,12+3,12+3,48+3,48)*0,2		2,640				
	VV		2*(5,6+5,6+7,2+7,2)*0,2		10,240				
	VV		Součet		12,880				
33	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	12,880	0,00	169,12	2 178,27	SoD
	VV		(3,12+3,12+3,48+3,48)*0,2		2,640				
	VV		2*(5,6+5,6+7,2+7,2)*0,2		10,240				
	VV		Součet		12,880				
34	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,345	0,00	43 942,33	15 160,10	SoD
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						4 340,04
39	K	631311127	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 30/37	m3	0,660	0,00	6 575,82	4 340,04	SoD
	VV		"Vymezení nosníku I160 podvlečení obvodového zdiva" 0,66		0,660				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						422 436,86
35	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	544,000	32,97	54,33	47 491,20	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101112						
	VV		"Lešení pro statické zajištění, vyzdívky a zazdívky, nové kce, zohledněn čas na počet přesunů a přestavění" 544		544,000				
1	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	13,188	0,00	2 796,19	36 876,15	SoD
	VV		"Korekce bourání základů pod výtah dle skutečnosti, zvýšená pracnost kamenivo v betonu - základy sklepa" 4,62		4,620				
	VV		"Soklové zdivo plotu" 5,6*1,8*0,85		8,568				
	VV		Součet		13,188				
2	K	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	21,760	0,00	1 050,00	22 848,00	SoD
	VV		7,2*3,8*0,3 "2.07 bourané zdivo dle statika"		8,208				
	VV		5,6*0,2*0,3 "2.05 prostor pro věnec"		0,336				
	VV		7,2*0,2*0,3*2.07 prostor pro věnec"		0,432				
	VV		5,6*3,8*0,3 "2.05 bourané zdivo dle statika"		6,384				
	VV		1,6*3,5*0,3 "2.05 + 2.07 vyrovnávky zdiva"		1,680				
	VV		2*2*0,1 "2.05 nestabilní zdivo"		0,400				
	VV		2,7 "dobourávání nestabilního zdiva během dozdvíek"		2,700				
	VV		1,62 "odbourání pilíře dle statika"		1,620				
	VV		Součet		21,760				
3	K	963031434	Bourání cihelných kleneb na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm	m2	3,413	0,00	311,54	1 063,29	SoD
	VV		3,25*3,5*0,3 "2.04 bouraná klenba dle statika"		3,413				
4	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	27,450	0,00	867,78	23 820,56	SOD
	VV		"korekce dle skutečnosti - skladba S02" (32+24+7)*0,07		4,410				
	VV		"korekce dle skutečnosti - skladba S03" (59+28+35)*0,08		9,760				
	VV		"korekce dle skutečnosti- skladba S05" (14+44+47+61)*0,08		13,280				
	VV		Součet		27,450				
5	K	975011231	Podpěrné dřevění při podezdívání základového zdiva při výšce vyzdívky do 2 m, při tl. zdiva 450 mm a délce podchycení přes 1 do 3 m	m	68,970	418,62	2 181,38	179 322,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975011231						
	VV		"pilíř" 2,12		2,120				
	VV		"základy"6,31		6,310				
	VV		"pilíř vedle schodiště"3,32		3,320				
	VV		"vodorovné zajištění zdiva dle statika" 1,22		1,220				
	VV		"doplnění zajištění oken,niky vedle výtahu 4x 0,15x0,15" 4*2		8,000				
	VV		"stojky podvlečení I160" 2*2*4*2,5		40,000				
	VV		"vynesení stojek"2*2*2		8,000				
	VV		Součet		68,970				
6	K	975011251	Podpěrné dřevění při podezdívání základového zdiva při výšce vyzdívky do 2 m, při tl. zdiva 450 mm a délce podchycení přes 3 do 5 m	m	34,000	414,24	2 115,76	86 020,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975011251						
	VV		"stěna 2.13, 2.14" 18,4		18,400				
	VV		"stěna 2.07, 2.12" 15,6		15,600				
	VV		Součet		34,000				

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K		975018231	Podpěrné dřevění při podezdívání základového zdiva při výšce vyzdívky do 2 m, při tl. zdiva Příplatek k cenám za každý další 1 m výšky přes 2 m, při tl. zdiva do 450 mm a délce podchycení přes 1 do 3 m	m	8,500	26,13	79,87	901,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975018231 4,25*2 'Přepočtené koeficientem množství		8,500				
8	K		975018251	Podpěrné dřevění při podezdívání základového zdiva při výšce vyzdívky do 2 m, při tl. zdiva Příplatek k cenám za každý další 1 m výšky přes 2 m, při tl. zdiva do 450 mm a délce podchycení přes 3 do 5 m	m	25,600	26,13	76,87	2 636,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975018251 12,8*2 'Přepočtené koeficientem množství		25,600				
9	K		975063161	Podchycení (podepření) schodů a podest dřevěnou výztuhou oboustranně podporovaných, v. podchycení do 3,5 m rovných, při zatížení hmotností přes 800 do 1200 kg/m2	m2	16,634	395,84	894,16	21 457,86	CS ÚRS 2024 02
Online PSC VV				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975063161 "strop nad schodištěm" 4,28*1,98		8,474				
VV				"stížená pracnost stabilitou okolních kci" 4		4,000				
VV				"strop vstup ke schodišti" 1,6*2,6		4,160				
VV				Součet		16,634				
D		997		Přesun sutě					588 308,60	
10	K		997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	148,716	0,00	829,73	123 394,13	SoD
11	K		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	148,716	0,00	327,79	48 747,62	SoD
12	K		997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	4 461,480	0,00	13,67	60 988,43	SoD
VV				148,716*30 'Přepočtené koeficientem množství		4 461,480				
13	K		997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	148,716	0,00	2 388,30	355 178,42	SoD
VV				"Korekce suti z omítek a bouracích prací dle vážních listků" 52,3		52,300				
VV				"Korekce násypů pod podlahami dle vážních listků" 38,43		38,430				
VV				"Plotové zdivo" 18,84		18,840				
VV				"Bourání zdiva a klenby" 23,665+5,317		28,982				
VV				"Bourání základů sklepa z betonu v prostoru výtahu" 10,164		10,164				
VV				Součet		148,716				
D		998		Přesun hmot					26 346,65	
36	K		998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	54,478	0,00	483,62	26 346,65	SoD

ZPRÁVA Z PROHLÍDKY NOSNÝCH KONSTRUKCÍ OBJEKTU SO01 ZE DNE 14.8.2025

AKCE: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMAŇ II.-TELČ
INVESTOR: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

PODKLADY:

- Prohlídka na místě samém, pořízena fotodokumentace. Datum 14.8.2025.
- Informace stavby k dosud provedeným bouracím a výkopovým pracím.
- Zajištění stávajících konstrukcí. Email ze dne 15.8.2025. Vypracoval Ing. Jan Göth. Viz příloha této zprávy.
- Transformace domova Černovice – Lidmaň II. – Telč. PD provedení stavby. D1.2. Stavebně konstrukční řešení. Vypracoval Ing. Jan Göth, Datum 07/2024.

PŘÍLOHOU TÉTO ZPRÁVY JE:

Email ze dne 15.8.2025 (celkem 4xA4). Tento email bych poslán Tomáši Dohnalovi (ARTProjekt Jihlava s.r.o, hlavní projektant).

V tomto emailu jsou uvedeny bezprostřední opatření pro zajištění stability a únosnosti stávajících konstrukcí. Tato konstrukční zajištění (v emailu) mají předcházet úpravám v tomto textu. Jedná se o:

- 1) Zajištění rohového pilíře u výtahové šachty
- 2) Podchycení volného stropu nad 2.NP nad výtahovou šachtou
- 3) Zajištění střední nosné stěny 2.NP

STRUČNÝ POPIS DOSUD PROVEDENÝCH PRACÍ:

V době prohlídky byla většina vnitřních stěn zbavena omítek. Příčky v 1.NP i 2.NP, které byly určeny k demolici, jsou odstraněny. Převážná většina zděných stěn je pohledově přístupná a bylo možné je prohlédnout.

Odstraněny jsou stropní konstrukce nad 1.NP v SV části. Ostatní stropní konstrukce jsou v objektu dosud ponechány.

V souladu s PD je vybourána část objektu v místě budoucí výtahové šachty. Provedeny jsou výkopové práce pro založení výtahové šachty až do požadované úrovně základové spáry. Mikropilotáž pod základovou deskou dosud provedena nebyla.

V následujícím textu budou popsány řešené konstrukce zvlášť a to včetně návrhu jejich konstrukčních úprav.

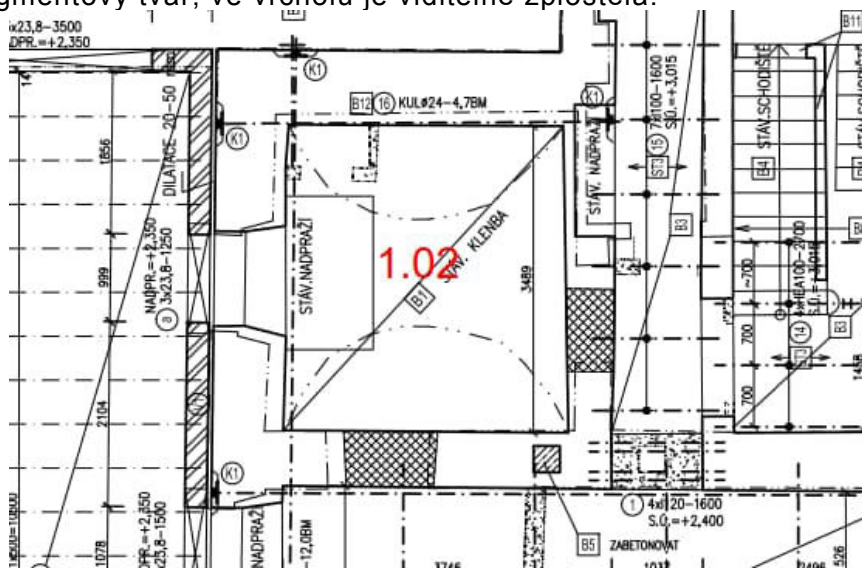
Seznam řešených konstrukcí:

- 1) Klenba nad místností 1.02
- 2) Oslabená původní stěna mezi místnostmi 1.12 a 1.13
- 3) Střední nosná stěna 2.NP mezi místnostmi 2.07 a 2.09, 2.10
- 4) Střední příčná nenosná stěna 2.NP mezi místnostmi 2.07 a 2.07, 2.14
- 5) Střední nosná stěna 1.NP mezi místnostmi 1.05 a 1.02, 1.17
- 6) Zesílení pilíře 1.NP u výtahové šachty.
- 7) Trám ve stropě nad 1.NP podpírající schodišťová ramena
- 8) Trhliny ve stávající jednopodlažní části.
- 9) Navazující postup prací

Navrhovaný postup prací může být během provádění upraven na základě nově zastižených skutečností. Bude řešeno samostatně pro danou konstrukci.

1) Klenba nad místností 1.02:

Jedná se o valenou klenbu tl. 150 mm z CP, která je opatřena lunetou u okna v JZ štítu. Klenba má segmentový tvar, ve vrcholu je viditelně zploštělá.



Obrázek: místnost 1.02 s předmětnou klenbou ve výkrese tvaru 1.NP

Klenba je zbavena omítky z dolní strany. Rub klenby je volný, je odstraněna podlaha i násyp.

Po snesení násypu se klenba viditelně zdeformovala a musela být montážně podepřena.

V rohové části místnosti je v klenbě otvor. V minulosti byl v těchto místech zřejmě komín a klenba nebyla dozděna. Pro zachování pohledové geometrie bylo toto místo vyplněno nenosnou dřevěnou konstrukcí.

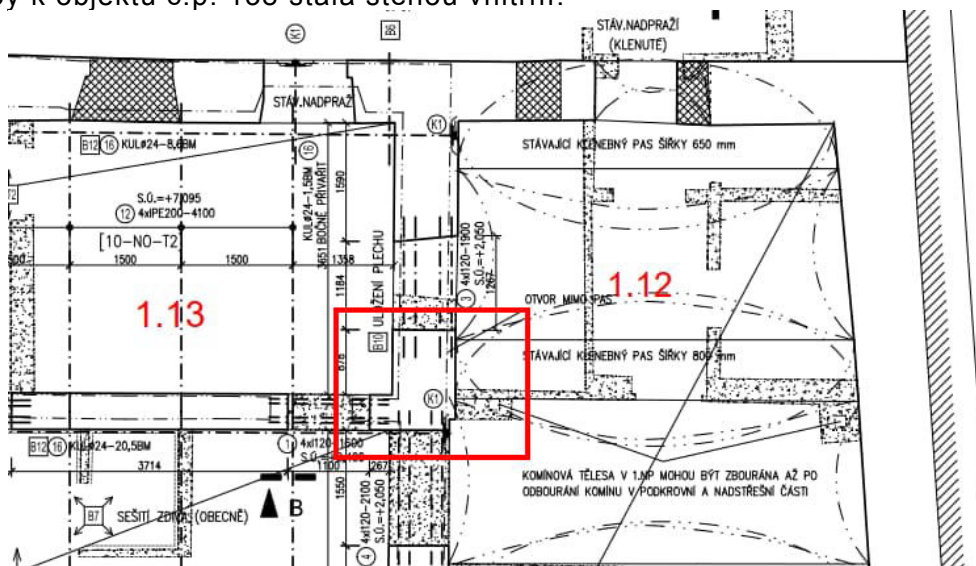
Vrchol klenby vykazuje viditelně zápornou křivost. Zejména lunetová část je propadlá a z dolní strany jsou viditelné rozvinuté trhliny. Bezprostředně hrozí destrukce klenby.

Konstrukce klenby je v havarijním stavu.

Jako příčinu havarijního stavu spatřuji nevhodnou výchozí geometrii klenby, která po dodatečných zásazích (komínový otvor, roztlačování zdiva) vedla k rozvoji poruch. Po požadovaném odstranění násypu pak došlo k dalšímu oslabení stability a dalšímu rozvoji poruch.

Klenbu je nutno odstranit a stropní pole 3,2 x 3,6 nově zastropit ocelobetonovým stropem. Provedení stropu bude shodné jako ve stejném místě o podlaží výše. Tj. 2xIPE200 v osové rozteči 1,25 m. Zakrytí plechobetonovou deskou typu „ST2“. Označení a provedení viz projektová dokumentace.

Jedná se o původní obvodovou stěnu SV štítu. Tato stěna se po provedení jednopodlažní přístavby k objektu č.p. 138 stala stěnou vnitřní.



Předmětný pilíř je kamenný. Po odstranění omítky bylo zjištěno, že pilíř je směrem do místnosti 1.13 výrazně oslaben. V rohu místnosti se dříve nacházel komín. Po jeho druhotném odbourání byla oslabená obvodová stěna zakryta do plné tloušťky zdiva nenosnou přízdívkou z CP tl. 65 mm. Stávající stav je nevyhovující.



Obrázek: stav zdiva po odkrytí.

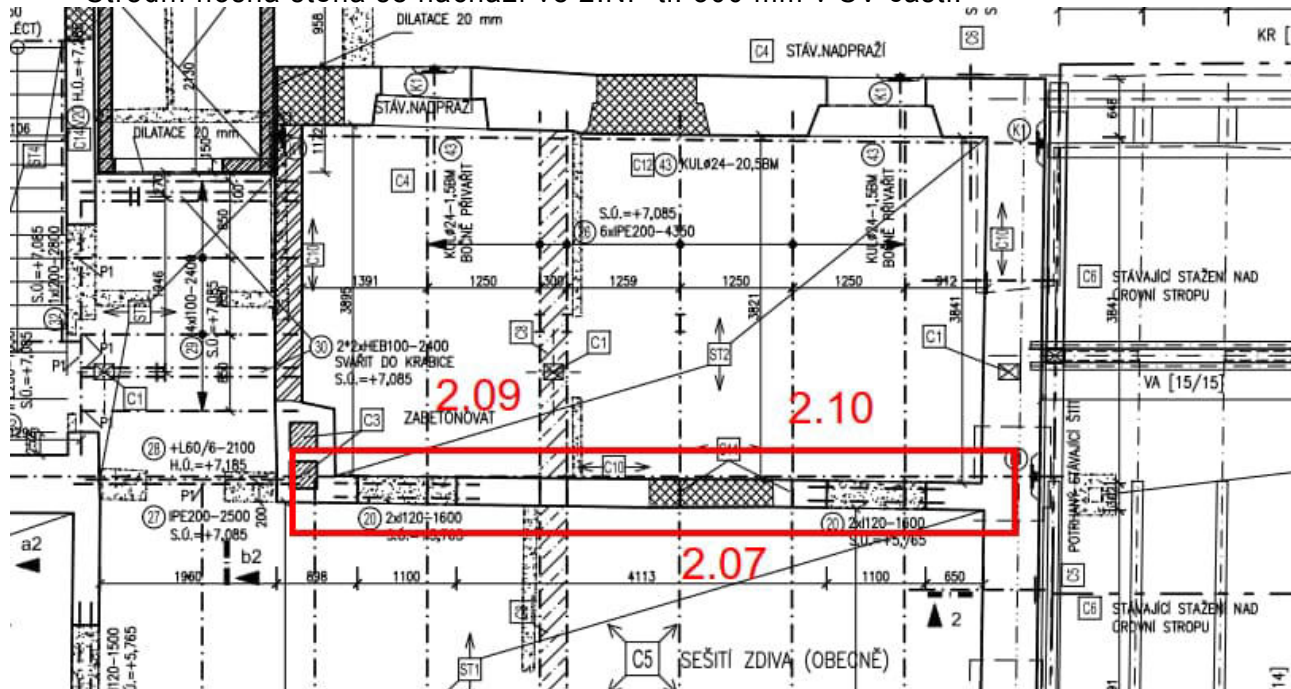
Navrhovaná úprava: Pilíř dozrát do plného průřezu obvodové stěny. Před započítím prací bude klenebný pas v jednopodlažní části montážně podepřen ve třetinách rozponu.

Nové zdivo CP P10 M5. Nové zdivo vzájemně provázat s původním kamenným zdivem. Před zazdění bude kamenné zdivo průběžně spárováno a vyplněno novou maltou. Do spár mezi kameny bude lepena kotevní výztuž R6 v počtu min 10 ks/m² stykované plochy. Provázání včetně spárování bude prováděno i do navazující střední nosné stěny z CP.

Po vyzdění a technologické přestávce (vytvrdnutí malty) bude proveden navrhovaný otvor spojující místnosti 1.12 a 1.13.

3) Střední nosná stěna 2.NP mezi místnostmi 2.07 a 2.09, 2.10

Střední nosná stěna se nachází ve 2.NP tl. 300 mm v SV části.



Obrázek: umístění střední nosné stěny ve výkrese tvaru 2.NP

Stěna je provedena z cihel plných v tloušťce 300 mm. Stěna je založena na stěně 1.NP, která je tloušťky 450 mm. Zalícování obou stěn je směrem do místnosti 2.07. Ve střední části stěny je dveřní otvor s dřevěným nadpražím. Jedno ostění tohoto otvoru odpadlo, když byla odstraňována stropní konstrukce 1.NP. Nadpraží je provizorně podepřeno dvěma stojkami.

Stěna není zavázána do obvodové štitové stěny. A to přesto, že obě stěny byly pravděpodobně provedeny ve stejnou dobu. Na druhé straně je zavázání stěny do navazujícího komínového zdiva provedeno.

Během existence objektu byly ve stěně provedeny dílčí stavební úpravy. Jedná se např. o provedení šikmého odpadu od umyvadla. Touto úpravou došlo k výraznému oslabení paty stěny.

Odstraněním povalového stropu nad 1.NP je 300 mm tlustá stěna uložena jen na 150 mm. Jedná se o excentrické uložení, které je zcela nevyhovující. Stěna je stabilizována stropní konstrukcí nad 2.NP

Stěna vykazuje řadu vad a poruch. Stěna bude v daném úseku odstraněna a nahrazena novou.

Navrhovaný postup prací:

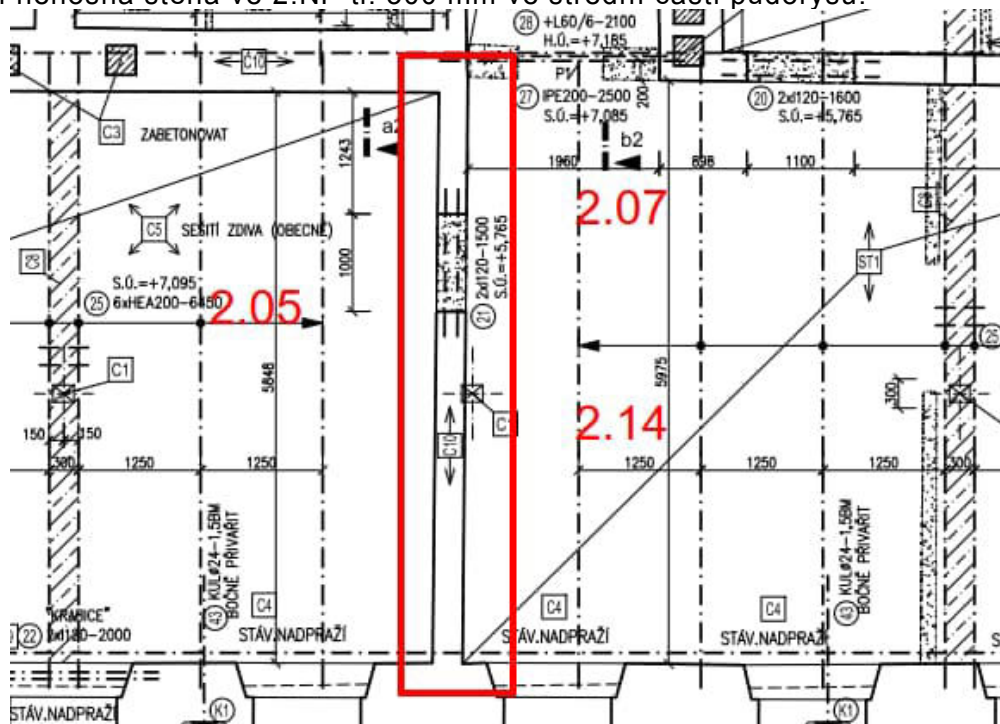
- Před prováděním všech prací musí být provedeno zajištění stěny pomocnou konstrukcí. Provést včetně podepření vazného trámu krovu. Viz email v příloze této zprávy.
- Zajištění paty stěny 2.NP. Podepření paty zdiva v drážce vzniklé po odstranění zhlaví povalového stropu 1.NP. Podepření bodově z cihel plných a vyklínovat. Variantně možno provést podepření krátkými dřevěnými stojkami průřezu 150x150. Osová vzdálenost podepření max 600 mm.
- Odstranění stropní kce nad 2.NP uložené na zhlaví stěny.
- Postupné snášení zdiva po jednotlivých vrstvách až do úrovně cca 300 mm nad montážním zajištěním (nad nadpražím stávajícího dveřního otvoru).
- Od této úrovně bude bourání probíhat postupně od střední části (od ostění stávajícího dveřního otvoru. Zdivo snášet směrem do stran pod úhlem přibližně 45°. Nesnášet tedy stěnu ve vodorovných pruzích, neboť by došlo k úplné ztrátě spojení s instalovaným montážním zajištěním v úrovni nadpraží otvoru. Krajní dolní rohy stěny tedy budou snášeny jako poslední.
- Snesení zdiva bude provedeno až do úrovně 150 mm pod uložení nových stropních

akce: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMEŇ II. – TELČ

- nosníků. Uložení stropu je +3,015. Snesení bude provedeno do úrovně +2,850.
- Provedení roznášecího ŽB věnce na celou šířku zhlaví zdiva 1.NP. ŽB věnec výšky 150 mm (do úrovně +3,015) z betonu C20/25-XC1. Vyztuženo podélnou výztuží 3+3xR10 + třmínky R6/á200.
 - Provedení nové stropní konstrukce v obou traktech (dvorní i uliční).
 - Opření vazného trámu plné vazby krovu, který se nachází nad touto částí půdorysu, pomocí dvojice stojek do nově provedené stropní kce.
 - Odstranění montážního zajištění pro bouranou stěnu 2.NP a podpírající vazný trám krovu.
 - Nová stěna 2.NP tl. 300 mm. Zdivo ze svisle děrovaných pálených bloků (např. PTH, Heluz) pevnosti P10 na systémovou maltu. Nové zdivo zavázat do navazujících stěn. Nad otvory použít systémové překlady.
 - Ve zhlaví zdiva 2.NP ŽB roznášecí věnec tl. 150 mm. H.Ú. věnce v úrovni uložení stropních nosníků nového stropu 2.NP (+7,085). Beton C20/25-XC1. Výztuž podélná 3+3xR10 + třmínky R6/á200. Věnec zavázat do štítového zdiva SV štítu. Na vnitřní straně u komínového tělesa podélnou výztuž věnce ponechat vytaženou 500 mm. ŽB věnec bude probíhat na střední nosné stěně po celé délce objektu.

4) Střední příčná nenosná stěna 2.NP mezi místnostmi 2.07 a 2.07, 2.14

Střední nenosná stěna ve 2.NP tl. 300 mm ve střední části půdorysu.



Obrázek: umístění stěny ve výkrese tvaru 2.NP

Stěna je provedena z cihel plných v tloušťce 300 mm. Stěna je založena na stěně 1.NP, která je tloušťky 450 mm. Vyosení osy je SV směrem, zalícovaná strana je k místnostem 2.07 a 2.14. Ve střední části této stěny je druhotně zazděný otvor s dřevěným překladem. Zazdívka tohoto otvoru je provedeno z dutinových cihel. V navázání na střední nosnou stěnu jsou ve stěně 1.NP průduchy (snad shozy). Zdivo je zavázáno do střední nosné stěny, ale není provázáno s obvodovou uliční stěnou.

Stropní konstrukce nad 1.NP na straně k místnosti 2.05 je dosud ponechána. Na straně k místnosti 2.07 a 2.14 je stropní kce nad 1.NP odstraněna.

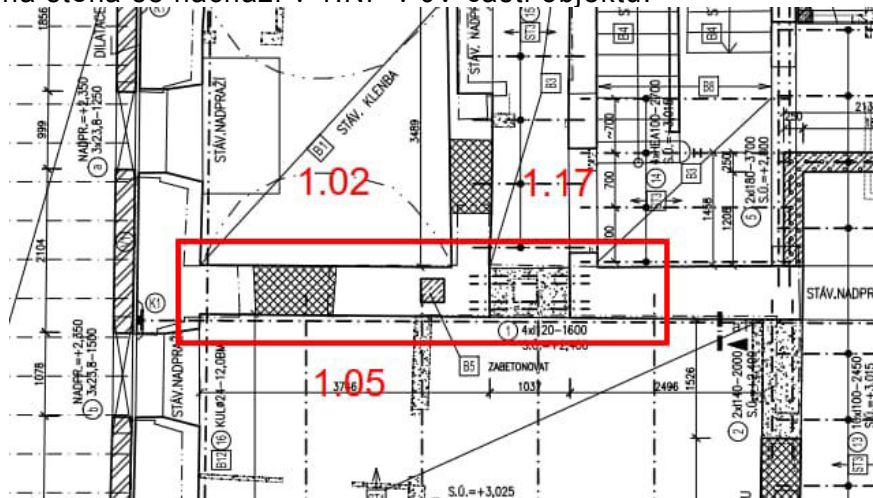
Stěna vykazuje řadu vad a poruch. Stěna bude v daném úseku odstraněna a nahrazena novou.

Navrhovaný postup prací:

- Před započítím bouracích prací bude ověřeno, že je vazný trám krovu nad touto stěnou opřen v místě střední nosné stěny, nikoliv v místě stěny bourané. Případně bude podepření vazného trámu přemístěno nad střední nosnou stěnu.
- Dozdění stěny v 1.NP v místě stávajícího otvoru. Zdivo z CP P10, M2,5.
- Postupné snášení stěny 2.NP z horní úrovně až do úrovně zhlaví stěny 1.NP.
- Provedení nově navrhovaného otvoru ve stěně 1.NP v místě stávajících průduchů (shozů). Osazení nových překladů otvoru 1.NP a provedení zdiva nad překladem úrovně zhlaví zdiva 1.NP.
- Provedení nové stropní konstrukce nad 1.NP na straně k místnostem 2.07 a 2.14. Pracovní spára 150 mm od líce stěny 1.NP (směrem k místnosti 2.05). Sítě ve stropě ponechat vytažené do navazujícího stropu. Po provedení stropu bude moci být nová stěna plně založena na stropní kci.
- Nová stěna 2.NP tl. 300 mm. Zdivo ze svisle děrovaných pálených bloků (např. PTH, Heluz) P10 na systémovou maltu). Nové zdivo zavázat do navazujících stěn. Nad otvorem použít systémové překlady.
- Stěna nemusí být opatřena ŽB věncem, ale bude přebetonována novou stropní kci 2.NP. Stropní kce nad 2.NP bude provedena až po kompletním provedení stropních konstrukcí nad 1.NP.

5) Střední nosná stěna 1.NP mezi místnostmi 1.05 a 1.02, 1.17

Střední nosná stěna se nachází v 1.NP v JV části objektu.



Obrázek: umístění stěny ve výkrese tvaru 1.NP

Stěna je tl. 600 mm je z cihel plných a v SV části v dolní části jde o stěnu kamennou. Pokračující stěna 2.NP je také tl. 600 mm.

V ostění zazdívaného otvoru mezi 1.02 a 1.05 je stěna tl. 450 mm s přízdívkou tl. 150 mm směrem do místnosti 1.05. Rozsah provedení stěny jako 450+150 mm je nejasný, ale zřejmě se jedná o dozdviku ostění druhotně provedeného otvoru. Otvor pochází z relativně nedávné doby, neboť jeho překlad je betonový typu RZP. Obě části stěny v tomto ostění (450 +150 mm) nejsou vzájemně provázány.

Na SZ líci (k místnostem 1.02 a 1.17) je povrch zdiva kompaktní. V pohledovém líci směrem do místnosti 1.05 je patrné problematické provázání kamenných částí a částí provedených z CP. Zřejmě druhotně byla část stěny tl. 450 mm dozděna do výsledné tl. 600 mm. V ploše stěny jsou místa, kde je druhotná přízdívka tl. 150 mm viditelně nesoudržná s podkladem.

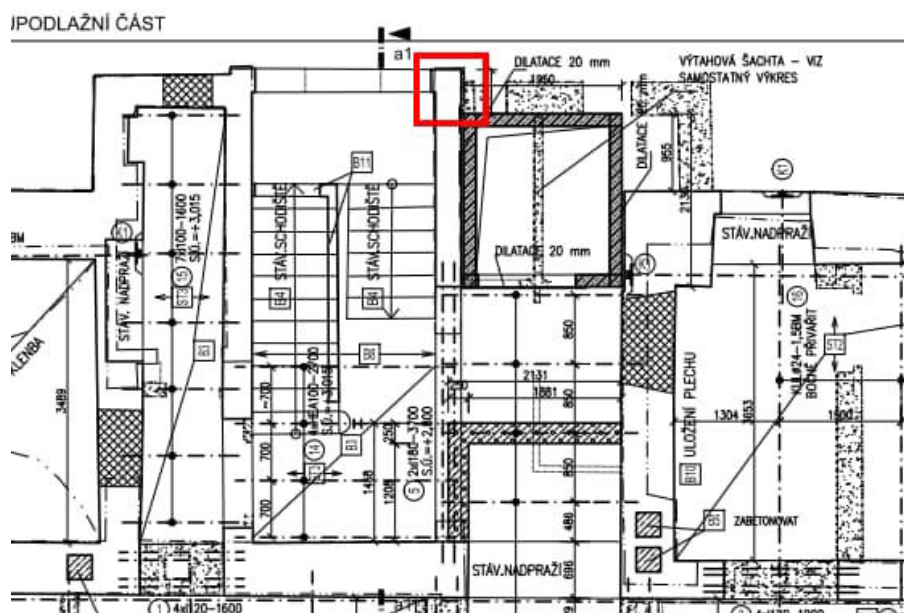
Ve střední části stěny se nachází dva komínové průduchy. Zdivo průduchů je provázané s okolním zdivem. Ve zhlaví stěny na okrajích komínových průduchů jsou viditelné svislé trhliny.

Navrhovaný postup prací:

- Zazdění otvoru mezi místnostmi 1.02 a 1.05. Provést dle PD.
- Osazení překladu navrhovaného otvoru mezi 1.05 a 1.17. Překlad 4x120 uložit na každé ostění cca 600 mm (zvětšené uložení proti PD).
- Překlady budou v blízkosti budoucích ostění montážně podepřeny. Pod překlady protáhnout dřevěný příčník 200x200 mm podepřený na obou stranách stěny stojkou minimální únosnosti $N_{min}=15kN$. Podepření je tedy ve dvou bodech, s celkem dvěma příčníky a čtyřmi stojkami.
- Plné odbourání otvoru. Je nutno počítat s větším rozsahem bouracích prací, neboť zdivo je v této oblasti kamenné.
- Osazení prahových nosníků 4x180 dle PD.
- Dozdění ostění v šířce stěny 600 mm. (CP P10, M5) na obou stranách s provázáním do stávajícího zdiva. Rozsah dozdvění bude upřesněn na místě dle skutečně provedených bouracích prací a dle stavu navazujícího zdiva.
- Po provedení otvoru budou práce pokračovat na nesoudržné přízdívce v ploše stěny.
- Odsekání všech nesoudržných částí pohledového líce stěny do místnosti 1.05. Během provádění prací nutno sledovat stav nejen vlastní konstrukce, ale i konstrukcí navazujících.
- Zpětné dozdvění odpadlých částí, které jsou tloušťky alespoň 150 mm z CP P10, M5. Prokotvení nové přízdívky do vlastního zdiva. Kotvy min 10 ks/m².
- Odpadlé plochy užší jak 150 mm doplnit nanášenou vrstvou jemného betonu C16/20-X0, D_{max} 8 mm (cementová malta). Nanášet na betonářskou síť 6/100 kotvenou v ploše do vlastního zdiva. Kotvy min 10 ks/m². Navržené přibetonování přibližně odpovídá konstrukci Monierovy stěny.

6) Zesílení pilíře 1.NP u výtahové šachty.

Rohový pilíř v 1.NP rozměru cca 300x600 mm v návaznosti na budovanou výtahovou šachtu.



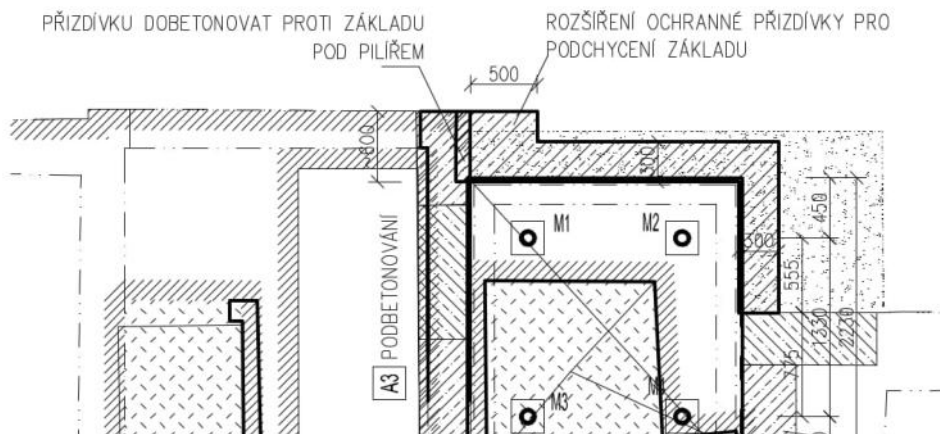
Obrázek: umístění pilíře ve výkrese tvaru 1.NP

Půdorysný rozměr pilíře z cihel plných je přibližně 300x600 mm. Pilíř je ale částečně proveden z dutinových cihel! Pilíř je založen na kamenném základu do hloubky přibližně 1,0 m pod terénem. Výkopové práce pro výtahovou šachtu jsou v současné době provedeny. Tj. je odbourán kolem budoucí výtahové šachty původní roh objektu a to v rozsahu dle PD.

V rámci bouracích prací byl odstraněn navazující kamenný základ za zadní stěnou budoucí výtahové šachty. Došlo tak k posunu základu pod ponechaným posuzovaným pilířem směrem do výkopu. V patě pilíře vznikly tahové trhliny. Je nutné bezprostředně provést zajištění popsané v emailu z 15.8.2025 (viz příloha). Tj. provést rozepření základu proti stěnám výkopu a podepření pilíře dřevěnou stojkou v blízkosti uložení.

Navrhovaný postup prací:

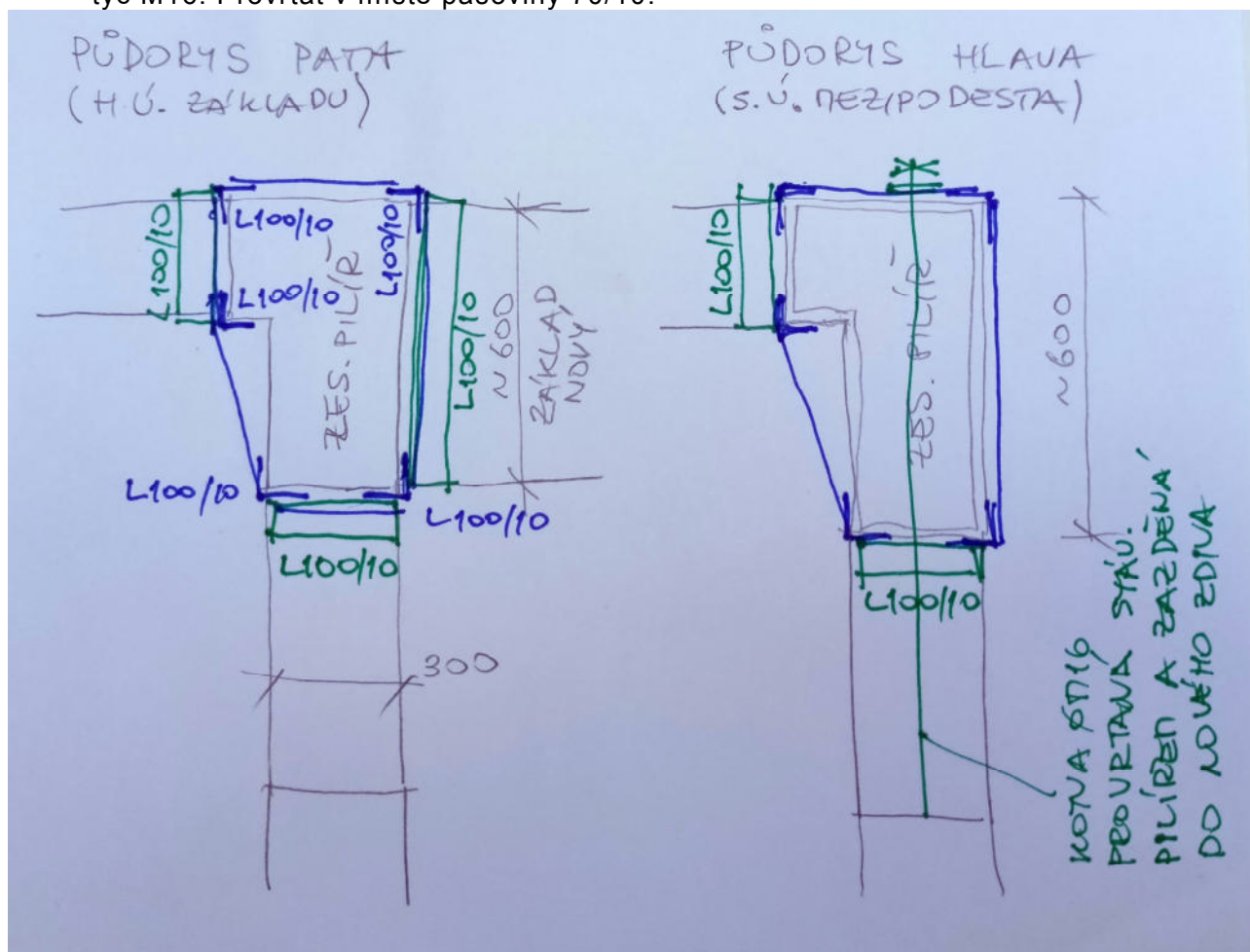
- Provést dojezd výtahové šachty až do úrovně podlahy 1.NP. V rámci dojezdu je navrhována ochranná ŽB stěna z bednicích tvárnic tl. 300 mm. Oproti PD bude stěna (v zásadě základ) proti posuzovanému pilíři půdorysně rozšířena na šířku cca 600 mm. ŽB stěnu propojit se stávajícím základem pod posuzovaným pilířem. Provádět za postupného odstraňování rozepření.



- Výtahová šachta může být prováděna dále do vyšších podlaží.
- Podbetonování, resp. nový základ v prostoru pod dveřním otvorem, který se nachází mezi posuzovaným pilířem a navazující příčnou schodišťovou stěnou. Během snižování terénu budou navazující základové konstrukce rozepřeny. Tj. rozepřít

základ pod posuzovaným pilířem a základovou stěnou pod příčnou schodišťovou stěnou. Základová spára na úrovni základové spáry výtahové šachty. Během výkopových prací podchytit pas pod posuzovaným pilířem. Beton základového pasu z betonu C16/20-X0.

- Doplnění posuzovaného pilíře do požadovaného tvaru (dozdít, doplentovat).
- Přesunutí dřevěné stojky podpírající nadpraží vnějšího otvoru dále od ostění (cca 100 mm) tak, aby bylo možné provést následující krok.
- Opásání posuzovaného pilíře v rozsahu 1.NP. Rohové úhelníky L100/10. Spojit po celém obvodu pásovinami 70/10 v osových roztečích $a_{\max}=700$ mm. V patě a v hlavě umístit proti nosným konstrukcím roznášecí vodorovné úhelníky L100/10. Viz schéma. Po provedení opásání pilíř provrtat v výšky a protáhnout závitovou tyč M16. Provrtat v místě pásoviny 70/10.

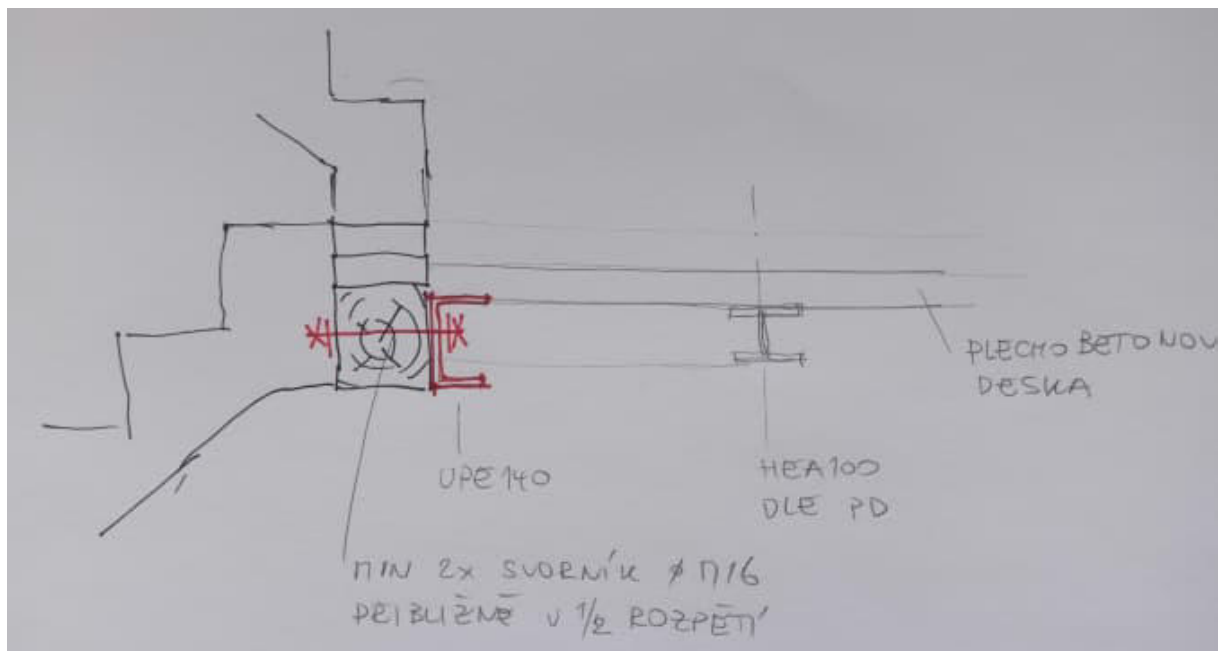


- Dozdění stávajícího dveřního otvoru na boku výtahové šachty. Dozdění z CP P10, M5. Zdivo založeno na nově zbudovaném základovém pasu. Během zdění zabudovat protaženou závitovou tyč.

akce: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMEŇ II. – TELČ

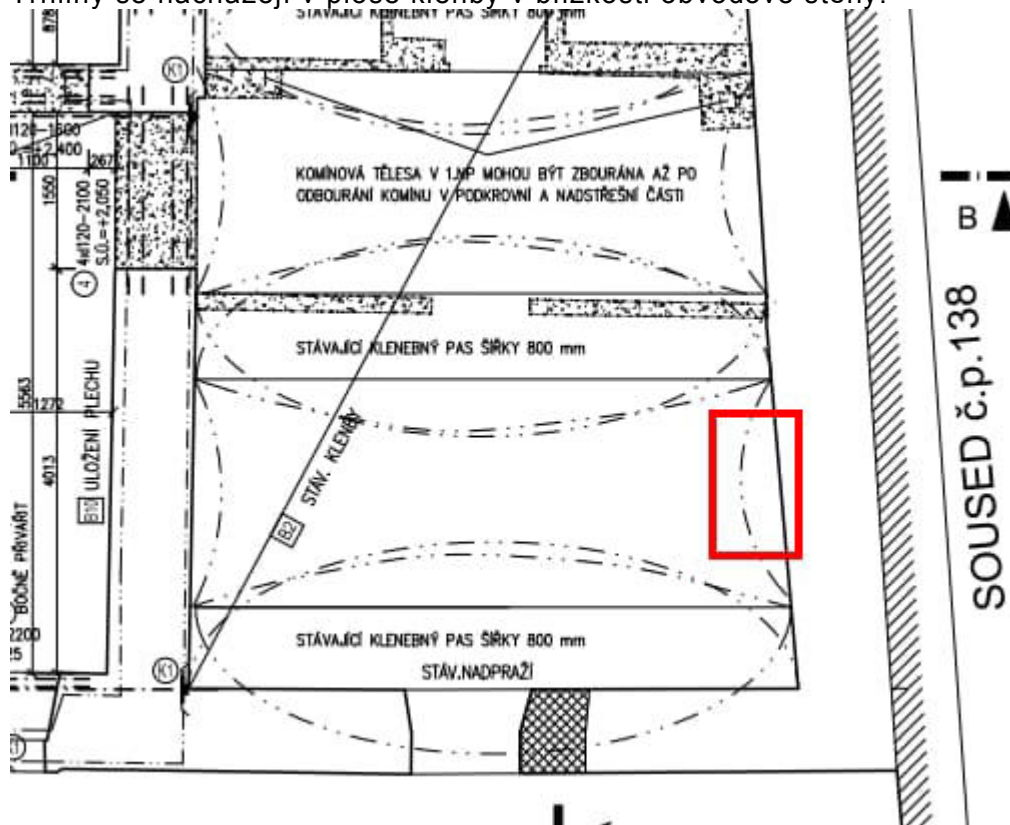
7) Trám ve stropě nad 1.NP podpírající schodišťová ramena

Odhalený dřevěný trám vynášející schodišťová ramena bude bočně zesílen pomocí ocelového válcovaného profilu. Ocelový nosník řádně uložit do navazujících schodišťových stěn. Viz schéma.



8) Trhliny v klenbě jednopodlažní části.

Trhliny se nacházejí v ploše klenby v blízkosti obvodové stěny.



Obrázek: umístění trhlin ve výkrese tvaru 1.NP

Vznik trhlin pravděpodobně souvisí s odtlačení obvodové stěny klenebními pasy. Trhliny byly před 14 dny (31.7.25) opatřeny sádrovými terči. Sádrové terče byly v době prohlídky (14.8.25) neporušené.

Trhliny jsou neaktivní a nejsou staticky závažné.

Sanace je navržena z horního líce pomocí lepené helikální výztuže 8 mm. Výztuž v osové vzdálenosti $a=250$ mm. Výztuž zakotvit do obvodové stěny zalepením do vrtu hloubky 400 mm. Vlastní výztuž zalepit do drážky kolmé na obvodovou stěnu. Po aplikaci helikální výztuže bude trhlina z horního i dolního líce vyspárována a vyplněna expanzní maltou.

9) Navazující postup prací

Po provedení výše uvedených úprav (body 1-8) je předpokládán následující postup prací (princip):

- Odstranění stávající stropní konstrukce na zbylé části 1.NP a provedení nového ocelobetonového stropu
- Montážní podepření vazných trámů plných vazeb krovu do stropní konstrukce 1.NP. Podepření provést v blízkosti střední nosné stěny a to z obou stran této stěny.
- Odstranění stropu nad 2.NP v SV polovině objektu a provedení nové stropní konstrukce
- Odstranění stávajícího stropu nad 2.NP v JZ polovině objektu a provedení nové stropní konstrukce. Na střední nosné stěně bude sníženo zdivo pro provedení ŽB věnce výšky 150 mm. Tento věnec bude nosně navazovat na věnec provedený na střední nosné stěně v SV části objektu (viz bod 3 této zprávy).
- Dokončení prací na výtahové šachtě.
- Provádění navržených konstrukčních úprav v krovu.

Třebíč 19.8.2025

Vypracoval: Ing. Jan Göth

Příloha: Email ze dne 15.8 (celkem 4xA4)



Jan Göth

15. 8. 2025, 14:02

Komu: dohnal@artprojekt.cz

[Přejít na přílohy](#)

📧 Telc, prvnotni zajisteni konstrukci



Ahoj Tomáši,

v první fázi posílám podklady k montážnímu zajištění stávajících konstrukcí u kterých hrozí přetížení, či ztráta stability. Tato zajištění je třeba provést neprodleně. Pořadí vyjadřuje prioritu provedení:

- 1) Zajištění zděného pilíře u výtahové šachty. U tohoto pilíře bezprostředně hrozí, že ztratí svoji únosnost a stabilitu. Kromě podstojkování navrhuji i vzepření základů proti stěnám výkopu. Toto vzepření by nemělo ničemu překážet, protože bude půdorysně mimo výtahovou šachtu.
- 2) Podchycení volného stropu nad 2.NP nad výtahovou šachtou. Stropní konstrukce je nyní "nějak" zavěšena do konstrukce krovu, ale zjevně došlo k nadměrnému posunu stropních nosníků. Bezprostředně hrozí kolaps stropu. Proto je nutno strop co nejdříve podepřít dle přiloženého schéma. Nakreslené by mělo odpovídat tomu, co bylo řečeno na místě. Tato část stropu, včetně navrhovaného podepření, musí na místě zůstat až do provedení výtahové šachty. Teprve, až bude krov podepřen do výtahové šachty, může být podepření odstraněno.
- 3) Zajištění střední nosné stěny. Toto zajištění je třeba provést co nejdříve, ale dokud budou stropní trámy ve zhlaví stěny, ke ztrátě stability by dojít nemělo. V zásadě nakreslené odpovídá domluvě na místě. Hlavní nosník č.1 je možno rozdělit na dvě části, které budou vzájemně spojeny příložkami. Přidal jsem příčný nosník č.2, který půjde od střední stěny do okenního otvoru v obvodové stěně, kde bude neposuvně zakotven. Až započnou bourací práce na této střední stěně tl.200 mm, bude stávající vazný trám podepřen do navrhovaného podepření. Toto zajištění zůstane na místě až do doby, dokud nebude vazný trám krovu znovu podepřen do nové stěny 2.NP (bude popsáno včetně bourání následně).

Nyní zaslané 3 místa montážního podepření je třeba provést co nejdříve. Přes víkend bych vypracoval vlastní zprávu, kde budou popsány všechny body, o kterých jsme se na místě bavili (klenba, bourání stěn 2.NP, úprava stěn 1.NP, opásání pilíře u výtahové šachty atp.). Tato zpráva bude i obsahovat postup prací, které mohou být započaty až po provedení výše uvedené trojice zajištění.

S pozdravem
Ing. Jan Göth

Přílohy



Telc, zajisteni stredni nosne steny 2025-08-15.png – Obrázek, 1 MB

[📄 Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)



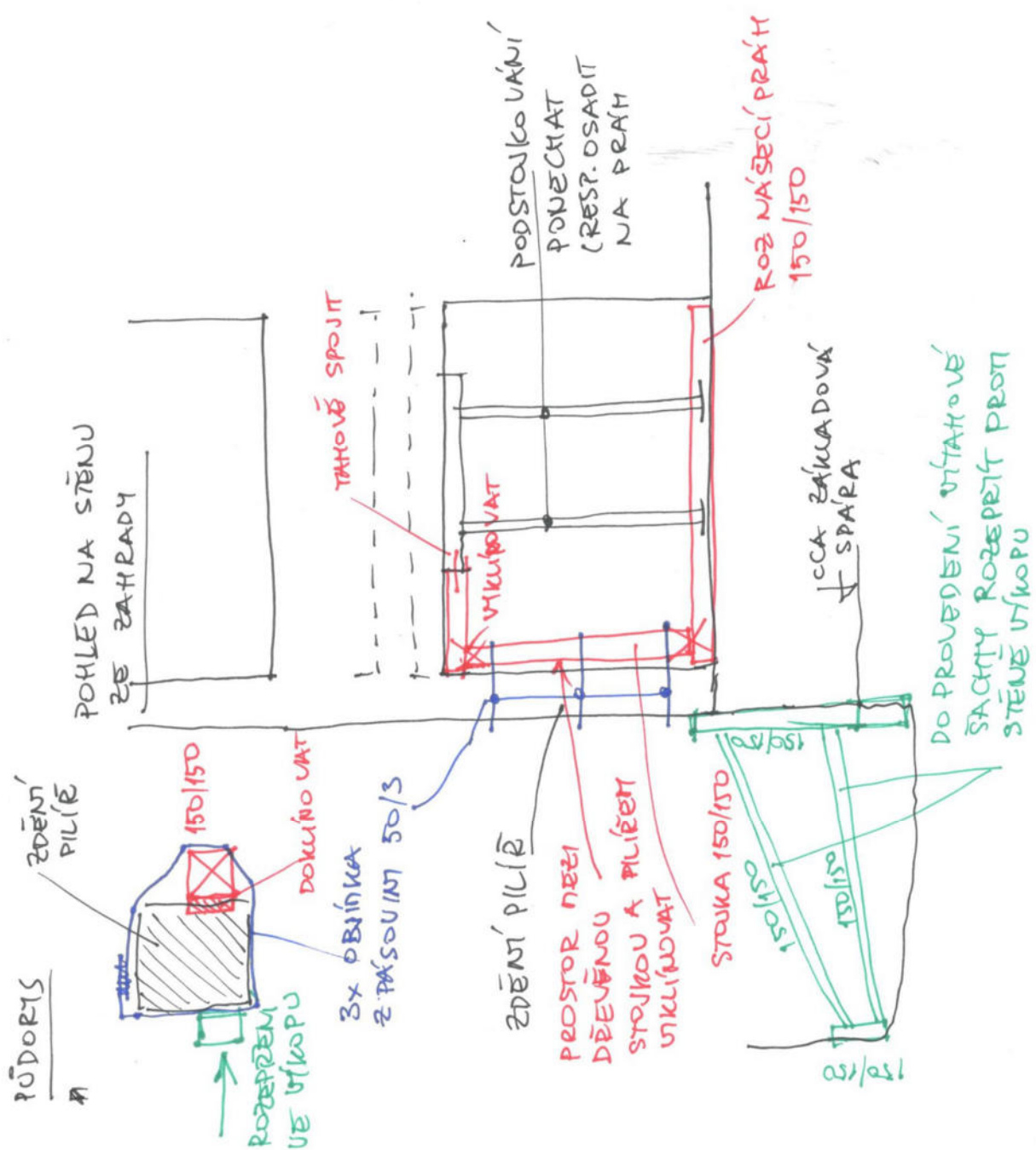
Telc, zajisteni zdeneho pilire u vytahove sachty 2025-08-15.png – Obrázek, 2 MB

[📄 Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)



Telc, podchyceni volneho stropu nad vytahovou sachtou 2025-08-15.png – Obrázek, 845 kB

[📄 Stáhnout](#) [Zobrazit >](#)



STOJKA MIN 20kN

PRŮVLAK / PODCHYČENÍ 160/200

NEZIPODĚSTA 2.NP

POŘADÍ STŘÁVADÍ

POŘEDNICE KROVU

STOJKA MIN 20kN TOŘZO STĚNY

ZHLAVÍ ŽDÍVA 1.NP

4x STROPNÍ TRÁHY PŮDY

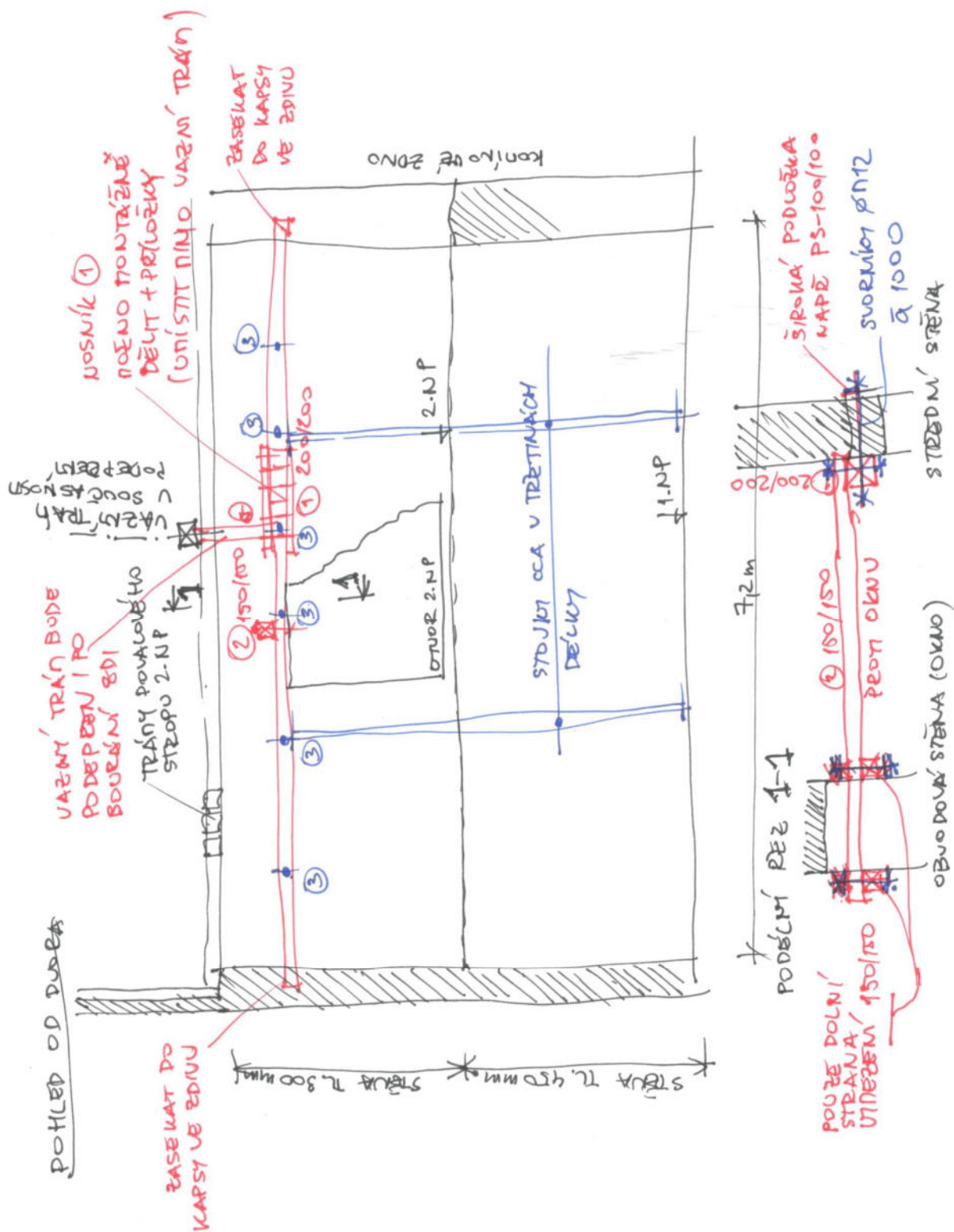
MŮŽE TRÁHY NEODSTRANOVAT DŘÍVE, NEŽ BUDE PROVEDENA VÝTAHOVÁ SÁCHA A KROV BUDE DO SÁCHY PODEPŘEN

150

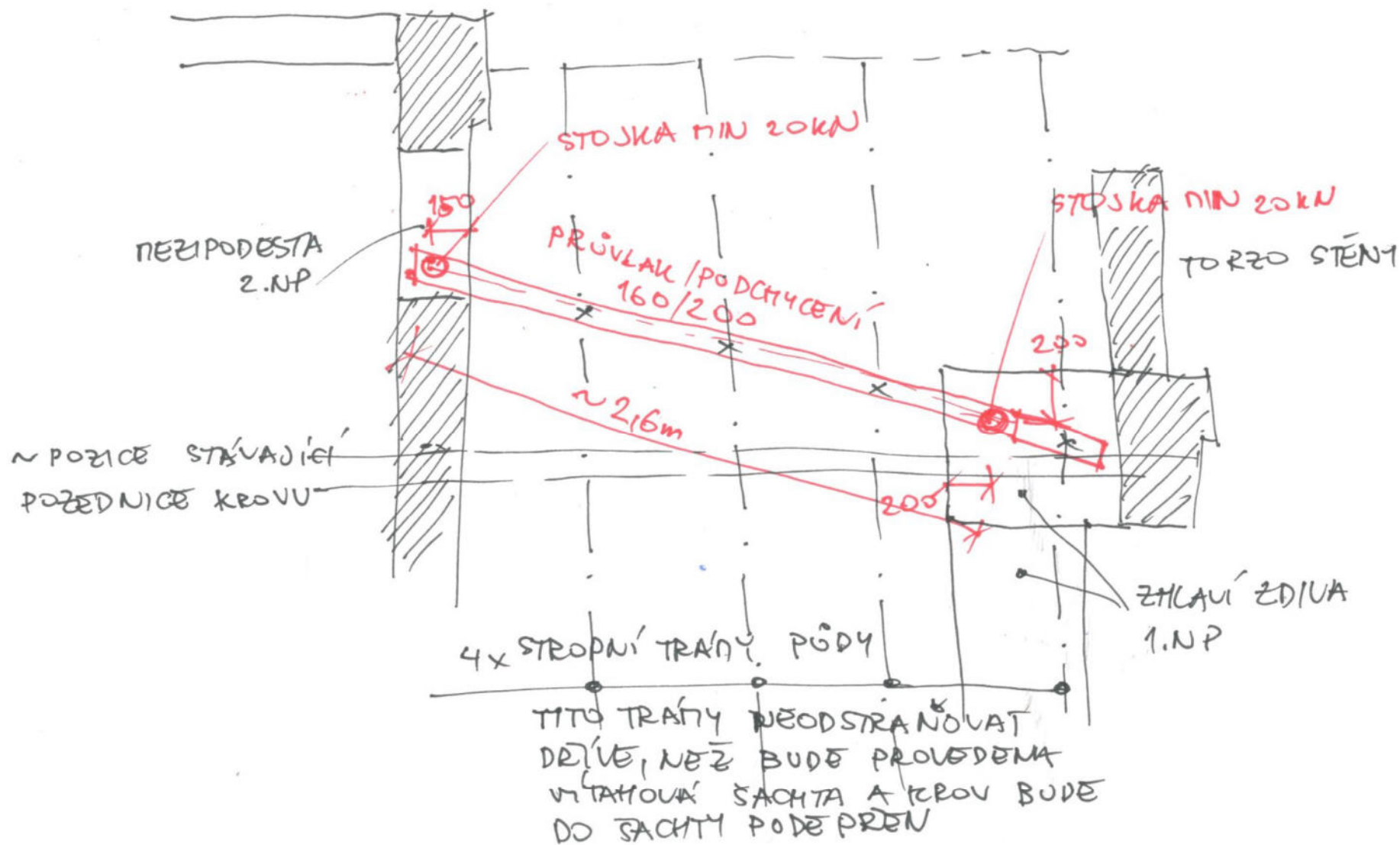
200

200

~216m



1545112



PŮHLÉD OD DUBĚ

ZASEKAT DO KAPSY VE ZDIVU

VAZNÝ TRÁH BŮDE
PODEPEREN I PO
BOURNÝ 8DI

TRÁHY POVALOVÉHO
STŘEPU 2.NP

VAZNÝ TRÁH
V SOUČASNOSTI
PODEPEREN

NOSNÍK ①
POŠNO MONTÁŽNĚ
DĚLIT + PŘILOŽKY
(UNÍSTIT NIMHO VAZNÝ TRÁH)

ZASEKAT
DO KAPSY
VE ZDIVU

STĚNA TL. 300 mm
STĚNA TL. 450 mm

OTVOR 2.NP

2.NP

STOJKY CCA V TŘETINÁCH
DĚLUK

1.NP

KONÍNOVÉ ZDNO

PODÉLNÍ REZ 1-1

7,2 m

POUZE DOLNÍ
STRANA
VÝREZEM 150/150

② 150/150
PŘOTI OKNU

200/200

ŠÍŘKA PODLOŽKA
NAPŘ PS-100/100

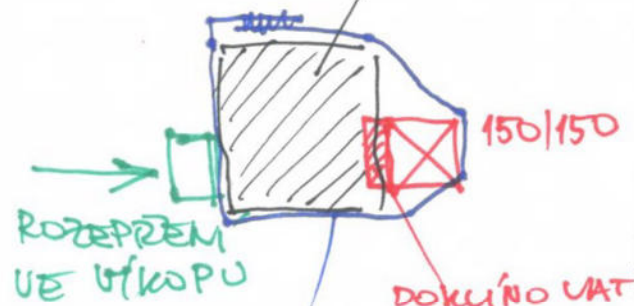
SVORKY Ø12
s 1000

OBVODOVÁ STĚNA (OKNO)

STŘEDNÍ STĚNA

PŮDORYS

ZDĚNÍ
PILÍŘ



3x OBJÍMKA
Z PÁSOUK 50/3

ZDĚNÍ PILÍŘ

PROSTOR MEZI
DĚVĚNOU
STOJKOU A PILÍŘEM
VTKLÍNOVAT

STOJKA 150/150



POHLED NA STĚNU
ZE ZAHRADY

TAKOVÉ SPOJIT

VTKLÍNOVAT

PODSTOJKOVÁNÍ
PONECHAT
(RESP. OSADIT
NA PRAH

ROZ NAŠECÍ PRAH
150/150

CCA ZÁKLADOVÁ
SPAŘA

DO PROVEDENÍ VÝTAHOVÉ
SACHTY ROZEPŘÍT PROTI
STĚNĚ VÝKOPU

SO 01 - Bouraná stěna



SO 01 - Bouraná stěna



SO 01 - Demolice klenby



SO 01 - Demolice klenby



SO 01 - Demolice klenby



SO 01 - Násyp podlah s betonovou mazaninou



SO 01 - Násyp podlah



SO 01 - Statické zajištění



SO 01 - Statické zajištění



SO 01 - Statické zajištění



SO 01 - Statické zajištění



SO 01 - Statické zajištění



SO 01 - Statické zajištění



SO 01 - Statické zajištění



SO 01 - Statické zajištění





SO 01 - Statické zajištění



Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMAŇ II. - TELČ	02
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 17.6.2025 ID : 178123	
ZL č.02 - úpravy sousedního objektu SO-02	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.6.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: Stylově s.r.o., IČ: 09622543, DIČ: CZ09622543

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☒	Výkresová část	2	Zhotovitel
☒	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☒ ANO ☐ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

Tento změnový list řeší štítovou stěnu sousedního objektu SO-02. Po plánovaných bouracích pracích byl zjištěn nevyhovující stav štítové stěny původního objektu, krerý bylo nutné řešit opatřeními navrženým statikem. Jedná se o vybourání štítového zdviva včetně statického zajištění a realizace nových základů a vyzdění nového štítu, ztužení štítu ŽB pilíři a dřevěný průvlak pro podepření celé stodoly. Během těchto prací byly několikrát přestavěny výdřevy a heverované stojky. Výše uvedené rozšíření prací má dopad termínu realizace o 12 dní.

Zařazení změny závazku dle zákona č. 134/2016 (ZZVZ) :

- dle ust. § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-45 933,03 Kč	832 530,65 Kč	786 597,62 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Podpis
-----	---------------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Martin Kocmánek	Podpis
Projektant	Ing. arch. Petr Holub	Podpis
Uživatel	Ing. Dana Pajerová	Podpis
Zhotovitel	Bc. Jan Novák	Podpis

REKAPITULACE STAVBY

Kód:	736-SoD	CC-CZ:	
Stavba:	TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY		
KSO:		IČ:	
Místo:	Telč	Datum:	27. 2. 2024
Zadavatel:		DIČ:	
	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 Jihlava		
Zhotovitel:		IČ:	09622543
	Stylově s.r.o.	DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	25558692
	Artprojekt Jihlava spol. s r.o., 586 01 Jihlava	DIČ:	CZ25558692
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			786 597,62
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	786 597,62	165 185,50
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	951 783,12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	736-SoD			
Stavba:	TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY			
Místo:	Teič	Datum:	27. 2. 2024	
Zadavatel:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 Jihlava	Projektant:	Artprojekt Jihlava spol. s r.o., 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Stylově s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		786 597,62	951 783,12	
SO 01	Demolice stávajícího objektu stodoly	786 597,62	951 783,12	STA
SO 01.2	Střecha a další stavební úpravy sousedního objektu	786 597,62	951 783,12	Soupis
ZL02	SO 02 Zed' a štít sousedního objektu	786 597,62	951 783,12	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE
STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY

Objekt:
SO 01 - Demolice stávajícího objektu stodoly

Soupis:
SO 01.2 - Střecha a další stavební úpravy sousedního objektu

Úroveň 3:
ZL02 - SO 02 Zed' a štít sousedního objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 Jihlava

Zhotovitel:

Stylově s.r.o.

Projektant:

Artprojekt Jihlava spol. s r.o., 586 01 Jihlava

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

27. 2. 2024

09622543

CZ09622543

25558692

CZ25558692

Materiál			189 812,87
Montáž			596 784,75
Cena bez DPH			786 597,62
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	786 597,62	21,00%	165 185,50
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		951 783,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY

Objekt: SO 01 - Demolice stávajícího objektu stodoly

Soupis: SO 01.2 - Střecha a další stavební úpravy sousedního objektu

Úroveň 3: ZL02 - SO 02 Zeď a štít sousedního objektu

Místo: Telč

Datum: 27. 2. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 Jihlava

Projektant: Artprojekt Jihlava spol. s r.o., 586 01 Jihlava

Zhotovitel: Stylově s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

786 597,62

D HSV Práce a dodávky HSV

684 233,07

D 1 Zemní práce

26 147,11

2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	8,352	0,00	1 510,00	12 611,52	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	-------	------	----------	-----------	----------------

Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212131 "základ štítové zdi souseda" 11,6*0,9*0,8

8,352

3	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	8,352	0,00	44,25	369,58	SoD
---	---	-----------	---	----	-------	------	-------	--------	-----

4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,352	0,00	343,84	2 871,75	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	------	--------	----------	-----

5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	250,560	0,00	22,68	5 682,70	SoD
---	---	-----------	--	----	---------	------	-------	----------	-----

VV 8,352*30 "Přepočtené koeficientem množství

250,560

6	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,352	0,00	171,44	1 431,87	SoD
---	---	-----------	---	----	-------	------	--------	----------	-----

7	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	15,034	0,00	211,50	3 179,69	SoD
---	---	-----------	---	---	--------	------	--------	----------	-----

VV 8,352*1,8 "Přepočtené koeficientem množství

15,034

D 2 Zakládání

79 989,51

8	K	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	11,600	204,20	153,80	4 152,80	CS ÚRS 2045 02
---	---	-----------	---	---	--------	--------	--------	----------	----------------

Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2045_02/212750101 "Odvětrání základů sousedního objektu" 11,6

11,600

9	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,900	0,00	4 800,43	13 921,25	SoD
---	---	-----------	---	----	-------	------	----------	-----------	-----

VV "Základy zdi sousedního objektu" 11,6*0,5*0,5

2,900

10	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	11,600	0,00	727,97	8 444,45	SoD
----	---	-----------	-------------------------------	----	--------	------	--------	----------	-----

11	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	11,600	0,00	141,29	1 638,96	SoD
----	---	-----------	----------------------------------	----	--------	------	--------	----------	-----

12	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,043	0,00	43 837,41	1 885,01	SoD
----	---	-----------	--	---	-------	------	-----------	----------	-----

13	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,352	0,00	4 427,83	36 981,24	SoD
----	---	-----------	--	----	-------	------	----------	-----------	-----

VV "Základ štítového zdiva souseda" 11,6*0,9*0,8

8,352

14	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	-12,000	0,00	481,04	-5 772,48	SoD
----	---	-----------	------------------------------------	----	---------	------	--------	-----------	-----

15	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	-12,000	0,00	82,56	-990,72	SoD
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	------	-------	---------	-----

16	K	279113136	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	1,800	2 387,07	752,93	5 652,00	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	----------	----------------

Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113136 "Pilíř podepření kce sousední stodoly" 1,8

1,800

17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,343	0,00	41 040,83	14 077,00	SoD
----	---	-----------	---	---	-------	------	-----------	-----------	-----

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

152 760,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	311235221	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 440 mm	m2	57,000	1 989,19	690,81	152 760,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311235221						
VV			"viz v.č. 003 a 005 - Zdivo štitu sousední budovy po demolici " 57		57,000				
D 4			Vodorovné konstrukce						16 421,60
52	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	1,276	0,00	5 330,55	6 801,78	SoD
VV			11,6*0,44*0,25		1,276				
49	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	5,800	0,00	833,77	4 835,87	SoD
VV			11,6*0,5		5,800				
50	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	5,800	0,00	173,26	1 004,91	SoD
55	K	417361821.1	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,086	0,00	43 942,33	3 779,04	SoD
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-39 169,83
20	K	622321191	Omlítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omlítky přes 15 mm stěn	m2	-399,000	0,00	98,17	-39 169,83	SoD
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání						103 208,93
21	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	16,800	38,80	31,30	1 177,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919726122						
VV			"Drenáž základů" 16,8		16,800				
22	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	9,280	0,00	2 490,00	23 107,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961043111						
VV			"Odstranění stávajícího základu zdiva souseda" 11,6*1*0,8		9,280				
23	K	962023391	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	25,984	0,00	997,00	25 906,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962023391						
VV			"Bourání štitového zdiva souseda" 11,6*3,2*0,7		25,984				
24	K	975111121	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa zřízení	m2	39,200	0,00	101,00	3 959,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975111121						
VV			"Podchycení sousední kce stodoly" 39,2		39,200				
25	K	975111122	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa příplatek za první a každý další den použití	m2	588,000	69,30	0,00	40 748,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975111122						
VV			"Podchycení sousední kce stodoly" 39,2		39,200				
VV			Součet		39,200				
VV			39,2*15 "Přepočtené koeficientem množství		588,000				
26	K	975111123	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa odstranění	m2	39,200	0,00	52,70	2 065,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/975111123						
27	K	993211111	Dovoz a odvoz systémových prvků pro podchycování konstrukcí včetně naložení a složení stojek včetně nosníků, na vzdálenost do 10 km	m2	39,200	0,00	15,60	611,52	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993211111						
28	K	993211119	Dovoz a odvoz systémových prvků pro podchycování konstrukcí včetně naložení a složení stojek včetně nosníků, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	1 176,000	0,00	4,79	5 633,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993211119						
VV			39,2*30 "Přepočtené koeficientem množství		1 176,000				
D 997			Přesun sutě						320 718,82
29	K	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	79,400	0,00	48,48	3 849,31	SoD
VV			"Bourání štitového zdiva sousedního objektu" 79,4		79,400				
VV			Součet		79,400				
30	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	79,400	0,00	198,35	15 748,99	SoD
31	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	3 176,000	0,00	8,53	27 091,28	SoD
VV			79,4*40 "Přepočtené koeficientem množství		3 176,000				
32	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	79,400	0,00	11,91	945,65	SoD
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	79,400	0,00	862,48	68 480,91	SoD
56	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	79,400	0,00	2 576,86	204 602,68	SoD
VV			"Bourání štitového zdiva sousedního objektu" 79,4		79,400				
VV			Součet		79,400				
D 998			Přesun hmot						24 156,93
35	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	53,070	0,00	455,19	24 156,93	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV						
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
36	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	7,600	0,00	58,62	445,51	SoD
VV			"Izolace sousedního štítového zdiva" 7,6	7,600					
37	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem lakem asfaltovým	m2	3,800	0,00	66,00	250,80	SoD
38	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,018	65 063,55		1 171,14	SoD
39	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	7,600	0,00	149,34	1 134,98	SoD
40	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	3,800	0,00	163,84	622,59	SoD
41	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	11,400	241,09		2 748,43	SoD
42	K	711161122	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše vodorovné V vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní s nakaširovanou filtrační textilií výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	7,600	0,00	159,31	1 210,76	SoD
43	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	7,600	0,00	120,22	913,67	SoD
44	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,090	0,00	1 407,42	126,67	SoD
D 762			Konstrukce tesařské						
45	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m	kus	12,000	1 697,51	4 812,49	78 120,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762381011						
VV			"Podepření stodoly během bourání a zdění zdi" 8	8,000					
VV			"Podepření průvlaku pro vyztužení stropu a krovu" 4	4,000					
VV			Součet	12,000					
46	K	762381012	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí přes 9 do 12,5 m	kus	2,000	2 036,83	5 773,17	15 620,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/762381012						
VV			"Trvalé podepření kce stodoly" 2	2,000					

STATICKÉ POSOUZENÍ ŠTÍTU SOUSEDA č.p.206

AKCE: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMEŇ II.-TELČ

INVESTOR: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

ZADÁNÍ:

Posoudit stávající dělicí stěnu mezi zbouraným objektem 9.května č.p. 15 a sousedním objektem 9.května č.p. 206. Navrhnout konstrukční úpravy předmětné stěny tak, aby vyhovovala požadavkům kladenými na trvalou konstrukci.

PODKLADY:

- Prohlídka na místě samém, pořízena fotodokumentace. Datum 17.7.2025.
- Informace stavby k dosud provedeným bouracím a výkopovým pracem.
- Transformace domova Černovice – Lidmeň II. – Telč. PD provedení stavby. D1.2. Stavebně konstrukční řešení. Vypracoval Ing. Jan Göth, Datum 07/2024.

STRUČNÝ POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

V době prohlídky byl stávající objekt 9.května v souladu s PD zcela odstraněn (tj. včetně základových kcí).

Stáří řešeného štítu objektu 9.května 206 je 100 a více let. Štít je v rámci 1.NP proveden zděný z kamenného zdiva (odhadovaná tl. 500 mm). Vnější šířka štítu je 9,8 m. Původně se jednalo o stodolu, se zděnými pilíři v rozích objektu a jedním pilířem v polovině šířky štítu. V minulosti došlo k zazdění volných částí kamenným zdivem. Obě zdiva nejsou vzájemně provázána.

Štít objektu je dřevěný ze svisle kladených prken a fošen. Konstrukce prkenného opláštění je kotvena do krajní štítové plné vazby krovu.

Krov je dřevěný tesařsky vázaný v systému stojaté stolice. Krajní plná vazba je v řešeném štítě. Jsou použity dvě středové vaznice a pozednice. Konstrukce krovu zbouraného objektu a předmětného objektu č.p.206 nebyly vzájemně konstrukčně propojeny. Jednalo se tedy o samostatné konstrukce.

Byla provedena sonda pro zjištění hloubky stávající základové spáry objektu. Hloubka základové spáry je přibližně 30 cm pod terénem. Umístění sondy pod původním středovým štítovým pilířem.

POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Konstrukce štítu vykazuje řadu vad a poruch:

Vady:

- nejzásadnější vadou je nedostatečná hloubka základové spáry 300 mm. Požadavek na nezámraznou hloubku v dané jílovité zemině je min 1000 mm.
- neprovázání zdiva různého stáří
- absence ztužujícího věnce, nebo jiných svazujících prvků v úrovni zhlaví stěny.
- Dřevěné opláštění štítu je kotveno přímo do nosných prvků krovu (do plné vazby). Dimenze podkonstrukce opláštění je nevyhovující.

Poruchy:

- následkem výše uvedených vad, vykazuje kamenné zdivo systém trhlin.

Stěna není v současném stavu vyhovující. Vzhledem k množství vad a poruch doporučuji štítové konstrukce (zděné i dřevěné) odstranit a nahradit novými. Založení provést na novém základovém pasu ve vyhovující dimenzi a vyhovující hloubce.

POPIS KONSTRUKČNÍCH ÚPRAV:

Rozsah nových kcí je navržen mezi stávajícími kamennými pilíři v rozích objektu. Krajní pilíře objektu budou ponechány.

Před prováděním bouracích prací je nutno montážně podepřít konstrukci krovu. Tj. zajistit středové vaznice montážním podepřením v blízkosti uložení. V místě první prázdné vazby dále od štítové vazby osadit kleštiny 2x80/160. Ke středovým vaznicím k první vnitřní

plné vazbě osadit příložky 80/200. Vzájemně spojit vruty 8mm v osově vzdálenosti 300 mm.

Šikmo vzepřít ponechané obvodové kamenné stěny v rozích objektu. Vzepření kolmo na štít. První úroveň cca 750 mm pod úrovní okapu a druhá přibližně v 1/2 výšky.

Provést podbetonování ponechaného rohového zdiva do nezámrzné hloubky 1000 mm z betonu C16/20-X0. Po min 14 dnech od betonáže podbetonování je možno odstranit vzepření obvodového zdiva.

Následně vybourat zdivo 1.NP. V prvním kroku ponechat dřevěné opláštění štítu, aby bylo sníženo nepříznivé působení větru (podfouknutí střechy).

Provést nový základový pas šířky 600 mm do nezámrzné hloubky min 1000 mm. Základový pas spojit pomocí vodorovných (šikmých) trnů do navazujících základů. Pas pod budoucím ztužujícím pilířem rozšířit (osa budovy pod hřebenem). Popis pilíře viz níže.

Nové nadzemní štítové zdivo tl. 440 mm ze svisle děrovaných pálených bloků min P10 na systémovou maltu. Založit na asfaltové lepence. Nové zdivo vzájemně kotvit s navazujícím stávajícím kamenným zdivem. V úrovni zhlaví stěny 1.NP ŽB věnec 400/250 mm (400 mm věnec + 50 mm izolace = 450 mm). Beton C25/30-XC1, výztuž 4+4xR12 podélně a třmínky R6/á200m příčně. Věnec zakotvit pomocí lepených trnů 2xR16 do navazujícího kamenného zdiva. Z ŽB věnce osadit napojovací výztuž do štítových lemujících ŽB věnců.

Odstranit stávající dřevěné bednění štítu a štítovou plnou vazbu. Středové vaznice jsou montážně podepřeny (viz výše).

Dozdění štítu pod úroveň uložení středových vaznic. Provedení lemujícího ŽB věnce. Lemující věnec provázán výztuží s vodorovným věncem v úrovni zhlaví stěny 1.NP. V krajních částech je šikmý a přechází pod středovými vaznicemi ve vodorovný. Prostor zdiva pod vaznicemi a stěnou 1.NP je tak po celém obvodu sevřen ŽB věnci.

Profil 400/150 mm (400 mm věnec + 50 mm izolace). Vaznice neposuvně uložit na horní líc ŽB věnce. Dozdění vrcholové trojúhelníkové části.

Štít bude stabilizován pilířem 500x300 mm v ose štítového zdiva (pod hřebenem). Pilíř na straně interiéru, delší rozměr rovnoběžně s rovinou stěny. Pilíř z bednicích tvárnic vyplněných betonem C20/25-XC1. Výztuž 3+3xR12 + třmínky R6/á250. Kotvit do základového pasu 2x svislým lepeným trnem R16 délky 1,0 m (hloubka lepení min 350 mm). Průběžně kotvit v každé ložné spáře ke zdivu pomocí dvojice plechových systémových kotev. Ve všech kříženích s ŽB věnci vzájemně provázat výztuží.

Odstranění veškerých montážního podepření středových vaznic.

UPOZORNĚNÍ:

- Před prováděním doporučuji provést za přítomnosti majitele objektu pasport (fotodokumentaci) navazujících konstrukcí.
- Během provádění sledovat stav navazujících konstrukcí. V případě výskytu nových poruch informovat projektanta a stanovit další postup.
- V případě výskytu nepředvídaných skutečností, které jsou v rozporu s tímto posouzením, bude po posouzení projektantem, bude na místě stanoven další postup prací.
- Práce neprovádět za nepříznivých klimatických podmínek, zejména za zvýšeného větru

ZÁVĚR:

Stávající konstrukci štítu je nutno vybourat a provést konstrukci novou. Rozsah bouracích prací a technický popis nových konstrukcí bude provedeno v souladu s tímto posouzením.

Třebíč 18.7.2025

Vypracoval: Ing. Jan Göth

ZPRÁVA Z PROHLÍDKY ŠTÍTU SOUSEDA č.p. 206 ZE DNE 14.8.2025

AKCE: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMAŇ II.-TELČ
INVESTOR: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

PODKLADY:

- Prohlídka na místě samém, pořízena fotodokumentace. Datum 14.8.2025.
- Informace stavby k dosud provedeným pracím na štítové stěně.
- Statické posouzení štítu souseda č.p. 206. Vypracoval Ing. Jan Göth 18.7.2025

STRUČNÝ POPIS PROVEDENÝCH PRACÍ:

V souladu se statickým posouzením ze dne 18.7.25 byl zbourán stávající štít. Proveden nový betonový základ pod stěnou. Nové štítové zdivo tl. 450 mm je provedeno téměř v plném rozsahu do úrovně dolního líce stávajícího vazného trámu plné štítové vazby objektu č.p. 206.

V době prohlídky byla z dolní strany dobře přístupná konstrukce stávajícího dřevného stropu objektu stodoly a částečně byla viditelná konstrukce krovu.

KONSTRUKČNÍ OPATŘENÍ:

Ve statickém posouzení ze dne 18.7.25 bylo předpokládáno, že krov je vaznicový se dvěma středovými vaznicemi. Na místě bylo nyní zjištěno, že krov je hambálkový bez středových vaznic. Krajiní štítová vazba se skládá z běžného hambálku kotveného do vazného trámu. Spolupůsobení krajiní štítové vazby s ostatními vazbami je zajištěno pouze laťováním pod krytinou. Na vazný trám jsou nyní uloženy dřevěné stropní nosníky výšky cca 16 cm na rozpětí cca 7 m. Vazný trám je ve střední části značně oslaben dřevokaznými procesy. Plná vazba je funkční jen díky faktu, že je štít zakryt svislými fošnami. Z konstrukčního hlediska se jedná o havarijní stav.

Navrhovaný postup prací:

- V souladu s posudkem ze dne 18.7.25 provést v ose stěny na straně interiéru ztužující ŽB pilíř 500x300 mm. Pilíř kotvit do základového pasu i do již vyzděné stěny.
- Pod stávající stropní trámy podvléct dřevěný průvlak 180x240. Průvlak vložit za stávající vazný trám. Na místě nutno ověřit, že nový průvlak nebude kolidovat s novou stěnou tl. 450 mm. V případě nutnosti možno mezi oba trámy vložit dřevěnou vložku max přípustné šířky 150 mm. Oba trámy na obou koncích v délce 1,0 m vzájemně spojit pomocí svorníků 4xM12 + ozubené podložky typu Bulldog. Ozubenou podložku vkládat mezi všechny spojované prvky, tj. i mezi případnou dřevěnou vložku. Průvlak uložit na obvodové zdivo (zasekat do kapsy) a na středový ŽB pilíř. Průvlak nedělit, musí působit jako táhlo pro krov.
- Po plném osazení bude původní vazný trám vyříznut. Zároveň odstranit fošnový štít. Ponechány budou koncové části původního vazného trámu, kde je realizováno propojení s trámem novým (koncových 1,0 m).
- Čela stropních trámů kotvit do ŽB věnce, který bude proveden ve stejné úrovni. Osadit bočně pásovinu 50/4 + 2x vrut 8 mm. Pásovinu na koncích zabetonovaných do ŽB věnce rozštěpit.
- Pokračování v pracích dle posudku ze dne 18.7.25. Tj. zdění štítového zdiva s lemuujícími ŽB věnci. Lemuující ŽB věnce zakotvit mimo zbývající část původního vazného trámu.
- Lemuující žb věnce ve vrcholu a přibližně v _____ ň do třech nejbližších kroků krovu.
- Pro zcela nevyhovující stávající stav stropní konstrukce, provést podepření stropních trámů uvnitř stodoly přibližně v _____ rozpětí. Podepření průvlakem 180/240. Průvlak osadit do kapes v obvodovém zdivu a podepřít v blízkosti poloviny rozpětí. Průvlak spojit s trámy pomocí dvojice šikmých vrutů 8 mm (úhel 45°)

UPOZORNĚNÍ:

Nebyla hodnocena konstrukce krovu jako taková. Konstrukce krovu domu č.p.206 byla vždy samostatná a samonosná. Tj. konstrukčně byla oddělená od zbouraného objektu č.p.15. Navrhované přezdění nahrazuje stávající nevyhovující konstrukce sousedského štítu. Konstrukční úpravy ale nezasahují do navazujících konstrukcí objektu č.p. 206.

Třebíč 19.8.2025

Vypracoval: Ing. Jan Göth

Sousední objekt - Nová štítová stěna



Sousední objekt - Původní stěna



Sousední objekt - Statické zajištění a demolice



Sousední objekt - Statické zajištění, demolice, nový základ



Sousední objekt - Statické zajištění, demolice, nový základ



Sousední objekt - Výkop základů



Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMAŇ II. - TELČ	03
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 17.6.2025 ID : 178123	
ZL č.03 - kategorizace suti	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.6.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: Stylově s.r.o., IČ: 09622543, DIČ: CZ09622543

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

Tento změnový list řeší chybné zařazení demoličního odpadu objektu stodoly v soupisu prací - místo zeminy a kamení na správný směsný stavební a demoliční odpad.

Zařazení změny závazku dle zákona č. 134/2016 (ZZVZ) :

- dle ust. § 222 odst. 4

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-115 992,39 Kč	1 476 540,78 Kč	1 360 548,39 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Podpis
-----	---------------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Martin Kocmánek	Podpis
Projektant	Ing. arch. Petr Holub	Podpis
Uživatel	Ing. Dana Pajerová	Podpis
Zhotovitel	Bc. Jan Novák	Podpis

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 736-SoD
Stavba: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Telč	Datum:	27. 2. 2024
Zadavatel:		IČ:	
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 Jihlava		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	09622543
Stylově s.r.o.		DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	25558692
Artprojekt Jihlava spol. s r.o., 586 01 Jihlava		DIČ:	CZ25558692
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 360 548,39
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 360 548,39	285 715,16
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 646 263,55

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	736-SoD			
Stavba:	TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY			
Místo:	Teč	Datum:	27. 2. 2024	
Zadavatel:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 Jihlava	Projektant:	Artprojekt Jihlava spol. s r.o., 586 01 Jihlava	
Zhotovitel:	Stylově s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 360 548,39	1 646 263,55	
SO 01	Demolice stávajícího objektu stodoly	1 360 548,39	1 646 263,55	STA
SO 01.2	Střecha a další stavební úpravy sousedního objektu	1 360 548,39	1 646 263,55	Soupis
ZL03	SO02 Kategorizace sutí	1 360 548,39	1 646 263,55	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE
STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY

Objekt:
SO 01 - Demolice stávajícího objektu stodoly

Soupis:
SO 01.2 - Střecha a další stavební úpravy sousedního objektu

Úroveň 3:
ZL03 - SO02 Kategorizace suti

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Telč	Datum:	27. 2. 2024
Zadavatel:		IČ:	
	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 Jihlava	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	09622543
	Stylově s.r.o.	DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	25558692
	Artprojekt Jihlava spol. s r.o., 586 01 Jihlava	DIČ:	CZ25558692
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Materiál			0,00
Montáž			1 360 548,39
Cena bez DPH			1 360 548,39
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 360 548,39	21,00%	285 715,16
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 646 263,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ – DEMOLICE
STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU STODOLY

Objekt: SO 01 - Demolice stávajícího objektu stodoly

Soupis: SO 01.2 - Střecha a další stavební úpravy sousedního objektu

Úroveň 3:
ZL03 - SO02 Kategorizace suti

Místo: TelčDatum: 27. 2. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 56 01 JihlavaProjektant: Artprojekt Jihlava
spol. s r.o., 586 01
Jihlava

Zhotovitel: Stylově s.r.o.Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem1 360 548,39

D HSVPráce a dodávky HSV1 360 548,39

D 997Přesun sutě1 360 548,39

1	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	573,000	0,00	2 576,86	1 476 540,78	SoD
---	---	-----------	---	---	---------	------	----------	--------------	-----

vv	"Korekce typu položky sutě z demolice objektu - 573t" 573	573,000
vv	Součet	573,000

2	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-573,000	0,00	202,43	-115 992,39	SoD
---	---	-----------	--	---	----------	------	--------	-------------	-----

vv	"Odpočet původní položky RZP SoD z důvodů jiného druhu odpadu" -573	-573,000
vv	Součet	-573,000

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE – LIDMAŇ II. - TELČ	04
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 17.6.2025 ID : 178123	
ZL č.04 - stabilizace základů v části SO-01	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 17.6.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: Stylově s.r.o., IČ: 09622543, DIČ: CZ09622543

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☒	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

Tento změnový list řeší nutnou stabilizaci základového zdiva v jednopodlažní části SO-01. Jedná se o přibetonování základových pasů. Součástí těchto prací je ruční výkop zeminy, čištění spár kamenných základů a železobeton.

Zařazení změny závazku dle zákona č. 134/2016 (ZZVZ) :

- dle ust. § 222 odst. 6

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	49 836,23 Kč	49 836,23 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing. Zdeněk Pikolon	Podpis
-----	---------------------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Martin Kocmánek	Podpis
Projektant	Ing. arch. Petr Holub	Podpis
Uživatel	Ing. Dana Pajerová	Podpis
Zhotovitel	Bc. Jan Novák	Podpis

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 008025_100325
Stavba: SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ

KSO:
Místo: Telč

Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Zhotovitel:
Stylově s.r.o.

Projektant:
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 20. 8. 2024

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

IČ: 09622543
DIČ: CZ09622543

IČ: 25558692
DIČ: CZ25558692

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			49 836,23
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	49 836,23	5 980,35
Cena s DPH		v CZK	55 816,58

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	008025_100325		
Stavba:	SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ		
Místo:	Teič	Datum:	20. 8. 2024
Zadavatel:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	Projektant:	ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava
Zhotovitel:	Stylově s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		49 836,23	55 816,58	
SO 01	Domov pro osoby se zdravotním postižením + chráněné bydlení – DOZP + CHB	49 836,23	55 816,58	STA
ST	Stavební část	49 836,23	55 816,58	Soupis
ZL04	SO 01 Přibetonování zákl. pasů	49 836,23	55 816,58	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ

Objekt:
SO 01 - Domov pro osoby se zdravotním postižením + chráněné bydlení – DOZP + CHB

Soupis:
ST - Stavební část

Úroveň 3:
ZL04 - SO 01 Přibetonování zákl. pasů

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Telč	Datum:	20. 8. 2024
Zadavatel:		IČ:	70890749
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava		DIČ:	CZ70890749
Zhotovitel:		IČ:	09622543
Stylově s.r.o.		DIČ:	CZ09622543
Projektant:		IČ:	25558692
ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava		DIČ:	CZ25558692
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Materiál			258,88
Montáž			49 577,35
Cena bez DPH			49 836,23
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	49 836,23	12,00%	5 980,35
Cena s DPH	v CZK		55 816,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SoD doplněno - TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.-TELČ

Objekt: SO 01 - Domov pro osoby se zdravotním postižením + chráněné bydlení – DOZP + CHB

Soupis: ST - Stavební část

Úroveň 3: ZL04 - SO 01 Přibetonování zákl. pasů

Místo: Telč Datum: 20. 8. 2024

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava Projektant: ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s.r.o., 586 01 Jihlava

Zhotovitel: Stylově s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 49 836,23

D HSV Práce a dodávky HSV 49 836,23

D 1 Zemní práce 5 069,15

1	K	139711111	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,530	0,00	2 342,85	3 584,56	SoD
---	---	-----------	---	----	-------	------	----------	----------	-----

VV "Zesílení základových pasů SO 01, 1.10, 1.11, 1.12" 1,530

VV (9,8+9,8+5+6)*0,2*0,25

Součet 1,530

2	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	1,530	0,00	46,64	71,36	SoD
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,530	0,00	322,92	494,07	SoD
4	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,530	0,00	159,90	244,65	SoD
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3,213	0,00	209,93	674,51	SoD

D 2 Zakládání 26 929,26

6	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,104	0,00	42 358,83	4 405,32	SoD
---	---	-----------	--	---	-------	------	-----------	----------	-----

VV "Výztuž pasu" 3,18*32,6/1000 0,104

7	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	3,978	0,00	4 141,42	16 474,57	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	------	----------	-----------	-----

VV (9,8+5+6+9,8)*0,4*0,25*1,3 3,978

8	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	12,240	0,00	408,21	4 996,49	SoD
---	---	-----------	------------------------------------	----	--------	------	--------	----------	-----

VV (9,8+5+6+9,8)*0,4 12,240

9	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	12,240	0,00	86,02	1 052,88	SoD
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	------	-------	----------	-----

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 341,60

10	K	985142113	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdíva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m	m2	12,240	21,15	1 068,85	13 341,60	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	-----------	----------------

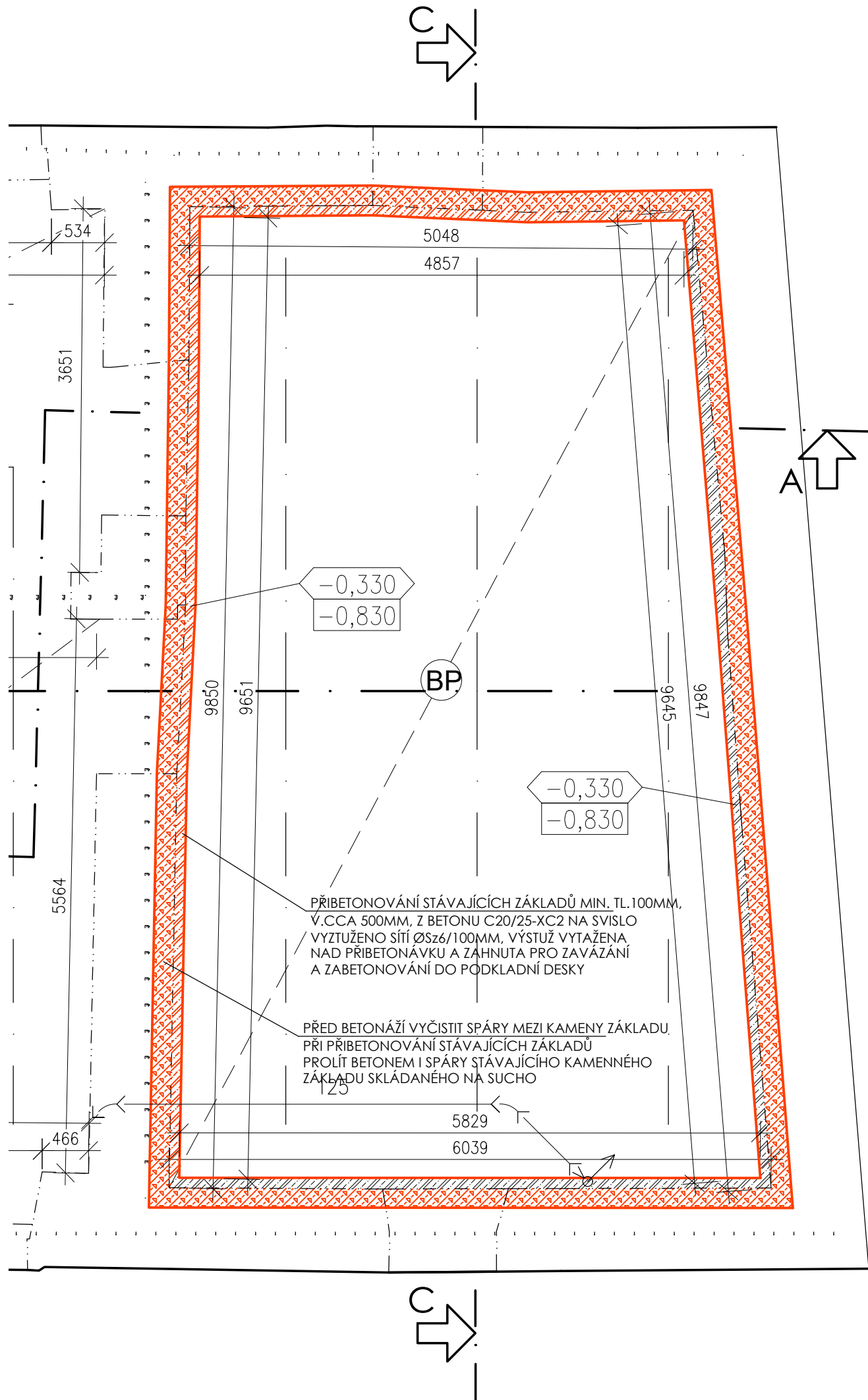
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985142113

VV (9,8+5+6+9,8)*0,4 12,240

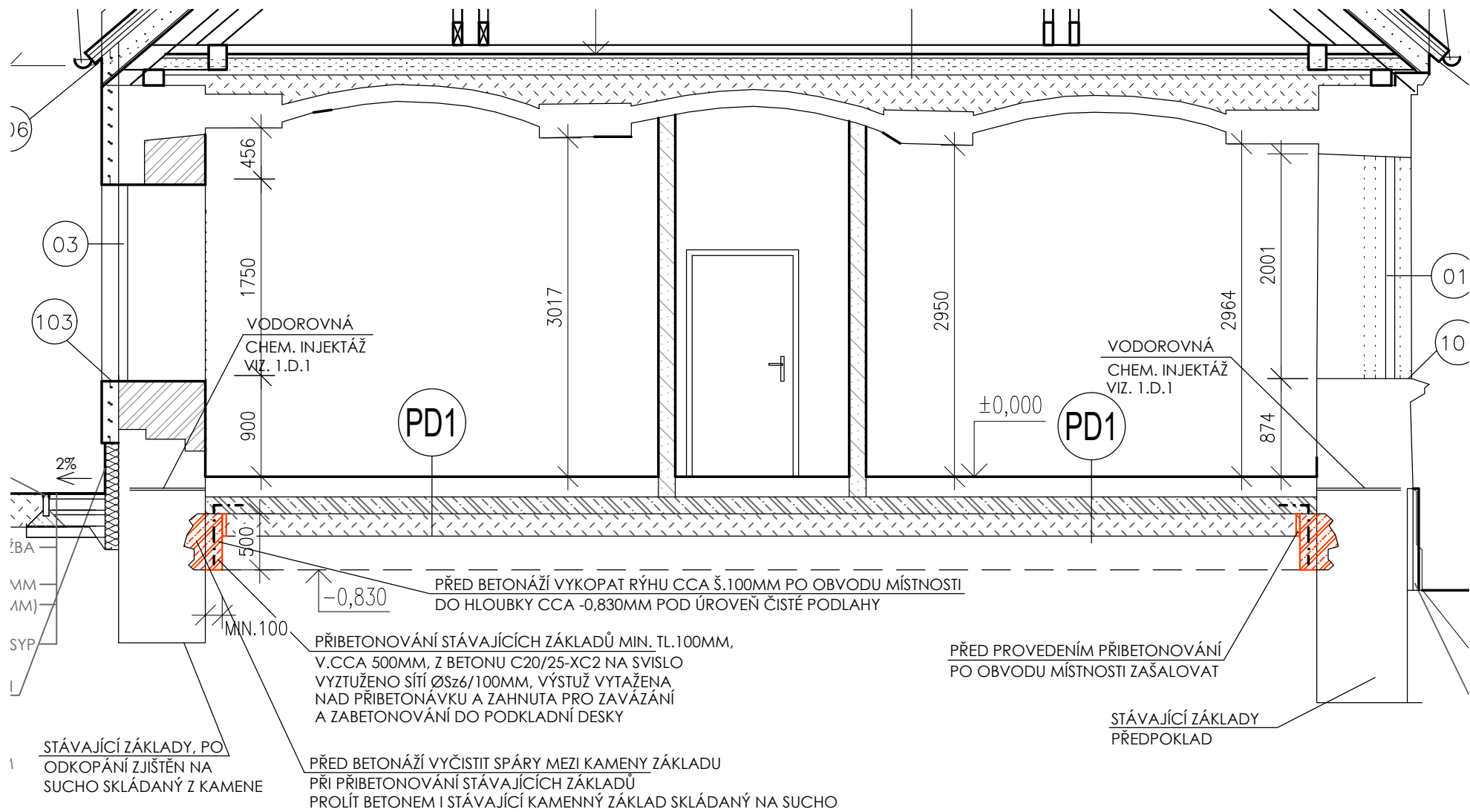
D 998 Přesun hmot 4 496,22

11	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	9,297	0,00	483,62	4 496,22	SoD
----	---	-----------	---	---	-------	------	--------	----------	-----

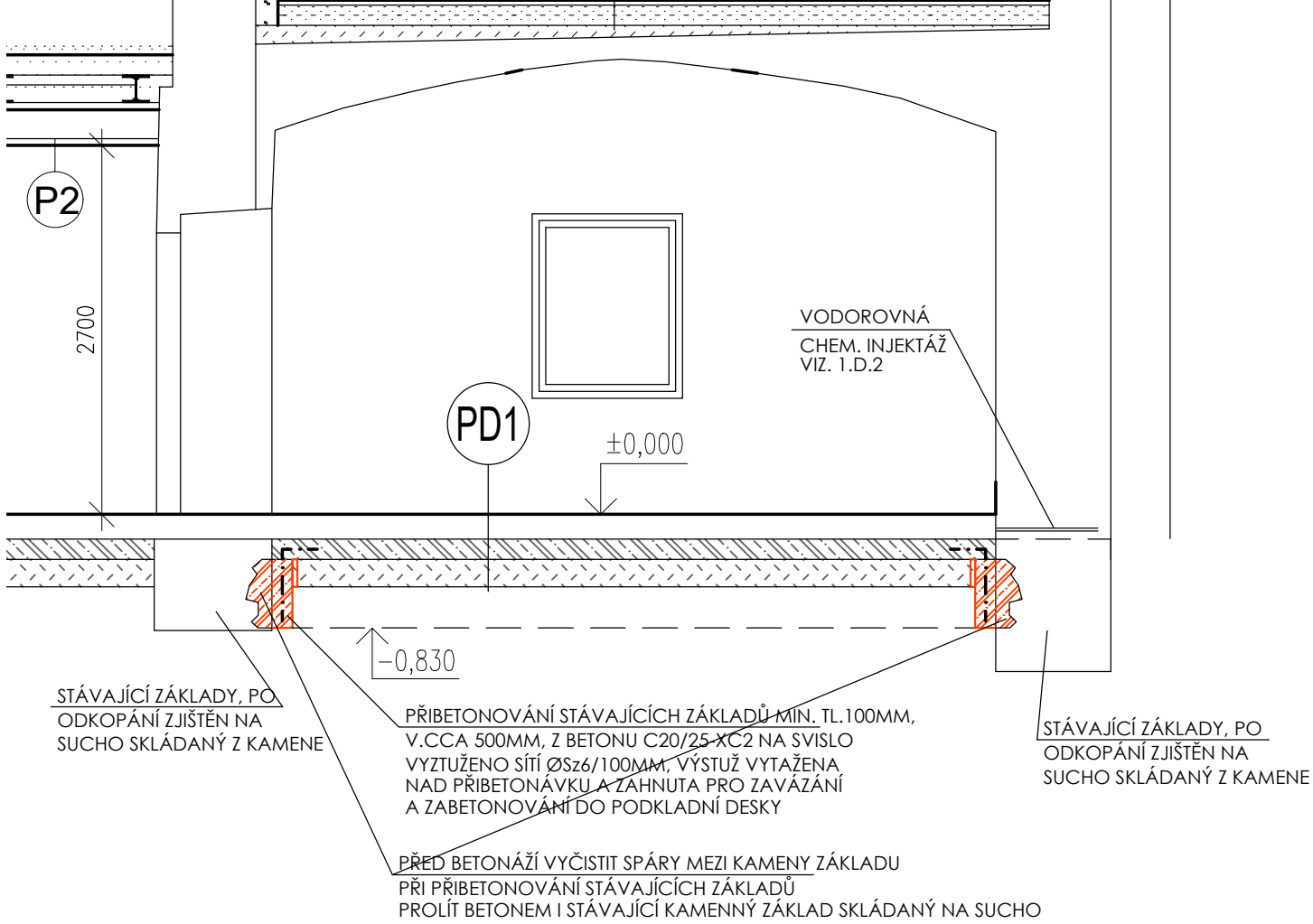
SO01- DOZP+CHB
VÝŘEZ - PŮDORYS ZÁKLADŮ



VÝŘEZ - ŘEZ C-C



VÝŘEZ - ŘEZ A-A



DODATEK Č.1 - PŘIBETONOVÁNÍ ZÁKLADŮ

PROJEKTANT ARTPROJEKT Jihlava spol.s r.o. Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava		AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING.ARCH.PETR HOLUB	
INVESTOR Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58601 Jihlava		VEDOUcí PROJEKTANT TOMÁŠ DOHNAL	
AKCE TRANSFORMACE DOMOVA ČERNOVICE - LIDMAŇ II.- TELČ		VYPRACOVAL TOMÁŠ DOHNAL	
STUPEŇ PD PROVEDENÍ STAVBY		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 13-23-RP	DATUM 11/2025
STAVEBNÍ OBJEKT SO01	PROFES STAVEBNÍ ČÁST	MĚŘÍTKO 1:50	FORMÁT 6x4
NÁZEV VÝKRESU PŘIBETONOVÁNÍ ZÁKLADŮ		ČÍSLO VÝKRESU Z1	







