

SMLOUVA O DÍLO č. II-271/2025
uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

**I.
Smluvní strany**

1. Muzeum města Brna, příspěvková organizace
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 34
adresa: Špilberk 210/1, 602 00 Brno
IČO: 00101427
DIČ: CZ00101427
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupené: Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem
osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy:
[REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

2. Larysa Teslenko
se sídlem Bělohorská 4492/161, 63600 Brno Židenice
IČO: 17658802
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelných úklidových služeb v objektu Arnoldovy vily na adrese Drobného 299/26, 602 00 Brno (dále jen „Arnoldova vila“).
2. Základní rozsah pravidelného úklidu činí 125 hodin měsíčně. Pravidelný úklid zahrnuje zejména zametání, vysávání a vytírání podlah; otírání prachu; čištění sanitárních zařízení; doplňování hygienického materiálu; odnos tříděného odpadu do určených nádob; úklid vstupních prostor, schodišť a společných ploch a čištění svítidel, vše dle pokynů objednatele.
3. Mimořádné úklidy nad rámec základního rozsahu podle odstavce 2 zajistí zhotovitel na požadavek objednatele v rozsahu dalších nejvýše 125 hodin měsíčně; budou prováděny dle pokynů objednatele a fakturovány samostatně dle sjednané ceny.

**III.
Povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla, zejména umožní vstup zaměstnanců zhotovitele do Arnoldovy vily v dohodnutých časech, zajistí přístup ke zdrojům vody a elektrické energie a předá zhotoviteli provozní pokyny.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat úklidové služby řádně, odborně a v souladu s pokyny objednatele; zajistit kvalifikovaný personál; používat prostředky vhodné pro historický objekt; vést evidenci odpracovaných hodin a předávat měsíční reporty (výkazy).
3. Objednatel se zavazuje řádně převzít řádně provedené plnění a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Plnění díla je zahájeno dnem 1. 12. 2025.
2. Pravidelné úklidy budou prováděny dle pokynů objednatele, zpravidla mimo návštěvní dobu Arnoldovy vily. Objednatel je oprávněn operativně měnit pokyny a rozvrh prací v rámci sjednaného měsíčního rozsahu.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 12 měsíců, a to od 1. 12. 2025 do 30. 11. 2026. Po uplynutí této doby smlouva zaniká, nebude-li mezi stranami sjednáno jinak písemným dodatkem.

V. Cena díla, platební a fakturační údaje

1. Cena díla:
 - a) paušální měsíční cena za základní pravidelný úklid v rozsahu 125 hodin: 37 500 Kč bez DPH,
 - b) mimořádné úklidy na požadavek objednatele až do dalších 125 hodin měsíčně: sazba 300 Kč/hod bez DPH,
 - c) DPH bude účtována dle platné sazby. Zhotovitel není v okamžiku uzavření smlouvy plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zisk zhotovitele a odměnu za oprávnění užívat hmotné výstupy (výkazy, reporty) k účelu této smlouvy.
3. Zhotovitel bude fakturovat:
 - a) paušální měsíční cenu dle písm. a) po skončení každého kalendářního měsíce,
 - b) mimořádné úklidy dle skutečně odpracovaných hodin podle písm. b) samostatnou položkou na téže faktuře za daný měsíc, případně samostatnou fakturou.
4. Podkladem pro úhradu bude měsíční výkaz plnění podepsaný oběma smluvními stranami (rozlišení „základní“ a „mimořádné“ hodiny). Bez podpisu výkazu není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
5. Faktura musí splňovat náležitosti účetního/daňového dokladu dle platných předpisů, obsahovat identifikaci této smlouvy a rozsah plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Platební údaje: platby budou zasílány bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Arnoldova vila, Drobného 299/26, 602 00 Brno, případně další přilehlé objekty určené objednatelem v rámci Muzea města Brna.

VII. Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat provádění díla s objednatelem; změny rozsahu nebo metod úklidu lze provádět pouze dle pokynů objednatele.
2. Zhotovitel informuje objednatele bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla (např. překážky vstupu, zjištěné závady, poškození).

3. Předání plnění za měsíc bude dokládáno měsíčním výkazem plnění (kontrolním listem) podepsaným oběma smluvními stranami, který bude podkladem pro fakturaci.
4. Předáním plnění za daný měsíc přechází vlastnické právo k hmotným výstupům (záznamy, reporty) na objednatele.
5. Zhotovitel zajistí, aby všechny použité prostředky a postupy byly šetrné k památkově chráněným materiálům; použité chemické prostředky musí mít bezpečnostní listy, které zhotovitel na požádání předloží.
6. Zhotovitel odpovídá za řádné označení a zabezpečení úklidových prací (např. výstražné tabule „mokrý podlaha“) a za bezpečnost osob v Arnoldově vile.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo odpovídá smlouvě a standardům kvality obvyklým pro poskytování úklidových služeb v kulturních a historických objektech. Zjevné vady je objednatel povinen vytknout při převzetí měsíčního plnění; skryté vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po vytknutí vad bezplatně odstranit vady díla v přiměřené lhůtě, nejpozději do 24 hodin u vad bránících provozu a do 3 pracovních dnů u ostatních vad, nedohodnou-li se strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li zhotovitel podstatným způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy (zejména opakované neprovedení pravidelného úklidu, nedodržení pokynů objednatele nebo použití nevhodných prostředků ohrožujících památkově chráněné materiály), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu; je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno pátý den od jeho odeslání. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
3. Odstoupením nejsou dotčena ustanovení, jejichž povaha vyžaduje trvání i po odstoupení (např. mlčenlivost, ochrana osobních údajů).

X.

Bezpečnost práce, pojištění, ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel zajistí BOZP a PO při provádění úklidových prací, proškolení svých zaměstnanců a dodržování interních předpisů Muzea města Brna.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
3. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o neveřejných skutečnostech a zabezpečit osobní údaje, k nimž získají přístup, v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb. Zhotovitel bude vůči objednateli vystupovat jako zpracovatel ve smyslu čl. 28 GDPR, pokud bude zpracovávat osobní údaje; případná zpracovatelská smlouva bude uzavřena dle pokynu objednatele.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými pověřenými zástupci obou stran.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele ani postoupit své pohledávky nebo práva a povinnosti ze smlouvy třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele; není oprávněn postoupit tuto smlouvu dle § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv; Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, který je určitý a srozumitelný, že ji uzavírají na základě své vážné a svobodné vůle, prosty omylu; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28.11. 2025

V Brně dne 28. 11. 2025

.....
Mgr. Zbyněk Šolc
ředitel

.....
Larysa Teslenko