

Plánovací smlouva

níže označené smluvní strany uzavírají plánovací smlouvu dle § 51 Občanského zákoníku, zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) a přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

TOMAS INVEST a.s.

Se sídlem Velké náměstí 156/9a, 500 03 Hradec Králové

IČ 28263545

Jednající Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva

a

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00 26 88 10

Zastoupené Ing.Otakarem Diviškem, primátorem města

Preambule

Předmětem plánovací smlouvy je vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury související s novostavbou bytového domu P1 - Pilot 1

I.

a) údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické infrastruktury:

novostavba bytového domu P1 - Pilot 1 na p.č. 511/5, 511/17, 511/18, 511/20, 531/4, 534/12, 539/1, 539/13, 545/24, 545/26, 545/28 v k.ú. Nový Hradec Králové bude napojena na stávající veřejnou a dopravní infrastrukturu:

- **stávající kabelové vedení VN na pozemku 511/5 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity**
- **stávající vodovodní řad na pozemku 511/20 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity**
- **stávající kanalizační řad na pozemku 511/5 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity**
- **stávající STL plynovodní řad na pozemku 539/1 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity**
- **stávající sdělovací rozvod spol. Telefonica O2 na pozemku 545/1, 545/28 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity**

- stávající komunikaci na pozemku 511/5 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity a bez potřeby rozšíření
- stávající chodníky na pozemku 511/5, 539/13 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity a bez potřeby rozšíření
- stávající vedení veřejného osvětlení na pozemku 539/13 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity
- stávající veřejná zeleň na pozemku 511/5, 511/17, 511/18, 511/20, 545/24 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity
- stávající hřiště a herní prvky na pozemku 511/17, 511/18, 511/20 k.ú. Nový Hradec Králové – bez potřeby navýšení kapacity

b) navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristiku, požadovanou kapacitu jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohu nebo trasu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

1. přerušení stávajícího kabelového vedení VN, jeho naspojování a zasmyčkování do nově budované trafostanice. Délka kabelového vedení bude cca 37m – řešení odsouhlaseno stanoviskem ČEZ Distribuce a.s. Následně z budované trafostanice bude napojen vlastní dům Pilot 1 pomocí vnitřní propojky. Dále bude do země položena chránička pro napojení následující budov v rámci projektu PILOT
2. vybudování vodovodní přípojky v délce 9 m napojeného na stávající vodovodní řad a vybudování nadzemního požárního hydrantu odbočkou délky 1m – napojení odsouhlaseno vyjádřením VaK Hradec Králové, a.s., dále bude do země položena chránička pro napojení sousedního projektu pro název PRODEJNA AUTO KELLY
3. vybudování prodloužení splaškové kanalizační stoky v celkové délce 80m. Budovaná splašková kanalizace bude započata ve stávající šachtě a bude ukončena šachtou pro napojení další etapy projektu PILOT a bude vytvořena odbočka pro napojení sousedního projektu pro název PRODEJNA AUTO KELLY – řešení odsouhlaseno vyjádřením VaK Hradec Králové, a.s.
4. vybudování kanalizační přípojky v celkové délce 24,5m. Budovaná splašková přípojka bude započata v objektu a ukončena v šachtě na budovaném řadu – řešení odsouhlaseno vyjádřením VaK Hradec Králové, a.s.
5. vybudování dešťové kanalizace a vsaku – řešení odsouhlaseno vyjádřením VaK Hradec Králové, a.s.
6. vybudování STL plynovodního řadu v délce 98m od místa napojení na plynovodní řad s umožněním napojení sousedního projektu PRODEJNA AUTO KELLY, dále bude řad proveden s ohledem na další objekty projektu PILOT, kde bude řad zokruhován zpět na páteřní řad – napojení odsouhlaseno vyjádřením VČP, a.s.
7. vybudování STL přípojky v celkové délce 2m. Budovaná přípojka bude ukončena na objektu – napojení odsouhlaseno vyjádřením VČP, a.s.

8. vybudování telekomunikačního vedení napojeného délky 110m na stávající sdělovací rozvod spol. Telefónica O2 – napojení odsouhlaseno vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
9. vybudování prodloužení místní komunikace Pod Zámečkem v délce 38 m včetně přilehlých 10. parkovacích stání pro osobní automobily, šíře komunikace bude 7,1m, kryt komunikace bude z asfaltobetonu – ve skladbě odsouhlasené MMHK odb. dopravy
10. vybudování 13. parkovacích stání pro osobní automobily při ulici Brožíkova (schválením uvedeného dopravního řešení v plánovací smlouvě souhlasí statutární město Hradec Králové s udělením výjimky ze znění §5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb.)
vybudování chodníků šířky min. 2,5 m, kryt chodníků bude ze zámkové dlažby, únosnost 3,5t pro údržbu – odsouhlaseno MMHK odb. dopravy
11. vybudování rozvodů veřejného osvětlení zemním kabelem a osazením bezpaticových stožárů napojeného na stávající uliční svítidlo VO délky 55 m – toto napojení bylo odsouhlaseno vyjádřením TS HK
12. vybudování nové veřejné zeleně pro osázení území a kácení stromů pod místem výstavby – toto řešení bylo odsouhlaseno vyjádřením TS HK a MMHK odb. životního prostředí
13. oprava stávajícího dětského hřiště, přemístění herních prvků, vybudování hygienického oplocení, vybudování dopadových zón

Položky uvedené pod bodem 9 – 13 budou předmětem předání do majetku statutárního města Hradce Králové.

Investor se v plánovací smlouvě zavazuje, že dodrží „Obecné zásady statutárního města Hradce Králové pro přijetí nové infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219 a „Doporučení statutárního města Hradce Králové pro investory bytové zástavby na správním území města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219.

c) stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

- *vybudování vedení VN a NN – bude hrazeno společností ČEZ Distribuce a.s. na základě připojovacího poplatku*
- *vybudování vodovodní přípojky – bude plně hrazeno investorem*
- *vybudování prodloužení splaškové kanalizační stoky – bude plně hrazeno investorem*
- *vybudování kanalizační přípojky – bude plně hrazeno investorem*
- *vybudování dešťové kanalizace a vsaku – bude plně hrazeno investorem*
- *vybudování STL plynovodního řadu – bude plně hrazeno investorem*
- *vybudování STL přípojky – bude plně hrazeno investorem*

- **vybudování telekomunikačního vedení – bude hrazeno plně Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**
- **vybudování prodloužení místní komunikace Pod Zámečkem – bude plně hrazeno investorem. V rámci následující etapy Pilot 1-2 bude na náklady investora vybudováno zbývajících propojení komunikace Pod Zámečkem a to ve stejném profilu v jakém se nyní prodlužuje.**
- **vybudování chodníků šířky min. 2,5 m – bude plně hrazeno investorem**
- **vybudování rozvodů veřejného osvětlení – bude plně hrazeno investorem**
- **vybudování nové veřejné zeleně pro osázení území a kácení stromů pod místem výstavby – bude plně hrazeno investorem**
- **Oprava stávajícího dětského hřiště, přemístění herních prvků, vybudování hygienického oplocení, vybudování dopadových zón – bude plně hrazeno investorem**

d) stanovení finančního podílu obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury:

statutární město Hradec Králové se nebude finančně podílet na vybudování technické ani dopravní infrastruktury

e) závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsob jejího vybudování:

náklady na realizaci dotčené veřejné infrastruktury nese investor, způsob vybudování je uveden ve vyjádřeních či smlouvách specifikovaných pod písmenem b) Plánovací smlouvy

f) závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu:

Žadatel se zavazuje, že stavby veřejné infrastruktury budou dokončeny a bude povoleno jejich užívání (vydán kolaudační souhlas) před povolením užívání bytového domu P1 – Pilot 1

g) závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase:

pokud nebude ze strany investora realizován jeho záměr, zavazuje se investor uvést dotčené pozemky do původního stavu

j) záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava):

Bez závazku žadatele

i) harmonogram realizace navrhovaných změn v území podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v návaznosti na termíny potřeby změn stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

termíny vybudování nových a úpravy stávajících napojení dle bodu c) plánovací smlouvy bude v závislosti na vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení nejpozději před povolením užívání bytového domu P1 – Pilot 1

j) záruky smluvních stran k realizaci veřejné infrastruktury podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v dohodnutých termínech:

Bez požadovaných záruk.

k) závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene:

bez závazku

l) závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou:

Závazky jsou uvedeny v příloze (čl.II) pod písmenem f)

II.

K návrhu plánovací smlouvy se přikládá:

a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká

b) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo nově navrhované veřejné infrastruktury – 1x celková situace stavby na podkladě katastrální mapy – zpracovatel TECH-ARCHITECTS s.r.o.

c) odborný odhad nákladů na provedení technické infrastruktury zpracovaný společností TECH-ARCHITECTS s.r.o.

d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře

- Stanovisko RWE distribuční služby s.r.o. – vyjádření 4386/09/131 ze dne 24.7.2009
- Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy VČP Net ze dne 22.07.2009 pod zn. 180/09/234
- Stanovisko k žádosti o připojení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2009 č. 4120465051
- Vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 30.6.2009 pod č.j.: 78557/09/CHK/M00
- Vyjádření VAK, a.s. ze dne 12.1.2010 pod zn. VAKHK/VHR/NT/10/0002

e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura

- Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 130/2008 ze 13.8.2009 uzavřená mezi statutárním městem Hradec Králové a společností TOMAS INVEST a.s.
- Smlouva o poskytnutí části pozemků pro vybudování inženýrských sítí a parkovacích stání (OM1/178561/2009-14391)
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost TOMAS INVEST a.s. za účelem uložení kanalizačního řadu, kanalizační a vodovodní přípojky
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost VČP Net, s.r.o.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro společnost Telefónica O2 Czech republic, a.s.

Zřízení věcných břemen bylo schváleno „Usneseními Rady města Hradce Králové č. RM/2010/283, RM/2010/284 a RM/2010/285“.

f) dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury

- VAK Hradec Králové a.s. – Rámcová smlouva VAKHK/RS/NT/2009/0032 ze dne 10. 7. 2009 – dále provozovatel vodárenské infrastruktury
- Vyjádření k uvažované plynofikaci 1 BD parc.č. 511/18 aj. k.ú. Nový Hradec Králové ze dne 27.1.2010 pod č.j. 495060931/KP
- Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 1/2010/1510000019 ze dne 27.1.2010 VČP Net, s.r.o. – budoucí kupující a provozovatel
- Smlouva o budoucí smlouvě č. 4120465051 ze dne 8.1.2010 – ČEZ Distribuce , a.s. – budoucí provozovatel distribuční soustavy
- Vyjádření společnosti Telefonie O2 Czech Republic, a.s. ze dne 9.12.2009 pod zn. 59/VPSCV HK/09 – investor telekomunikační sítě
- Vyjádření Technických služeb Hradce Králové ze dne 25.1.2010 pod zn.: TSHK/181/E/10
- Vyjádření Hradeckých služeb a.s. ze dne 20.1.2010
- Závazné stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Hradce Králové ze dne 18.1.2010 pod zn.: SZ MMHK/006032/2010 OD/Hra

28-04-2010

V Hradci Králové dne

Statutární město Hradec Králové
Ing. Otakar Divíšek

V Hradci Králové dne: 16. 3. 2010

TOMAS INVEST a.s.
Ing. Tomáš Staněk

tech architects s.r.o.

Průmyslová 1200
500 02 Hradec Králové

naše značka
4386/09/131

vyřizuje

datum
24.07.2009

věc

Bytový dům na p.p.č. 511/5, 511/17, 511/18, 511/20, 534/12, 545/24, Hradec Králové.

Obec: Hradec Králové

Ulice: Neuvedeno

K.ú. - p.č.: Nový Hradec Králové-511/5, 511/17, 511/18, 511/20, 534/12, 545/24

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:

TOMAS INVEST a.s. , Ovčírna 8 , 621 00 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Účel stanoviska:

územní řízení

STANOVISKO K PD PRO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY - ROZŠÍŘENÍ STL PLYNOVODNÍ SÍTĚ

ROZSAH STAVBY

STL plynovod PE dn 63

STL přípojka PE dn 40

Počet kusů přípojek: 1

RWE Distribuční služby, s.r.o. souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby.

1. Další stupeň PD plynárenského zařízení bude zpracován v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými předpisy ČSN EN 12007 1 až 4, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, TP G 702 01, TPG 702 04 a Metodickým pokynem společnosti VČP Net, s.r.o. - „Zásady pro výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí“. Tento interní předpis je k dispozici na www.rwe-vcynet.cz, ZÁLOŽKA-distribuce, KARTA-technické podmínky. Stavba plyn. zařízení musí mít návaznost na územní plán obce.

2. Součástí PD bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat:

I. Přehled stavbou dotčených pozemků.

II. Výpis z katastru nemovitostí.

III. Situaci vedení nově budovaného plynárenského zařízení.

IV. Uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na veškeré stavbou dotčené pozemky, a to ve prospěch VČP Net, s.r.o. Vzory smluv jsou k dispozici na www.rwe-vcynet.cz.

3. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s garančním protokolem provozovatele distribuční soustavy číslo: 180/09/234 ze dne 22.7.2009

Majetkoprávní vypořádání stavby plynárenského zařízení bude řešeno dle Smlouvy budoucí kupní(nájemní), která bude uzavřena mezi VČP Net, s.r.o. a investorem před odsouhlasením PD pro stavební řízení.

K PŘEDLOŽENÉ PD SDĚLUJEME TOTO NAŠE STANOVISKO Z POHLEDU DOTYKU NA PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ:

RWE
Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno

T +420 532 221 111
F +420 545 578 571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz

IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165,
dne 26. 7. 2007

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod OC DN 200. Na základě předložené situace byl předán informační zákres v M 1:500.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska

Stanovisko bylo vydáno na základě plné moci udělené provozovatelem distribuční soustavy VČP Net, s r o

Zpracoval:


technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Dvůr Králové
+420495060663


Přílohy:

1x předložení PD pro ÚŘ
1x kontaktní list

Rozdělovník:



Korespondenční adresa:

RWE Distribuční služby s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno

Nepřetržitá pohotovostní služba

Hlášení poruch a poškození plynářských zařízení

telefon: 1239

Objednání vytýčení plynářského zařízení a kontroly výkopových prací v ochranném a bezpečnostním pásmu plyn. zařízení před záhozem

Provozní oblast Dvůr Králové nad Labem
oddělení technické podpory provozní oblasti

telefon : 495 563 158

Podklady pro zakreslení plynovodního vedení v majetku**P Net, s.r.o. v digitální podobě**

v žádosti je třeba uvést tyto informace:

- kdo žádá (adresa, telefon, kontaktní osoba)
- pro jaký účel (investor akce)
- zájmové území (zaslat „ohradu“ požadovaného území)
- formát dat (DGN,DWG,DXF)

Poskytování dat je prováděno bezplatně.

Předaná data nebudou nahrazovat stanovisko VČP Net s.r.o.!!!

email : gis.data_vcp@rwe.cz

Stanoviska k projektům plynářských a neplynářských staveb, informace o existenci plynářských sítí
Regionální operativní správa sítí, Heydukova 707 544 01 Dvůr Králové nad Labem**informace o plynářských stavbách:**

tel: 495563661, 495563663, 495563161

Korespondenční adresa:

RWE Distribuční služby s.r.o.
ROSS Dvůr Králové nad Labem
Plynářská 499/1
657 02 Brno

informace o neplynářských stavbách:

Turnovsko a Jičínsko	tel. 495563664
Náchodsko a Trutnovsko	tel. 495563665
Královédvorsk, Vrchlabsko	tel. 495563662
Královéhradecko, Novobydžovsko	tel. 495563163
Rychnovsko, Kostecko	tel. 495563162

Regionální operativní správa sítí zastupuje vlastníka plynářského zařízení ve správě plynářského majetku. Vydává stanoviska k projektům plynářských a neplynářských staveb, provádí přejímky staveb do majetku VČP Net, s.r.o. a provádí poradenskou činnost. Dále je oprávněna jednat s úřady státní správy a místní samosprávy při řízeních vyplývajících ze stavebního zákona a souvisejících vyhlášek.

Zákaznická linka

telefon: 840 113 355

email: info@rwe.cz

Zákaznická linka je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, vždy za cenu místního hovoru. Prostřednictvím zákaznické linky můžete získat informace a řešit Vaše požadavky související s dodávkou zemního plynu

Vlastník plynářského zařízení :

VČP Net, s.r.o.
Pražská třída 485
500 04 Hradec Králové

telefon: 495060110

<http://www.rwe-vcnpnet.cz/cs>

email: info@rwe-vcnpnet.cz

tech architects s.r.o.

Průmyslová 1200
500 02 Hradec Králové

Naše značka:
180/09/234

Vyřizuje:

Datum:
22.07.2009

Věc:

Plynofikace BD par.č. 511/18 aj. k.ú. Nový Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Ulice: Neuvedeno

K.ú. - p.č.: Nový Hradec Králové-511/18 aj.

Vaše značka: Neuvedeno

Stavebník:

TOMAS INVEST a.s., Ovčírna 8, 621 00 Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Účel stanoviska:

garanční protokol

GARANČNÍ PROTOKOL ROZŠÍŘENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

1. Základní údaje

Předpokládaný termín realizace stavby: 2009

Předpokládaný termín uvedení do provozu: 2009

Podkladová dokumentace: situace

2. Technické parametry

2.1. Předpokládaná celková kapacita (m³/hod): cca 18

2.2. Místo napojení, návrh technického řešení připojení k distribuční soustavě

Místem připojení je stávající STL plynovod ocel DN 200 u par.č. 2588 k.ú. Nový Hradec Králové.

ID: 347900

Pro realizaci stavby je potřebné vybudovat následující plynárenská zařízení:

STL plynovod DN/PE 63

přípojka 1 ks, DN/PE 40

3. Vyjádření provozovatele DS k záměru rozšíření distribuční soustavy

VČP Net souhlasí s rozšířením distribuční soustavy a potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu.

Investorem zpracovaná projektová dokumentace bude předložena k vyjádření na RWE, Distribuční služby s.r.o., regionální pracoviště Dvůr Králové nad Labem (technik PZ - [redacted] tel. 495563663).

Součástí projektové dokumentace stavby bude i majetkoprávní část, která bude obsahovat: Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem stavbou dotčeného pozemku jako budoucím povinným a VČP Net jako budoucím oprávněným.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene se požadují uzavírat ve fázi před zahájením stavby.

VČP Net, s.r.o.

Pražská třída 485
500 04 Hradec Králové

IČ: 27495949

DIČ: CZ27495949

Rejstříkový soud
v Hradci Králové
spisová značka: C 22449

I www.rwe-vcnet.cz

Investor je povinen předložit majetkoprávní část projektu ke kontrole s dostatečným časovým předstihem před podáním žádosti o zahájení správního řízení na příslušný stavební úřad. Nejpozději do zahájení stavebního řízení uzavře investor s VČP Net, (kontakt: [redacted] telefon: 495 060 931, 724 127 971, e-mail: [redacted] smlouvu o budoucí smlouvě, která bude řešit podmínky výstavby plynárenských zařízení a majetko-právní vztahy k těmto zařízením před jejich uvedením do provozu včetně stanovení práv a povinností při zřizování věcných břemen. Uzavření smlouvy je podmínkou kladného vyjádření ke stavebnímu povolení.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene: VČP Net, oddělení správy nemovitého majetku [redacted] telefon 495 060 941, e-mail [redacted]

Způsob majetkoprávního vztahu bude řešen nejpozději v době uzavírání budoucí smlouvy. Podkladem musí být takový stupeň dokumentace, z kterého bude zřejmý technický rozsah stavby PZ.

Změny Garančního protokolu je nutné řešit písemně novým Garančním protokolem.

Garanční protokol je vydáván společností SČP Net, s.r.o. na základě plné moci od společnosti VČP Net, s.r.o.

4. Platnost garance rozšíření distribuční soustavy

Nejpozději do 22.7.2011, pokud do tohoto termínu nebude stavba uvedena do provozu.

V případě další korespondence nebo jednání (změna stavby) uvádějte naši značku (číslo jednací) a datum tohoto stanoviska:

Zpracoval: [redacted]

technik plán. rozvoje distrib. soustavy
odbor územního a kapacitního rozvoje
+420495563931
[redacted]

Přílohy:

Kontaktní list, Orientační snímek polohy plynárenského zařízení 1 : 500.

Rozdělovník:

Neuvedeno



Stanovisko k žádosti o připojení zařízení
K připojení nového odběru

TECH. ARCHITEKTURA s.r.o.
Průmyslová 1210
Hradec Králové
521 00 Brno 21

ČEZ Distribuce, a.s.
IČ 27232425, DIČ CZ27232425

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704

Dělná 4 405 02 Teplická 874/8

bank. spojení

e-mail cez@cez.cz, www.cez.cz

Zasílací adresa pro zákazníky Guldenerova 2577/19 / 303 03 Píseň

Žadatel:

TOMAS INVEST a.s.

Ovčárna 2020/8

Brno

621 00 Brno 21

Vaše číslo stanoviska: 4120465051

Zákaznická linka: 840 840 840

ČEZ Distribuce a.s. (dále jen PDS)

Dne 09.07.2009

Vážený žadatel,

Vašemu požadavku pro připojení lokality Hradec Králové, Pod Zámečkem ze dne 29.06.2009 lze vyhovět po splnění následujících podmínek:

Bude nutné provést úpravu (výstavbu) zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude PDS.
Úpravy zařízení distribuční soustavy budou provedeny následujícím způsobem:

Nemáme námitek proti výstavbě objektů s příkonem pro 41b.j. Napojení bude provedeno po výstavbě nové distribuční trafostanice 35/0,42kV (samostatně stojící objekt) s přípojkou VN 2x35kV a příslušným počtem kabelových vývodů vždy pro jeden vchod jedna kabelová skříň SR. Tuto část zajistí ČEZ Distribuce a.s. na základě splněných podmínek uvedených ve smlouvě SOBS. Souhlasíme, aby součástí územního rozhodnutí byla i přípojka VN, TS a kabelová vedení NN. Předložte PD řešící trasy, umístění TS a kabelová vedení r.n.k. odosouhlasení na provozní odd. HK.

V dalším stupni bude toto řešení samostatným stavebním povolením.

Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě na věcná břemena kabelových vedení vn a nn a odkup pozemku pod novou trafostanicí.

Požadovaný příkon:

41b.j. - 25A/3fáz - 1025A

Na tuto lokalitu bylo vydáno stanovisko č. 4120416895, které je platné.

Nově vybudované zařízení distribuční soustavy zůstane v majetku provozovatele

Povolené jističe před elektroměrem:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typu
25.0	3	41

Povolený rezervovaný příkon (součet hodnot 1f jističů): 1 x 0,0 A

Povolený rezervovaný příkon (součet hodnot 3f jističů): 3 x 1 025,0 A

Před připojením jednotlivých odběrů musí být podány na jednotlivá odběrná místa samostatné "Žádosti o připojení", na jejichž základě bude sjednán rezervovaný příkon

Podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb vzniká oprávněnému zákazníkovi povinnost uhradit PDS podíl žadatele na nákladech spojených s připojením zařízení žadatele a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu (dále jen podíl). Výše podílu je stanovena dle prováděcího právního předpisu platného v době uzavírání smlouvy o připojení zařízení.

V současné době činí podíl 512 500 Kč.

V příloze Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy - Smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě nn (dále jen SoBS) se stanovenou výší podílu. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 03, Plzeň (P.O.Box 03) k rukám pan(i) [redacted]. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou SoBS.

Podmínkou pro uzavření smlouvy o připojení zařízení nebo SoBS je nutné doložit vlastnické nebo jiné užívací právo k pozemku a připojovanému zařízení.

Termín připojení: do 30-ti dnů po splnění všech náležitostí uvedených v tomto stanovisku, popřípadě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy - Smlouvy o připojení zařízení a uzavřením smlouvy o připojení zařízení.

Platnost stanoviska je do 09.07.2010, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.



Vedoucí oddělení Poskytování sítí Hradec Králové

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., (dále jen „Vyjádření“)**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Čís. jednací: 78557/09/CHK/M00**Čís. žádosti je: 0109 243 944**

Důvod vydání Vyjádření: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně využití území, - o změně stavby

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 30. 6. 2011.

Žadatel	TECH - ARCHITECTS s.r.o., Průmyslová 1200, Hradec Králové, 500 02	
Stavebník	TOTLAS INVEST a.s., Ovčárna 8, Brno, 621 00	
Název akce	Pilot 1 novostavba bytového domu	
Zájmové území	Okres	Hradec Králové
	Obec	Hradec Králové
	Ulice, číslo	Pod zámečkem
	Kat. území/č. parcely	Nový Hradec Králové

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření. Na základě určení a vyznačení zájmového území Žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o síti elektronických komunikací (dále jen SEK) následující Vyjádření:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., případně je upřesněna v textu tohoto Vyjádření. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde – li ke střetu stavby s nadzemním vedením SEK, je Žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále jen „POS“).

Specifikace předaných výřezů účelové mapy SEK:**Specifikace výřezů:**

1:500 Výřez z digitální dokumentace SEK

V případě požadavku na vytyčení podzemního vedení SEK můžete kontaktovat subjekty uvedené v příloze.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále SEK)

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

Čís. jednací: 78557/09/CHK/M00

c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4. a 5.).

d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap.XII. čl.1.).

e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK přičnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě [redacted] (tel.: 720 752 323), (dále jen "POS"). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.

g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap.IV. čl.3.a 4.).

i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

o) Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod k *Vyjádření* stanovený Žadatelem.

V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- Uplynutím vyznačené doby platnosti *Vyjádření*

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, DIČ CZ60193336, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn.: oddíl B, vložka 2322

Adresa pracoviště: Akademika Bedřny 10, 500 03 Hradec Králové, tel.: 800 255 255

Adresa pro písemný styk: P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3

Čís. jednací: 78557/09/CHK/M00

- Změnou rozsahu zájmového území
- Změnou důvodu k *Vyjádření* uvedeného v Žádosti

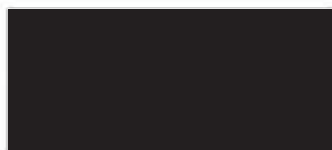
Přílohy:

výřezy účelové mapy: 1 list
ostatní přílohy: 2 kusy
celkem: 3

Žadatel se převzetím tohoto *Vyjádření* zavazuje, že poskytnuté informace a data použije pouze k účelu, pro který mu byly poskytnuty, že je nebude neoprávněně rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak využívat bez souhlasu poskytovatele a je si vědom své odpovědnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů při porušení těchto povinností.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., prohlašuje, že Žadateli byly pro jim určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o síti elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vyjádření vydala společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne: 30. 6. 2009 v Hradci Králové



Informace k podmínkám napojení

Vážená paní, vážený pane,

společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s., jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací“ následující informace o podmínkách včasného napojení Vaší stavby (objektu) k síti elektronických komunikací (dále jen SEK) u níž předpokládáme zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k SEK a následnému zprovoznění požadovaných služeb společností Telefonica O2 Czech Republic, a.s. kontaktujte prosím naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení Vašeho objektu k SEK. Podmínkou napojení objektu na SEK je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k SEK je

██████████ Akademia Bedrný 365 Hradec Králové, tel: +420 49 555 4632.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy Vaší stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí a to včetně výstavby přípojky k SEK. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - SO... (název objektu).....trasa SEK Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Trasu kabelu SEK a místo napojení na stávající síť společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy SEK, požádejte o změnu územního rozhodnutí o nové trasy SEK nutně pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení SEK. V případě potřeby s Vámi společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s. uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení SEK.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k SEK. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte prosím výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte prosím s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary naší společnosti.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.cz.o2.com.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

S pozdravem

██████████ ředitel výstavby sítě

Telefonica O2 Czech Republic, a.s.



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

TECH – ARCHITECTS s.r.o.

Průmyslová 1200
502 00 Hradec Králové

Vaše značka

Naše značka
VAKHK/VHR/NT/10/0002

Vvřizule

Dne
12.1.2010

Hradec Králové, ul. Pod Zámečkem - obytný soubor PILOT 1 - bytový dům 1 – aktualizace stanoviska k územnímu řízení

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření k aktualizované projektové dokumentaci pro územní řízení pro bytový dům v ulici Pod Zámečkem. K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. V dotčené lokalitě se nachází sítě ve Vlastnictví VAK HK a.s. Jedná se o vodovodní potrubí z tvárné litiny DN 200. Betonová kanalizační stoka DN 300 končí šachtou č. C895 cca 13 metrů od křižovatky ulic Mandysova a Pod Zámečkem.
2. Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad DN 100 v blízkosti pozemku investora. Provozovatel vodovodů a kanalizací souhlasí s osazením nového požárního nadzemního hydrantu DN 100 za podmínky, kdy dojde ke zrušení stávajících podzemních hydrantů. Jeden je v místě, kde je v blízkosti navržen přístřešek na popelnice a druhý hydrant cca 9 metrů od jihovýchodního rohu objektu (viz.situace). Za zrušení hydrantu se považuje jeho vykopání a zaslepení odbočky na potrubí.
3. Odvedení splaškové kanalizace z objektu bude provedeno pomocí přípojky napojené na odbočení z nové kanalizační stoky o DN 300 mm. Nová kanalizační přípojka zůstane v majetku vlastníka nemovitosti, který ji bude provozovat. Nová kanalizační stoka je prodloužením stávající kanalizační sítě v ulici Mandysova, a napojuje se na ni v šachtě č. C895. Na prodloužení je navrženo odbočení pro připravovaný projekt firmy AUTO KELLY. Celkové prodloužení kanalizačního řadu včetně odboček bude provedeno v délce cca 80 m.
4. Dešťové vody ze střechy objektu budou zaústěny do dešťové kanalizace, která bude ústít do vsakovací galerie. Vsakovací galerie bude provedena s bezpečnostním přepadem do koncové šachty odbočení z hlavního řadu.
5. V dotčené lokalitě je připravován projekt výstavby maloobchodní a velkoobchodní prodejny firmy AUTO KELLY. Projektovou dokumentaci zpracoval ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. – [redacted]. K této stavbě vydal VAK HK, a.s. své stanovisko dne 27.1.2009 pod značkou VAKHK/VHR/NT/09/0002. Jedná se o prodloužení kanalizačního řadu ve stejné trase, jako je uvedeno v dokumentaci k projektu PILOT 1. Investor projektu Obytný soubor PILOT 1 bude koordinovat další stupně projektové dokumentace s ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. tak, aby nedošlo k duplicitnímu prodloužení kanalizace. VAK HK, a.s. preferuje prodloužení kanalizace v profilu DN 300.
6. Investor předloží další stupně projektové dokumentace k vyjádření na VAK HK, a.s.
7. Toto vyjádření nahrazuje stanovisko VAKHK/VHR/NT/09/0019 ze dne 24.7.2009 a má platnost 1 rok od data jeho vydání.

Při respektování výše uvedeného s vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
technicko-provozní náměstek

Příloha: Situace inženýrských sítí

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Vita Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: + 420 495 715 111
Fax: + 420 495 715 239

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Správnost byla zjištěna podle právního řádu
Česke republiky jako platná a právní
a je zapsána v Obchodním rejstříku
Kraj: Hradec Králové, oddíl: B, vložka: 108

Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČ 00268810,

jednající na základě vnitřních předpisů Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen budoucí prodávající)

a

TOMAS INVEST a.s., IČ 28263545,
se sídlem Brno, Ovčárna 2020/8, PSČ 621 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5464,
jednající Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva
(dále jen budoucí kupující)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 50a zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ č. 130/2008

čl. 1.

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 511/17, p.č. 511/18, p.č. 511/20, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, p.č. 541/7, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, p.č. 542/25, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.10001 pro obec Hradec Králové a katastrální území Nový Hradec Králové.

1.2. Budoucí kupující prohlašuje, že po vydání stavebního povolení postaví na pozemcích p.č. 511/17, p.č. 511/18, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496 a na částech p.č. 511/20, p.č. 541/7, p.č. 542/25, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, bytové domy, ubytovny, parkoviště, účelové komunikace, propojení komunikace v ul. Pod Zámečkem, chodníky, 2 dětská hřiště, inženýrské sítě a sadové úpravy pod názvem „Bytový soubor PILOT“ dle zastavovací studie, zpracované [redacted] v prosinci 2007, schválené odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové (dále jen „Bytový soubor PILOT“). Tyto investice budou vybudovány na náklady budoucího kupujícího.

1.3. Budoucí kupující bere tuto skutečnost na vědomí.

čl. 2.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že za níže uvedených podmínek uzavřou kupní smlouvu na prodej pozemků. Předmětem prodeje dle kupní smlouvy budou pozemky p.č. 511/17, p.č. 511/18, , p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, , stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, p.č. 542/25, vše v k. ú. Nový Hradec Králové, a části pozemků p.č. 511/20, p.č. 541/7, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, na kterých budou umístěny objekty Bytového souboru PILOT, v souladu se zákresem na snímku mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Části pozemků p.č. 511/20, p.č. 541/7, p.č. 545/7, p.č. 542/1 a p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, které budou předmětem převodu, budou po dokončení Bytového souboru PILOT vymezeny geometrickým plánem.

2.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků specifikovaných v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro Bytový soubor PILOT (v případě, že bude kolaudace Bytového souboru PILOT prováděna ve více etapách, potom od vydání kolaudačního souhlasu pro poslední součást této stavby). Výzvu k uzavření kupní smlouvy podá budoucí kupující. Budoucí kupující se zavazuje, že po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, provede před termínem pro uzavření kupní smlouvy zaměření stavby geometrickými plány. Oddělovací geometrický plán nechá zpracovat budoucí kupující v 6 vyhotoveních.

2.3. Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu až po předložení oddělovacího geometrického plánu kupujícím.

2.4. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. 2 odst. 2 této smlouvy z důvodů na straně budoucího kupujícího, bude budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Tím není dotčena povinnost uzavření kupní smlouvy.

2.5. Kupní cena za prodej pozemků uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy bude stanovena ve výši 3.000,- Kč/m² + náklady související s převodem pozemků. Kupní cenu bude budoucí kupující zavázán uhradit budoucímu prodávajícímu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami na č.účtu [REDACTED]

2.6. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Pro případ, že by budoucí kupující byl v prodlení se zaplacením kupní ceny, bude sjednáno právo budoucího prodávajícího od kupní smlouvy odstoupit.

čl. 3.

3.1. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit, nebude-li stavba Bytového souboru PILOT specifikovaná v čl. 1 odst. 2 této smlouvy zahájena do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší.

čl. 4.

4.1. Budoucí kupující prohlašuje, že dokončené stavební objekty Bytového souboru PILOT, které budou umístěny na pozemcích Statutárního města Hradec Králové, které nebudou součástí kupní smlouvy, nabídne městu darem. Budoucí kupující bere na vědomí, že přijetí daru podléhá schválení v orgánech města Hradec Králové.

4.2. Budoucí prodávající upozorňuje, že na p.p.č. 545/22 v k.ú. Nový Hradec Králové se nachází komunikace v ul. Pod Zámečkem a pokud bude dotčena výstavbou uvedenou v odst.1.2. této smlouvy, bude předmětem dalšího jednání. To platí i pro část pozemku p.č. 511/5, který vznikl rozdělením p.č. 534/3 v k.ú. Nový Hradec Králové. Komunikace na těchto pozemcích jsou předmětem další výstavby v této lokalitě, a proto je nutná koordinace s dalšími investičními záměry.

čl. 5.

5.1. Souhlas s prodejem pozemků pp.č. 511/17, p.č. 511/18, části p.č. 511/20, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, části p.č. 541/7, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, části p. č. 542/25, části p.č. 545/7, části p.č. 542/1 a části p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, vyslovilo na svém 20. zasedání Zastupitelstvo města Hradce Králové dne 29.4.2008 svým usnesením č. ZM/2008/742.

5.2. Záměr prodeje pozemků pp.č. 511/17, p.č. 511/18, části p.č. 511/20, p.č. 545/24, p.č. 544, p.č. 540/1, p.č. 540/3, p.č. 541/3, části p.č. 541/7, stp.č. 448, stp.č. 451, p.č. 3496, části p. č. 542/25, části p.č. 545/7, části p.č. 542/1 a části p.č. 542/23, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 13.11.2007 do 29.11.2007 a 15.11.2007 do 3.12.2007.

čl. 6.

6.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne : 13 -08- 2008

budoucí prodávající

Ing. Jiří Kaucký
pověřený vedením odboru
~~Správy majetku města~~

budoucí kupující

Ing. Tomáš Staněk
předseda představenstva

Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00,
IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Alenou Kopicovou, pověřenou vedením
odboru správy majetku města, magistrátu města
jako první smluvní strana
a

TOMAS INVEST a.s.,
se sídlem Velké náměstí 156/9a, 500 03 Hradec Králové,
IČ 28263545, DIČ CZ28263545,
zastoupená Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva
jako druhá smluvní strana

ve smyslu plánovací smlouvy na stavbu bytového domu P1 – PILOT 1 a po vzájemné dohodě
uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění, tuto

Smlouvu o poskytnutí pozemků k výstavbě č. 11/2010

I.

1.1. První smluvní strana je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 511/5, pp.č. 511/20, pp.č. 539/13 a pp.č. 545/24 v k.ú. Nový Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Hradci Králové.

1.2. Druhá smluvní strana je, mimo jiné, vlastníkem pozemku pp.č. 534/12 v k.ú. Nový Hradec Králové. Tato nemovitost je zapsána na LV č. 21988 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Hradci Králové.

1.3. Druhá smluvní strana je investorem stavby pod názvem „Novostavba bytového domu P1 – PILOT 1 – Hradec Králové – Moravské Předměstí“, která se nachází na pozemcích pp.č. 534/12, 511/18 a pp.č. 511/20 v k.ú. Nový Hradec Králové (dále jen NHK) . Součástí této stavby jsou chodníky, část komunikace včetně drenážního potrubí, veřejné osvětlení a parkovací stání, vše umístěné na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Druhá smluvní strana se zavazuje, že vybuduje :

2.1.1. část asfaltobetonové komunikace v ul. Po Zámečkem, respektive její prodloužení o 38 m a o šířce 7,10 m , včetně drenážního potrubí DN 160 v délce 28 m uloženého v této komunikaci, vše na částech pozemku pp.č. 511/5 v k.ú. NHK. Tato část komunikace - prodloužení ulice Pod Zámečkem, bude vybudována na stávající zelené ploše.

- 2.1.2. 10 parkovacích stání v ul. Pod Zámečkem na části pozemku opp.r. 511/5 v k.ú. NHK a 13 v ul. Brožkova na částech pozemků pp.č. 545/24 a pp.č. 539/13 v k.ú. NHK
- 2.1.3. chodníky ze zámkové dlažby o šířce 2,5 m na části pp.č. 511/20 v k.ú. NHK, včetně opravy stávajícího, který se nachází na částech pp.č. 511/20 a pp.č. 539/13 v k.ú. NHK, a který spojuje parkovací stání v ul. Pod Zámečkem s parkovacími stáními v ul. Brožkova.
- 2.1.4. veřejné osvětlení v délce 55 m, umístěné na částech pozemků pp.č. 539/13, 545/24, 511/5, 511/20 v k.ú. NHK, které se nachází podél nově budované komunikace a u parkoviště,

to vše v souladu s projektovou dokumentací k územnímu řízení na stavbu „Novostavba bytového domu Pilot 1“, zpracovanou spol. TECH - ARCHITECTS s.r.o., IČ 27520854, 503 03 Čibuz.

(vše dále jen „**Stavební objekty**“)

2.2. Druhá smluvní strana se zavazuje, že **Stavební objekty** budou dokončeny, nejdéle do 31.12. 2014, přičemž co se rozumí dokončením a jak bude dokončení doloženo, je specifikováno v čl. III. odst. 3.2.

2.3. Vzhledem k tomu, že výstavba stavebních objektů je vyvolána výhradní potřebou druhé smluvní strany, zavazuje se druhá smluvní strana, že na své náklady zajistí pořízení prováděcí projektové dokumentace pro realizaci **Stavebních objektů** specifikovaných v odst. 2.1. tohoto článku, související inženýrskou činností a uhrazení veškerých souvisejících správních poplatků a jiných nákladů, dále se druhá smluvní strana zavazuje, že **Stavební objekty** specifikované v odst. 2.1. tohoto článku vybuduje výhradně na své náklady a že nebude po první smluvní straně požadovat náhradu těchto nákladů, ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1.

III.

3.1. První smluvní strana, na základě této smlouvy, souhlasí s umístěním a s právem provést chodníky, část komunikace včetně drenážního potrubí, veřejné osvětlení a parkovací stání, tj. **Stavební objekty**, na částech pozemků, vše, jak je specifikováno v čl. II. této smlouvy. Druhá smluvní strana je oprávněna zahájit práce na stavbě **Stavebních objektů** po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Novostavba bytového domu P1 – PILOT 1 – Hradec Králové – Moravské Předměstí“.

3.2. Po dokončení (které bude doloženo způsobem, jak je specifikováno v poslední větě tohoto odstavce) budou **Stavební objekty** předány první smluvní straně na základě písemného předávacího protokolu. Při podpisu předávacího protokolu předá druhá smluvní strana tyto doklady: oprávnění dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky zkoušek kvality a únosnosti, popř. další doklady týkající se stavebních objektů. Dokončení **Stavebních objektů** druhá smluvní strana první smluvní straně prokáže (i) kolaudačním souhlasem vydaným příslušným úřadem, jímž se povoluje užívání, popř. (i) jiným způsobem, na základě něž lze užívat dokončenou stavbu (např. oznámení o dokončenosti dle ust. § 120 stavebního zákona), a geodetickým zaměřením skutečného stavu předávaných **Stavebních objektů** dle KN (na digitálním nosiči).

3.3. K předání a převzetí druhá smluvní strana písemně vyzve první smluvní stranu, a to alespoň deset pracovních dnů předem. Místem předání se rozumí místo stavby. Ve výzvě musí být označeno místo, den a hodina předání, její součástí bude tvořit kopie dokladu o dokončení **Stavebních objektů** dle čl. 3.2. Strany, nebo jejich pověření zástupci, jsou povinny dostavit se k předání.

3.4. Druhá smluvní strana se zavazuje, že na první smluvní stranu převede práva a povinnosti ze smlouvy o dílo (resp. obdobné smlouvy) uzavřené mezi druhou smluvní stranou a třetí osobou (zhotovitelem), na základě níž byly zhotoveny **Stavební objekty**, a to práva a povinnosti týkající se odpovědnosti za vady a záruky ke **Stavebním objektům** (záruky, pozastávky ceny, bankovní garance), a to na základě trojstranné dohody mezi první smluvní stranou, druhou smluvní stranou a zhotovitelem **Stavebních objektů**.

3.5. Smluvní strany výslovně konstatují, že **Stavební objekty** nejsou samostatnou movitou ani nemovitou věcí ve smyslu občanskoprávních předpisů, a že se tedy **Stavební objekty** stávají součástí pozemku ve vlastnictví první smluvní strany bez dalšího.

IV.

4.1. Druhá smluvní strana se zavazuje se, že dodrží podmínky dané touto smlouvou a zrealizuje stavební objekty podle projektové dokumentace uvedené v odst. II. této smlouvy a dále dodrží podmínky dané pro tuto akci správcem městských komunikací a zeleně – Technických služeb Hradec Králové, č.j. TSHK/1348/E/09 ze dne 15.7.2009 a č.j. TSHK/181/E/10 ze dne 25.1.2010, které jsou přílohami této smlouvy.

4.2. Druhá smluvní strana se zavazuje vyzvat v průběhu výstavby **Stavebních objektů** první smluvní stranu a správce komunikace (t.j. Technické služby Hradec Králové) k účasti na kontrolních dnech a k účasti při přejímce rozhodujících fází stavby. Druhá smluvní strana se zavazuje při realizaci **Stavebních objektů** postupovat s odbornou péčí.

4.3. V případě, že **Stavební objekty**, jak jsou specifikovány touto smlouvou, nebudou dokončeny (tzn. nebude vydán kolaudační souhlas na Stavební objekty nebo nebude možné užívat Stavební objekty na základě postupu dle § 120 stavebního zákona) do data uvedeného v čl. II. odst. 2.2., je první smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy. V takovém případě je druhá smluvní strana povinna do 14 dní od odstoupení od smlouvy předat první smluvní straně předmětné pozemky zpět v původním stavu.

4.4. V případě, že druhá smluvní strana nedokončí **Stavební objekty** na předmětných pozemcích v termínu dle čl. II. odst. 2.2, zavazuje se druhá smluvní strana uhradit první smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčen nárok na náhradu škody. První smluvní strana je oprávněna zároveň odstoupit od smlouvy i vyúčtovat smluvní pokutu (případně je první smluvní strana oprávněna zvolit buď jen odstoupení od smlouvy, nebo vyúčtování smluvní pokuty).

V.

5.1. Poskytnutí pozemků pp.č. 511/5, pp.č. 511/20, pp.č. 539/13 a pp.č. 545/24 v k.ú. Nový Hradec Králové k vybudování **stavebních objektů** bylo schváleno usnesením č. RM/2010/319 na 4. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 9.3.2010 a zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ode dne 29.1.2010 do 14.2.2010.

5.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

5.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

5.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ujednání upravující smluvní pokutu (tzn. zejména není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že alespoň jedno vyhotovení dokumentů označených jako příloha smlouvy mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.

26. 04. 2010

V Hradci Králové dne :

jménem první smluvní strany :


.....
Ing. Alena Kopicová
pověřená vedením odboru



jménem druhé smluvní strany :


.....
Ing. Tomáš Staněk
předseda představenstva

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

Jednatel : Ing. Alena Kopicová, pověřená vedením odboru správy
majetku města, magistrátu města, na základě vnitřních
předpisů

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu : 19-426511/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene a vlastník pozemku
(dále jen budoucí povinný)

a

TOMAS INVEST a.s.,

se sídlem 500 03 Hradec Králové, Velké náměstí 156/9a

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5464

Zastoupená : Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva

IČ : 28263545

DIČ : CZ28263545

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

jako budoucí oprávněný z věcného břemene
(dále jen budoucí oprávněný)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 910/2010

uzavřená dle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 511/5 a pp.č. 511/20 v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy ve prospěch budoucí stavby bytového domu PILOT 1, umístěného na částech pozemků pp.č. 511/18 a pp.č. 511/20 a pp.č. 534/12 v k.ú. Nový Hradec Králové, dle zpracované dokumentace k územnímu řízení na novostavbu bytového domu P1 – PILOT 1, která bude ve vlastnictví budoucího oprávněného, za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se uzavírá za účelem uložení kanalizačního řadu DN 300 a kanalizační přípojky DN 200 v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a vodovodní přípojky DN 50 v části pozemku pp.č. 511/20 v k.ú. Nový Hradec Králové. Trasy kanalizačního řadu a přípojek kanalizace a vody jsou zakresleny v situaci, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Jsou součástí stavby bytového domu ozn. písm. P1, který bude postaven v rámci výstavby bytového souboru pod názvem PILOT 1.

II. Obsah budoucího věcného břemene

2.1. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst.1.1.této smlouvy umístit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizační řad a přípojky kanalizace a vody. Rozsah a průběh věcného břemene bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení kanalizačního řadu a přípojek kanalizace a vody.

2.2. Před zahájením stavby, tzn. kanalizačního řadu a přípojek kanalizace a vody, je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.3. Dotčení povrchů předmětných pozemků za účelem zřízení stavebních úprav, údržby a oprav kanalizačního řadu a přípojek kanalizace a vody, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu ke vstupu na předmětné pozemky za účelem dle odst. 2.3. této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný přístup na předmětné pozemky se ustanovení o písemném souhlasu budoucího povinného nepoužije za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemků ve vlastnictví budoucího povinného. V tomto případě bude mít budoucí oprávněný povinnost písemně oznámit budoucímu povinnému opravu stavby prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové nejpozději do dvou dnů od započetí prací na odstranění havárie. Další případné opravy budou možné až po udělení písemného souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky provádění prací a uvedení pozemku do stavu dle požadavků budoucího povinného a příspěvkové organizace Technické služby Hradec Králové.

2.5. Případné škody na majetku budoucího povinného budou odstraněny na náklad budoucího oprávněného.

2.6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v odst. 1.1.této smlouvy, resp. k částem pozemků, jak vyplývá z odst. 1.3. a 2.1.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na svých pozemcích výše uvedená oprávnění trpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit provoz kanalizačního řadu a přípojek kanalizace a vody.

III. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků uvedených v odst. č.1.1. této smlouvy za úplat, tj. umístění kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku vedeném katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za 300,-Kč/bm +

DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene podle skutečného provedení stavby.

3.2. Úplatu za zřízení věcného břemene použije budoucí oprávněný na účet budoucího povinného do 20 dní od uzavření smlouvy o věcném břemeni.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Účastníci se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do šesti měsíců ode dne umístění kanalizačního řadu a přípojek kanalizace a vody na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž výzvu k uzavření smlouvy je povinen učinit budoucí oprávněný.

4.2. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.1. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Tím není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4.3. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení věcného břemene, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Datum platby úhrady za zřízení věcného břemene bude uvedeno v návrhu na vklad práva o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.4. Zřízení předmětného věcného břemene bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 9.2.2010 usnesením č. RM/2010/189.

4.5. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dle skutečného provedení stavby. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních a bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Tento geometrický plán bude přílohou výzvy dle odst. 4.1.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kanalizačního řadu a přípojek kanalizace a vody na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena do 30.6.2012.

5.4. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové dne 8. 04. 2010

za budoucího povinného z věcného břemene za budoucího oprávněného z věcného břemene



.....
Ing. Alena Kopicová
pověřená vedením odboru



.....
Ing. Tomáš Staněk
předseda představenstva

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

Jednající : Ing. Alena Kopicová, pověřená vedením odboru správy
majetku města, magistrátu města, na základě vnitřních
předpisů

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu : 19-426511/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene a vlastník pozemku
(dále jen budoucí povinný)

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704

IČ : 27232425
DIČ : CZ27232425

Bankovní spojení :
Číslo účtu :

Zastoupena na základě plné moci č. 0182/2008 ze dne 17.10.2008 společností
MATEX HK s.r.o.

IČ : 25968807
DIČ : CZ25968807

se sídlem Kladská 181, 500 03 Hradec Králové,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 18080

Zastoupená : na základě plné moci zmocněnce ze dne 20.5.2009
vedoucí oddělení projekce

jako budoucí oprávněný z věcného břemene
(dále jen budoucí oprávněný)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 991/2010

uzavřená dle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 511/20 a pp.č. 511/18 v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se uzavírá za účelem uložení kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN je zakreslena v situaci, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Kabelové vedení VN, NN a chránička kabelového vedení NN je součástí stavby: „Novostavba bytového domu P1 – PILOT I Hradec Králové, Moravské Předměstí“.

II. Obsah budoucího věcného břemene

- 2.1. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy umístit, provozovat, udržovat a opravovat kabelové vedení VN, NN a chráničku kabelového vedení NN. Rozsah a průběh věcného břemene bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN.
- 2.2. Před zahájením stavby, tzn. před uložení kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.
- 2.3. Dotčení povrchů předmětných pozemků za účelem provedení údržby a oprav kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.
- 2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k dotčení předmětných pozemků za účelem dle odst. 2.3. této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do předmětných pozemků, se ustanovení o písemném souhlasu budoucího povinného nepoužije za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemků ve vlastnictví budoucího povinného. V tomto případě bude mít budoucí oprávněný povinnost písemně oznámit budoucímu povinnému opravu stavby prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové nejpozději do dvou dnů od započetí prací na odstranění havárie. Další případné opravy budou možné až po udělení písemného souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky provádění prací a uvedení pozemku do stavu dle požadavků budoucího povinného a příspěvkové organizace Technické služby Hradec Králové.
- 2.5. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případně vzniklé škody bude povinen nahradit.
- 2.6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v odst. 1.1 této smlouvy, resp. k částem pozemků, jak vyplývá z odst. 1.3. a 2.1.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na svých pozemcích výše uvedená oprávnění trpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit provoz kabelového vedení VN a NN.

III. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků uvedených v odst. č. 1.1. této smlouvy za úplatu, tj. umístění kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN na pozemku vedeném katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a silnice za 200,-Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene podle skutečného provedení stavby.

3.2. Úplatu za zřízení věcného břemene poukáže budoucí oprávněný na účet budoucího povinného do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Účastníci smlouvy se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do šesti měsíců ode dne umístění kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž výzvu k uzavření smlouvy je povinen učinit budoucí oprávněný.

4.2. V případě, že smlouva o zřízení věcného břemene nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.1. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4.3. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení věcného břemene, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Datum platby úhrady za zřízení věcného břemene bude uvedeno v návrhu na vklad práva o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.4. Zřízení předmětného věcného břemene bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 9.3.2010 usnesením č. RM/2010/283.

4.5. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dle skutečného provedení stavby. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních a bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Tento geometrický plán bude přílohou výzvy dle odst. 4.1.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení VN, NN a chráničky kabelového vedení NN na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1 této smlouvy zahájena do 30.6.2012.

5.4. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7. 04 2010

V Hradci Králové dne

za budoucího povinného z věcného břemene



Ing. Alena Kopicová
pověřená vedením odboru

za budoucího oprávněného z věcného břemene



vedoucí oddělení projekce

Statutární město Hradec Králové, IČ : 00268810, DIČ : CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

Jednatel : Ing. Alenou Kopicovou,
pověřenou vedením odboru správy majetku města,
magistrátu města, na základě vnitřních předpisů

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

Číslo účtu : 19-426511/0100,

jako budoucí povinný z věcného břemene a vlastník pozemků

(dále jen budoucí povinný)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 2322,

Zastoupená : na základě plné moci [redacted]
supervizorem pro plánování a rozvoj infrastruktury

IČ : 60193336

DIČ : CZ60193336

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

(dále jen budoucí oprávněný)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 992/2010

uzavřená dle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964/Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 511/20, pp.č. 545/24, pp.č. 545/26, pp.č. 545/28 a pp.č. 539/13 v k.ú. Nový Hradec Králové, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k částem pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se uzavírá za účelem uložení telekomunikačního vedení (telefonního kabelu) pro napojení stavby pod názvem: " Novostavba bytového domu P1-PILOT 1 – Hradec Králové ".

Trasa telekomunikačního vedení (telefonního kabelu) je zakreslena v situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucího věcného břemene

2.1. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy uložit, provozovat, udržovat a opravovat telekomunikační vedení (telefonní kabel). Rozsah a průběh věcného břemene bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení telekomunikačního vedení (telefonního kabelu).

2.2. Před zahájením stavby telekomunikačního vedení (telefonního kabelu) je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.3. Dotčení povrchů předmětných pozemků za účelem zřízení stavebních úprav, údržby a oprav bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.4. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k dotčení předmětných pozemků za účelem dle odst. 2.3. této smlouvy. V případě havárie, která bude vyžadovat neodkladný zásah do předmětných pozemků, se ustanovení o písemném souhlasu budoucího povinného nepoužije za podmínky, že bude proveden pouze nezbytně nutný zásah do pozemků ve vlastnictví budoucího povinného. Další případné opravy budou možné až po udělení písemného souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky provádění prací a uvedení pozemků do stavu dle požadavků vlastníka a příspěvkové organizace Technické služby Hradec Králové.

2.5. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody bude povinen nahradit.

2.6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou jako právo věcné, které se váže k pozemkům uvedeným v odst. 1.1 této smlouvy, resp. k částem těchto pozemků, jak vyplývá z odst. 1.3 a 2.1.

2.7. Budoucí povinný bude mít povinnost na svých pozemcích výše uvedená oprávnění trpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit provoz telekomunikačního vedení .

III. Finanční úhrada za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno k částem pozemků pp. č. 511/20, pp.č. 545/24, pp.č. 545/26, pp.č. 545/28 a pp.č. 539/13 v k.ú. Nový Hradec Králové za úplaty dle ceníku uvedeného ve směrnici Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. umístění telekomunikačního vedení (telefonního kabelu) k částem pozemků vedených katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za cenu 300,-Kč/bm + DPH a za 480,-Kč/bm + DPH v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Celková úplata ve

smlouvě o zřízení věcného břemene bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene podle skutečného provedení stavby.

3.2. Úhradu za zřízení věcného břemene použije budoucí oprávněný na účet budoucího povinného do 20 dnů po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úhrady za zřízení věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě výzvy budoucího oprávněného nejpozději do šesti měsíců ode dne uložení telekomunikačního vedení (telefonního kabelu) v pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy.

4.2. V případě, že smlouva nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.1. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4.3. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení věcného břemene, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene. Datum platby úhrady za zřízení věcného břemene bude uvedeno v návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.4. Zřízení předmětného věcného břemene bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 9.3.2010 usnesením č. RM/2010/284.

4.5. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vyznačení věcného břemene dle skutečného provedení stavby. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních a bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Tento geometrický plán bude přílohou výzvy dle odst. 4.1.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba umístění telekomunikačního vedení (telefonního kabelu) na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1 této smlouvy zahájena do 30.6.2012.

5.4. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

23. 04 2010

V Hradci Králové dne



za budoucího povinného z věcného břemene
Ing. Alena Kopicová
pověřená vedením odboru

V Hradci Králové dne.....7...04...2010



za budoucího oprávněného z věcného břemene
supervizor pro plánování a rozvoj
infrastruktury

Rámcová smlouva o přípravě a realizaci stavby

Číslo smlouvy: VAKHK/RS/NT/2009/0032

Smluvní strany

Smlouva je uzavřena mezi:

1.1. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 48172898, DIČ CZ48172898

zastoupená [redacted] ředitelem společnosti

společnost je vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, spisová značka B 964

(dále jen VAK HK nebo Vlastník vodárenské infrastruktury)

1.2. Královéhradecká provozní, a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 27461211, DIČ 27461211

zastoupená [redacted] výkonným ředitelem

společnost je vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, spisová značka B 2383

(dále jen KHP nebo Provozovatel vodárenské infrastruktury)

1.3. TOMAS INVEST, a.s.

Ovčírna 8, 621 00 Brno

IČ 28263545, DIČ CZ28263545

společnost je vedená u rejstříkového soudu v Brně, oddíl B vložka 5464

zastoupená Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva

(dále jen Stavebník)

2. Předmět a účel smlouvy

Smluvní strany se výslovně dohodly, že předmětem této Rámcové smlouvy je úprava budoucích práv a povinností vzniklých mezi Vlastníkem vodárenské infrastruktury, Provozovatelem vodárenské infrastruktury a Stavebníkem v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 4 níže.

3. Základní ustanovení

- a) Smluvní strany se výslovně dohodly, že v následujících ustanoveních smlouvy, ve kterých je dáno na výběr některé z možností uvedením prázdného čtverce (☐) , platí ta část ustanovení, která je ve čtverci označena křížkem (VZOR: ☒).
- b) Stavebník má následující charakter:
- Stavebníkem je obec ☐
- Stavebníkem je jiný subjekt nežli obec ☒
- c) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Rámcová smlouva a jednotlivé budoucí smlouvy obsažené v přílohách Rámcové smlouvy se uzavírají pro potřeby:

- přípravy plánovací smlouvy dle příslušných ustanovení zákona 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a/nebo
- splnění podmínek ustanovení zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění novel, § 8, odst. (3) a/nebo § 24, odst. (2) a/nebo
- splnění podmínky zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, § 161, odst. (1)

v rámci přípravy stavby, uvedené v bodě „4. Stavba“ této smlouvy, ve fázi:

projektová dokumentace pro územní řízení ☒
 projektová dokumentace pro stavební řízení ☐

4. Stavba

a) Stavebník má v úmyslu realizovat následující stavbu, která zahrnuje tyto části (dále jen „Stavba“):

Výstavba nového vodovodu	ANO ☒	NE ☐
Rekonstrukce stávajícího vodovodu	ANO ☐	NE ☒
Přeložka vodovodu	ANO ☐	NE ☒
Připojení na veřejný vodovod (přípojky)	ANO ☒	NE ☐
Výstavba nové kanalizace	ANO ☒	NE ☐
Rekonstrukce kanalizace	ANO ☐	NE ☒
Přeložka kanalizace	ANO ☐	NE ☒
Připojení na veřejnou kanalizaci (přípojky)	ANO ☒	NE ☐
Jiná stavba (např. budova, komunikace, jiná technická infrastruktura, apod.)	ANO ☒	NE ☐

Název stavby:

Obytný soubor PILOT1 – Hradec Králové, obytný dům 1

Umístění stavby:

Nový Hradec Králové, ulice Pod Zámečkem, p.č. 511/5, 511/7, 511/18, 511/20, 534/12 a 545/24 k.ú. Nový Hradec Králové

Stručný popis:

Jedná se o výstavbu nového bytového domu v ulici Pod Zámečkem. V rámci výstavby bytového domu dojde k prodloužení stávající kanalizace a připojení BD na tuto novou kanalizaci. Dále pak dojde k připojení BD na veřejný vodovod, který je v místě a vysazení požárního hydrantu

b) Podrobný technický popis Stavby je uveden v příloze č. 1. této smlouvy.

- c) Stavebník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že VAK HK je vlastníkem veřejného vodovodu (kanalizace) v lokalitě, ve které má být předmět stavby realizován, a že KHP je provozovatelem veřejného vodovodu (kanalizace) na základě smlouvy o nájmu a provozování, uzavřené s VAK HK dne 30.6.2005.

5. Práva a povinnosti stran

Smluvní strany se výslovně dohodly, že obsahem této smlouvy jsou práva a povinnosti obsažená v přílohách 2. – 4. této smlouvy, související s přípravou Stavby.

6. Technické podmínky stavby

6.1. Stanovisko k technickému řešení veřejného vodovodu

Technické podmínky ANO ☒ NE ☐ příloha č. 2.

6.2. Stanovisko k technickému řešení veřejné kanalizace

Technické podmínky ANO ☒ NE ☐ příloha č. 2.

6.3. Stanovisko k technickému řešení vodovodní přípojky:

Technické podmínky ANO ☒ NE ☐ příloha č. 2.

6.4. Stanovisko k technickému řešení kanalizační přípojky

Technické podmínky ANO ☒ NE ☐ příloha č. 2.

6.5. Stanovisko k technickému řešení přeložek

6.4.1. veřejný vodovod

Technické podmínky ANO ☐ NE ☒ příloha č.

6.4.2. veřejná kanalizace

Technické podmínky ANO ☐ NE ☒ příloha č.

7. Majetkoprávní podmínky

Majetková práva a povinnosti jsou upraveny v následujících přílohách této smlouvy:

7.1. Prohlášení stavebníka o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

ANO ☒ NE ☐ příloha č. 3.

7.2. Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu a provozování a převodu vlastnictví

ANO ☒ NE ☐ příloha č. 4.

7.3. Smlouva o smlouvě budoucí o provedení přeložky

ANO ☐ NE ☒ příloha č.

8. Obchodní podmínky

Ostatní práva a povinnosti jsou upraveny v obchodních podmínkách obsažených následujících přílohách této smlouvy:

8.1. Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce vody a odkanalizování

ANO ☒

NE ☐

příloha č. 5.

8.2. Smlouva o smlouvě budoucí o vodě předané a odpadní vodě převzaté

ANO ☐

NE ☐

příloha č.

9. Přehled příloh

☒ Podrobný popis stavby

příloha č. 1.

☒ Technické podmínky realizace stavby

příloha č. 2.

☒ Technické podmínky připojení stavby ke kanalizaci a vodovodu

příloha č. 2.

☒ Prohlášení stavebníka o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

příloha č. 3.

☒ Smlouva o smlouvě budoucí o nájmu a provozování a převodu vlastnictví

příloha č. 4.

☐ Smlouva o smlouvě budoucí o provedení přeložky

příloha č. ...

☒ Smlouva o smlouvě budoucí o dodávce vody a odkanalizování

příloha č. 5.

☐ Smlouva o smlouvě budoucí o vodě předané a odpadní vodě převzaté

příloha č.

....

☐ Ostatní ujednání a přílohy

☐

.....

..... příloha č.

☐

.....

..... příloha č.

☐

.....

..... příloha č.

☐

.....

..... příloha č.

10. Závěrečná ustanovení

- a) Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
- b) Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky uzavřenými v písemné formě
- c) Tato Smlouva ve znění případných dodatků a dále ve znění jednotlivých budoucích smluv tvořících její přílohy obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně práv a povinností vzniklých v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 4 této smlouvy. Žádná jiná smlouva, dohoda, prohlášení nebo příslib učiněné některou ze stran, které nebudou obsaženy v této Smlouvě nebo v jednotlivých budoucích smlouvách, nebudou pro smluvní strany závazné.
- d) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i smlouvy tvořící přílohy 3. až 5. této smlouvy. Podpisem této Rámcové smlouvy o přípravě a realizaci stavby zúčastněné strany berou na vědomí uzavření smluv tvořících přílohy 3. až 5. jakožto součástí této Smlouvy. Přílohy jsou neoddělitelně spojeny s touto smlouvou a samostatně podepsány smluvními stranami.
- e) Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních včetně příloh, z nichž po podpisu každá strana obdrží po jednom výtisku.
- f) Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- g) Tato smlouva je uzavřena dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim je právní úprava dle obchodního zákoníku známa, a že jejím použitím nevzniká žádné ze smluvních stran jakákoliv újma.
- h) Smlouva se řídí českým právním řádem. Veškeré spory které by vzešly z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny před příslušným soudem v České republice.
- i) Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

V Hradci Králové dne

27.7.2009

VAK HK

V Hradci Králové dne 27.7.2009

KHP

V Brně dne 10.7.2009

Stavebník

TECH – ARCHITECTS s.r.o.

Průmyslová 1200
502 00 Hradec Králové

Vaše značka

Naše značka
VAKHK/VHR/NT/09/0019

Vyřizuje

Dne
24.7.2009

Hradec Králové, ul. Pod Zámečkem - obytný soubor PILOT 1 - bytový dům 1 - stanovisko k územnímu řízení

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení pro bytový dům v ulici Pod Zámečkem. K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. V dotčené lokalitě se nachází síť ve Vlastnictví VAK HK a.s. Jedná se o vodovodní potrubí z tvárné litiny DN 200. Betonová kanalizační stoka DN 300 končí šachtou č. C895 cca 13 metrů od křižovatky ulic Mandysova a Pod Zámečkem.
2. Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad DN 100 v blízkosti pozemku investora. Provozovatel vodovodů a kanalizací souhlasí s osazením nového požárního nadzemního hydrantu DN 100 za podmínky, že dojde ke zrušení stávajících podzemních hydrantů. Jeden v místě kde je navržen přístřešek na popelnice a druhý hydrant cca 9 metrů od jihovýchodního rohu objektu (viz.situace). Za zrušení hydrantu se považuje jeho vykopání a zaslepení odbočky na potrubí.
3. Odvedení splaškové kanalizace z objektu bude provedeno pomocí přípojky napojené na odbočení z nové kanalizační stoky o DN 300 mm. Nová kanalizační stoka je prodloužením stávající kanalizační sítě v ulici Mandysova, a napojuje se na ni v šachtě č. C895. Na prodloužení je navrženo odbočení pro připravovaný projekt firmy AUTO KELLY. Celkové prodloužení kanalizačního řadu včetně odboček bude provedeno v délce cca 80 m.
4. Dešťové vody ze střechy objektu budou zaústěny do dešťové kanalizace, která bude ústít do vsakovací galerie. Vsakovací galerie bude provedena s bezpečnostním přepadem do koncové šachty odbočení z hlavního řadu.
5. V dotčené lokalitě je připravován projekt výstavby maloobchodní a velkoobchodní prodejny firmy AUTO KELLY. Projektovou dokumentaci zpracoval ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. – [redacted] K této stavbě vydal VAK HK, a.s. své stanovisko dne 27.1.2009 pod značkou VAKHK/VHR/NT/09/0002. Jedná se o prodloužení kanalizačního řadu ve stejné trase, jako je uvedeno v dokumentaci k projektu PILOT 1. Investor projektu Obytný soubor PILOT 1 bude koordinovat další stupně projektové dokumentace s ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o. tak, aby nedošlo k duplicitnímu prodloužení kanalizace. VAK HK, a.s. preferuje prodloužení kanalizace v profilu DN 300.
6. Investor předloží další stupně projektové dokumentace k vyjádření na VAK HK, a.s.
7. Toto vyjádření má platnost 1 rok od data jeho vydání.

Při respektování výše uvedeného s vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.

S pozdravem

[redacted]
technicko-provozní náměstek

Příloha: Situace inženýrských sítí

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel: + 420 495 715 111
Fax: + 420 495 715 239

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

E-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu
České republiky jako obchodní společnost
a je zapsána v Obchodním rejstříku
Kraj: Hradec Králové, ul. Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

PROHLÁŠENÍ STAVEBNÍKA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Stavebník připravuje stavbu, jejíž rozsah a podrobný technický popis je uveden v příloze č.1. Rámcové smlouvy o přípravě a realizaci stavby č. VAKHK/RS/NT/2009/0032, jejíž přílohou je toto prohlášení.

Součástí Stavby mj. jsou i:

Výstavba nového vodovodu

ANO ☒ NE ☐

Rekonstrukce stávajícího vodovodu

ANO ☐ NE ☒

Přeložka vodovodu

ANO ☐ NE

☒

Výstavba nové kanalizace

ANO ☒ NE ☐

Rekonstrukce kanalizace

ANO ☐ NE ☒

Přeložka kanalizace

ANO ☐ NE

☒

1. Stavebník prohlašuje, že:

- do termínu předložení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) k odsouhlasení Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. uzavře s vlastníky všech pozemků, do kterých je v DSP navrženo uložení částí stavby specifikovaných výše (dále jen Nemovitosti) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a
- do termínu kolaudace částí stavby uvedených výše uzavře s vlastníky všech Nemovitostí, do kterých budou tyto části Stavby uloženy, smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v povinnosti strpět:
 - 1.1 uložení zařízení vodovodního nebo kanalizačního řadu řadu ve smyslu § 1 písm. a) vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2007 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, přes Nemovitosti;
 - 1.2 přístup na Nemovitosti budoucí stranou oprávněnou (resp. oprávněnou) nebo osobou k tomu stranou oprávněnou zmocněnou, za účelem opravy a údržby zařízení s tím, že podmínkou je, že Nemovitosti budou po každém takovém přístupu uvedeny do původního stavu na náklady budoucího oprávněného (resp. oprávněného);
 - 1.3 zákaz zřízení trvalých staveb a osázení trvalých porostů v ochranném prostoru zařízení ve vzdálenosti 2m na každou stranu od osy vodovodního potrubí, což bude zakresleno v geometrickém plánu, který obstará Stavebník na své náklady a který bude součástí smlouvy o zřízení věcného břemene

2. Jak ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene tak v samotné smlouvě o zřízení věcného břemene budou dále uvedeny nejméně tyto podmínky:

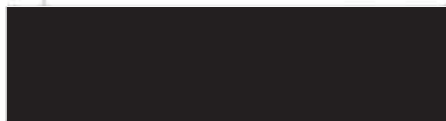
- věcné břemeno specifikované v čl.1 výše bude smlouvou zřízeno na dobu neurčitou,

- práva a povinnosti strany oprávněné budou v případě převodu vlastnictví k vodovodu či kanalizaci přecházet vždy na nového vlastníka tohoto vodovodu nebo kanalizace. Obdobně, práva a povinnosti povinného budou přenesena i na budoucí vlastníky nemovitostí.

Stavebník **dále prohlašuje**, že:

- uhradí veškerou náhradu za zřízení věcného břemene
- si je vědom toho, že pokud do termínu předložení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) k odsouhlasení Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. neuzavře s vlastníky všech pozemků, do kterých je v DSP navrženo uložení částí stavby specifikovaných výše (dále jen Nemovitosti) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. nebude s souhlasit s vydáním stavebního povolení
- si je vědom toho, že pokud do termínu kolaudace jakékoliv části stavby uvedených výše neuzavře s vlastníky všech pozemků, do kterých budou tyto části Stavby uloženy, smlouvu o zřízení věcného břemene, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. bude toto považovat za překážku v užívání stavby a nebude s souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí, resp. kolaudačního souhlasu

V Brně dne 10.7.2009



Stavebník

S M L O U V A
o uzavření budoucí smlouvy o nájmu a provozování,
a budoucí smlouvě o převodu majetku

Dnešního dne, měsíce, roku u z a v í r a j í

1. TOMAS INVEST a.s.

Ovčárna 2020/8, 621 00 Brno

IČO : 28263545

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5464
zastoupená Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva

(dále jen Stavebník)

2. Královéhradecká provozní, a.s.

se sídlem: Václav Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3

IČO : 27461211

zastoupená Ing. Pavlem Lipovským, zástupcem generálního ředitele a členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

(dále jen KHP)

3. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

se sídlem: Václav Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3

IČO : 48172898

zastoupená [REDACTED] ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

(dále jen VAK HK)

tuto

smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o nájmu a provozování,
budoucí smlouvě o převodu majetku

I.

**Specifikace vodárenské infrastruktury k budoucímu provozování a budoucímu převodu
vlastnictví**

1. Stavebník prohlašuje, že připravuje stavbu podrobně specifikovanou v příloze č.1. Rámcové smlouvy o přípravě a realizaci stavby, jejíž přílohou je mj. i tato smlouva o uzavření smlouvy budoucí o nájmu a provozování a budoucí smlouva o převodu majetku.

Součástí Stavby mj. jsou i:

Výstavba nového vodovodu

ANO ☒

NE ☐

Výstavba nové kanalizace

ANO ☒

NE ☐

II. Základní ustanovení

1. VAK HK je vlastníkem veřejného vodovodu a kanalizace v lokalitě, ve které má být stavba realizována a KHP je provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace na základě smlouvy o nájmu a provozování, uzavřené s VAK HK dne 30.6.2005. KHP, a.s. tímto prohlašuje, že má v obchodním rejstříku v předmětu podnikání činnost "Provozování vodovodů a kanalizací", na kterou vydal Živnostenský úřad v Hradci Králové příslušné oprávnění.

III. Povinnosti Stavebníka k termínu kolaudačního řízení stavby

1. Stavebník se zavazuje informovat KHP, a.s. o termínu zahájení kolaudačního řízení stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) do 3 pracovních dnů od jeho vydání.
2. Stavebník se dále zavazuje nejpozději do 14 dnů po obdržení návrhu smlouvy od KHP uzavřít s KHP smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury specifikované v čl. I této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 1,- Kč ročně, za účelem provozování této vodárenské infrastruktury. Smlouva o nájmu a provozování bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výzvu k předložení návrhu smlouvy předloží písemně Stavebník do 5 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu).

IV. Povinnosti Stavebníka po uvedení stavby do provozu

1. Stavebník se dále zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) ohledně stavby uvedené v čl. I této smlouvy uzavře s místně příslušnou obcí (dále jen „obec“) smlouvu o převodu vlastnictví stavby, dle které bezúplatně převede stavbu (vodovod / kanalizaci) specifikovaný v čl. I této smlouvy na obec.
2. Pro úplnost potom smluvní strany uvádějí, že obec následně převede vlastnické právo k vodovodu /kanalizaci/ uvedenému v čl. I této smlouvy na společnost VAK, a to buď :
 - formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu VAK HK, nebo
 - na základě kupní smlouvy s tím, že kupní cena bude uhrazena převodem kmenových akcií na majitele v listinné podobě, které jsou v držení druhého nabyvatele.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, pokud Stavebník nesplní svou povinnost informovat KHP o vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) ke stavbě dle čl. III odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud stavebník nesplní svou povinnost uzavřít smlouvu o nájmu a provozování dle čl. III. odst. 2, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

VI.
Vyšší moc

1. V případě, že z důvodu neležícího na straně Stavebníka nebude možno ve sjednaném termínu provést převod vlastnictví ke Stavbě na obec, je tato skutečnost považována za vyšší moc a neplatí ustanovení čl. V.3. této smlouvy. V takovémto případě bude mezi VAK HK a Stavebníkem zjednáán náhradní postup spočívající v uzavření kupní smlouvy mezi VAK HK a Stavebníkem o prodeji stavby specifikované v čl. I 1 za kupní cenu 1.000 Kč.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Všechny smluvní strany se zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
3. Smluvní strany se tímto zavazují urovnat jakékoliv a veškeré spory, rozepře nebo neshody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, které se týkají jejího výkladu, plnění, porušení, ukončení nebo platnosti smlouvy především smírnou cestou.
4. Změny této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smlouvou neupravené ustanoveními obchodního zákoníku.
7. Strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy této smlouvy.

V Brně, dne 10.7.2009

.....
stavebník

V Hradci Králové, dne 27.7.2009

V Hradci Králové, dne 27.7.2009

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Níže uvedené smluvní strany:

Královéhradecká provozní, a.s.

se sídlem: v Hradci Králové, Víta Nejedlého 893

IČ: 27461211 DIČ: CZ27461211

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 2383
zastoupená [REDAKCE], výkonným ředitelem

(dále jen „budoucí dodavatel nebo provozovatel“)

a

TOMAS INVEST a.s.

se sídlem v: Brně, Ovčárna 2020/8, 621 00

IČ: 28263545 DIČ: CZ28263545

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Brně oddíl B, vložka 5464
zastoupený Ing. Tomášem Staňkem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí odběratel“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

se sídlem v Hradci Králové, Víta Nejedlého 893

IČ: 48172898 DIČ: CZ48172898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 964
zastoupená [REDAKCE] ředitelem společnosti.

(dále jen „vlastník veřejného vodovodu a kanalizace“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 289 a n. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodního zákoníku, následující

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů (dále jen „vodovod – kanalizace“) v obci Hradec Králové a k.ú. Nový Hradec Králové. Provozovatel dále prohlašuje, že byl k uzavření této Smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, a že bude po

uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod ve vztahu k budoucímu odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací.

2. Budoucí odběratel tímto výslovně prohlašuje, že má zájem připojit bytový dům PILOT1 na vodovod - kanalizaci.
3. Vlastník veřejného vodovodu a kanalizace prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu a/nebo kanalizace, na které se vodovod a/nebo kanalizace, které jsou součástí stavby specifikované v příloze č.1 Rámcové smlouvy o přípravě a realizaci stavby č. 1, napojí.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava budoucích vztahů, práv a povinností Smluvních stran při dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Účelem dodávky vody a odvádění odpadních vod je zajištění zásobování bytového domu PILOT1 v ulici Pod Zámečkem
2. Budoucí odběratel prohlašuje, že připravuje stavbu, která je podrobně specifikována v příloze č.1 Rámcové smlouvy o přípravě a realizaci stavby č. **VAKHK/RS/NT/2009/0032** a bude jejím vlastníkem.

III.

Smlouva

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s obsahovými náležitostmi plynoucími z této smlouvy a ve znění dle Přílohy 1 této smlouvy, a to na základě písemné výzvy k uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze strany budoucího odběratele, zaslané druhé smluvní straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne odeslání výzvy k uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod druhé smluvní straně. Dodávka vody a odvádění odpadních vod bude realizováno pro budoucí stavbu specifikovanou v příloze č.1 Rámcové smlouvy o přípravě a realizaci stavby č. **VAKHK/RS/NT/2009/0032**)
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřou nejpozději do uvedení doby do užívání stavby uvedené v příloze č.1. Rámcové smlouvy o přípravě a realizaci stavby, jejíž přílohou je tato smlouva o smlouvě budoucí.
3. Znění Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod je uvedeno v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany se dohodly, že místo připojení přípojky na vodovod a kanalizaci (dále jen „budoucí odběrné místo“) bude stanoveno a přesně určeno v době uzavírání Smlouvy o dodávce a odvádění odpadních vod,
5. Smluvní strany se dohodly, že přesné limity množství dodávané vody a množství odváděné vody budou stanoveny v době uzavírání Smlouvy o dodávce a odvádění odpadních vod. Níže uvedené limity vycházejí z projektové dokumentace pro (územní řízení/stavební povolení) a jsou v tuto chvíli orientační:

a) Limit množství dodávané vody: 0,17 l/s

Limit dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru

b) Míra množství vypouštěné odpadní vody: 0,17 l/s

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se tímto zavazují urovnat jakékoliv a veškeré spory, rozepře nebo neshody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, které se týkají jejího výkladu, plnění, porušení, ukončení nebo platnosti smlouvy především smírou cestou.
3. Změny této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smlouvou neupravené ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy této smlouvy.
7. Přílohou této smlouvy je vzor smlouvy o dodávce vody a odvedení odpadních vod. Provozovatel si vyhrazuje právo před jejím podpisem některé smluvní podmínky v souladu s aktuální verzí ke dni podpisu změnit.

V Brně dne 10.7.2009

.....
budoucí odběratel

V Hradci Králové dne 27.7.2009

.....
budoucí

27.7.2009
V Hradci Králové dne

.....
vlastník veřejného vodovodu a kanalizace

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č.:

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) mezi následujícími smluvními stranami:

PROVOZOVATEL: Obchodní společnost: Křiškovice s.r.o. sídlem: v Horní Křišově, v Horní Křišově 893 IČ: 27461231 DIČ: CZ27461231 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Horní Křišově pod č. 1, vložka 2344 zastoupený: (jméno) _____ (funkce) _____ (dále jen „Provozovatel“) Kontaktní údaje platné při podpisu smlouvy: Tel.: 841 31 12 13 Fax: 495 406 108 E-mail: khp@khp.cz Web: www.khp.cz Číslo účtu provozovatele: _____	ODBĚRATEL: Název/jméno a příjmení/firma: _____ sídlo/ovazý posýl. úřad: _____ Číslo: _____ Číslo: _____ Obec: _____ Stát: _____ IČ / Datum narození/RO: _____ DIČ (je-li plátcem DPH): _____ zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: _____ zastoupený: (jméno) _____ (funkce) _____ zastoupený právnickou osobou: Název: _____ sídlo: _____ IČ: _____
---	--

SPOLUVLASTNICTVÍ:

V případě spoluvlastnictví pozemku nebo stavby jedná odběratel na základě plné moci zastoupení ostatních podílových spoluvlastníků s většinou podílů na odběrném místě. Tato plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy.

Adresa pro doručování (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého bydliště):

Jméno a příjmení: _____	Firma: _____
Ulice: _____	Č.p.: _____ Č.O.: _____
Část obce: _____	Obec: _____ Stát: _____
Číslo a číslo pošta: _____	Mobil: _____ E-mail: _____
Telefon: _____	

(dále jen „Odběratel“)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“.

Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/ nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na tomto odběrném místě Smluvní strany činí nesporným, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: _____

Číslo a stavy měřidel: _____

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran, a považují je za plnění podle této Smlouvy.

I. Předmět smlouvy, odběrné místo, dodávka vody a odvádění odpadních vod

(1) Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností Smluvních stran při:

dodávce vody z vodovodu

odvádění odpadních vod kanalizací

(K vyplnění – uveďte se buď dodávka vody z vodovodu, odvádění odpadních vod nebo obě činnosti).

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: _____

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je:

Adresa Odběrného místa:

Ulice: _____	nebo Č.parcelní: _____
Č.p./Č.O./Ev.Č. _____	Katastrální území: _____
Část obce: _____	Číslo obce: _____
Obec: _____	Obec: _____
PSČ: _____	PSČ: _____
Ev.Č. odběru: _____	

- (3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno:

Vodoměrem/výpočtem¹:

Umístění vodoměru: _____

- (4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude stanoveno:

(a) Ve výši dodávky vody²

(b) Jako součet množství vody dodané z vodovodu a množství vody získané z jiných zdrojů (typ zdroje _____) které bude zjišťováno²:

měřicím zařízením Odběratele³

výpočtem¹

m³/rok

(c) Měřicím zařízením odběratele³

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

Typ plochy	Plocha [m ²]	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ² (plocha krát odtokový součinitel)
A zastavěné plochy		0,9	
B těžce propustné zpevněné plochy			
C lehce propustné zpevněné plochy		0,6	
D plochy kryté vegetací		0,05	
Součet redukovaných ploch: _____			
Dlouhodobý srážkový úhrn: _____ mm/rok, tj. _____ m/rok			
Konečné množství odváděných srážkových vod Q v m ³ = součet redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový úhrn v m/rok			

Z toho:

Podíl vypočteného množství, který nabývá účinnosti podpisem této smlouvy:	m ³ /rok
Podíl vypočteného množství, který nabude účinnosti dnem, kdy odběratelí bude zákonem stanovena povinnost platit za odvádění všech srážkových vod:	m ³ /rok

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaj o hodnotě dlouhodobého srážkového úhrnu použít pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace pravidelně aktualizovat na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakukoli jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce nebyly starší než 10 let. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového úhrnu obsaženého v této tabulce není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových úhrnů budou uveřejněny prostřednictvím vlastních internetových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a budou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická a provozní střediska).

- (5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a přípustné míry množství znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody: _____

Množství určující kapacitu vodoměru/Profil přípojky: _____

Limit dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Míra množství vypouštěné odpadní vody: _____

Přípustné míry množství a znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v souladu s Kanalizačním řádem, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součinem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.

II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb a konečného vyúčtování vodného a stočného podle skutečné spotřeby nebo formou pravidelných plateb, není-li množství dodávané vody a/nebo odváděných odpadních vod měřeno, následovně:

Sjednaná výše zálohové platby/płatby _____

Četnost záloh/plateb: _____

Četnost odečtů a konečného vyúčtování: _____

Spjatnost předpisů záloh z faktury konečného vyúčtování vodného a stočného do 14 dnů ode dne odeslání daňového dokladu.

Způsob platby zálohových plateb/plateb a platby konečného vyúčtování vodného a stočného: _____

(K vyplnění: SIPO: _____ Bež. převod: _____ INKASO: _____ Sbloženka: _____)

Číslo účtu odběratele: _____

Kód banky: _____

Elektronický přenos účetních dokladů²: _____

E-mailová adresa pro elektronický přenos účetních dokladů: _____

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, bude přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházející účtovací období vypočten na základě dohody Smluvních stran, jinak použit na úhradu vodného a stočného v dalším účtovacím období.

III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

(1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.

(2) Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

(3) Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že byl k uzavření této Smlouvy zmocněn vlastním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkovi vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů měřidel a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele.

(2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

(1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provzatelatelem způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjišťované způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturační vodného a stočného).

(2) Nemá-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odečte vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral, s připočtením množství odvedených srážkových vod (množství odváděných srážkových vod bude stanoveno způsobem uvedeným v článku I. této Smlouvy), není-li Odběratel osvobozen od povinnosti platit za odvádění srážkových vod a množství odvedené vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturační stočného).

(3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebovuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provzatelatelem, pokud se předem Provzatel s Odběratelem nedohodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provzateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.

(4) Odběratel je povinen umožnit Provzateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, včetně zařízení pro dálkový odečet, montážní plochy a plochy prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu oznámit Provzateli závady v měření, jakýkoliv zásah do vodoměru je nepřijatelný a Provzatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru proti neoprávněné manipulaci. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provzatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provzateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Provzateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(5) Provzatel je oprávněn provést odečet z vodoměru dálkovým přístupem nebo prostřednictvím pověřené osoby. Provzatel je oprávněn stanovit termín jeho odečtu pověřenou osobou. Pokud nejsou Odběrné místo nebo vodoměr v době odečtu přístupné, je Provzatel oprávněn stanovit termín náhradního odečtu z vodoměru nebo zanechat na Odběrném místě zvláštní tiskopis. V tomto případě je Odběratel povinen oznámit Provzateli na takovém zvláštním tiskopise přesný stav vodoměru do 3 dnů ode dne zanechání takového tiskopisu na Odběrném místě.

(6) Neumožní-li Odběratel Provzateli přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele za podmínek stanovených v této části smlouvy ani po písemně výzvě doručené na jiným, v místě obvyklým způsobem, oznáměné Odběratelem, je Provzatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod.

(7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provzatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávky vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

(1) Cena a forma vodného a stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastního vodovodu a kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného a stočného budou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť (zákaznická a provozní střediska), vlastních internetových stránek Provzatela nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

(2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provzatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.

(3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je součinem: ceny podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod, a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy. Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provzatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvouslož-

ková forma vodného a stočného a Odběratel neodebere v příslušném účtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provzateli pevnou složku vodného a stočného.

(4) Provzatel je oprávněn platby za dodávku vody a odvádění odpadních vod účtovat proti pohledávkám vyplývajícím z této Smlouvy v pořadí podle dne jejich splatnosti. Po úhradě všech pohledávek jsou platby účtovány na příslušnost.

(5) Provzatel je oprávněn započítat případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých vplatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provzatel Odběratele informovat.

(6) Povinnost Odběratele zaplatit Provzateli panážitelné plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provzatela uvedeného na příslušné poštovní poukázce, fakturě nebo zálohové fakturě označené správným variabilním symbolem (číslem účtovního účtu) nebo zaplacením takového plnění v hotovosti v místě k tomu určeném Provzatelatelem.

(7) Provzatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období stanoví Provzatel na základě množství vody dodané Odběratelem a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného. Smluvní strany se mohou dohodnout na snížení výše a četnosti zálohových nebo pravidelných plateb a četnosti konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy, pokud-li Odběratel Provzateli, že v následujícím účtovacím období dojde k podstatnému snížení předpokládané výše vodného a stočného placeného Odběratelem. V takových případech je Provzatel oprávněn provést kontrolní odečet vodoměru a měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno.

VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provzateli práva a odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provzatela. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provzatela seznámen.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody, která nespíňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozní závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omylky při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provzatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém středisku Provzatela. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.

(5) Provzatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za informaci o výsledku reklamace.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provzateli písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění, je-li předmětem této Smlouvy.

(2) Provzatel je oprávněn provádět kontrolu míry znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provzatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody, povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů míry znečištění odpadní vody.

(3) S údaji poskytnutými Odběratelem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Odběratel tímto dává souhlas s využitím podrobností elektronického kontaktu poskytnutého Provzateli za účelem řízení obchodních sdělení elektronickými prostředky.

(4) Byli-li smluvními stranami dohodnut elektronický přenos účetních dokladů, budou tyto doklady doručovány Odběrateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou Provzatel oznámí podle odst. 3 výše.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provzateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodoměru a kanalizačnímu zařízení vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace, zejména za účelem zjišťování neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

kontroly provozování zařízení vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Neumožní-li Odběratel Provozovateli přístup k přípojkě nebo zařízení vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace za podmínek stanovených v tomto odstavci ani po písemné výměě doručené nebo jiným, v místě obvyklým způsobem, oznámené Odběrateli, je Provozovatel oprávněn v souladu s obecně závaznými právními předpisy přerušit nebo omešit dodávku vody a odvádění odpadních vod.

(6) Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality vody ve vodovodu. Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní rozvod a ve vztahu k propojením zařazeným na základě obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů míry znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace a doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(7) Vodměřič ke zjišťování množství odebrané vody a měřiči zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhají úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověření je povinen zajistit v případě vodoměru a své náklady Provozovatel a v případě měřičů zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízení, provozem a zrušením měřičů zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(8) Provozovatel může vodměřič kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jiná pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav měřidla a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto činností zpochybňovat.

IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit oprávněné Smluvní straně úrok z prodlení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit oprávněné Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ustanovení tohoto odstavce neplatí v případě, kdy Odběratel je fyzickou osobou, která při uzavírání a plnění této Smlouvy nejedná v rámci své obchodní nebo jiné podnikatelské činnosti.

(3) Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinení zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ poškození vodoměru včetně zařízení pro dálkový odečet, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru, pokud i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.

(4) Odběratel se zavazuje bez ohledu na zavinení zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ poškození vodoměru včetně zařízení pro dálkový odečet, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru, pokud i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobí Provozovateli zavineným porušením právní povinnosti; touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

(2) Tuto smlouvu je Odběratel oprávněn jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jen v dech stanovených obecně závaznými právními předpisy tato Smlouva zaniká též o ním vodovodní a/nebo kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace.

(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou.

(5) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neplní, v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa) do Smlouvy s Provozovatelem, zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nebyl vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu s vodou a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřičů zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nebude účinností obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Ukončí-li Odběratel tuto Smlouvu výpovědí podle odst. 2 tohoto článku, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodu nebo kanalizační přípojky.

(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy poruší právo uzavírat s Odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přechází práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti správně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli podle ustanovení článku VIII. odst. 1. této Smlouvy nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že si Odběratel písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 15 dnů nebo se vrátí zpět Provozovateli jako nedoručitelná.

(2) Záhlaví článku a části v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k výkladu pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích a obchodního zákoníku, je-li Odběratel podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů, jinak podle ustanovení občanského zákoníku.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem uzavřeným oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je jině oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a takové neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

(8) Obě Smluvní strany tímto prohlašují a saružují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.

V _____ dne _____

Odběratel: _____

Provozovatel: _____

RWE

TOMAS INVEST a.s.
Ovčima 2020/8
621 00 BRNO

naše značka

vyřizuje

datum

495060931/KP

27.1.2010

věc

Vyjádření k uvažované plynofikaci 1 BD par.č. 511/18 aj. k.ú. Nový Hradec Králové

Na základě podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 1/2010/1510000019; plynofikace 1 BD par.č. 511/18 aj. k.ú. Nový Hradec Králové ze strany TOMAS INVEST a.s. považuje VČP Net, s.r.o. způsob realizace stavby a vlastnické vztahy k výše zmiňovanému plynárenskému zařízení za projednané a schválené.

Toto vyjádření není možné považovat jako souhlas s projektovou dokumentací prodloužení plynovodu a přípojek pro stavební řízení.

S pozdravem

[Redacted signature block]

technik plánování rozvoje distribuční soustavy

VČP Net, s.r.o.
Pražská třída 485
500 04 Hradec Králové
I www.rwe-vcenet.cz
IČ: 27495949
DIČ: CZ27495949
Zápis do obchodního
rejstříku:
Krajský soud
v Hradci Králové,
odдіl C, vložka 22449,
dne 5. 6. 2006

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 289 a následujících obchodního zákoníku a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení podle § 269, odst. 2 obchodního zákoníku
č. 1/2010/1510000019 .

Investor: TOMAS INVEST a.s.
Se sídlem: Brno, Ovčárna 2020/8, PSČ 621 00
zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 5464
zastupuje: Ing. Tomáš Staněk, předseda představenstva
IČ: 28263545
DIČ: CZ28263545
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel: 603804700

(dále jen „investor“)

a

se sídlem: VČP Net, s.r.o.
Hradec Králové, Pražská třída 485, PSČ 500 04
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 22449
IČ: 27495949
DIČ: CZ27495949
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.1.2010 společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, za níž jsou zmocněni jednat:

[REDAKCE] vedoucí územního a kapacitního rozvoje

a

[REDAKCE] technik plánování rozvoje DS

(dále jen „PDS“ nebo „budoucí kupující“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je jejich závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k plynárenskému zařízení (dále jen PZ), specifikovanému v čl. I. této smlouvy, a závazky o spolupráci a součinnosti při jeho realizaci:

I.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se upravují vztahy smluvních stran, směřující k uzavření řádné kupní smlouvy, na jejímž základě bude převedeno na PDS vlastnické právo k níže určenému PZ, včetně jeho příslušenství a včetně veškeré související dokumentace.

Název:	Plynofikace 1 BD par.č. 511/18 aj. k.ú. Nový Hradec Králové				
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	ks	Katastr. území	obec
stl. plynovod	63	83,0		Nový Hradec Králové	Hradec Králové
přípojky	32	3,0	1	Nový Hradec Králové	Hradec Králové

Předpokládaný termín: a) zahájení výstavby PZ r. 2010
 b) ukončení výstavby PZ r. 2010

2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a při jeho předání do vlastnictví PDS, za účelem zajištění jeho budoucího bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu.

II.
Závazky k přípravě a realizaci stavby

- 1) PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
- 2) PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele stavby závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na internetových stránkách PDS.
- 3) Investor je povinen předat PDS při uzavření kupní smlouvy ty dokumenty, uvedené v Příloze č. 1, této smlouvy, jíž se stanoví požadavky PDS na předávanou dokumentaci a PZ a která je nedílnou součástí této smlouvy, které jsou pro předmětnou stavbu PZ relevantní.
- 4) PDS sdělí investorovi na jeho vyžádání údaje a pokyny potřebné ke zpracování projektové dokumentace.
- 5) Investor včas před zahájením stavby projedná s PDS zastoupeným na základě plné moci ze dne 1.1.2008, společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311, (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.
- 6) Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace musí být seznam dotčených pozemků PZ a uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemku dotčeného PZ jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným PZ se

zavazuje zajistit PDS. Výše úhrad nevyplyvající z uzavřených smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku na ocenění věcného břemene v ceně obvyklé, který na své náklady zajistí investor, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene:

██████ technik správy nemovitého majetku, tel: 459563941, email: ██████

- 7) Investor se zavazuje, že zajistí po dohodě s PDS projektové a finanční členění stavby tak, aby řešilo části týkající se budoucího vlastníka samostatně jako ucelené části pro účely odevzdání a převzetí. Podmínkou bude možnost samostatného provozování částí zařízení (samostatně se člení vtl. plynovod, stl. a ntl. rozvod).
- 8) Investor se zavazuje zadat zhotovení stavby PZ pouze organizaci certifikované pro činnost na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo stavbu nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem stavby sjedná smluvně záruční lhůtu na odstranění vad v délce nejméně 24 měsíců, počínaje převzetím stavby od zhotovitele.
- 9) Investor je povinen písemně vyzvat PDS ke kontrole a k účasti u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací následovně:

a) u STL a NTL plynovodů :

- jiskrová zkouška izolace potrubí,
- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li PDS ke kontrolám a opakováním zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

- 10) Na základě písemné výzvy investora se PDS zavazuje zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby.

Investor předloží PDS nejpozději 30 dnů před zahájením stavby (kontaktní osoba: ██████ tel 495563731, e-mail: ██████) výzvu k ustanovení zaměstnance PDS, který bude provádět kontroly. Zaměstnanec pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky díla a nenahrazuje stavební dozor.

- 11) Zaměstnanec PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit stavbu v případě, že zjistí hrubé porušování technologie výstavby. Zastavení stavby provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník PDS souhlas s pokračováním stavby zápisem ve stavebním deníku.
- 12) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení výstavby PZ uvedeného v čl. I. odst. 1) této smlouvy, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů

- 3) Celková kupní cena za PZ, tj. za veškeré převáděné věci, stanovená dohodou smluvních stran činí celkem 205.000,- Kč (slovy: dvě stě pět tisíc korun českých) bez DPH.
- 4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace výstavby PZ ke změně stavby před jejím dokončením a v důsledku toho se změní (rozšíří nebo zúží) rozsah předmětu řádné kupní smlouvy proti rozsahu, vymezeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy, nepoužije se pro určení výše kupní ceny v řádné smlouvě ustanovení čl. IV, odst. 3 této smlouvy, ale výše kupní ceny za převáděné PZ bude stanovena postupem, uvedeným v příloze č. 11 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb., případně v jiném, obecně závazném právním předpisu, který bude v době uzavření řádné smlouvy upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
- 5) Celková kupní cena, určená podle čl. IV., odst. 3 nebo čl. IV., odst. 4, bude snížena o výši úhrad za zřízení věcného břemene, dohodnutou ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a o výši hodnot věcného břemene k pozemkům neošetřeným smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, vyplývající ze znaleckého posudku na ocenění věcného břemene v ceně obvyklé.
- 6) Dohodnutou kupní cenu uhradí budoucí kupující po uzavření kupní smlouvy, a to bankovním převodem ve prospěch účtu investora, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- 7) Závazek budoucího kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu investora

V.

Provozování PZ

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do doby uzavření kupní smlouvy podle čl. IV., odst. 1), bude PDS PZ provozovat ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen EZ), na základě nájemní smlouvy a zajišťovat distribuci zemního plynu. V souvislosti s tím je PDS oprávněna napojovat další PZ a odběrná plynová zařízení konečných zákazníků; k tomu jí investor podpisem této smlouvy dává výslovný souhlas.
- 2) Specifikace PZ pro účely podle předchozího odstavce bude určena v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby, který bude podepsán mezi investorem a PDS při převzetí stavby.
- 3) PDS bude PZ provozovat s plnou odpovědností za jeho provoz v souladu s ustanovením EZ a prováděcích předpisů, a to na vlastní náklady. PDS odpovídá investorovi za škody vzniklé z titulu nekvalitní údržby nebo jejího zanedbání, případně zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. PDS neodpovídá za škody vzniklé v důsledku nekvalitně zhotoveného PZ ze strany dodavatele investora, případně vadou materiálů, za škody vzniklé vyšší mocí nebo za škody způsobené třetími osobami.
- 4) Nebude-li kupní smlouva uzavřena do uplynutí doby platnosti této smlouvy, považují smluvní strany čl. V. této smlouvy za smlouvu nájemní s tím, že nájemné bude v takovém případě určeno dohodou stran, nebude-li určeno rozhodnutím příslušného orgánu státu.

VI.

Odstraňování vad

- 1) Za odstranění vad v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dní od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování je doručeno třetím dnem od jeho vystavení.

VII.

Zvláštní ujednání stran

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je situační nákres předmětu smlouvy.
- 2) V případě zprovoznění předmětu smlouvy po etapách, bude na každou etapu uzavřena samostatná kupní smlouva.
- 3) Investor předá PDS celkovou situaci etapy, uváděné do provozu, jako další přílohu této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby a vstoupí v platnost a účinnost akceptací smluvních stran, přičemž tato vůle smluvních stran bude projevena podpisem osob, oprávněných jednat jejich jménem, na této smlouvě. Není jednostranně vypověditelná, lze ji měnit, doplnit nebo ukončit dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2) Investor a PDS se zavazují písemně informovat druhou stranu o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z jejího znění. V těchto případech bude po dohodě obou stran podepsaná smlouva nahrazena novou smlouvou zohledňující nové skutečnosti. Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, může tak být dohodnuto pouze na základě souhlasu zhotovitele stavby a obou smluvních stran a příslušného stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem.
- 4) Tato smlouva zaniká, s výjimkou čl. V., dnem účinnosti kupních smluv mezi investorem a PDS na stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, nejpozději však 31.12.2012
- 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 6) Strany sjednávají, že, pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo rozhodnutí soudů, bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které

bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

- 7) U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud PDS.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích (1x pro investora, 2x pro PDS)
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č.1. Investor podpisem této smlouvy potvrzuje její převzetí.

Kontaktní osoba za PDS :

Tel: 495563931, 724127971

E-mail: [REDACTED]

V

dne.....

V Hradci Králové

dne. 27.7.2010

Za investora:

Za VČP Net, s.r.o. :

[REDACTED]

Ing. Tomáš Staněk, předseda
představenstva

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] vedoucí
územního a kapacitního rozvoje

[REDACTED]

[REDACTED] technik plánování
rozvoje DS

Příloha č. 1 smlouvy

Doklady, které investor předá PDS současně s předmětem koupě (specifikace je určena podle typu PZ a typu řízení podle stavebního zákona)

1. technologické postupy pro zhotovování spojů
2. stavební deník
3. montážní (kladečský) deník
4. oprávnění montážní organizace
5. osvědčení osob na vybrané činnosti
6. technologický postup pro provedení tlakové zkoušky
7. protokol o tlakové zkoušce ze dne
8. zpráva o výchozí revizi č. ze dne
9. doklad o provedení výstavbového čištění potrubí
10. výkres skutečného provedení
11. přípojková karta
12. geodetické zaměření
13. doklady k použitým výrobkům
14. doklad o proměření signalizačního vodiče
15. protokoly o svarech elektrotvarovkou
16. převjímací protokol (zápis) mezi zhotovitelem a investorem ze dne
17. vpuštění plynu
18. územní rozhodnutí č.j. ze dne nabytí PM dne
19. územní souhlas č.j.: ze dne
20. stav. povolení č.j.: ze dne nabytí PM dne
21. ohlášení ze dne
22. kolaudační rozhodnutí č.j.: ze dne nabytí PM
23. kolaudační souhlas č.j.: ze dne
24. oznámení o užívání stavby ze dne



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

číslo: 4120465051

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají „Smluvní strany“

1) **Provozovatel distribuční soustavy [dále je „PDS“]**

obchodní firma: **ČEZ Distribuce, a. s.**
sídlo: Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 27232425 DIČ: CZ 27232425
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704
licence: na distribuci č. 120504641
registrace OTE: č. 715
bank. spojení: [redacted]
Kontaktní údaje: adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a.s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03
zákaznická linka: 840 840 840
webová adresa: www.cezdistribuce.cz
E-mail: info@cezdistribuce.cz
zastoupen: [redacted], funkce: vedoucí odd.
na základě pověření ze dne 1.10.2008

a

2) **Žadatel [dále jen „Žadatel“]**

TOMAS INVEST a.s.
IČ: 28263545, DIČ:
Ulice: Ovčárna 2020/8
Obec: Brno, Řečkovice
Dodací pošta: Brno 21, PSČ: 621 00
Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Kontaktní údaje: adresa pro doručování:

TECH - ARCHITECTS s.r.o.
Ulice: Průmyslová 1200
Obec: Hradec Králové
Dodací pošta: Brno 21, PSČ: 621 00

Jednající:

TOMAS INVEST a.s.,
Telefon:
Mobil:
E-mail:

tuto

Smlouvu o uzavření budoucích smluv – smluv o připojení odběrných zařízení k distribuční soustavě nízkého napětí [nn] a o dalších právech a povinnostech podle ust. § 269 odst. 2 Obchodního zákoníku [dále jen „SoBS“]

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva je po vzájemné dohodě uzavřena v režimu zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník [dále jen „ObchZ“], analogicky v souladu s ust. § 50 odst. 3) zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon [dále jen „EZ“] a jeho prováděcími předpisy, zejména podle ust. § 7 vyhlášky Energetického regulačního úřadu [dále jen „ERÚ“] č. 51/2006 Sb., o

podmínkách připojení k elektrizační soustavě [dále jen „Vyhláška o připojení“] a v souladu s „Pravidly provozování distribuční soustavy“ [dále jen „PPDS“] vydané PDS.

- 2) Žadatel prohlašuje, že má závazný zájem o připojení odběrného(-ých) zařízení [dále jen „OZ“] Pod Zámečkem – bytové domy v obci Hradec Králové podle Žádosti o připojení k distribuční soustavě [dále jen „DS“] nn /napětí do 1kV včetně/ ze dne 29.06.2009 /doručené PDS dne /; současně prohlašuje, že uvažované umístění OZ je v souladu se schváleným územním plánem nebo regulačním plánem uvedené obce.
- 3) PDS prohlašuje, že ve smyslu ust. § 5 Vyhlášky o připojení vydal dne 9.07.2009 Stanovisko č. 4120465051 k Žádosti o připojení k DS uvedené v předchozím odstavci, ve kterém stanovil základní náležitosti a podmínky nezbytné pro připojení OZ. Toto Stanovisko je pro PDS závazné do 9.07.2010, doba jeho závaznosti se prodlužuje podle Vyhlášky o připojení, dále pak o dobu ode dne počátku jeho závaznosti do dne zaplacení Podílu na nákladech podle Čl. IV. odst. 1) písm. a) SoBS a v případech prodloužení této SoBS; jeho závaznost zanikne, nebude-li zapláceno podle Čl. IV. odst. 1) písm. a) SoBS, a to ani v době prodloužení jeho závaznosti podle Vyhlášky o připojení.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY [SOBS]

- 1) Předmětem této SoBS jsou vzájemné závazky Smluvních stran:
 - a) uzavřít, za podmínek této SoBS, budoucí Smlouvu o připojení OZ k DS [dále jen Smlouva o připojení nebo SoP]; tento závazek je řešen a specifikován v čl. III. a čl. IV. SoBS,
 - b) splnit samostatně i vzájemné povinnosti Smluvních stran nezbytné k zajištění přípravy připojení OZ a vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran v období do uzavření SoP; tyto závazky jsou řešeny a specifikovány v čl. V. SoBS, popř. v Čl. VI. SoBS.

III. ZÁKLADNÍ OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ [SOP]

- 1) Budoucí SoP bude obsahovat zejména údaje stanovené v ust. § 5 odst. 2) písm. a) - e) Vyhlášky o připojení a další ustanovení /tzv. základní obsah/
 - a) Podmínky připojení odběrného zařízení:
 1. Charakter připojení,
 2. Specifikace odběrného místa [dále jen „OM“],
 3. Technické údaje OM,
 4. Kompenzace,
 5. Místo připojení k DS - Předací místo,
 6. Hranice vlastnictví,
 7. Spínací prvek sloužící k odpojení OZ od DS,
 8. Způsob a provedení měření elektřiny,
 9. Povinnosti Žadatele /jako „oprávněného zákazníka“ nebo „Výrobce“/
 10. Termín připojení,
 - b) Podíl Žadatele na nákladech spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu [dále jen „Podíl na nákladech“]; platební podmínky,
 - c) Zvláštní ujednání /vztah na zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, apod./,
 - d) Platnost a účinnost SoP,
 - e) Společná a závěrečná ustanovení.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že základní obsah budoucí SoP určený v odst. 1) může být rozšířen podle vzájemné dohody a bude doplněn podle co nejpřesněji známého stavu v době uzavření SoP.

IV. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SOP

- 1) Smluvní strany se dohodly, že budoucí SoP vzájemně uzavřou nejpozději v termínu do 30 pracovních dnů od dne splnění všech podmínek dle SoBS a to:
 - a) Žadatel uhradí Podíl na nákladech uvedený ve Stanovisku /čl. I. odst. 3) SoBS/ v částce 512.500,00 Kč na účet PDS vedený [redacted] variabilní symbol [redacted] nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy popř. prodlouženého termínu podle Vyhlášky o připojení; SoBS nahrazuje fakturu s náležitostmi daňového dokladu s datem vystavení dokladu shodným s datem podpisu SoBS; podle Informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice se nejedná o úhradu za zdanitelné plnění. Nesplnění této povinnosti žadatelem se sjednává jako podmínka rozvazovací podle ust. § 36 Občanského zákoníku, tzv. že SoBS zanikne.
 - b) Žadatel splní povinnosti stanovené v čl. V. SoBS,
 - c) PDS splní povinnosti stanovené v čl. V. SoBS; případné nesplnění ve stanoveném termínu podle ust. čl. V. odst. 3) písm. a) SoBS je povinen po předchozím postupu podle ust. čl. V. odst. 2) písm. d) SoBS, bezodkladně oznámit Žadateli se stanovením náhradního termínu.

- 2) Výzvu k uzavření budoucí Smlouvy o připojení /SoP/ včetně vážného návrhu textu budoucí SoP, Žadatelí předloží PDS, a to do 7 dnů od dne splnění podmínek uvedených v odst. 1) písm. a), b) a c) a podmínek dále uvedených; nebude-li Žadatelí výzva k uzavření SoP předložena v tomto termínu, vzniká Žadatelí vůči PDS nárok na náhradu vzniklé škody a zároveň je Žadatel oprávněn od SoBS odstoupit.
- 3) Žadatel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k uzavření budoucí SoP, včetně vážného návrhu textu budoucí SoP tuto SoP uzavřít, ledaže se Smluvní strany předem dohodnou jinak. Bude-li Žadatel předkládat protinávrhy k návrhu SoP, je povinen tak učinit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy; právo protinávrhů podléhá principu koncentrace.
- 4) PDS je povinen na případné protinávrhy Žadatele k návrhu budoucí SoP reagovat, popř. upřesnit text budoucí SoP a nejpozději do 7 dnů ode dne jejich doručení předložit definitivní text budoucí SoP Žadatelí se stanovením konečného termínu pro přijetí budoucí SoP Žadatelem, stanoveného ve lhůtě dle odst. 1), první věta, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak
- 5) Smluvní strany se vzájemně zavazují vyvinout všechnu požadovanou součinnost a spolupráci k případnému upřesnění textu budoucí SoP.
- 6) V případě, že Žadatel odmítne uzavřít budoucí SoP či ji neuzavře ve lhůtě stanovené dle této SoBS, nebo k jejímu uzavření nedojde z dalších důvodů na straně Žadatele, přestože k uzavření takové SoP bude zavázán, nebo že nesplní povinnost dle SoBS, popř. dojde-li k odstoupení od SoBS ze strany PDS či ke zrušení závazného zájmu o připojení k DS ze strany Žadatele, zavazuje se Žadatel zaplatit PDS veškeré náklady a škody po odečtení již zaplaceného podílu, které PDS vznikly s přípravou na uzavření budoucí SoP a s činnostmi PDS souvisejícími s vážným zájmem Žadatele dle jeho Žádosti o připojení (čl. I. odst. 2 SoBS).
- 7) V případě uzavírání budoucích SoP v Lokalitách /viz Čl. V. odst. 3) písm. c) a Čl. V. odst. 4) písm. c) SoBS/ se postupuje přiměřeně podle předchozích ust. odst. 2) - 6) vůči samostatným oprávněným zákazníkům; tyto Oprávnění zákazníci nehradí Podíl na nákladech.

V. POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN NEZBYTNĚ K ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY PŘIPOJENÍ OZ V OBDOBÍ DO UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SOP

- 1) Smluvní strany se pro období do uzavření budoucí SoP zavazují splnit povinnosti níže stanovené a nezbytné k zajištění postupu přípravy připojení OZ do DS.
- 2) PDS je povinen:
 - a) zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro přípravu a zpracování projektové dokumentace pro připojení OZ; projektová dokumentace bude mít pracovní označení: HK-Pod Zámečkem, Tomas invest TS, VN, NN [dále jen „Stavba“]. Plnění této povinnosti PDS zahájí bezodkladně po té, co Žadatel splní svoji povinnost úhrady Podílu na nákladech dle čl. IV odst. 1. písm. a) SoBS,
 - b) zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro přípravu a zahájení provedení Stavby, a to zejména: práva k nemovitostem, podmínky podle stavebně-právních a souvisejících právních předpisů, výběr zhotovitele Stavby, inženýrskou činnost, apod.; tuto povinnost PDS splní nejpozději do 6 měsíců od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po dni, kdy Žadatel splní svoji povinnost úhrady Podílu na nákladech dle čl. IV odst. 1. písm. a) SoBS,
 - c) zajistit nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady pro oprávněné uvedení Stavby do bezpečného provozu (např. ukončení, uvedení do užívání, popř. kolaudace), a to zejména: výchozí revize, zkoušky, apod.; tuto povinnost PDS splní nejpozději do 12 měsíců od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po splnění povinnosti PDS dle čl. V. odst. 2) písm. b) SoBS a povinnosti Žadatele podle čl. IV. odst. 1) písm. a) SoBS, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak.
 - d) poskytovat Žadatelí včas všechny informace, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění této SoBS, zejména na budoucí realizaci Stavby a poskytovat veškerou potřebnou součinnost a spolupráci Žadatelí vedoucí ke splnění této SoBS; neposkytnutí /a to i opomenutím/ takových informací jde k tíži PDS, ledaže se smluvní strany dohodnou výslovně jinak.
- 3) PDS je oprávněn:
 - a) v případě, že technické řešení uvedené ve Stanovisku (čl. I. odst. 3 SoBS) nebude možno s ohledem na nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů provést, a po předchozím jednání smluvních stran nebude výslovně dohodnuto jinak, předložit Žadatelí jiný způsob technického řešení a stanovit termíny pro dílčí plnění dle SoBS,
 - b) bude-li příčinou pro neprovedení technického řešení uvedeného ve Stanovisku nepravdivé prohlášení Žadatele uvedené v čl. I. odst. 2), za středníkem, je PDS oprávněn od SoBS odstoupit, ledaže se Smluvní strany dohodnou jinak; v případě odstoupení od SoBS požadovat na Žadatelí smluvní pokutu v částce doložených skutečně vynaložených nákladů.

- c) v případě, že Žadatel předložil Žádost o připojení pro více odběrných míst [dále jen „OM“], kde se předpokládá, že tato OM budou připojena podle samostatných Smluv o připojení k distribuční soustavě s jinými oprávněnými zákazníky, než se Žadatelem /např. developerské stavby, soubor staveb pro bydlení, apod./ [dále jen „Lokalita“] je po té, co splní svoji povinnost podle Čl. V odst. 2. písm. b) SoBS, vyzvat Žadatele k předložení samostatných Žádostí o připojení k jednotlivým OM a stanovit termín k jejich předložení,
 - d) v případě, že Žadatel nesplní některou ze svých povinností ve stanoveném termínu dle SoBS, prodloužit termíny pro plnění povinností PDS dle SoBS o dobu prodloužení ze strany Žadatele, nastavenou o 30 dnů; v případě opakovaného prodlení Žadatele z nesplnění dílčích postupných termínů a lhůt jeho povinností dle SoBS, a nebo při jeho prodlení o více jak 90 dnů, od SoBS odstoupit, ledaže se smluvní strany dohodnou výslovně jinak.
- 4) Žadatel je povinen:
- a) zajistit, nezbytné podmínky a předpoklady dle příslušných právních předpisů a další podmínky a předpoklady stanovené PDS ve Stanovisku (čl. I. odst. 3) SoBS) a této SoBS a prokazatelně oznámit a příslušné doklady o splnění těchto povinností předat PDS v termínech vyplývajících z plnění SoBS,
 - b) zřídít věcné břemeno ve prospěch PDS v případech, bude-li k realizaci Stavby pro připojení OZ nutno umístit zařízení DS na nemovitostech Žadatele; o zřízení věcného břemene bude uzavřena samostatná smlouva,
 - c) k výzvě PDS podle Čl. V. odst. 3) písm. c) SoBS předložit do stanoveného termínu samostatné Žádosti o připojení k jednotlivým OM v Lokalitě; současně bere na vědomí, že v případě změny technického řešení uvedeného ve Stanovisku je povinen uhradit případný rozdíl Podílu na nákladech.
- 5) Žadatel se zavazuje:
- a) dojde-li ke změně technického řešení v případě dle čl. V. odst. 3. písm. a) SoBS, a po předchozím jednání smluvních stran nebude výslovně dohodnuto jinak, respektovat stanovené termíny PDS pro dílčí plnění dle SoBS, ledaže využije práva od SoBS odstoupit ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení PDS podle čl. V. odst. 3) písm. a) SoBS,
 - b) v případě, že nesplní dílčí postupné termíny a lhůty dle SoBS, strpět prodloužení návazných termínů plnění a lhůt PDS o dobu prodloužení, nastavenou o 30 dnů,
 - c) v případě svého opakovaného prodlení s nesplnění dílčích postupných termínů a lhůt dle SoBS, a nebo při prodlení o více jak 90 dnů, strpět právo PDS na odstoupení od SoBS; toto ustanovení se nevztahuje na právo PDS k odstoupení od SoBS podle čl. IV. odst. 1) písm. a), třetí věta SoBS,
 - d) poskytovat PDS včas všechny informace, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění této SoBS, zejména na budoucí realizaci Stavby a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost a spolupráci PDS vedoucí ke splnění této SoBS; neposkytnutí /a to i opomenutím/ takových informací jde k tíži Žadatele, ledaže se smluvní strany dohodnou výslovně jinak.
 - e) v případě změny Žadatele, převést práva a povinnosti ze SoBS na nastupujícího Žadatele; při tomto převodu postupovat analogicky jako při převodu pohledávky a převzetí dluhu dle Občanského zákoníku; v případě změny žadatele u Lokality, bude postupováno podle Čl. V. odst. 3) písm. c) a Čl. V. odst. 4) písm. c) SoBS.

VI. VZNIK, DOBA TRVÁNÍ A ZÁNİK SOBS

- 1) Tato SoBS nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (za den podpisu se považuje datum později připojeného podpisu) a sjednává se na dobu určitou, a to do dne uzavření budoucí SoP.
- 2) Tato SoBS zanikne:
 - a) jejím splněním,
 - b) dohodou Smluvních stran,
 - c) zánikem kterékoliv Smluvní strany, pokud její práva a povinnosti nepřejdou na jejího právního nástupce,
 - d) zánikem předmětu SoBS,
 - e) odstoupením dle podmínek v SoBS; odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení oprávněné Smluvní strany o odstoupení druhé Smluvní straně, nebo pozdějším oznámeným dnem po doručení písemného oznámení o odstoupení,
 - f) podle rozvazovací podmínky dle SoBS.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADY ŠKOD

- 1) Smluvní pokuty jsou stanoveny v konkrétních ustanovení SoBS; smluvní pokuta nemá vliv na právo oprávnění Smluvní strany na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne odeslání vyúčtování smluvní pokuty (faktury) na adresu pro doručování povinné Smluvní strany. Povinná Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit.
- 2) Náhrady škod, popř. i marně vynaložených nákladů, se povinná Smluvní strana zavazuje oprávněné smluvní straně zaplatit ve lhůtě splatnosti 15 dnů ode dne odeslání vyúčtování škody nebo i vynaložených nákladů (faktury) na adresu pro doručování povinné Smluvní strany. Zánikem účinnosti této SoBS není dotčen nárok žádné ze Smluvních stran na náhradu vzniklé škody v plné výši.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Vztahy mezi Smluvními stranami jsou dále upraveny PPDS v platném znění, která jsou pro Smluvní strany závazná. PPDS jsou zveřejněna na mediích umožňující elektronickou komunikaci (PPDS jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce www.cezdistribuce.cz). Žadatel prohlašuje, že se s těmito PPDS řádně seznámil a zavazuje se průběžně sledovat jejich věcnou závaznost; změny PPDS se řídí EZ.
- 2) Žadatel podpisem SoBS uděluje PDS výslovný souhlas se zasíláním zpráv, informací, potvrzení o doručení zpráv a jiných sdělení ve věci plnění SoBS prostředky umožňující elektronickou komunikaci (internet) na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví SoBS; tento souhlas se dále vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení ve věci souvisejících služeb PDS s plněním SoBS. Žadatel je oprávněn odmítnout obchodní sdělení zasílané elektronickou formou podle platných právních předpisů, ledaže Žadatel bude držitelem kvalifikovaného certifikátu. Současně Žadatel prohlašuje, že souhlasí, aby PDS prováděl realizaci zařízení technického vybavení Stavby na základě zjednodušeného územního řízení podle ust. § 95 zák.č. 183/2006 Sb., Stavební zákon.
- 3) Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle SoBS může být doručen osobně nebo zaslán doporučeným dopisem, faxovým přenosem nebo elektronicky, na adresu pro doručování nebo další kontaktní údaje uvedené v záhlaví SoBS; takové oznámení nebo dokument budou považovány za doručené:
 - a) jestliže byl(-o) doručen(-o) osobně - den předání odpovědné osobě adresáta (příjemce),
 - b) jestliže byl(-o) odeslán(-o) doporučeným dopisem - pátý (5) den po odeslání (předání zásilky držiteli příslušné poštovní licence), nebo dřívějším dnem doručení,
 - c) jestliže byl(-o) poslán(-o) faxovým přenosem - obdržení zpětného faxového potvrzení o úspěšném doručení z příjemcovy faxového přístroje, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod, jinak následující pracovní den po pracovním dni, kdy byl(-o) odeslán(-o),
 - d) jestliže byl(-o) poslán(-o) elektronicky - obdržení zpětného elektronického potvrzení o úspěšném doručení z příjemcoví e-mailové adresy, pokud je zpráva přijata v pracovní den do 17.00 hod, jinak následující pracovní den po pracovním dni, kdy byl(-o) odeslán(-o).
- 4) Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou SoBS jako celek, nebo i její část (která není veřejně známa) a neveřejně informace plynoucí ze smluvního vztahu (tzv. důvěrné informace), třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, vyjma případů, kdy jim zveřejnění nebo poskytnutí třetí osobě určuje příslušný právní předpis; tato povinnost se nevztahuje na poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení (podle ust. § 66a zákona č. 513/1991 Sb., ObchZ) každé ze smluvních stran, vyjma účastníkům trhu s elektřinou podnikatelského seskupení PDS. PDS je povinen při používání uvedených informací a údajů v rámci svého podnikatelského seskupení bezvýhradně respektovat ust. § 25a odst. 3 písm. c) EZ.
- 5) PDS, pro účely plnění SoBS, za obchodní spolupráce osob podílejících se na plnění SoBS v rámci jeho podnikatelského seskupení, shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje Žadatele – fyzické osoby, a to zejména jméno, příjmení, bydliště (trvalé, popř. přechodné), datum narození a popř. číslo bankovního účtu; osobní údaje bude pro PDS zpracovávat společnost ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., se sídlem v Plzni, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28, IČ: 26376547, ČEZ Měření, s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1493, PSČ 50002, IČ 25938878 a ČEZ Data, s.r.o., se sídlem Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 30328, IČ 27151417, a to na základě smluv-uzavřených podle příslušného právního předpisu (podle ust. § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů [dále jen "ZoOOÚ"]). Ochrana osobních údajů Žadatele - fyzických osob bude technicky a organizačně zabezpečena v souladu se ZoOOÚ. Požádá-li Žadatel - fyzická osoba o informaci o zpracování svých osobních údajů, PDS mu tuto informaci bez zbytečného odkladu, za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace, předá. Žadatel - fyzická osoba, který zjistí nebo se bude domnívat, že PDS nebo uvedení zpracovatelé provádějí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s jeho ochranou soukromého a osobního života nebo v rozporu se ZoOOÚ, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat PDS o vysvětlení a příp. požadovat, aby PDS nebo uvedený zpracovatel odstranil takto vzniklý stav.
- 6) Pokud by jakýkoliv závazek (povinnost) podle SoBS byl nebo by se stal neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních závazků (povinností) podle SoBS; Smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo právně nevymahatelný závazek (povinnost) novým, platným a právně vymahatelným závazkem (povinností), jehož předmět bude nejvhodněji odpovídat předmětu a účelu původního závazku (povinností).
- 7) Změny SoBS lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; za PDS je oprávněn změny SoBS provádět kterýkoli ze zástupců uvedený v záhlaví SoBS, nebo i jiný zástupce k takovému právnímu úkonu pověřený PDS. Jakákoliv ústní ujednání o změnách SoBS budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 8) SoBS je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech; po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.

- 9) Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této SoBS přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a určitém projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

v Pardubicích, dne 8.1.2010

v BRNĚ, dne 17.12.2009

PDS ČEZ Distribuce, a.s.

Žadatel

jméno, funkce, podpis

jméno, funkce, podpis

PŘEDNEDÁ PŘEDKLADATEL



Váš dopis značky / Ze dne

Naše značka
59/VPSCV HK/09

Vyřizuje / Tel
[redacted] / 495554632

Datum
9. 12. 2009

tech-architects s.r.o.

[redacted]
Rezidence Šatlava
Dlouhá 101-103

500 02 Hradec Králové

Přípojka telefonu pro stavbu „Novostavba bytového domu P1 – PILOT 1 – Hradec Králové“

S předloženou situací souhlasíme a nemáme námitek k vydání UR. Objekt bude napojen ze stávající telekomunikační sítě, jak je patrné z předložené dokumentace. Vlastní realizaci přípojky předpokládáme zajistit ze strany Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na základě podání žádosti o zřízení telefonní přípojky. Toto stanovisko nanahrazuje vyjádření oddělení technické dokumentace o existenci a ochraně zařízení v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
kabelové sítě HK

Doručovací adresa: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
[redacted] pracoviště Hradec Králové
P.O.BOX85
130 11 Praha 3

1/1

A *Telefónica* company

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne
25.01.2010

naše značka
TSHK/181/E/10

vyřizuje / linka
Bc. Třeštík/731131221

Hradec Králové
25.1.2010

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k převzetí nově vybudované infrastruktury novostavby bytového domu P1 - Pilot 1 na p.p.č.511/5, 511/17, 511/18, 511/20, 531/4, 534/12, 539/1, 539/13, 545/24, 545/26, 545/28 v k.ú.Nový Hradec Králové

- vybudování prodloužení místní komunikace Pod Zámečkem v délce 38 m, šíře komunikace bude 7,1 m, kryt komunikace bude z asfaltobetonu
- vybudování chodníků šířky min. 2,5 m, kryt chodníků bude ze zámkové dlažby, únosnost 3,5 t pro údržbu
- vybudování rozvodů veřejného osvětlení zemním kabelem a osazením bezpaticových stožárů napojeného na stávající uliční svítidlo VO délky 55 m
- vybudování nové veřejné zeleně pro osázení území a kácení stromů pod místem výstavby
- oprava stávajícího dětského hřiště, přemístění herních prvků, vybudování dopadových zón

Žadatel : tech architects s.r.o., Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové

Investor : TOMAS INVEST a.s., Ovčárna 8, 621 00 Brno

Vyjádření určeno k : plánovací smlouvě

Vyjádření střediska místních komunikací:

Podle předložené dokumentace pro územní řízení ke dni 21.1.2010 z technického hlediska nemáme připomínky.

Za správnost:

Hrůša Michal	495 402 659	725 741 297	hrusa@tshk.cz
--------------	-------------	-------------	---------------

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace :

Podle předložené dokumentace pro územní řízení ke dni 21.1.2010 z technického hlediska nemáme připomínky.

Za správnost:

Dušek Jiří	495 402 667	731 131 204	dusek@tshk.cz
------------	-------------	-------------	---------------

Vyjádření správy městské zeleně:

Za dodržení podmínek stanovených ve vyjádření k územnímu řízení nemáme z technického hlediska připomínky.

Za správnost:		495 402 644	731 131 047	svastova@tshk.cz
Švástová Monika, DiS.				

Vyjádření vodohospodáře:

Podle předložené dokumentace pro územní řízení ke dni 21.1.2010 z technického hlediska nemáme připomínky.

Za správnost:		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz
Meravá Jana				

Vyjádření střediska údržby nemovitostí:

Podle předložené dokumentace pro územní řízení ke dni 21.1.2010 z technického hlediska nemáme připomínky.

Za správnost:		495 402 645	603 159 551	ondracek@tshk.cz
Ondráček Vlastimil				

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK

Vyjádření se vztahuje pouze na součásti infrastruktury, které jsou v kompetenci TSHK, viz výše - oddíl „Věc“.

Budou dodrženy „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219 a „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na správním území města“ schválené usnesením RM HK č. RM/2008/1219.

V dalším stupni řízení požadujeme předložit dokumentaci k vyjádření.

Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu, požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení.

V případě převzetí vybudovaného zařízení do majetku města a předání do správy TSHK žádáme o pokyn ke způsobu údržby, zařazení do příkazní smlouvy a zohlednění nárůstu nákladů na provoz a údržbu zařízení.

Za správnost:		495 402 658	731 131 221	trestik@tshk.cz
Bc. Třeštík Rostislav				

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Jiri Henzl
ředitel organizace

Hradecké služby a.s.

Marius Pedersen Group



Tech-architects s.r.o.

Průmyslová 1200
500 02 Hradec Králové

V Hradci Králové 20.1.2010

Věc: odpověď na žádost o posouzení projektové dokumentace:

Společnost Hradecké služby a.s. obdržela podklady o splnění podmínek stanovených pro souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení k výstavbě bytového domu „PILOT1-1 ulice pod Zámečkem, Nový Hradec Králové, p.č. 511/5, 511/17, 511/18, 511/20, 534/12, 545/24 z hlediska dopravní obslužnosti při svozu odpadu dle platného systému nakládání s odpadem na území města Hradec Králové.

Proti předloženému řešení nemáme připomínky.

Upozorňujeme na podmínku souhlasného stanoviska:

místo určené pro trvalé umístění nádob na komunální odpad bude dostatečně prostorově dimenzováno pro umístění min. 4 ks typizovaných kontejnerů s horním výsypem o objemu 1100 litrů (směsný komunální odpad, plasty, papír, bioodpad).

S přáním krásného dne

Hradecké služby a.s.

ředitel

příloha: situace s potvrzením souhlasného stanoviska společnosti Hradecké služby a.s. s navrženým řešením



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR DOPRAVY

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 12.1.2010

SPIS. ZN.: SZ MMHK/006032/2010 OD1/Hra
MMHK/009588/2010

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing.Lubomír Hrabák

TEL.: 495707810

E-MAIL: Lubomir.Hrabak@mmhk.cz

TOMAS INVEST a.s.

Ovčárna 8

621 00 Brno

DATUM: 18.1.2010

Závazné stanovisko silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací

Název stavby: Závazné stanovisko (stavba) - Dům PILOT -1 – Nový Hradec Králové.

Místo stavby: parc. č. 511/5, 511/17, 511/18, 511/20, 534/12, 545/24 v katastrálním území Nový Hradec Králové, Hradec Králové, Moravské Předměstí, Pod Zámečkem, Brožíkova, Mandysova.

Stavebník: TOMAS INVEST a.s., IČ 27520854, Ovčárna 8, 621 00 Brno,
kterého zastupuje TECH-ARCHITECTS s.r.o., IČ 27520854, Průmyslová 1200, 500 02 Hradec Králové

Druh dokumentace: DUR

Magistrát města Hradec Králové – odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst.4 písm.c zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- ☐ Projektová dokumentace musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména s těmito ČSN:
 - 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - 73 6114 – vozovky pozemních komunikací, základní ustanovení pro navrhování
 - 01 8020 – dopravní značky na pozemních komunikacích
 - 36 0400 – veřejné osvětlení
 - 13201-3 – osvětlení místních komunikací
 - 73 6056 – odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
 - 73 6100 – názvosloví silničních komunikací
 - 73 6101 – projektování silnic a dálnic
 - 73 6110 – projektování místních komunikací
 - 73 6133 – navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ☐ Projektová dokumentace (další stupeň) bude obsahovat souhrnnou zprávu, v které bude uvedeno, jak jsou výše uvedené předpisy splněny.
- ☐ Napojení na pozemní komunikaci bude nové, nutno požádat o povolení zřízení sjezdu.
- ☐ V projektové dokumentaci (dalším stupni) požadujeme vyřešit plochy pro umístění nádob na odpad ve spolupráci s odborem samosprávných činností města - Statutárního města Hradec Králové pro odvoz separovaného odpadu.

- ☐ Stanovení dopravních tras bude projednáno pro veškerou staveništní dopravu.
- ☐ Zařízení staveniště nebude umístěno na MK.
- ☐ Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.
- ☐ V předstihu 30 dnů před zahájením prací na komunikaci máte povinnost požádat zdejší odbor o „povolení překopu“ (zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací).
- ☐ V předstihu 30 dnů před zahájením prací na komunikaci máte povinnost požádat zdejší odbor o povolení uzavírky předmětné komunikace.
- ☐ V předstihu minimálně 30 dnů před zahájením prací na komunikaci, kde je umístěno vyhrazené parkování, má dodavatel prací povinnost požádat zdejší odbor o jeho přemístění.
- ☐ Další stupeň projektové dokumentace dopravní části bude zpracován oprávněným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.
- ☐ Stavba bude obsahovat dle předložené dokumentace celkem 56 parkovacích míst, z čehož bude 10 stání jako přebytek použito pro II. etapu.
- ☐ **Parkovací místa přilehlá k místním komunikacím Pod Zámečkem a Mandysova požaduje silniční úřad závazně projednat s orgány samosprávy města, z důvodu údržby komunikace (zvláště zimní), jako veřejně přístupná a součást místních komunikací. Jiné ujednání musí být výslovně uvedeno v souhlasu odboru samosprávných činností města a odboru správy majetku města. Tato místa se započítávají do navržené dopravy v klidu.**

Toto stanovisko nahrazuje předchozí stanoviska MMHK/102279/2009 OD1/Hra, (č.j. MMHK/103633/2009) ze dne 30.6.2009, MMHK/185429/2009 OD1/Hra (č.j. MMHK/188528/2009) ze dne 7.12.2009 a SZ MMHK/195916/2009 OD1/Hra, (MMHK/003787/2010).

Ing. Lubomír Hrabák

referent silničního správního úřadu
oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Parafa vedoucího odboru:

Doručí se:

účastníci (dodejky)

TECH-ARCHITECTS s.r.o., IDDS: haz6h2t

Magistrát města Hradec Králové, IČ 75011891, odbor hlavního architekta, Československé armády
č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, odbor samosprávných činností, Československé
armády č.p. 408, 500 03 Hradec Králové 3

Vypraveno dne :