

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na zhotovení Návrhu stavby (studie), Projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu DPS, včetně hodnocení ekonomické efektivnosti a souhrnného rozpočtu, Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru, Projektové dokumentace pro provádění stavby a na Dozor projektanta při realizaci stavby

„Rekonstrukce nástupiště a zřízení bezbariérového přístupu na zastávce Úholičky“

Smluvní strany

Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená [redacted] ředitelem Stavební správy západ

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 – Karlín

Korespondenční adresa na zasílání faktur:

Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217
530 02 Pardubice

Faktury v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

datová schránka: uccchjm

číslo smlouvy: E618-S-4215/2024

ISPROFIN/ISPROFOND: 5213510021 / 5003520139

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

N+N – Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o.

se sídlem: Nerudova 2215, 412 01 Litoměřice

IČO: 44564287, DIČ: CZ44564287

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
spisová značka C 1805

bank. spojení: [redacted]

zastoupena: Ing. Tomášem Novákem, jednatelem společnosti

Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Nerudova 2215, 412 01 Litoměřice

Číslo smlouvy: **47/24-24111**

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně dále jako „smluvní strany“

PREAMBULE

Smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 12.8.2024 uzavřely Smlouvu o dílo na zhotovení Návrhu stavby (studie), Projektové dokumentace pro společné povolení podle liniového zákona včetně hodnocení ekonomické efektivity a souhrnného rozpočtu, Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru, Projektové dokumentace pro provádění stavby a na Dozor projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce nástupiště a zřízení bezbariérového přístupu na zastávce Úholičky“, ve znění jejího dodatku č. 1, s účinností Smlouvy ke dni 13.08.2024 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku 16.2. Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „Dodatku“), jehož předmětem je:

1. Rozšíření předmětu Díla – legislativní změna

Důvodem pro úpravu předmětu Díla je mj. legislativní změna v podobě vydání nového prováděcího předpisu k novému stavebnímu zákonu, kdy se v důsledku časového omezení možnosti využití institutů přechodných ustanovení (podání DUSL bude možné jen při reálném předpokladu zahájení stavby do 30. 6. 2027) jeví jako efektivnější a trvalejší řešení PD upravit tak, aby byla už v současné době v souladu se stavební legislativou platnou až do doby realizace díla, tj. s vyhláškou MD č. 227/2024 Sb. (vyhláška, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury), která byla vyhlášena ve Sbírce zákonů dne 25. 07. 2024, s účinností od 1. 8. 2024, jako prováděcí předpis k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a která stanovuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavbu dráhy, přičemž pro povolení stavby je obsah projektové dokumentace stanovený přílohou č. 1 této vyhlášky. Tato příloha nově definuje jednotlivé části dokumentace A (Průvodní list), B (Souhrnná technická zpráva), C (situační výkresy) a D (Dokumentace objektů) a nově jsou definovány číselné řady skupin objektů v rámci členění stavby na objekty a technologická zařízení. Současně objednatel – Správa železnic, státní organizace – dopisem zn. 49657/2024-SŽ-GŘ-O6, ze dne 1. 8. 2024, vydala pokyn pro stanovení postupů v projektové přípravě do doby vydání změn Směrnice SŽ SM011, na základě kterého stanovuje strukturu a členění dokumentace DPS podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. a pro potřeby projednání (se SŽ) bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P4 SŽ SM011 s tím, že pro souhrnné části bude platný „Rozdílový dokument DPS“. Změna legislativy v podobě vydání vyhlášky č. 227/2024 Sb. nastala až po přípravě a v průběhu zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce, přičemž vzhledem k době přípravy a délce zadávacího řízení, které probíhalo ještě před nabytím účinnosti uvedené vyhlášky, nebylo možné její požadavky do textů a podkladů zadávací dokumentace k této smlouvě zpracovat. V době vyhlášení veřejné zakázky nebylo z hlediska postupu a lhůt řízení reálně možné vyhlášku plně aplikovat, přičemž touto změnou nedochází k jakékoliv věcné změně charakteru plnění.

2. Rozšíření předmětu Díla – podrobné rozpracování jedné z návrhových variant č. 4 nebo č. 5. Důvodem pro úpravu rozsahu předmětu Díla je předložení návrhu variant č. 4 a 5 (tj. varianty 4 „výtah“ a varianty 5 „obec B“, což je pův. návrh pocházející z konceptu/náčrtu

budoucího variantního řešení obsaženého v ZTP) a následně detailního rozpracování vybrané varianty.

3. **Úprava ceny Díla a rozpisu fakturace.** V souladu s výše uvedenými úpravami rozsahu předmětu Díla dochází k celkovému navýšení ceny Díla o **136 000,- Kč** bez DPH.

4. **Úprava lhůt k provedení Díla:**

Důvod k posunu termínů plnění harmonogramu:

Po předložení vizualizací návrhů bylo nutné prověřit náklady na jednotlivé architektonické návrhy, na základě jejichž posouzení bylo konstatováno, že ani jeden z předložených návrhů nebyl ekonomicky výhodný, proto bylo nutné znovu zahájit jednání s obcí na případném spolupodílení se na finančních nákladech připravovaných variant. Zároveň bylo nutné posoudit navržené úpravy prostor v okolí Podmoráňského potoka, které připravuje Obec Úholičky, vč. časového horizontu, aby se případně zabránilo kolizi u obou připravovaných staveb.

Výše uvedené skutečnosti vedly k časovému posunu plnění a zároveň si vyžádaly vložení dvou nových dílčích etap do harmonogramu plnění, označených jako dílčí etapy č. 1a. a 1b., přičemž termíny plnění těchto dílčích etap, stejně jako ostatní dílčí etapy, nově reflektují výše uvedené nalezení vhodného variantního řešení coby stěžejního účelu předmětné veřejné zakázky.

Smluvní strany se analogicky s ustanovením **§ 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) dohodly na několika výše uvedených změnách Smlouvy, které jsou změnami nepodstatnými z těchto důvodů:

- a) dodatečné služby od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné z důvodu dosažení účelu původně zadané veřejné zakázky, tedy zhotovení návrhu stavby (studie), projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu DPS, včetně hodnocení ekonomické efektivity a souhrnného rozpočtu, Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru, Projektové dokumentace pro provádění stavby a na Dozor projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce nástupiště a zřízení bezbariérového přístupu na zastávce Úholičky“;
- b) dodatkem se sjednává jednak předložení návrhových variant č. 4 (výtah) a č. 5 (obec B) a následně detailní rozpracování vybrané varianty, a zároveň se projektová dokumentace uvádí do souladu s novou prováděcí vyhláškou č. 227/2024 Sb., která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury;
- c) změna v osobě zhotovitele není možná z ekonomických nebo technických důvodů;
- d) provedení změny by vedlo k významným obtížím nebo k podstatnému navýšení nákladů na straně objednatele, zejména z důvodu složitosti organizační a technické koordinace, nutnosti zajištění návaznosti prací a rizika zpomalení postupu realizace.

V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě článků 1, 3, 5, 6 Smlouvy.

I. Předmět Dodatku

a) Na předmětu Díla dochází k těmto úpravám:

- 1. **Rozšíření předmětu Díla o zpracování nových návrhových variant číslo 4 (výtah) a číslo 5 (obec B).**
- 2. **Změna právního rámce zpracovávané projektové dokumentace z projektové dokumentace zpracovávané dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění (DUSL) na projektovou dokumentaci pro povolení záměru dle Vyhlášky Ministerstva dopravy č. 227/2024 Sb., která stanoví**

rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění (DPS).

3. Ruší se stávající znění článku 1, odst. 1.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Článek 1 - Předmět smlouvy

- 1.2. Dílem se rozumí zpracování **Dokumentace pro zhotovení Návrhu stavby (studie), Projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu DPS, vč. hodnocení ekonomické efektivity** (dále jen „EH“) a **souhrnného rozpočtu** (dále jen „SR“), **zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru, Projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „PDPS“) a provádění **Dozoru projektanta** (dále jen „DP“) při realizaci stavby **„Rekonstrukce nástupiště a zřízení bezbariérového přístupu na zastávce Úholičky“** v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a předloženou nabídkou zhotovitele **a nových variant číslo 4 (výtah) a 5 (obec B)**, včetně zajištění komplexního inženýringu pro vydání povolení záměru (dále jen „dílo“).

- b) Úprava ceny Díla je dohodnuta takto:

1. **Dochází ke změně ceny Díla tak, že se cena navyšuje o zpracování nové varianty číslo 4 (výtah) a 5 (obec B).**
2. **Ruší se stávající znění článku 5, odst. 5.1. a 5.2. a článku 6 odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:**

Článek 5 - Cena za provedení díla

5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

- a) **Celková cena díla bez DPH**
b) DPH (základní sazba)
c) **Celková cena díla včetně DPH**

984 500,- Kč
206 745,- Kč
1 191 245,- Kč

5.2. Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství *)	Jednotková cena *)	Cena celkem *)
1	Zajištění mapových podkladů	km	-	-	-
2	Návrh stavby v 5 variantních řešeních. Zadavatelem vybrané variantní řešení bude předáno ve formě čistopisu se všemi zpracovanými připomínkami.	hod	-	-	-
3	Geodetické práce	km	-	-	-
4	Doplňující geotechnický průzkum pro železniční spodek	km	-	-	-

5	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■■■■■	■■■■■
6	Jiné průzkumy (např. pyrotechnický průzkum; pedologický průzkum atd.)	hod	■	■■■■■	■■■■■
7	Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu DPS+PDPS, vyjma nákladů stavby, dokladové části pro správní řízení, doklady-objednatel a kompletní geodetické části, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice SŽ SM011, v platném znění, a dle požadavku ZTP	hod	■■■■■	■■■■■	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■
8	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a SR stavby (dle Směrnice SŽ SM011, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	■	■■■■■	■■■■■
9	Zpracování EH	hod	■■■■■	■■■■■	■■■■■
10	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■■■■■	■■■■■
11	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku ZTP)	ks	■	■■■■■	■■■■■
12	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku ZTP	hod	■	■■■■■	■■■■■
13	Kompletní geodetická část (dle Směrnice SŽ SM011, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	■■■■■	■■■■■	■■■■■

14	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	■	■■■■■	■■■■■
15	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	■	■■■■■	■■■■■
16	Kompletní dokladová část (dle Směrnice SŽ SM011, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zajištění vydání záměru s nabytím právní moci	hod	■	■■■■■	■■■■■
17	Správní poplatky		■	■■■■■	■■■■■
18	Rozsah činnosti Dozoru projektanta dle zadávací dokumentace	hod	■	■■■■■	■■■■■

Článek 6 – Platební podmínky

6.2 V návaznosti na plnění termínů pro zpracování díla dle čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

- a) Předání díla dle odst. 3.2 smlouvy - **1. dílčí etapa plnění**, fakturace ceny dle položky č. 2 odst. 5.2. smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■ Kč (bez DPH)
- b) Předání díla dle odst. 3.2 smlouvy - **1a. dílčí etapa plnění**, fakturace ceny dle položek č. 2 odst. 5.2. smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■ Kč (bez DPH)
- c) Předání díla dle odst. 3.2 smlouvy - **1b. dílčí etapa plnění**, fakturace ceny dle položek č. 2 odst. 5.2. smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■ Kč (bez DPH)
- d) Předání díla dle odst. 3.2 smlouvy - **2. dílčí etapa plnění**, fakturace ceny dle položek č. 3, 5, 7, 8, 9 odst. 5.2. smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■ Kč (bez DPH)
- e) Předání díla dle odst. 3.2 smlouvy - **3. dílčí etapa plnění**, fakturace ceny dle položek č. 10, 11, 12, 14, 15 odst. 5.2. smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■ Kč (bez DPH)
- f) Předání díla dle odst. 3.2 smlouvy - **4. dílčí etapa plnění**, fakturace ceny dle položky č. 13, 16, 17 odst. 5.2. smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■ Kč (bez DPH)
- g) Plnění dle odst. 3. 2. smlouvy - **5. dílčí etapa plnění**, fakturace ceny za Dozor projektanta dle položky č. 18 odst. 5.2. smlouvy, tj. částka ve výši ■■■■■ Kč (bez DPH)

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

c) Úprava termínů plnění je dohodnuta takto:

Do harmonogramu plnění se vkládají nové dílčí etapy č. 1a. a 1b., přičemž termíny plnění těchto dílčích etap, stejně jako ostatní dílčí etapy, nově reflektují výše uvedené nalezení vhodného variantního řešení a jsou vázány na Pokyn objednatele.

1. Ruší se stávající znění článků 3, odst. 3.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Článek 3 – Lhůtv k provedení Díla

- 3.2. Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

Harmonogram plnění

<i>Etapa</i>	<i>Termín plnění</i> <i>(nejzazší termín pro předání příslušné části díla)</i>	<i>Popis činností prováděných v dílčí etapě</i>	<i>Podmínky dokončení dílčí etapy</i>
1. Dílčí etapa	do 15 měsíců od nabytí účinnosti SOD	Návrh stavby (studie) ve 3 variantních řešeních.	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
1a. Dílčí etapa	do 1,5 měsíce od nabytí účinnosti Dodatku č.2	Návrh stavby (studie) ve 2 variantních řešeních – „výťah“ a „obec B“ (situace, orientační propočty, stručná TZ)	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
1b. Dílčí etapa	do 6 měsíců od nabytí účinnosti Dodatku č.2	Objednatel vybrané variantní řešení bude předáno ve formě čístopisu se všemi zapracovanými připomínkami	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
2. Dílčí etapa	do 6 měsíců od Pokynu objednatele	Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu DPS+PDPS, vč. EH a SR, k připomínkám	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
3. dílčí etapa	do 9 měsíců od Pokynu objednatele	Čístopis projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu DPS+PDPS k podání žádosti o vydání povolení záměru, vč. EH a SR, s kompletní dokladovou částí, specifikací pro výběr zhotovitele stavby, oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr, včetně všeobecného objektu	Předávací protokol podepsaný oběma stranami
4. dílčí etapa	do 12 měsíců od Pokynu objednatele	Kompletní majetkové vypořádání; Povolení záměru v právní moci	Předávací protokol podepsaný oběma stranami Povolení záměru, vč. nabytí právní moci

5. dílčí etapa – ukončení díla	8 měsíců (předpoklad 05/2027–01/2028)	Dozor projektanta při realizaci stavby; zhotovitel se zavazuje provádět Dozor projektanta ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 8 měsíců	Výkaz poskytnutých služeb (1x za čtvrtletí) – stručný popis výkonů a specifikace Dozoru projektanta
---	--	---	--

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Dodatku v Registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
5. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky, přičemž každý jeho elektronický obraz má platnost originálu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

Za objednatele:

V Praze

01.12.2025 08:34
 Podepsáno elektronicky

 ředitel Stavební správy západ
 Správa železnic, státní organizace

Za zhotovitele:

V Litoměřicích

Digitally signed by

 Date: 2025.11.14
 15:55:02+01'00'

 Ing. Tomáš Novák
 jednatel
 N+N – Konstrukce a dopravní stavby
 Litoměřice, s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 – KALKULACE VÍCEPRÁCE DLE DODATKU Č. 2 (kalkulace je zahrnuta v celkové ceně Díla dle čl. 5.1 tohoto Dodatku)

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
č. 2	Projekční práce na detailním rozpracování variant č. 4 (výtah) a č. 5 (obec B)	hod	—	—	—