DODATEK č. 2
č.j.: KRPL-15847-24/ČJ-2025-1800VZ

SMLOUVY O DÍLO
č.j.: KRPL-15847-16/ČJ-2025-1800VZ
uzavřené dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
zastoupené: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Ing. Miloslava Břicháčková, oddělení správy nemovitého majetku
dále jen **"objednatel"**

a

Jakub Tecl
se sídlem: Slovenského národního povstání 356/17, Liberec
IČ: 87690870
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: [redacted]
dále jen **"zhotovitel"**

„KŘP Lbk - P 2.0 - Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 584 - rekonstrukce objektu – fasáda I. etapa"

II. Předmět dodatku:

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, z důvodu úpravy předmětu smlouvy, ceny za dílo a platebních podmínek vyvolané změnami vedenými ve změnovém listu č. 1, které vznikly během realizace díla.

III. K článku 2. Předmět smlouvy, odstavec 2.1. se doplňuje text ve znění

Předmět smlouvy se dodatkem č. 2 upravuje o změny provedené ve změnovém listu č. 1, ke kterým došlo během realizace díla.

Podrobný popis změn, jejich zdůvodnění i vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

IV. V článku 3. Cena za dílo, odstavci 3.1 se nahrazuje

text dle smlouvy o dílo
Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Cena díla bez DPH	**4.713.958,36 Kč**
DPH 21%:	989.931,26 Kč
Celková cena díla včetně DPH 21%	5.703.889,62 Kč

slovy: pětmilionůsedmsettřitisícosmsetosmdesátdevětkorunčeskýchšedesátdvahaléře

textem:
Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Cena díla bez DPH	**4.503.681,58 Kč**
DPH 21%:	945.773,13 Kč

Celková cena díla včetně DPH 21% 5.449.454,71 Kč
slovy: pětmilionůčtyřistačtyřicetdevěttisícčtyřistapadesátčtyřikorunyčeskésedmdesátjedenhaléř

V. K článku 5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty se doplňuje odstavec 5.5 ve znění

5.5.
Na práce, které jsou předmětem změn dle dodatku č. 2, bude vystavena samostatná faktura s datem vystavení totožným s datem účinnosti dodatku č. 2 nebo pozdějším.

VI. Závěrečná ustanovení dodatku

Ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění dodatku smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v Registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Liberci dne: 24 -11- 2025

objednatel:

[redacted]

V Liberci dne: 24 -11- 2025

zhotovitel:

[redacted]

Změnový list

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo 1

Identifikace akce	
Název akce:	KŘP Lbk - P 2.0 - Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 584 - rekonstrukce objektu – fasáda I. etapa
Číslo akce SMVS:	nejedná se o akci VPF
číslo REM:	5000/2106521/215069
Objednatel:	ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zhotovitel:	Jakub Tecl
Projektant:	PPS Patrman s.r.o.

Předmět změny

Doplnění položek rozpočtu a méněpráce

Část díla dotčená změnovým listem

celá stavba

Popis změny, popis technického řešení

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Provedení prací dle projektové dokumentace a soupisu prací

Nové řešení :

V průběhu výstavby byl upřesněn soupis prací dle skutečnosti, proto jsou některé položky odčítány (neprovedené práce). Dále bylo na žádost objednatele provedeno doplnění oc. chodníkových mřížek - 5ks, doplněny 3ks oc. tyčí do oken, provedeny 2 jádrové vrty pro kamery a doplněn 1 ks žulového schodu před vstup do bývalého baru Postilion.

Zdůvodnění změny :

Všechny vícepráce byly provedeny na žádost objednatele pro zlepšení celkového vzhledu opravovaného objektu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci :

Ke změně nebyl zpracován žádný doplněk PD

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:

zápis v KD č.6 ze dne 8.7.2025, k odpočtu neprovedených prací nejsou vedeny konkrétní záznamy.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :

Vliv na termín: Ano

Vliv na kvalitu: Ne

Vliv na cenu: Ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:		**37 235,00 Kč**
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	**247 511,78 Kč**
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	**210 276,78 Kč**
DPH:	-	**44 158,12 Kč**
C[illegible]		**254 434,90 Kč**

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PŘÍPOČTY — REKAPITULACE

Stavba: **KŘP Lbk - P 2.0 - Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 584 - rekonstrukce objektu – fasáda I. etapa**

Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zhotovitel: Jakub Tecl

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 235,00				
	CELKEM OBJEKT	**37 235,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			37 235,00	0,00
CELKEM VRN				**0,00**

ODPOČTY — REKAPITULACE

Stavba: **KŘP Lbk - P 2.0 - Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 584 - rekonstrukce objektu – fasáda I. etapa**

Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zhotovitel: Jakub Tecl

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
ARS.01	Architektonicko-stavební část - fasáda Nám. Dr.E.Ber		-41 227,18			
EL.01	Elektroinstalace - fasáda Nám. Dr.E.Beneše		-29 400,00			
ARS.02	Architektonicko-stavební část - fasáda Mariánská ul.		-96 134,60			
EL.02	Elektroinstalace - fasáda Mariánská ul.		-80 750,00			
	CELKEM OBJEKT	**0,00**	**-247 511,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			-247 511,78	0,00
CELKEM VRN				**0,00**

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

PŘÍPOČTY **POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Stavba: **KŘP Lbk - P 2.0 - Liberec, náměstí Dr. E. Beneše 584 - rekonstrukce objektu – fasáda I. etapa**

Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zhotovitel: Jakub Tecl

Projektant: PPS Patrman s.r.o.

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		HSV	Práce a dodávky HSV				37 235,00
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				37235,00
IK	1		jádrové vrtání smíšené zdivo 50 - 100 cm průměr 35mm	ks	2	4320	8 640,00
IK	2		mřížka v chod ul. Mariánská	ks	2,000	2 450,00	4 900,00
IK	3		Ocelové tyčové zábrany proti vypadnutí z oken dl. 1,3 m	ks	3,000	1500	4 500,00
IK	4		žulový schod pemrlovaný vchod Postilion 1515x360x40mm	ks	1	5760	5 760,00
IK	5		mřížka v chodníku	ks	3,000	3 350,00	10 050,00
IK	6		doprava, režie, úklid	kpl	1,000	3385	3 385,00
			Celkem změnový list				**37 235,00**

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

ODPOČTY

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: **KŘP Lbk - P2.0 - rekonstrukce střech objektů KŘP Lbk - střecha OOP Vesec**

Objednatel: ČR – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

Zhotovitel: Aron House, s.r.o., Na Zvonku 943/9, 460 15 Liberec

Projektant: akce nevyžadovala zpracování PD

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
	ARS.01	Architektonicko-stavební část - fasáda Nám. Dr.E.Beneše					-41 227,18
		PSV	Práce a dodávky PSV				-41 227,18
		764	Klempířské konstrukce - materiál				-41 227,18
SoD	55	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	-19,100	79,80	-1 524,18
SoD	56	721241103.1	Lapače střešních splavenin litinové	kus	-1,000	2 900,00	-2 900,00
SoD	57	721242805	Demontáž lapačů střešních splavenin	kus	-1,000	282,00	-282,00
SoD	58	764031412	Podkladní plech z měděného plechu rš 200 mm	m	-61,900	590,00	-36 521,00
	EL.01	Elektroinstalace - fasáda Nám. Dr.E.Beneše					-29 400,00
		D1	Silnoproudá elektroinstalace				-29 400,00
		741.1	Dodávky				-10 000,00
SoD	1	EL.1.1.01	Dodatečná ochrana zařízení po dobu rekonstrukce - kamera, komunikátor, čtečka karet, svítidlo apod.	ks	-4,000	2 500,00	-10 000,00
		741.2	Ostatní				-19 400,00
SoD	2	EL.1.2.01	Příspěvek na recyklaci svítidel a zdrojů, ekologická likvidace demontované kabeláže, obalového materiálu	kpl	-1,000	15 000,00	-15 000,00
SoD	3	EL.1.2.02	Doprava	kpl	-1,000	2 500,00	-2 500,00
SoD	4	EL.1.2.03	Podružný materiál	kpl	-1,000	1 900,00	-1 900,00
	ARS.02	Architektonicko-stavební část - fasáda Mariánská ul.					-96 134,60
		PSV	Práce a dodávky PSV				-96 134,60
		764	Klempířské konstrukce - materiál				-96 134,60
SoD	37	764031412	Podkladní plech z měděného plechu rš 200 mm	m	-162,940	590,00	-96 134,60
	EL.02	Elektroinstalace - fasáda Mariánská ul.					-80 750,00
		D1	Silnoproudá elektroinstalace				-80 750,00
		741.2	Svítidla				-50 000,00
SoD	5	EL.2.2.01	A - Historizující svítidlo VO, replika typu Koule na výložníku, vzor Liberec, vč. LED zdroje, vytvoření repliky na základě demontovaného vzorového svítidla	ks	-2,000	25 000,00	-50 000,00
		741.3	Kabely a vodiče				-5 800,00
SoD	6	EL.2.3.01	CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	-24,000	75,00	-1 800,00
SoD	7	EL.2.3.02	Ukončení vodičů a kabelů ve spotřebičích a v rozvaděčích	ks	-4,000	1 000,00	-4 000,00
		741.4	Stavební přípomoce				-4 350,00
SoD	8	EL.2.4.01	Vysekání rýh ve zdivu - Hloubka 50mm Sire 70 mm	m	-29,000	150,00	-4 350,00
		741.5	Lišty, trubky, žlaby				-5 600,00
SoD	9	EL.2.5.01	TRUBKA pr.25 TUHÁ PVC 320N	ks	-16,000	350,00	-5 600,00
		741.7	Ostatní				-15 000,00
SoD	18	EL.2.7.02	Pronájem montážní plošiny, dosah min 20,5m, včetně dopravy na místo a zpět	den	-2,000	7 500,00	-15 000,00
			Celkem změnový list				**-247 511,78**