

Smlouva o dílo č. S-0113/71234454/2025

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.2 OBJEDNATEL:

Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Zámek 1, 273 05 Smečno

zastoupený ředitelem: Bc. Petrem Šálou

tel.:

IČ: 71234454

Dále pouze objednatel.

1.2. ZHOTOVITEL:

MaGe Construction, s.r.o.

se sídlem: Voskovcova 1130/34, 152 00 Praha 5

zastoupený jednatelem: Ing. Filipem Kosteckým

tel.:

IČ: 24166189

Dále pouze zhotovitel.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy o dílo je provedení zřízení dřevěných zápor při kavernách v opěrných zdech západní části příkopu objektu domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno, poskytovatele sociálních služeb, dle cenové nabídky ze dne 27.11.2025. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Ing. Juliusem Wenigem s názvem „Domov Pod Lipami Smečno, Zámek č.p.1-Sanace zdi západního příkopu“.

3. TERMÍNY A FORMA PLNĚNÍ

Termín realizace: **do 5.12.2025 (montáž zápor ohradních zdí)**

do 30.6.2026 (demontáž zápor ohradních zdí)

4. SOUČINNOST

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny relevantní informace nutné ke zdárnému plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v součinnosti se zadáním objednatele, dle platných norem.

5. CENA DÍLA

Cena za provedení zřízení dřevěných zápor při kavernách v opěrných zdech západní části příkopu byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky ze dne 27.11.2025 a činí:

Cena bez DPH: 184 474 Kč

DPH 12 %: 22 137 Kč

Celkem: 206 611 Kč

DPH ve výši 12% je stanoveno dle platného ustanovení **Zákona č. 235/2004 Sb., o dani**

z přidané hodnoty. Dle § 49, odstavec 1 Snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních nebo montážních prací spojených s výstavbou stavby, která je stavbou pro sociální bydlení.

6. FAKTURACE

Cenu za stavební práce uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury, která budou mít všechny náležitosti v souladu s účetními předpisy. Faktura bude vystavena a proplacena po úspěšném předání a převzetí díla. V roce 2025 bude fakturována montáž zápor opěrných zdí a v roce 2026 demontáž zápor opěrných zdí.

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v režimu DPH, tzn. Daňový doklad včetně DPH a zajistit odvod DPH na místně příslušný finanční úřad.

Splatnost faktury 14 dní od převzetí odsouhlaseného daňového dokladu. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mail: sala@dpodlipami.cz.

7. PENALIZACE

Ve vztahu k termínu plnění a předání díla dle bodu 3. této smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Zhotovitel má právo požadovat penále za opožděnou splatnost faktury dle čl. 6 ve výši 0,05 % za každý den zpoždění platby.

8. ZÁRUKA

Záruční doba je 12 měsíců od předání díla.

9. JINÁ USTANOVENÍ

Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Změny této smlouvy o dílo jsou platné pouze na základě oboustranně odsouhlasených písemných ujednání výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě ustanoveny odlišně, se řídí Občanským zákoníkem.

Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a tuto svoji vůli stvrzují svými podpisy.

Ve Smečně dne:

V Praze dne:

.....

objednatel
Bc. Petr Šála

.....

zhotovitel
Ing. Filip Kostecký