

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Holešov
Sídlo:	Masarykova 628, 769 17 Holešov
IČO:	00287172
DIČ:	CZ00287172
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Milanem Fritzem, starostou
Zástupce pro věci technické:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„objednatel“)

a

Název:	VACULA silniční s.r.o.
Sídlo:	Růžová 972/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	03181936
DIČ:	CZ03181936
Právní forma:	s.r.o.
Zápis v OR:	Městský soud Praha, oddíl C, vložka 228547
Zastoupen:	Ing. Radek Vacula, jednatel
Zástupce pro věci technické:	
Bankovní spojení:	KB, a.s., Valašské Meziříčí
Číslo účtu:	
Telefon:	
E-mail:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení "**Nabíjecí stanice**" („výběrové řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení, se kterým byla na základě tohoto výběrového řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit vzniklou škodu.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle výkazu výměr, a to zejména oprava chodníků, výstavba parkoviště, zpevněných ploch a vybudování dobíjecí stanice.
- 3.2. Stavba bude provedena dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.11.2025, kterou podal do výběrového řízení s názvem: "**Nabíjecí stanice**" a v rozsahu výkazů výměr.
- 3.3. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřeba vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel запиše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 3.4. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 3.5. Místem plnění je k. ú. Holešov

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: předpoklad 12/2025
staveniště bude předáno po podpisu smlouvy v den určený objednatelem;
dokončení díla: 12/2025
- 4.2. Zahájení díla proběhne po předání staveniště s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. Pokud zhotovitel nebude schopen pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem stavebníka do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:
Cena bez DPH: **863 635,-Kč**
DPH: **181 363,35,- Kč**
Cena celkem včetně DPH: **1 044 998,35,-Kč**
- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
- 5.3. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti (dle zákona č. 235/2000 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění).
- 5.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur.
- 6.2. Zhotovitel s fakturou včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.

7. STAVENIŠTĚ, KONTROLNÍ ČINNOST, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

- 7.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště.
- 7.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 7.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 7.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

8. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku dle ČSN, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

9. SANKCE

- 9.1. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.2. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 9.3. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - b) vstup zhotovitele do likvidace,
 - c) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,

D) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce.
- b. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- c. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- d. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- e. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- f. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- g. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- h. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- i. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- j. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- k. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- l. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- m. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 14.11.2025 na zasedání Rady města Holešova (Usnesení 457/23/RM/2024).

V Holešově dne

V Kelči dne

Za objednatele

Za zhotovitele

**Mgr. Milan
Fritz**

Digitálně podepsal
Mgr. Milan Fritz
Datum: 2025.11.27
12:49:47 +01'00'

Mgr. Milan Fritz, starosta

**Ing. Radek
Vacula**

Digitálně podepsal
Ing. Radek Vacula
Datum: 2025.11.28
16:39:47 +01'00'

Ing. Radek Vacula, jednatel

Digitálně podepsal Ing. Pavel Karhan
Datum: 28.11.2025 11:26:43 +01:00

Ing. Pavel Karhan, místostarosta