

Paní

Marcela Němečková, nar. [redacted] 1948

bytem: [redacted] Praha [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále též „**prodávající**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

IČ: 000 63 703, DIČ: CZ 000 63 703

číslo účtu: 9021 – 2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat: vedoucí odboru správy majetku

(dále též „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

1. Prodávající je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem (se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi) stavby: budovy bez č.p./č.e., způsob využití: garáž, zapsané na listu vlastnictví č. 2529 pro k. ú. Bubeneč, stojící na pozemku parc. č. 1573/21 ve svěřené správě kupující, zapsaném na listu vlastnictví č. 877, pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**předmět prodeje**“).
2. Městská část Praha 6, jako kupující, je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů oprávněna nabývat do své správy nemovité věci, které aktem koupě přechází do vlastnictví hl. m. Prahy, a to ke dni vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že je oprávněna jednat tak, jak plyne z této smlouvy.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující, resp. hlavnímu městu Praha, vlastnické právo k předmětu prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující vlastnické právo, resp. svěřenou správu k předmětu prodeje za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena předmětu prodeje činí na základě dohody smluvních stran 540 000 Kč (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „kupní cena“) a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 042160/2025 ze dne 15.05.2025, který zpracovala společnost XP invest, s.r.o. (dále jen „znalecký posudek“). Tato kupní cena je cenou konečnou. Prodávající prohlašuje, že podle platných českých zákonů se na transakci, jež je předmětem této smlouvy, nevztahuje DPH, žádná změna této skutečnosti nemůže mít vliv na úpravu kupní ceny.
3. Sjednaná kupní cena bude ze strany kupující uhrazena na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy do 60 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. III.

1. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by na předmětu prodeje vážla jakákoliv omezení, dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady či závazky bránící kupující, resp. hl. m. Praze, v nabytí vlastnického práva, resp. svěřené správy k předmětu prodeje na základě této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu prodeje je zajištěn přístup a příjezd.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy předmět prodeje nezatíží věcnými břemeny, zástavním právem nebo jinou právní povinností, dluhy či závazky omezující kupující, resp. hl. m. Prahu, v nabytí vlastnického práva, resp. svěřené správy k předmětu prodeje dle této smlouvy, nebo která by ohledně předmětu prodeje zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, zapisují-li se tam, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu prodeje podány žádné návrhy na vklad těchto práv, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající prohlašuje, že s předmětem prodeje nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Kupující prohlašuje, že je jí současný faktický a právní stav předmětu prodeje dobře znám a že jej přijímá do vlastnictví hl. města Prahy a své svěřené správy.

Čl. V.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VI.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Vedle zákonných důvodů pro odstoupení od smlouvy je kupující oprávněna od smlouvy odstoupit též v případě, že se kterákoli prohlášení prodávající dle článku III. této smlouvy ukáže být nepravdivé či lživé..

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to prodávající oznámí kupující bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dověděl.

Čl. VII.

1. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení), na jejichž úhradu vznikl oprávněné smluvní straně nárok do data účinnosti odstoupení.

Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu a to na bankovní účet kupující, z něhož byla kupní cena uhrazena.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující, resp. hl. m. Praha, vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu prodeje.
2. Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, která je k tomuto právnímu jednání prodávající zmocněna podpisem této smlouvy, a to poté, kdy (i) obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a (ii) tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zvláštních právních předpisů. Kupující je povinna uhradit správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se pro tento případ zejména zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to dle pokynů katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Neposkytnutí součinnosti ze strany kterékoliv smluvní strany dle tohoto ujednání smlouvy zakládá oprávnění druhé smluvní strany požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku neposkytnutí součinnosti druhé smluvní strany.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno (1) vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a bude podáno k příslušnému katastrálnímu úřadu, prodávající obdrží jeden (1) stejnopis, kupující obdrží dva (2) stejnopisy.
5. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu uveřejní v registru smluv kupující.
8. Domněnky vyplývající z § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 zákona č. 89/2012 Sb. ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě stran, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
10. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením č. 0491/25 ze dne 22.09.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

S	00952/2025/OSM
----------	-----------------------

V Praze dne

V Praze dne

prodávající:

za kupující:

.....
Marcela Němečková

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta