



Domov ve Zboží,
příspěvková organizace
Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 60128097
tel.: 569 441 169, fax: 569 441 129
email: info@domovvezbozi.cz
www.domovvezbozi.cz



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 1746 odst.2 ve spojení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

Firma: **Domov ve Zboží, příspěvková organizace**
Sídlo: Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 60128097
Zápis v OR: OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 790
Banka: Komerční banka
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupení: Mgr. Jan Tourek

(dále jen „Kupující“)

a

Firma: **ZEMI BUILDING MACHINES a.s.**
Sídlo: Otín 199
IČO: 25197525
Zápis v OR: registrován pod spisovou značkou B 1026/KSCB u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Zastoupení: Miroslav Zeman, předseda představenstva

(dále jen „Prodávající“)

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu předmět koupě – **Traktor SOLIS 26 HST KABINA N** s příslušenstvím – Sada kol **GALAXY**, Čelní nakladač **SOLIS 26 HST ROPS/kabina T812**, Lopata s **přidržovačem 120 P'/ AG vyp. zub**, a umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek kupujícího tento předmět koupě s veškerým příslušenstvím převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Článek II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu dle článku III této smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany si budou poskytovat informace důležité pro realizaci této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena, platební podmínky a fakturace

- 3.1. Celková kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši 495 785 Kč bez DPH, tj. 599 899,85 Kč včetně DPH (DPH je ve výši 21%).
- 3.2. Kupní cena je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na dopravu předmětu koupě do místa dodání a zaškolení personálu.
- 3.3. Doba splatnosti faktury je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v délce 14 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury kupujícím. Za den doručení faktury se považuje den potvrzeného osobního předání faktury kupujícím nebo den potvrzeného doručení faktury poštou či kurýrní službou, to vše nejpozději do 14 dnů od předání předmětu koupě. Den uskutečněného zdanitelného plnění je den předání a převzetí zboží jako celku.
- 3.4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné daňové legislativy. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 3.5. Vlastnické právo ke zboží přechází na Kupujícího až v okamžiku úplného zaplacení jeho kupní ceny.
- 3.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je zveřejněn správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že by se Prodávající stal nespolehlivým plátcem dle §106 a citovaného zákona, je Kupující oprávněn uhradit DPH přímo příslušnému správci daně, taková úhrada se považuje za částečnou úhradu kupní ceny ve výši odpovídající DPH.

Článek IV.

Dodací podmínky

- 4.1. Prodávající se zavazuje dodat zboží do sjednaného místa plnění, kterým je adresa sídla Kupujícího uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresy jeho dalších provozoven na své náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.2. Prodávající dodá a odevzdá zboží do sjednaného místa společně s příslušným dodacím listem, případně fakturou a dalšími dohodnutými doklady. Kupující je povinen zajistit v místě vykládky přítomnost osoby oprávněné jménem Kupujícího zboží převzít.
- 4.3. Nebezpečí škody na zboží, užitky z něho a nebezpečí změny okolností, přechází na Kupujícího okamžikem předání zboží (podpisem dodacího listu nebo předávacího protokolu).
- 4.4. Kupující při dodání zboží případně zaznamená vady zboží.
- 4.5. Plnění objednávek na odběrná místa:

odběrné místo: Domov ve Zboží, p. o., Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou

Článek V. Vady zboží

- 5.1. Pokud se zjistí, že zboží neodpovídá smlouvě, má vady a Kupující je oprávněn uplatnit práva z vadného plnění písemnou reklamací (včetně elektronické formy prostým emailem).
- 5.2. Reklamáce musí obsahovat popis vady nebo popis projevů, ve kterých je spatřována vadnost; musí být datována a podepsána. Reklamovat je Kupující povinen nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy zjistí nebo mohl zjistit vady zboží. V případě oprávněné reklamáce Prodávající nahradí vadné kusy bezvadnými, nebo podle své volby vady zboží odstraní. Kupující je povinen předložit všechny vadné kusy zboží Prodávajícímu k posouzení vadnosti.
- 5.3. Prodávající poskytuje záruku v délce 12 měsíců ode dne převzetí zboží, tím nejsou dotčena zákonná práva Kupujícího z vadného plnění podle občanského zákoníku.

Článek VI. Další ujednání

- 6.1. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem neprodleně informovat o všech změnách v oprávnění k podnikatelské činnosti a osob oprávněných k jejich zastupování eventuálně a jiných závažných změnách, které by mohly podstatně ovlivnit plnění povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dodaného zboží dle této smlouvy po dobu delší než 14 dnů, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit nebo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být řešeny formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly a výslovně prohlašují, že ani jedna z nich není oprávněna k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku.
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, odpovídá jejich pravé a vážné vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 7.4. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 7.5. Prodávající prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci Kupujícího. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu Kupujícího, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy.
- 7.6. Prodávající prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o

registru smluv, v platném a účinném znění, či zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění).

7.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. V případě podpisu smlouvy elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, má k dispozici každá smluvní strana elektronický originál.

7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Ve Zboží dne 27. 11. 2025

.....
Kupující
Mgr. Jan Tourek
ředitel organizace

.....
Prodávající
Miroslav Zeman
předseda představenstva