

Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení na akci Pelhřimov SPŠ a SOU – rekonstrukce dílen

Tato smlouva se sjednává podle ustanovení obchodního a občanského zákoníku a podle zvláštních podmínek, vzájemně odsouhlasených v textu smlouvy.

1. Smluvní strany:

Zhotovitel : KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.
Na Tržišti 240
399 01 Milevsko

Zastoupení : Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti
IČO : 032 35 700
DIČ : CZ-032 35 700
Banka : KB Písek, č.ú. 107-7914460267/0100

Ve věci této smlouvy oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka jednatelem společnosti

Objednatel : Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov...
Friedova 1469
393 01 Pelhřimov

Zastoupený: Mgr. Lukáš Tríska, ředitel školy
IČO: 14450470
DIČ: CZ14450470
Bank. spojení: KB Pelhřimov č. ú. : 14134261/0100

dále jen "objednatel"

2. Místo plnění:

SPŠ a SOU Pelhřimov, Křemešnická 298, 393 01 Pelhřimov

3. Předmět plnění:

Zhotovitel zajistí pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o. v rámci zakázky č.1684/23, tj. "SPŠ a SOU Pelhřimov"
Zhotovitel se zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro jím dodaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení VZT 1.1 až 5.1

Základní údržba

- čištění filtrů a případně výměna filtrů
- kontrola chvění ventilátorů
- čištění vnitřních prostorů udržovaných zařízení
- kontrola základních funkcí

Elektrická zařízení

- kontrola a nastavení jednotlivých elektrických částí
- měření příkonů a izolačních stavů

Regulace

- kontrola čidel, regulátorů, termostatů a ventilů (kalibrace)
- kontrola nastavení všech režimů regulace
- kontrola bezpečnostních funkcí
- měření teplot a vlhkosti (případně kalibrace čidel)

Ventilátory

- kontrola uložení ventilátorů
- kontrola a proměření stavu elektromotorů
- kontrola stavu ložisek a oběžného kola

Ostatní součásti jednotek

- kontrola regulačních klapek
- kontrola těsnění
- kontrola průchodnosti výměňkových ploch
- kontrola a vyčištění rekuperačních, chladících a topných registrů (čištění od prachu, v případě zanesení výměňkových ploch agresivními nebo lepivými součástmi bude doporučeno čištění chemickou cestou nad rámec smluvních cen)
- Kontrola stavu a celistvosti izolací ve strojovně, kontrola uchycení VZT potrubí ve strojovně.

*Servisní kontrola vzduchotechnických jednotek bude prováděna **1x ročně**.*

*Servisní kontrola vzduchotechnické jednotky KEMPER bude prováděna **2x ročně**.*

Měření a regulace pro VZT jednotky

Předmětem servisních prohlídek jsou systémy MaR jednotek VZT ATREA

Servisní prohlídka regulace zahrnuje kontrolu a revizi:

- SW a nastavených parametrů
- protimrazové ochrany
- pomocné kontakty přepínačů
- snímače diferenčního tlaku na filtrech a rekuperátorech
- snímače diferenčního tlaku na ventilátorech
- hlášení chodu a poruch
- ovládání do rozvaděčů
- ovládání akčních členů MaR (klapky, ventily, rekuperátor)
- signalizace poruch
- dotažení svorek v rozvaděčích MaR
- snímače teploty a tlaku (čidla, termostaty a manostaty)

*Servisní kontrola MaR vzduchotechnických jednotek bude prováděna **1x ročně**.*

4.2 Chlazení

Kondenzační jednotky (venkovní část):

Rozvodná skříň

- Vizuální kontrola stav řídicí desky
- Kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- Kontrola stavu kontaktů a dotažení el. spojů
- Kontrola funkce regulace kondenzátního tlaku

Chladicí okruh

- Vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů

Výměník kondenzátoru (vzduchem chlazený)

- Kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu, vyčištění

Ventilátory

- Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- Měření odběru proudu
- Kontrola chodu – hlučnost, doběh
- Kontrola funkce regulace otáček ventilátoru
- Kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- Vizuální kontrola

Ochranné prvky

- Kontrola funkce

Motorkompresory

- Kontrola těsnosti bloku, pájených a šroubových spojů
- Kontrola stavu hladiny oleje v kompresoru (pokud je součástí chladicího okruhu průhledítko)
- Kontrola dotažení na svorkovnici
- Měření odběru proudu v souvislosti s výkonem kompresoru a tlaků v chladícím okruhu jednotky
- Kontrola stavu stykačů
- Kontrola nastavení nadproudových ochran nebo jištění
- Kontrola teploty bloku (sání, olej, výtlak)

*Servisní kontrola kondenzačních jednotek bude prováděna **1x ročně**.*

Klimatizační/kazetové jednotky (vnitřní část):

Rozvodná skříň

- vizuální kontrola stavu řídicí desky
- kontrola nastavení parametrů řídicího regulátoru
- kontrola stavu kontaktů stykačů a dotažení el. spojů

Chladicí okruh jednotky

- vizuální kontrola stavu Cu-potrubí a komponentů uvnitř jednotky
- měření tlaků a teplot chladiva
- kontrola funkce termostatického nebo elektronického expanzního ventilu
- kontrola chladicího okruhu v jednotce

Výměník jednotky (výparník)

- kontrola čistoty lamel, průchodnosti vzduchu

Ventilátory

- kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů
- měření odběru proudu
- kontrola chodu – hlučnost, doběh
- kontrola funkce regulátoru
- kontrola nastavení parametrů regulátoru
- kontrola mechanických částí upevnění motoru a dotažení šroubových spojů
- vizuální kontrola

*Servisní kontrola klimatizačních/kazetových jednotek bude prováděna **1x ročně**.*

4.3 Protipožární zařízení

4.3.1 Revize chráněných únikových cest typu A v souladu s čl. 5.3.4 ČSN 73 0833 nuceně větrané dle čl.9.4.2 b) ČSN 73 0802

Ventilátorová sestava:

- servisní práce na ventilátorech a klapkách - viz. popis v bodu 4.1
- měření tlakových poměrů v únikové cestě
- kontrola a nastavení výkonu
- revizní zpráva podle vyhlášky 221/2014 (dřívější vyhláška 246/2001 Sb)
- kontrola funkčnosti musí probíhat za účasti profese EPS

Revize CHÚC bude podle vyhlášky č.221 prováděna 1x ročně.

4.3.2 Kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek

- kontrola základní desky, uzavíracího a pojistného zařízení
- kontrola ochranného krytu, uzavírací pružiny, listu klapky a tepelné pojistky
- kontrola nastavení koncového spínače a jeho funkčnost
- zpráva z kontroly - zápis do Knihy požárních klapek podle vyhlášky 221/2014 Sb.

Kontrolní prohlídka protipožárních klapek (PKK) bude prováděna 2x ročně, v případě hodnocení dvou následujících kontrol „bez závad“ může být potom kontrola provozuschopnosti prováděna 1x ročně.

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena zpráva.

Servis a kontrola provozuschopnosti protipožárních zařízení bude prováděna 2x ročně.

Upřesnění rozsahu plnění a spolupráce (objednatele) provozovatele:

- Základní servis bude prováděn technologií, předepsanou výrobcí zařízení.
- Pro VZT a klimatizační jednotky je pravidelný servis podmínkou záruky výrobce.
- Zhotovitel zaručí nástup technika do 48 hodin po nahlášení závady.
- Pro plánované servisní prohlídky umožní provozovatel volný přístup k servisovaným zařízením a zajistí přítomnost osoby, obeznamené se zapojením elektroinstalace pro vzduchotechniku a ovládání CHÚC.
- Pravidelné servisní prohlídky nenahrazují průběžnou kontrolu zařízení, zaručí však dodržení záručních podmínek smlouvy, zákonem stanovené revizní prohlídky, udržení potřebných technologických stavů při provozu a provozování zařízení za optimálních podmínek.

Pozn.: *Servisní prohlídky vzduchotechnických a chladicích jednotek jsou výrobcí doporučeny minimálně 1x za 6 měsíců.*

5. Dokumentace

Objednatelem bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky, která bude uložena u provozovatele. Doplnění záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele.

Revizní zprávy CHÚC jsou vydávány jako samostatný dokument.

6. Cena pravidelného servisu

6.1 Větrací rekuperační jednotky zařízení č. VZT 1.1 až 5.1

6.1a1) **1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 3500 - VZT 1.1 – budova „B“**
(Větrací jednotka – umístění střecha – větrání učeben)

Cena servisních na klimajednotce včetně MaR 6.1a1) 1x ročně **3.600,-Kč**

6.1a2) **1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 3500 - VZT 2.1 – budova „B“**
(Větrací jednotka – umístění střecha – větrání učeben)

Cena servisních na klimajednotce včetně MaR 6.1a2) 1x ročně **3.600,-Kč**

6.1a3) **1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 2500 - VZT 3.1 – budova „B“**
(Větrací jednotka – umístění střecha – větrání zázemí)

Cena servisních na klimajednotce včetně MaR 6.1a3) 1x ročně **2.900,-Kč**

6.1a4) **1x Větrací jednotka ATREA DUPLEX 5500 - VZT 4.1 – budova „A“**
(Větrací jednotka – umístění střecha – větrání učebny)

Cena servisních na klimajednotce včetně MaR 6.1a4) 1x ročně **4.100,-Kč**

6.1a5) **1x Filtrační jednotka KEMPER WeldFil Compact - VZT 5.1**
budova „A“

(Větrací jednotka – odvětrání svařovny)

Cena servisních na filtrační jednotce 6.1a5) 1x ročně **8.450,-Kč**

Celková cena prací 2x za rok na filtrační jednotce **16.900,- Kč**

Regulátory průtoků vzduchu ATREA SMART box UNI v případě nutné fyzické kontroly nebo opravy cena dle sazebníku.

6.2 Chlazení a klimatizace

6.2.a1) 2x Venkovní kondenzační jednotka Mitsubishi 28 kW + AHU box
(Chlazení pro VZT jednotku - umístění na střeše)

Cena servisních prací 6.2a1) za rok (1x servis) **10.800,-Kč**

6.2.a2) 1x Venkovní multisplit LG Qch = 8 kW
(Chladicí jednotka)

Cena servisních prací 6.2a2) za rok (1x servis) **2.200,-Kč**

6.2.a3) 3x Vnitřní jednotka LG Qch = 2,5 kW
(Chladicí jednotka)

Cena servisních prací 6.2a3) za rok (1x servis) **2.400,-Kč**

6.2.a4) 7x Chladicí split (venkovní + vnitřní) ACOND Qch = 5 / 7 kW
(Chladicí split – venkovní + vnitřní jednotka)

Cena servisních prací 6.2a4) za rok (1x servis) **12.600,-Kč**

6.3 Protipožární zařízení:

6.3a1) Ventilátor pro větrání CHÚC „A“ 1x
Revize CHÚC za rok (1x servis) **5.000,-Kč**

6.3a2) Protipožární klapky, mřížky a uzávěry Mandík 22 x
Cena prací na protipožárních uzávěrech (1x servis) **16.500,-Kč**

Cena servisních prací za rok (2x servis) **33.000,-Kč**

Celková cena servisních prací za 12 měsíců **97.100,-Kč**

6.4 Spotřební materiál – filtry:

Filtrační vložky pro jednotky ATREA :

1x ATREA Duplex 3500 Multi-N (F7, G4) VZT 1.1	4.750,- Kč (kpl)
1x ATREA Duplex 3500 Multi-N (F7, G4) VZT 2.1	4.750,- Kč (kpl)
1x ATREA Duplex 2500 Multi-N (F7, G4) VZT 3.1	3.100,- Kč (kpl)
1x ATREA Duplex 5500 Multi-N (G4, G4) VZT 4.1	3.400,- Kč (kpl)

<u>Celkem</u>	<u>16.000,- Kč</u>
----------------------	---------------------------

Pozn.: *Výměna filtrů se provádí podle provozního zatížení nebo po dlouhodobé odstávce, kdy může dojít ke kontaminaci filtračních textilií plísněmi.*

Předpokládaná potřebná výměna filtrů rekuperační jednotky je minimálně 1x ročně, podle kontroly provozu v průběhu roku.

Tato cena je stanovena v případě dodávky v termínu servisu. Takto je v ceně doprava, instalace filtrů, odvoz a likvidace použitých filtrů.

V případě individuální dodávky a instalace mimo servisní interval budou započteny náklady na dopravu, montáž a likvidaci.

V cenách servisních prací jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky.

6.5 Cena nezahrnuje:

- materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií.
- náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy VZT zařízení
- servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu
- případné zaregulování výkonů jednotlivých zařízení VZT podle nových požadavků provozovatele.

6.6 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č.4, resp.č.6.1:

- Hodinová sazba servisního technika ... **750,- Kč/hod**
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ... **950,- Kč/hod**
- Čas strávený na cestě ... **250,- Kč/hod**
- Cestovní náklady ... **15,- Kč/km**
- Vyžádaný zásah do 24 hodin **+ 25 % k ceně**
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)
- Marný výjezd (pravidelný servis) ... **4.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ... **5.900,-Kč/servis**
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

7. Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 14 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

8. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

9. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je zhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za objednatele:

Mgr. Lukáš Tříška

Datum:



**Průmyslovka
Pelhřimov**

Digitálně podepsal

Mgr. Lukáš Tříška

Datum: 2025.11.28

13:18:49 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Procházka

**Ing. Pavel
Procházka**

Datum:

Podepsal Ing. Pavel
Procházka
DN: cn=Ing. Pavel Procházka,
c=CZ, o=KOMERC
VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.,
ou=3,
email=prochazka@komerc.cz
Datum: 2025.11.28 09:08:13
+01'00'