

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. S/055/25 ze dne 04.09.2025

„VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD NN - realizace“

uzavřený níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I. Smluvní vztahy

Botanická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČO: 00064572

DIČ: CZ 00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: PhDr. Bohumilem Černým, MBA, ředitelem
(dále jen „Objednatel“)

a

foj-elektro s.r.o.

se sídlem: Olgy Havlové 2916/44, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha

IČO: 23035137

DIČ: CZ23035137

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ondřejem Simandlem, jednatelem
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku smlouvy o dílo „VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD NN - realizace“ v Botanické zahradě hl.m. Prahy je upřesnění stavebních prací, ke kterému dochází v průběhu realizace, a to v souladu s ustanovením § 222 odst. 5, 6 a 7 ZZVZ. Tyto změny díla ve formě více a méně prací jsou sjednávány z důvodu doplnění dalších prací na základě objektivních skrytých záležitostí, které nebyly v době přípravy PD známy, dále z důvodu doplnění dalších prací, které jsou nezbytné ke zdárnému dokončení díla a konečně z důvodu záměny jedné nebo více položek soupisu prací jednou nebo více položkami. Výčet jednotlivých změn je zpracován a upřesněn ve změnovém listu č. 01, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Při realizaci byla zjištěna chyba v PD, kde navržené rozbočovací pojistkové skříně nejsou dimenzovány pro budoucí rozvoj oblastí kolem rozhledny a expozice Chile. Na tomto základě byly původní, již zakoupené pojistkové skříně vráceny dodavateli a objednané větší, tak aby pokryly budoucí rozvoj oblastí. Díky této změně došlo k prodloužení dodávky materiálů.

Tímto dodatkem č. 1 se mění kapitoly II. DOBA PLNĚNÍ

Ukončení stavebních prací včetně vyklizení staveniště, předání a převzetí díla do: **10. 12. 2025**

a kapitola III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY takto:

Soupis prací jednotlivých vydaných změnových listů:

Číslo ZL	Název ZL	Cena Kč bez DPH
01	Rekapitulace víceprací a méněprací	- 37 390,53 Kč
	Cena celkem (bez DPH)	- 37 390,53 Kč

Na základě dohodnutých prací nad rámec rozpočtu (víceprací) a neprovedených prací (méněprací) se mění celková cena díla takto:

A. Cena díla dle původní SOD:

Cena díla bez DPH	1 093 649,00 Kč
DPH	229 666,29 Kč
Cena díla vč. DPH	1 323 315,29 Kč

B. Cena víceprací a méněprací vyplývajících ze skutečného stavu plnění řešení dodatku č.1:

VCP/MP bez DPH	- 37 390,53 Kč
DPH	- 7 852,01 Kč
VCP/MP vč. DPH	- 45 242,54 Kč

C. Celková cena stavební akce:

Cena díla bez DPH	1 056 258,47 Kč
DPH	221 814,28 Kč
Cena díla vč. DPH	1 278 072,75 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 04.09.2025 se nemění.

Tento dodatek smlouvy je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Přílohy:

Změnový list č.01 – rekapitulace víceprací a méněprací

V Praze dne

Objednatel

PhDr.

Bohumil

Černý

Digitálně podepsal

PhDr. Bohumil

Černý

Datum: 2025.11.24

13:00:40 +01'00'

PhDr. Bohumil Černý, MBA

ředitel Botanické zahrady hl.m. Prahy

V Praze dne

Zhotovitel

Ondřej

Simandl

Digitálně podepsal

Ondřej Simandl

Datum: 2025.11.24

21:30:34 +01'00'

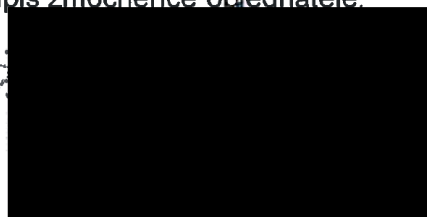
Ondřej Simandl

jednatel společnosti

AKCE: VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD NN - realizace		
Změnový list č. 01	Smlouva o dílo č. S/055/2025 ze dne 4.9.2025	
Zhotovitel:	foj-elektro s.r.o. Olgy Havlové 2916/44, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha	
Objednatel:	Botanická zahrada hl. m. Prahy Trojská 800/196, 171 00 Praha 7	
Změnový list vystavil:	Ondřej Simandl	
Datum: 21.11.2025		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Popis a zdůvodnění změny:		
Změna č. 01 Rekapitulace víceprací a méněprací		
Při výstavbě došlo ke změnám, které vyvolaly méněpráce a vícepráce jejichž soupis a vyčíslení je řešeno v tomto rekapitulačním změnovém listu. Při realizaci bylo zjištěno, že rozbočovací pojistkové skříně se 4 sadami poj. spodků, které byly navrženy v PD neodpovídají požadavkům, které měl investor na projektanta Elektro části. Po osazení by nebylo možné splnit zadání na budoucí připojení expozic Chile a oblasti okolo rozhledny. Na tomto základě byly původní zakoupené pojistkové skříně vráceny dodavateli a objednané větší rozbočovací pojistkové skříně s 5 sadami poj. spodků, aby v nich bylo možné zapojit 4xAYKY 3x240+120 + 1xCYKY 4x16. Na základě osazení rozměrnějších pojistkových skříní došlo ke zvětšení objemu základu, zdiva a dřevěného obložení. Dále byla doplněna chybějící kabeláž na propojení rozvodnic a navýšen počet nožových pojistek, aby bylo možné dílo zrealizovat a zprovoznit. Díky změně došlo k prodloužení dodávek materiálů těchto skříní. Méněpráce spočívaly v rozsahu výkopových prací a vedených kabelů včetně chrániček na základě skutečně provedeného stavu. Dále pak k úpravě zakončení rozvaděče u objektu Puebla, kde z důvodu výkopových prací byl rozvaděč osazen mimo stavební jámu a provizorně bude sloužit jako staveništní.		
Soupis jednotlivých změn:	méněpráce	vícepráce
1) Elektroinstalace - montáže	-55 394,00 Kč	42 117,00 Kč
2) Elektroinstalace - materiál	-93 936,06 Kč	84 327,65 Kč
3) Zemní práce	-66 302,00 Kč	52 530,00 Kč
3) VRN	-733,12 Kč	
celková cena	-216 365,18 Kč	178 974,65 Kč
Počet příloh:		
- rozpočty změn		
Počet výkresů: 0		
Cena méněprací Kč bez DPH:	Cena víceprací Kč bez DPH:	
-216 365,18 Kč	178 974,65 Kč	
Výsledná cena změny Kč bez DPH:		
-37 390,53 Kč		

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatel:



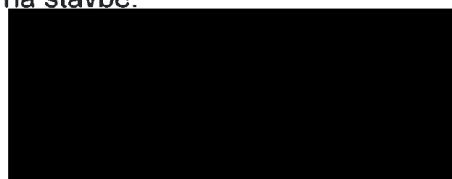
vedoucí stavebního oddělení

Datum:

Podpis zástupce zhotovitele na stavbě:



Ondřej Simandl
stavbyvedoucí



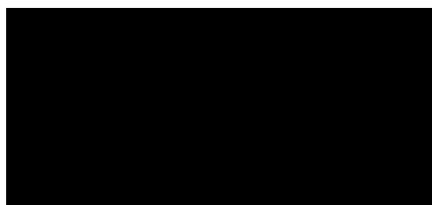
Ondřej Simandl
jednatel

Datum: 24.11.2025

Datum: 24.11.2025

Vyjádření technického dozoru stavebníka:

Položky odpovídají nutným nákladům k provedení díla. Pro ocenění byly použity jednotkové ceny ze smluvního soupisu prací. U položek, které smlouva neobsahuje, bylo zhotovitelem provedeno ocenění dle ceníku URS platného v době provedení změny nebo byla nabídnutá cena akceptována jako cena obvyklá.



Ing. Václav Jizko, DIS.
technický dozor stavebníka

Datum:

Akce: VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD NN- realizace

Investor: Botanická zahrda hl.m. Prahy, Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 - Troja
Místo stavby: k.ú. Troja, Hl. město Praha
Předmět: Nové Kabelové rozvody NN + příprava pro optický kabel
Zak.č.: 011/23
Datum: 07/2025

ROZPOČET - NOVÉ VENKOVNÍ ROZVODY NN
REKAPITULACE NÁKLADŮ

KABELOVÉ ROZVODY NN

	CENY DLE SOD	CENY DOD. Č.1
I. ELEKTROINSTALACE		
Montáže	338 292,00	325 015,00
Materiál	498 983,49	489 375,08
II. ZEMNÍ PRÁCE	215 321,60	201 549,60
ZRN CELKEM	1 052 597,09	1 015 939,68

III. VRN
zařízení staveniště a veškeré provozní náklady včetně mobilních zábran,
ohraničujících pásek,mobilní wc, vnitroareálová a mimostaveništní
doprava atp. 2%ze ZRN
Výchozí EL. revize
Díleňská dokumentace - dokumentace skutečného provedení

VRN CELKEM	41 051,94	40 318,79
------------	-----------	-----------

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY bez DPH

DPH	1 093 649,00	1 056 258,47
	229 666,29	221 814,28
CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY vč. DPH	1 323 315,29	1 278 072,75

Rozdíl

bez DPH	-37 390,53
DPH	-7 852,01
vč DPH	-45 242,54

Poznámka rozpočtu:
barevně vyznačené řádky - nové položky

I-EL. ROZVODY -Položkový soupis nákladů

a) montáže

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena	SKUTEČNÉ	Celk.cena	VCP /MP
1.	210 01-0126	Trubka ochranná kopoflex 110mm. uloř. vol.	500	m	70,70	35 350,00	550	38 885,00	-3 535,00
2.	210 01-0124s	Trubka ochranná HDPE - do DN 50 uloř. vol.	1000	m	50,00	50 000,00	857	42 850,00	-7 150,00
3.	210 10-1158	Koncovka epoxidová do 1kV pro klasíc. kabely do 4x240	16	ks	520,00	8 320,00	12	6 240,00	-2 080,00
4.	210 12-0102	Patrona nořová do 500V PN	16	ks	7,00	112,00	42	294,00	182,00
5.	210 19-1514	Usazení Poi. skřín SR 400 930/640/250 vč vystrojení	3	ks	12 000,00	36 000,00	0	0,00	-36 000,00
6.	210 19-2647	Usazení Poi. skřín SR 502 1080/640/250 vč vystrojení	3	ks	12 600,00	0,00	3	37 800,00	37 800,00
7.	210 19-2647s	Usazení a připojení zásuvkové skříně	3	ks	6 000,00	18 000,00	3	18 000,00	0,00
8.	210 19-2646s	Usazení kabelové komory pro HDPE	4	ks	1 500,00	4 500,00	2	3 000,00	-1 500,00
9.	210 22-0021	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120mm2	200	m	188,30	37 660,00	200	37 660,00	-2 500,00
10.	210 22-0010	Náter zemnicího pásku FeZn do 120mm2	15	m	250,00	3 750,00	15	3 750,00	0,00
11.	210 02-0951	Výstražná tabulka	4	ks	150,00	600,00	4	600,00	0,00
12.	210 90-1078	Kabel 1- AYKY 3x240 + 120mm2.	1000	m	134,00	134 000,00	954	127 836,00	-6 164,00
		Kabel CYKY-J 4x10 + CY 10		m	70,00		4	280,00	280,00
		Kabel CYKY-J 4x16 + CY 16		m	80,00		4	320,00	320,00
montáže - součet					338 292,00			325 015,00	
							VCP	42 117,00	
							MP	-55 394,00	

I-EL. ROZVODY

b) materiál nosný

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena	SKUTEČNÉ	Celk.cena	VCP /MP
1.	345	Trubka ochranná korugovaná 110mm. .	500	m	41,45	20 725,00	550,00	22 797,50	2 072,50
2.	345	Trubka ochrannáHDPE 32 pro opt kabel	1000	m	39,83	39 830,00	857,00	34 134,31	-5 695,69
3.	354	Koncovka 1kV pro klasíc. kabely do 4x240	16	ks	403,00	6 448,00	12,00	4 836,00	-1 612,00
4.	356	Patrona nořová do 500V	16	ks	150,57	2 409,12	42,00	6 323,94	3 914,82
5.	357	Poi. skřín SR 400 pro zazdění rozm. 930/640/250 vč vystrojení	3	ks	17 542,29	52 626,87	0,00	0,00	-52 626,87
		Poi. skřín SR 502 pro zazdění rozm. 1080/640/250 vč vystrojení		ks	20 700,17		2,00	41 400,34	41 400,34
		Poi. skřín SR 502 pilř rozm. 1830/640/250 vč vystrojení a materiálů pro provizorní osazení na povrchu u objektu Puebia		ks	34 551,99		1,00	34 551,99	34 551,99
6.	359	Rozvudná jistič skřín 620x640x250 vč vystrojení	3		7 821,00	23 463,00	2,00	15 642,00	-7 821,00
7.	360	Zásuvková skřín jiřtěná chráněcem 40/4/003	3		4 240,50	12 721,50	2,00	8 481,00	-4 240,50
8.	354	Zemnicí pásek FeZn 30 x 4mm	200	kg	39,90	7 980,00	200,00	7 980,00	0,00
9.	325	Výstražná tabulka	4	ks	55,00	220,00	4,00	220,00	0,00
10.	341	Kabel 1-AYKY 3 x 240 + 120mm2	1000	m	300,00	300 000,00	954,00	286 200,00	-13 800,00
11.	361	Kabelová komora pro HDPE chráněčky 554 x 422	4	ks	8 140,00	32 560,00	3,00	24 420,00	-8 140,00
		Kabel CYKY-J 4x10 + CY 10		m	227,00		4,00	908,00	908,00
		Kabel CYKY-J 4x16 + CY 16		m	370,00		4,00	1 480,00	1 480,00
materiál nosný - součet					498 983,49			489 375,08	
							VCP	84 327,65	

-93 936,06

MP

II. ZEMNÍ PRÁCE + POMOCNÉ STAVEBNÍ PRÁCE

C 46 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena	SKUTEČNÉ	Celk.cena	VCP /MP
1.	460 01-0024	geodetické zam skut. stavu kabel. trasy v zastav. prostoru	0,5	km	5 000,00	2 500,00	0,50	2 500,00	0,00
2.	460 08-0002	Betonový základ pod poj. skřínění	3	m3	2 500,00	7 500,00	2,20	5 500,00	-2 000,00
3.	460 20-2164	Výkop kabelové rýhy 35/80cm, hor. tř.4 - strojové	460	m	150,00	69 000,00	390,00	58 500,00	-10 500,00
4.	460 20-2894	Výkop kabelové rýhy 35/80cm, hor. tř.4 - ručně v místech kolize se stávajícími sítěmi	8	m	445,20	3 561,60	8,00	3 561,60	0,00
		Výkop kabelové rýhy 35/100cm, hor. tř.4 - ručně v místech budoucího říčního koryta		m	556,50		20,00	11 130,00	11 130,00
5.		Demontáž + montáž 2x překop dlaždicové cesty, žulová kostka 100/100/100 včetně podsypu (4/8) a zaspárování (0/4)	8	m2	500,00	4 000,00	8,00	4 000,00	0,00
6.	460 26-0011	Pevné spojení pásk. zemniču	20	ks	25,00	500,00	20,00	500,00	0,00
7.	460 27-0119	Zděný pilíř pro pojistkové rozpoj. Skříně 1,5*1,8*0,5 vč žb. krycí desky s přesahy a oplechováním	3	ks	7 500,00	22 500,00	0,00	0,00	-22 500,00
		Zděný pilíř pro pojistkové rozpoj. Skříně 1,5*1,95*0,5 vč žb. krycí desky s přesahy a oplechováním		ks	8 500,00		2,00	17 000,00	17 000,00
8.		obložení pilíře nadleňovaným modřinovým obkladem na roštu z latí se skoseným profilem 24x88mm	3	kpl.	7 500,00	22 500,00	0,00	0,00	-22 500,00
		obložení pilíře nadleňovaným modřinovým obkladem na roštu z latí se skoseným profilem 24x88mm. Větší rozvodné skříně SR502		kpl.	8 500,00		2,00	17 000,00	17 000,00
9.	460-66-1512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté pvc deskami 30cm, lože přes 25 do 50 cm	460	m	121,00	55 660,00	418,00	50 578,00	-5 082,00
		Záhaz rýhy vč. zhutnění 35/80cm, homina tř.4 včetně plošné úpravy terénu do ztracena	460	m	60,00	27 600,00	398,00	23 880,00	-3 720,00
		Záhaz rýhy vč. zhutnění 35/100cm, homina tř.4 včetně plošné úpravy terénu do ztracena - v místech budoucího říčního koryta		m	75,00		20,00	1 500,00	1 500,00
		Odvoz vyříděného kamení z výkopku		kpl.	5 900,00		1,00	5 900,00	5 900,00

zemní práce - součet

215 321,60

201 549,60

VCP

52 530,00

MP

-66 302,00