

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů , novel a na základě rozhodnutí rady města Nýřany ze dne 24.11.2025
pod číslem usnesení 234.

I.Smluvní strany

Objednatel: Město Nýřany, IČO 00258199 se sídlem Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol., s.r.o. se sídlem Revoluční
158, Nýřany 330 23, zastoupený jednatelkou Ing. Dagmar Niedermayerovou

Zhotovitel: Vítek-STAVBY s.r.o.
Vančurova 1084, Nýřany 330 23
IČ:26402530

dále jen jako smluvní strany

II.Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy bytové jednotky Revoluční 307, Nýřany
dle projektové dokumentace z 5/2025 zpracované Ing. Petrem Podlipským.

III.Doba plnění

Veškeré práce sjednané touto smlouvou budou provedeny **od 1.12.2025 – 30.4.2026.**

IV.Cena za dílo

Celková cena za dílo dle této smlouvy je sjednaná dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena celkem bez DPH 1,898.414,40 Kč
DPH 12% 227.809,73 Kč

Cena celkem s DPH 2,126.224,13 Kč

Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové působnosti podle § 92e zákona o DPH. **Daň odvede objednatel.**

V. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Fakturace bude prováděna průběžně – dílčími fakturami vystavenými v průběhu provádění díla na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací. Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena.

Konečné vyúčtování ceny díla (tzv. konečnou faktur) je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného oběma smluvními stranami. Po písemném odsouhlasení soupisu prací (popř. předávacího protokolu) vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího převzetí.

Objednatel je oprávněn vrátit fakturu pouze tehdy, jestliže obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením její částky, která měla být fakturována správně.

VI. Záruční doba

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle platných ČSN, podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

Záruční doba za dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu a v reklamaci uvést konkrétní požadavky.

VII. Podmínky provedení díla

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků. Objednatel je povinen do 5ti dnů od vyzvání dílo převzít, nebo uvést výslovně závažné důvody proč dílo nepřebírá. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Pro odběr el.energie zajistí zhotovitel staveništní rozvaděč s měřením el.energie, který bude napojen na rozvod el. energie společných prostor, pro spotřebu vody na stavbu bude osazen podružný vodoměr a počáteční a konečný stav bude nahlášen objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. této smlouvy po termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u převzaté faktury, bude povinen hradit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.

IX. Ostatní ujednání

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že veškeré práce budou prováděny s ohledem na obyvatele v domě. Zhotovitel prohlašuje, že v současné době není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátce DPH a pokud dojde ke změně tohoto stavu v době platnosti této smlouvy neprodleně nahlásí objednateli změnu v plnění DPH.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním v registru smluv.

X. Závěrečná ustanovení

Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.

