

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Ing. Františkem Hasoněm, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 5. 11. 2024

(dále jen dárce a oprávněný)

a

Město Veselí nad Moravou

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

zastoupené JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D. starostou

(dále jen obdarovaný a povinný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D a r o v a c í s m l o u v u **se zřízením služebností**

I.

Dárce je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 4722/81, ostatní plocha – jiná plocha,

- p. č. 4722/142, ostatní plocha – jiná plocha,

v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 7569, a svěřených Zdravotnické záchranné službě Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00346292 (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje pozemky p. č. 4722/81 a p. č. 4722/142, v k. ú. Veselí-Předměstí a obci Veselí nad Moravou do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá (dále také jen „nemovité věci“).
2. Pořizovací cena pozemku:
 - p. č. 4722/81 činí 15 608,01 Kč,
 - p. č. 4722/142 činí 79 340,70 Kč.

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucích na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy s výjimkou těch, která jsou zřizována touto smlouvou a s výjimkou následujících věcných břemen zapsaných na LV č. 7569, vedeném

pro k. ú. Veselí-Předměstí a obec Veselí nad Moravou, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín:

- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a čl. III. smlouvy č. HO-014330036529/002 a v rozsahu dle GP č. 2548-293/2015 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 2. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 3. 2016, povinnost k p. č. 4722/81,
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č. HO-014330073051/002-MDP, a to v rozsahu dle GP č. 3105-159/2022 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 2. 2023, právní účinky vkladu práva ke dni 15. 3. 2023, povinnost k p. č. 4722/81,
- věcné břemeno (podle listiny) služebnosti spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 3120-517/2022 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 5. 2023, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 6. 2023, povinnost k p. 4722/142,
- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č. HO-014330075474/001-MDP a v rozsahu dle GP č. 3179-20606/2023 ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18. 1. 2024, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 2. 2024, povinnost k p. č. 4722/81.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

Obdarovaný se zavazuje, že po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva dle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k nemovitým věcem, a to ani k jejich částem, ať již úplatně či bezúplatně, bez předchozího písemného souhlasu dárce. K zajištění závazku nezczizit nemovité věci ve smyslu § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zřizují smluvní strany touto smlouvou s účinností ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zákaz zczizení na dobu 10 let, a to jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí. Zákaz zczizení se zřizuje bezúplatně. Po uplynutí doby, na kterou je zákaz zczizení sjednán, je dárce povinen obdarovanému na jeho výzvu poskytnout veškerou nezbytnou součinnost s výmazem tohoto zákazu zczizení z katastru nemovitostí.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, odpovídající zápisy na listech vlastnictví.
2. Vlastnické právo se převádí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva

ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) hradí obdarovaný.

4. Obdarovaný uhradí částku uvedenou v odst. 3. tohoto článku do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy dárce, a to v plné výši na účet dárce u peněžního ústavu KB Brno-město, č. ú. 27-7491250267/0100, variabilní symbol 175362, specifický symbol 0262.

VI. Služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou k pozemku p. č. 4722/81 ve prospěch oprávněného **služebnost stezky, cesty a průhonu**. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou, smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Povinný zřizuje touto smlouvou k pozemku p. č. 4722/142 ve prospěch pozemku p. č. st. 3369 **služebnost spočívající v povinnosti strpět opravy, údržbu a odstranění budovy Zdravotnické záchranné služby**, která je součástí pozemku p. č. st. 3369 v k. ú. Veselí-Předměstí a oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Služebnost se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou, smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv dárce, a že hodnota smlouvy pro účely uveřejnění v registru smluv činí 94.948,71 Kč.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí pozemků uvedených v čl. II této darovací smlouvy a zřízení služebností bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstva města Veselí nad Moravou konaném dne 15. 9. 2025,

usnesení č. 10/13/ZMV/2025.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Zřízení služebností bylo schváleno na 20. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 29. 5. 2025, usnesení č. 1345/25/R20.
2. Záměr darování pozemků uvedených v čl. II. této darovací smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 7. 4. 2025 do 12. 5. 2025.
2. Bezúplatný převod pozemků dle čl. II. této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 23. 6. 2025, usnesení č. 391/25/Z5.

V Brně dne 01.12.2025

Ve Veselí nad Moravou dne 04.11.2025

Ing. František Hason
člen Rady Jihomoravského kraje

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta