

Zpráva technického dozoru stavebníka

Akce: **Nové depozitární prostory v areálu zámku Hradiště – předstihový ZAV – zemní práce**

Místo stavby: areál zámku Hradiště

Objednatel: Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace
Hradišská 1, Blovice

Zhotovitel: JIMI Řemeslný servis s. r. o
Družstevní 750, Blovice
IČ: 19999062

TDS: CHMELÍK obchodní a projektová kancelář, s.r.o.
Křimická 105, 318 02 Plzeň
IČ: 40526178

Odůvodnění nezbytnosti změny díla:

Při stavbě objektu je pro řádné dokončení díla nezbytné provést následující úpravy:

1. ZL č. 01 Změna - rozšíření - předmětu díla

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. požaduje zadavatel změnu předmětu díla dle SoD. Jedná se o rozšíření půdorysné plochy, ne které se provádí výzkum. K uvedenému opatření přistupuje zadavatel na základě požadavku orgánů státní památkové péče. Během prací na výzkumu plochy pod bývalými garážemi, pod nimiž se předpokládal dle historických pramenů skleník stejných půdorysných rozměrů se prokázalo, že půdorysná stopa skleníku je mírně rozsáhlejší. Pro zaznamenání těchto podzemních struktur bude třeba navýšit množství výkopových prací. Bližší specifikace jednotlivých položek je uvedena ve změnovém listu č. 1.

Tyto změny nemají vliv na termín dokončení díla.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce: 273 479,00 Kč bez DPH

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 01: 273 479,- Kč bez DPH, 330 909,59 Kč s DPH

2. ZL č. 02 výkopové práce a odstraňování odpadu nad rámec původní SoD

Během zemních prací prováděných v rámci ZAV byl v sondách popsán větší půdorysný rozsah bývalých skleníků.

V souladu s nálezovou situací bude adekvátně navýšeno množství výkopových prací a likvidace odpadů daných větším rozsahem odstraňovaných stavebních konstrukcí po provedeném archeologickém výzkumu.

Bližší specifikace jednotlivých položek je uvedena ve změnovém listu č. 2.

Toto dodatečné plnění je nezbytné k řádnému dokončení díla a má vliv na termín dokončení díla.

V souladu s náročností uvedených změn v rozsahu stavebních prací bude termín díla prodloužen do data 20.12.2025.

Vyčíslení nákladů:

Vícepráce: 546 792,00 Kč bez DPH

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 02: 546 792,- Kč bez DPH, 661 618,32 Kč s DPH

26. 11. 2025 Ing. Petr Chmelík