



Smlouva o zpracování kontroly systému vytápění a kontroly klimatizací

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel:

statutární město Plzeň

se sídlem:

náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČO:

00075370

DIČ:

CZ00075370

jednající prostřednictvím:

Oddělení městské energetiky

Magistrátu města Plzně

adresa:

Kopeckého sady 97/11, 301 00 Plzeň

zastoupený:

JUDr. Petrem Trinerem, MBA, ředitelem ÚSA MMP

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

JUDr. Petr Triner, MBA

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

2. Poskytovatel:

PKV BUILD s.r.o.

se sídlem:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v

Českých Budějovicích oddíl C, vl. 21506

IČO:

Senožaty 284, 394 56 Senožaty

DIČ:

281 49 785

zastoupený:

CZ28149785

Ing. Jiří Pechem, jednatel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „poskytovatel“)

Tuto

**smlouvu o zpracování kontroly systému vytápění a kontroly
klimatizací.**

Čl. I. Předmět smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zpracování kontroly systému vytápění a kontroly systému klimatizace (dále jen „smlouva“), již se poskytovatel zavazuje k poskytnutí služeb blíže specifikovaných v této smlouvě a objednatel k zaplacení smluvní ceny za poskytnuté služby, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Čl. II. Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zpracovat kontrolu systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání dle vyhlášky č. 38/2022 (dále jen KSV) a kontrolu provozovaného systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání dle vyhlášky č. 284/2022 (dále jen KK). Specifikace budov, pro které poskytovatel zpracuje výše uvedené kontroly, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Ty musí být zpracovány dle platných právních předpisů v době jejich předání objednateli.
- 2.2. Součástí specifikace budov, ke kterým má poskytovatel povinnost zpracovat KSV a KK, mohou být i další informace, popř. i stavebně-technická (projektová) dokumentace, pokud jimi objednatel disponuje, zejména pak:
 - stávající projektová dokumentace;
 - revizní zprávy a provozní dokumentace.
- 2.3. Poskytovatel bere na vědomí, že na informace či dokumentaci podle předchozího odstavce nemá automaticky nárok. Objednatel informace nebo dokumentaci poskytne poskytovateli na jeho písemnou žádost pouze v případě, že bude mít takové informace nebo dokumenty k dispozici. Objednatel prohlašuje a poskytovatel bere na vědomí, že většina podkladů a informací předaných na základě písemné žádosti poskytovateli bude neúplná. Pro zpracování KSV a KK poskytovatel provede další měření nebo zjišťování potřebných údajů.
- 2.4. Objednatel se zavazuje KSV a KK od poskytovatele převzít a zaplatit za ně poskytovateli sjednanou odměnu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.

Čl. III. Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje, že KSV dodá objednateli a splní své závazky dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy nejpozději **do 19.12.2025. Poskytovatel se zavazuje, že KK dodá objednateli a splní své závazky dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy nejpozději do 31.7.2026.**
- 3.2. V případě prodloužení poskytovatele s plněním jeho závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % odměny odpovídající části splnění dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, se kterou je poskytovatel v prodloužení, a to za každý, byť i započatý den prodloužení s předáním dané části plnění, čímž není dotčen nárok objednatel na náhradu škody. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 3.3. **Předávací protokol** bude sepsán poté, co budou KSV a KK řádně předány a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Poskytovatel je oprávněn předávat plnění dle přílohy č. 1 po částech.
- 3.4. **Místo plnění** se nachází na adrese Kopeckého sady 97/11, Plzeň.

Čl. IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1. Odměna (cena) za poskytované služby uvedené v článku II. odst. 2.1. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace poskytovatele ve výši:

Celková cena bez DPH:	233 109,-	Kč
(slovy: dvě stě třicet tři tisíc sto devět korun českých)		
Částka DPH 21% ve výši:	48 952,89	Kč
(slovy: čtyřicet osm tisíc devět set padesát dva korun českých osmdesát devět haléřů)		
Celková cena s DPH:	282 061,89	Kč
(slovy: dvě stě osmdesát dva tisíce šedesát jedna korun českých osmdesát devět haléřů)		
Celková cena s DPH ani výše DPH se na faktuře nezaokrouhluje, bude uvedena i s haléři.		

- 4.2. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
- 4.3. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona o DPH, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.
- 4.4. V budově specifikované v čl. III odst. 3.4 je vykonávána ekonomická činnost.
- 4.5. Sjednaná odměna je konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zpracováním KSV a KK dle této smlouvy. Tato odměna zahrnuje i veškeré náklady, které poskytovateli vzniknou v souvislosti s obstaráním podkladů a informací nezbytných pro zpracování KSV a KK, jako jsou např. cestovní náklady, správní poplatky, poplatky za pořízení podkladů z příslušných stavebních úřadů apod.
- 4.6. Odměna bude objednatelem uhrazena na základě dvou daňových dokladů – faktur, vystavených po řádném protokolárním předání plnění dle přílohy č.1 této Smlouvy a po předání KSV a KK v souladu s článkem III. odst. 3.1 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn předat plnění dle přílohy č. 1 po částech.
- 4.7. Objednatel neposkytne poskytovateli žádnou zálohu na plnění předmětu této smlouvy.
- 4.8. Přílohou faktury za předané KSV a KK a splnění všech povinností poskytovatele z této smlouvy musí být kopie Protokolu o předání a převzetí KSV a KK podepsaného oběma smluvními stranami a rozpis nákladů na pořízení KSV a KK pro jednotlivé budovy.
- 4.9. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít náležitosti požadované zákonem či objednatelem, je objednatel

oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

4.10. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
- následující fakturační adresu:
statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
DIČ: CZ00075370,
- kód klasifikace produkce dle CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona o DPH,
- označení předmětu plnění, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
- vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

4.11. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli **na adresu:** Magistrát města Plzně, Škroupova 5, Plzeň 301 00 nebo v **elektronické formě na adresu:** nebo prostřednictvím **datové schránky (ID):** 6iybfxn (statutární město Plzeň).

4.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

4.13. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu (i nesplatnou), kterou je povinen uhradit poskytovatel, proti fakturované částce.

4.14. Poskytovatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve poskytovatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

4.15. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o poskytovateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby poskytovateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto poskytovateli nevypлаcené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Poskytovatel je povinen dodat KSV a KK v dohodnutém množství. Veškeré KSV a KK předané poskytovatelem objednateli z titulu této smlouvy musí splňovat požadavky dle

této smlouvy, zejména požadavek na soulad s platnými právními předpisy vztahujícími se k KSV a KK ke dni jejich předání.

- 5.2. Poskytovatel je povinen předat každý KSV a KK objednateli ve dvou vyhotoveních v písemné podobě a současně i elektronické podobě.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při zpracování KSV a KK. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelům ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužuje se o dobu prodlení s poskytnutím součinnosti termín zpracování KSV a KK a Zhotovitel není v prodlení; O této skutečnosti je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně informovat.
- 5.4. Poskytovatel je povinen předat objednateli KSV a KK bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. V případě, že KSV a KK budou vykazovat jakékoli vady, je objednatel oprávněn jejich převzetí zcela či zčásti odmítnout.
- 5.5. Objednatel nabývá vlastnického práva k KSV a KK dnem jejich řádného předání a převzetí od poskytovatele na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.6. Poskytovatel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání KSV a KK ohrozit či znemožnit.
- 5.7. Poskytovatel, resp. osoba, která bude zpracovávat KSV a KK, je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
- 5.8. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.9. Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.10. Poskytovatel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 5.11. Poskytovatel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k KSV a KK, jež jsou předmětem této smlouvy. Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za poskytované služby, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1.
- 5.12. Objednatel nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití KSV a KK, jež jsou předmětem této smlouvy.
- 5.13. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje lidská práva a další principy společenské odpovědnosti.

Čl. VI. Záruka

- 6.1. Poskytovatel poskytuje na dílo záruku po dobu 24 měsíců od data předání objednateli, a to zejména za takové vady díla, které vykazují porušení právních předpisů a technických norem.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli zejména takové finanční nároky objednatele plynoucí z udělených pokut či jiných oprávněných finančních sankcí za objednatelem ze strany státních institucí (např. SEI) v případě, že předmět plnění nebyl plně v souladu s platnou legislativou či vykazoval jiné nedostatky, které byly příčinou udělení takové sankce.
- 6.3. Objednatel je povinen ohlásit poskytovateli záruční vady neprodleně poté, co je zjistí, a to písemně nebo elektronickou formou.
- 6.4. Odstranění vad provede poskytovatel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady, nejpozději však do třiceti (30) dnů od nahlášení závady objednatelem, nebude-li dohodnuto písemně jinak. Objednatel je povinen poskytovat při odstranění vad potřebnou součinnost, jinak se prodlužuje lhůta dle předchozí věty o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne a Zhotovitel není v prodlení. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro odstranění vad je objednatel oprávněn uplatnit na poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté odměny dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

Čl. VII. Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.2. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 7.3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
 - a) na straně poskytovatele, jestliže by i část KSV a KK nebude řádně dodána v dohodnutém termínu a ani v dodatečně lhůtě 30 dnů;
 - b) na straně poskytovatele, jestliže KSV a KK nebude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě;
 - c) na straně poskytovatele, jestliže poskytovatel neodstraní vady ani do 60 dnů od písemného nahlášení vady objednatelem nebo v případě opakující se závady;
 - d) na straně poskytovatele, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 7.4. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran plynoucí ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, které vznikly před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále či u kterých tak stanoví zákon.

**Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců objednatele a poskytovatele.
- 8.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících místní příslušnost Okresního soudu Plzeň – město, případně Krajského soudu v Plzni.
- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel jedno (1) vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace budov k pořízení kontroly systému vytápění a kontroly klimatizací

V Plzni dne 24. 11. 2025
Za objednatele:

V Brně dne 20. 11. 2025
Za poskytovatele:

statutární město Plzeň
Úřad správních agend MMP
JUDr. Petr Triner, MBA
Ředitel úřadu



PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech
jednatel

Příloha č. 1**A: Kontrola systému vytápění**

	odběrné místo CZT	adresa	výkon zdroje	Cena (Kč bez DPH)
			ÚT (kWh)	
1	112501	Jagellonská 8	133	20 331
2	904701	Koterovská 162	175	20 465
3	1101-848	Kopeckého sady 11	538	23 123
4	1101-830	Škroupova 4	101	20 331
5	1101-805	Františkánská 2 (NR16)	172	23 023
6	1101-926	Nám. Republiky 1,41	376	23 123
7	1100-989	Dominikánská 2	170	25 581
8	1100-121	Kopeckého sady 13	1635	31 807
CELKEM				187 784

B: Kontrola kombinovaného systému klimatizace a větrání

	adresa	příkon (kW)	Cena (Kč bez DPH)
1	Škroupova 5	88	45 325
CELKEM			45 325

Cena celkem v Kč bez DPH:		233 109
Cena celkem v Kč včetně DPH 21 %:		282 061,89

