

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Vybavení videokonferenční místnosti pro zasedání Zastupitelstva městské části Praha - Štěrboholy

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Městská část Praha - Štěrboholy**

Sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy
IČO: 002 31 371
Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL: **Aricoma Systems a.s.**

Sochorova 23, 616 00 Brno
Zapsaná u rejstříkového soudu v Ostravě pod spisovou značkou B
11012, se sídlem Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava
IČO: 043 08 697
DIČ: CZ04308697
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 6563752/0800/0800
Zastoupený: Petr Konečný, jednání na základě plné moci

dále též „zhotovitel“.

I. Předmět smlouvy a podklady k provedení díla

1.1 Dílo a závazek jeho provedení

- 1.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo v podobě dodávky a montáže vybavení videokonferenční místnosti pro zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy.
- 1.1.2 Podrobná specifikace díla je uvedena v nabídce zhotovitele č. PN100800982-3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.1.3 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
- 1.1.4 Dílo bude předáno jako celek.

1.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny

- 1.2.1. Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

1.3 Změna závazků ze smlouvy

- 1.3.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.
- 1.3.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.
- 1.3.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.
- 1.3.4 Dle povahy přípustné změny bude přípustná změna provedena v souladu touto smlouvou, a to změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

1.4 Místo provádění díla

- 1.4.1. Místem provádění díla je zasedací místnost v přízemí budovy Úřadu městské části Praha - Štěrboholy, 102 00 Praha 10 – Štěrboholy, Ústřední 527/14.

II. Další součásti díla

2.1 Dokumentace k dílu

- 2.1.1 Součástí díla je dodání návodu na obsluhu, případných dalších pokynů výrobce, vztahujících se k bezpečnému používání a údržbě částí díla, a to v českém jazyce, prohlášení o shodě vlastností části díla s technickými požadavky stanovenými zvláštními právními předpisy s přihlédnutím k určenému účelu použití, dodání ostatní dokumentace, případně požadované obecně závaznými právními předpisy.
- 2.1.2 Dokumentace bude předána v rámci předání díla v elektronickém vyhotovení.
- 2.1.3 V rámci předání díla provede zhotovitel zaškolení obsluhy.

III. Cena díla

3.1 Cena nejvýše přípustná

- 3.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
- 3.1.2 Cena díla je stanovena ve výši 283 844 Kč bez DPH.
- 3.1.3 Cena je stanovena na základě přílohy – nabídka PN 100800982-3.

3.2 Cena celková

- 3.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 3.2.2 Součástí ceny díla jsou dále veškeré náklady na případnou ostatní projekci, vedení díla, dokumentaci díla, zařízení a potřebné instalace.
- 3.2.3 Cena díla zahrnuje též náklady na pokrytí rizika, záruk, daní, dávek, poplatků, pojistného a zisku zhotovitele.

IV. Platební podmínky

4.1 Fakturace

- 4.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.
- 4.1.2 Fakturace zhotovitele je stanovena jako jednorázová. Faktura za provedení celého díla bude vystavena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.
- 4.1.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, nebránícími příslušnému užívání díla ve smyslu této smlouvy.

4.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti

- 4.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému dílu bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.
- 4.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

4.3 Bezhotovostní platby

- 4.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

4.4 Zálohy

- 4.4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

V. Lhůty provádění díla

5.1 Zahájení provádění díla

- 5.1.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.1.2 Dílo bude provedeno a předáno nejpozději do 30.11.2025.

VI. Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění

6.1 Odpovědnost zhotovitele

- 6.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 6.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

- 6.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.
- 6.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 6.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.
- 6.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.
- 6.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržáním tohoto pokynu.

6.2 Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

- 6.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 6.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 6.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 6.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
- 6.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

6.3 Poddodavatelé

- 6.3.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Přístup do místa plnění

- 7.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,
- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám

VIII. Kontrola provádění díla

8.1 Oprávnění ke kontrole

- 8.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.
- 8.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit provádění práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

IX. Předání a převzetí díla

9.1 Dílo jako celek

- 9.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.
- 9.1.2 Dílem se tak rozumí jeho jednotlivé části, součásti a příslušenství, vč. příslušných plánů, dokumentace, návodů k použití a manuálů výrobců, jejichž předání a převzetí je předmětem tohoto článku smlouvy.

9.2 Definice provedení díla

- 9.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, Cenovou nabídkou a pokyny objednatele, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění.
- 9.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

9.3 Vady a nedodělky díla

- 9.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických nebo funkčních vlastností díla a současně nemá právní vady.

9.4 Předávací řízení

- 9.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.
- 9.4.2 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

9.4.4 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 9.4.3, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

9.4.5 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

X. Záruky

10.1 Rozsah záruk a záruční doba

10.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

10.1.2 Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 24 měsíců, pokud není v příloze uvedeno jinak

10.2 Odstranění vad díla

10.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

10.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.

10.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

10.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

10.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

XI. Ukončení smlouvy

11.1 Odstoupení od smlouvy

11.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od smlouvy okamžitě odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

11.1.2 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká od počátku.

11.2 Dohoda stran

11.2.1 Tato smlouva může být ukončena rovněž písemnou dohodou stran.

11.2.2 V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené práce, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

Způsob vypořádání všech závazků smluvních stran bude zaznamenán v dohodě.

XII.

Společná a závěrečná ustanovení

12.1 Spor při hodnocení kvality

- 12.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.
- 12.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

12.2 Platnost a účinnost smlouvy

- 12.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 12.2.2 Ve vztahu k účinnosti smlouvy smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky Zákona o registru smluv ve vztahu k účinnosti této smlouvy. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

12.3 Závěrečná ustanovení

- 12.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.
- 12.3.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.3.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, jsou veškeré změny a doplňky této smlouvy možné pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.3.4 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Nabídka PN 100800982-3

V Praze dne

V Brně dne

za objednatele
František Ševít – starosta

za zhotovitele
Petr Konečný – na základě plné moci

Aricoma Systems a.s., Sochorova 23, 616 00 Brno, Česká republika

zapsaná u rejstříkového soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 11012, se sídlem Hornopolská 3322/34, Ostrava

IČO 04308697, DIČ CZ04308697, Tel. +420 910 971 111

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6563752/0800, IBAN: CZ8508000000000006563752, SWIFT: GIBACZPX

Odběratel / plátce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ŠTĚŘBOHOLY

Ústřední 15

102 00 Praha

Česká republika

Vaše reference

Nabídka PN100800982

Účet faktury CZ00231371

IČO 00231371

DIČ CZ00231371

Platba Bank. převod, splatnost 14 dnů

Způsob doručení

Kont. osoba odběratele

Datum vystavení 19.11.2025

Datum dodání 30.11.2025

Prodejce LEMON, David

Č. položky	Popis	Množství	Jedn.	Jedn. cena	Částka
	Zasedací místnost Štěřboholy				
20801780007TE65050	65" iiyama TE6512MIS-B4AG	1,00	ks	36 604,00	36 604,00
	Záruka 60 měsíců				
AV1E3AA	Poly Studio V72 - videokonference	1,00	ks	71 114,00	71 114,00
	Záruka 36 měsíců				
A3LU8AA	Poly BK_PLUS_MTR HP IP PC wTC10 EURO	1,00	ks	39 358,00	39 358,00
	Záruka 36 měsíců				
	HP Mini IP Conferencing PC (i7-13700T, 16GB DDR4, 256GB SSD, Windows 11 IOT) + Poly TC10 IP Touch Controller (10,1")				
U95J9PV	3y Poly+ BK PLUS IP PC TC10	1,00	ks	17 316,00	17 316,00
U98X1PV	3y Poly+ Studio V72 UVB	1,00	ks	21 976,00	21 976,00
	Dodávka el. Lic. MS na účet: frantisek.sevit@mcsterboholy.cz				
6XB-00025	Microsoft Teams Rooms Pro NCE - 1Y – licence na 12 měsíců	1,00	ks	11 130,00	11 130,00
8099884488	CSP NCE Office 365 E1 – roční – licence na 12 měsíců	1,00	ks	2 767,00	2 767,00
875S1AA	Poly IP Ceiling Microphone Array – stropní mikrofon	1,00	ks	35 774,00	35 774,00
	Záruka 12 měsíců				
51722313	TP-Link PoE 802.3af Injector	1,00	ks	572,00	572,00
	Záruka 60 měsíců				
	Aricoma - montážní držáky				
208017921	držák TV	1,00	ks	2 500,00	2 500,00
958170434	držák tabletu a PC	1,00	ks	2 500,00	2 500,00
9712311403	montážní materiál	1,00	ks	2 233,00	2 233,00
	Lišty, kabeláž, spojovací mat.				
S02	Instalace HW/SW, nastavení	1,00	ks	40 000,00	40 000,00
	realizace Praha				

Celkem	283 844,00
Částka DPH	59 607,24
Zaokrouhlení	0,00
Celkem včetně DPH	343 451,24

Částky jsou uvedeny v CZK

Podpis zástupce odběratele

Aricoma Systems a.s., Sochorova 23, 616 00 Brno, Česká republika

zapsaná u rejstříkového soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 11012, se sídlem Hornoplní 3322/34, Ostrava

IČO 04308697, DIČ CZ04308697, Tel. +420 910 971 111

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 6563752/0800, IBAN: CZ850800000000006563752, SWIFT: GIBACZPX