

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
O NÁJMU PROSTOR SPORTOVNÍ HALY**
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „**smlouva**“)

Novoměstské služby s.r.o.

se sídlem Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 03022641

Spisová značka C 82929 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená jednatelem Jiřím Janečkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě

Se sídlem Leandra Čecha 152, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 488 95 512

Společnost zastoupená ředitelem gymnázia Mgr. Pavlem Dostálem

(dále jen „**vypůjčitel**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je na základě příkazní smlouvy uzavřené s Novým Městem na Moravě (dále jen „**Město**“), jako vlastníkem Sportovní haly, která je součástí pozemků parc. č. 269, 270 a 275/5 v k.ú. Nové Město na Moravě, na adrese Sportovní č. 1583 v Novém Městě na Moravě (dále jen „**Sportovní hala**“), oprávněn uzavírat nájemní smlouvy a jiné dohody o užívání Sportovní haly s třetím osobami jménem Města.
- 1.2. Součástí Sportovní haly je:
 - tělocvična
 - lezecká stěna
- 1.3. Kontaktní osobou pro nájemce ve věci rezervace termínů a hlášení případných škod a dalších provozních událostí je ke dni podpisu této smlouvy správce sportovní haly pan Roman Wolker, telefon 775 873 073 (dále jen „**správce**“).
- 1.4. Pronajímatel je oprávněn osobu správce dle svého uvážení kdykoli změnit. O takové změně informuje pronajímatel na svých webových stránkách a na vývěškách ve Sportovní hale.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava rámcových podmínek pro krátkodobé nájem Sportovní haly za účelem provozování sportovní činnosti, zejména tělesné výchovy a tréninků apod.
- 2.2. Podmínkami sjednanými v této smlouvě se po dobu její účinnosti řídí veškeré právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně krátkodobých nájmů sportovní haly.

- 2.3 Po dobu platnosti této smlouvy pronajímatel zaručuje, že nájemcem určené termíny pronájmu Sportovní haly uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy budou rezervovány pro nájemce.
- 2.4 Sjednávání dalších jednotlivých nájmu Sportovní haly bude prováděno přes webové rozhraní provozované pronajímatelem (bude-li to umožněno pronajímatelem), emailem nebo telefonicky přes správce.
- 2.5 Pronajímatel uvolňuje doby a rozsahy nájmu Sportovní haly dle provozních možností s předstihem dle svého uvážení, tím není dotčeno ustanovení čl. 2.3 této smlouvy.
- 2.6 Potvrzení rezervací - akceptaci objednávek včetně termínů a rozsahu nájmu dle čl. 2.4 této smlouvy vydává správce nebo jiný zástupce pronajímatele pro jednotlivé nájmy včetně rozsahu prostor a doby osobně na recepci nebo prostřednictvím e-mailu. Bude-li zřízena webová aplikace, a nájemce objedná termín přes tuto webovou aplikaci, pak potvrzení o rezervaci vydává pronajímatel přes toto webové rozhraní.
- 2.7 Okamžikem vydání potvrzení pronajímatele dle čl. 2.6 této smlouvy se považuje jednotlivá nájemní smlouva za uzavřenou. Ohledně nájmu v termínech dle čl. 2.3 této smlouvy se každá jednotlivá nájemní smlouva považuje za uzavřenou dnem podpisu této smlouvy.
- 2.8 Nájemce je oprávněn prostory užívat pouze v rozsahu a době, která byla potvrzena.

III.

Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností **od 1. 11. 2025 do 31.3. 2026.**
- 3.2 Tato smlouva může být vypovězena písemně z důvodů uvedených v této smlouvě a/nebo v zákoně. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3.3 V případě prodlení nájemce s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- 3.4 V případě opakovaného závažného porušení povinností pronajímatele dle této smlouvy má nájemce právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi pronajímateli.
- 3.5 Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů uvedených v zákoně, písemným oznámením v těchto případech:
- a. s nájemcem bude zahájeno insolvenční řízení na základě jeho návrhu či bude zjištěn úpadek nájemce k insolvenčnímu návrhu podanému třetí osobou;
 - b. nájemce bez souhlasu pronajímatele podnajme předmět nájmu či postoupí práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě na základě jakéhokoli právního titulu;
 - c. nájemce i přes písemnou výzvu porušuje podstatným způsobem své povinnosti dle této smlouvy;

- d. v případě prodlení nájemce s úhradou peněžního plnění ve prospěch pronajímatele založeného touto smlouvou po dobu delší než 30 dnů.
- 3.6 V případě odstoupení smlouva zaniká s účinky ke dni, ve kterém bylo oznámení o odstoupení doručeno nájemci.

IV. Nájemné

- 4.1 Výše nájemného a dalších plateb za užívání předmětu nájmu je stanovena platným ceníkem účinným k okamžiku realizace jednotlivých nájmu. Ceník pronajímatele tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je též zveřejněn na internetových stránkách pronajímatele a ve Sportovní hale. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně tento ceník změnit. O tomto postačí informovat nájemce alespoň 30 dnů před uveřejněním této informace na stránkách internetových stránkách pronajímatele a ve Sportovní hale.
- 4.2 Nájemné za jednotlivé nájmy bude hrazeno čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vždy na konci čtvrtletně vystaví nájemci fakturu za akceptované nájmy za uplynulé období. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.3 Doba nájmu sportoviště zahrnuje i dobu nezbytně nutnou k jeho přípravě a k jeho úklidu.
- 4.4 Strany sjednávají tyto storno podmínky potvrzených nájmu:
- a. nájemce může operativně jednotlivé nájmy bezplatně stornovat maximálně 72 hodin před okamžikem začátku objednaného nájmu (do této doby se započítávají pouze pracovní dny);
 - b. v ostatních případech je nájemce povinen každý sjednaný nájem uhradit dle storno podmínek uvedených na internetových stránkách, bez ohledu na to, zda bude fakticky realizován.
- 4.5 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.6 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Pronajímatelem.
- 4.7 Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžního plnění dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci ve sjednaném rozsahu přístup do předmětu nájmu a umožnit mu jeho nerušené užívání ke sjednanému účelu, to vše za podmínky, že nájemce neporušuje své povinnosti dle této smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel je oprávněn kdykoli po předchozím upozornění, vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
- 5.3 Pronajímatel je povinen zabezpečovat plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly dle čl. V. této smlouvy.
- 6.2 Nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě.
- 6.3 Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 6.4 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
- 6.5 Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu nájmu.
- 6.6 Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.7 Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v budově, v níž se nachází předmět nájmu, jakož i v předmětných nebytových prostorech. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví či v užívání nájemce a která budou umístěna na či v předmětu nájmu, zajišťuje nájemce revize, údržbu a opravy podle obecné závazných předpisů a technických norem.
- 6.8 Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu skladovat nebezpečné věci.
- 6.9 Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
- 6.10 Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.
- 6.11 Nájemce je povinen dodržovat v rámci své celkové činnosti platné právní předpisy k zajištění požární ochrany. Jedná se zejména o zákon č. 133/85 Sb. o požární ochraně,

ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných prováděcích předpisu, vyhlášek a nařízení.

- 6.12 Nájemce není oprávněn provozovat v předmětu nájmu jinou činnost, nebo změnit podmínky či způsob jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu sjednaného touto smlouvou.
- 6.13 Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je k přečtení či ke stažení na webu hala.nmm.cz, vyvěšený ve Sportovní hale a k nahlédnutí na recepci Městských lázní. Nájemce se dále zavazuje dodržuje bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- 6.14 Nájemce je povinen zajistit, že nezletilí uživatelé budou vstupovat do Sportovní haly a zdržovat se v ní pouze v přítomnosti vedoucího/vedoucí staršího/starší 18-ti let.
- 6.15 Nájemce se zavazuje vstupovat do prostoru tělocvičny pouze ve schválené obuvi, tj. čistá sálová obuv, která nezanechává na sportovním povrchu žádné stopy. V případě znečištění povrchu se bude nájemce podílet na nákladech na odstranění nečistot v rozsahu stanoveném pronajímatelem. Totéž platí i pro poškození zařízení haly.
- 6.16 Nájemce je povinen zajistit, aby veškeré povinnosti nájemce dle této dohody plnili i veškeré osoby, kterým nájemce umožní užívání předmětu nájmu (dále také jen „svěřenci nájemce“). Nájemce tedy odpovídá za to, že svěřenci nájemce v rezervovaný čas budou pouze v pronajatých prostorách a nebudou v jiné části haly, zejména v části, kde se nachází horolezecká stěna, pokud ji právě nemají pronajatou k užívání. Nájemce ručí za veškeré škody způsobené svěřenci nájemce.
- 6.17 V případě zjištění závady nebo poškození sportovní haly je nájemce povinen neprodleně kontaktovat správce haly pana Romana Wolkera, telefon 775 873 073, a tyto závady nebo poškození nahlásit.
- 6.18 Nájemce je povinen průběžně sledovat internetové stránky pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že jakákoli oznámení či jiná sdělení dle čl. III této smlouvy se považují za doručené třetí pracovní den ode dne jeho odeslání, není-li jejich doručení výslovně potvrzeno dříve.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zúčastněnými stranami.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Účinnost smlouvy začíná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.4 Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.

- 7.5 Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že se ujednání použijí i na vztahy mezi stranami vzniklé od 2. 9. 2024.
- 7.7 Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejněním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- 7.8 Nájemce souhlasí s tím, že prostory sportovní haly jsou monitorovány kamerovým systémem.
- 7.9 V případě, že předmětem nájmu je lezecká stěna, tak nájemce prohlašuje, že umí používat lezeckou stěnu a využívat ji bude min. ve 2 osobách a používat ji bude na vlastní nebezpečí. Nájemce odpovídá za to, že jeho svěřenci splňují toto prohlášení.
- 7.10 Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že bude dodržovat aktuálně platná hygienická opatření vlády ČR či Ministerstva zdravotnictví ČR.
- 7.11 Nájemce prohlašuje, že nemá vůči městu Nové Město na Moravě a/nebo pronajímateli žádné závazky po splatnosti.
- 7.12 Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a. předem rezervované termín nájemce – příloha č. 1
 - b. ceník pronájmů – příloha č. 3
- 7.13 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Novém Městě na Moravě, dne 1.11.2025


Novoměstské služby s.r.o.
Hornická 1495
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 03022641, DIČ: CZ03022641
www.lazne.nmnm.cz

.....
pronajímatel
razítko, podpis


Gymnázium
Vincence Makovského
Nové Město na Moravě
Příspěvková organizace | IČO: 48895512
Leandrá Čecha 152, 592 31 Nové Město na Moravě

.....
nájemce
razítko, podpis

**Termíny výpůjčky Sportovní haly v Novém Městě na Moravě na období
1.11.2025 – 31.3.2026**

Gymnázium Vincence Makovského Nové Město na Moravě

Se sídlem Leandra Čecha 152, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 488 95 512

Společnost zastoupená ředitelem gymnázia Mgr. Pavlem Dostálem

Termíny:

Tělocvična 3/3

- Pondělí 15:00 – 17:00
- Čtvrtek 10:30 – 12:00
- Pátek 15:30 – 17:00

Lezecká stěna

- Pondělí 14:00 – 16:00

Poznámka: mantinely na florbal jsou majetkem OREL NMNM, se kterým je třeba dohodnout bližší spolupráci (např. pořádání školních turnajů atd.)

V Nové Město na Moravě, dne 1.11. 2025

Správa SH NMNM – Roman Wolker



Novoměstské služby s.r.o.
Hornická 1495
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 03022641, DIČ: CZ03022641
www.lazne.nmnm.cz

Příloha č. 2

Ceník za pronájem SH a LS NMNM pro SŠ NMNM platný od 1.10. 2025

1) sportovní hala do 16:00 - 400 Kč / hod.

od 16:00 zvýhodněnou cenu, jako pro držitele NK - 900 Kč / hod.

2) lezecká stěna do 16:00 - 300 Kč / hod,

od 16:00 zvýhodněnou cenu, jako pro držitele NK - 680 Kč / hod.

Nové Město na Moravě dne 17. 9. 2025

Novoměstské služby s.r.o.

jednatel Jiří Janeček

Hornická 1495

Nové Město na Moravě

592 31



Novoměstské služby s.r.o.

Hornická 1495

①

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 03022641, DIČ: CZ03022641

www.lazne.nmnm.cz