

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby

„Projektová dokumentace - linka na přepracování kameniva - odval č. 19 “

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě zadávacího řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky: P25V00314711

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod Příbram

se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú. 350000-23550881/0710

Zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy ve věcech technických:

[REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy ve věcech obchodních:

[REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

faktury zasílat e-mailem na adresu fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Valbek, spol. s r.o.

se sídlem: Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4481

IČO: 48266230, **DIČ:** CZ48266230, plátce DPH

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 9000803461/5500

Zastoupený:

[REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa: Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň

Parková 1205/11, 326 00 Plzeň

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro realizaci nadlimitní veřejné zakázky na výběr dodavatele s názvem „**Projektová dokumentace - linka na přepracování kameniva - odval č. 19**“, číslo DIAMO-D350/72339/2025 na zhotovení projektové dokumentace stavby s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

II. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání povolení záměru stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) pro stavbu „Technologická linka pro zpracování odvalového materiálu na odvalu č. 19“ v rámci investiční akce *Linka na zpracování kameniva - odval č. 19 - PD*.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele souhrn následujících plnění (dále jen „**Dílo**“):

3.1.1. Zpracování dokumentace pro povolení stavby „Technologická linka pro zpracování odvalového materiálu na odvalu č. 19“ (dále jen „**DPS**“) v místě odvalu č. 19 na pozemku parcelní číslo 387/20, 386/60 v k. ú. Dubenec u Příbramě (633364) (dále jen „**Stavba**“), a to dle zákona č. 283/2021 Sb., v souladu s prováděcími a souvisejícími právními předpisy, ČSN a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, na základě kterých, je tato smlouva uzavřena. Dále zajištění inženýrské činnosti. Zhotovitel zajistí kompletní projednání projektové dokumentace za účelem jejího schválení, včetně zabezpečení pravomocného povolení Stavby (dále jen „**stavební povolení**“) dle zákona č. 283/2021 Sb.

3.1.2. DPS bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. VI. smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) DPS bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., případně jinými příslušnými prováděcími právními předpisy, jejíž platnost a účinnost bude v době provádění Díla, a dále dle Vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- b) Součástí DPS musí být dokladová část, která bude obsahovat pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení Stavby, kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí Dotčených orgánů a osob, nutná pro vydání stavebního povolení;
- c) Každý výtisk zpracované DPS musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu;
- d) Každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků DPS musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

3.1.3. Zajištění, na vlastní náklady, veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování DPS.

3.1.4. Zpracování a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „**Kontrolní rozpočet**“). Pro ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS CZ Praha a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10.

a) Kontrolní rozpočet bude zpracován v otevřeném formátu Excel a KROS v tomto vyhotovení:

1. **Oceněný Kontrolní rozpočet** – jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů. Všechny listy musí mít jednotnou strukturu informací, která bude popsána včetně formátů jednotlivých dat. Součástí souboru bude také rekapitulace všech objektů a krycí list, ve kterém se automaticky dopočítává cena jednotlivých objektů i celková cena zakázky. Tento soubor bude dále obsahovat směrné ocenění všech položek zhotovitelem dle cenové soustavy ÚRS.

Rozsah Stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace.

- 3.1.5. Stanovení minimální lhůty výstavby – minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v zadávací dokumentaci, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých TER.
- 3.1.6. Zajištění inženýrské činnosti, která zahrnuje veškeré nutné úkony směřující k vydání správního rozhodnutí potřebného pro povolení záměru (povolení stavby). Spočívá v zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení. DPS musí splňovat veškeré požadavky objednatele uvedené v zápisech z Technických rad (dále jen „**TER**“) dle odst. 11.2. čl. XI. Smlouvy. Rozsah DPS musí být před předáním Dotčeným orgánům a osobám odsouhlasen objednatelem dle odst. 5.2. čl. V. smlouvy. Konečná vyjádření a požadavky ze správních řízení budou zpracovány do projektové dokumentace. Součástí předmětu plnění bude také zpracování všech potřebných stavebnětechnických průzkumů a odborných posudků v rozsahu nutném pro zpracování dokumentací. V případě vrácení podané žádosti na příslušném úřadě či dokumentace k přepracování, doplnění nebo úpravě je Zhotovitel povinen provést požadované přepracování, doplnění nebo úpravu bez nároku na jakékoliv další finanční plnění.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované DPS a proveditelnost a bezpečnost Stavby, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu Stavby a technologického zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a normami vztahujícími se ke zpracovávanému Dílu. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování Díla.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Dílo popsané v čl. III. smlouvy a řádně a včas Dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. V. smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV. smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce a dodávky, nutné k řádnému provedení nebo dokončení Předmětu smlouvy. Jedná se o práce a dodávky, které nebyly zahrnuty do Předmětu smlouvy a nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále jen „**Vícepráce**“). Potřeba provedení Víceprací, které nebyly zahrnuty do Předmětu smlouvy, protože je objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, bude zhotovitelem objektivně doložena. Vícepráce nezahrnuté do Předmětu smlouvy budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci (viz odst. 4.3. čl. IV. smlouvy) nejsou nutné k řádnému provedení Díla (dále jen „**Méněpráce**“), bude uzavřen dodatek této smlouvy, na jehož základě nebudou Méněpráce zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 3.6. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání týkající se Díla (Vícepráce, Méněpráce) nejpozději **30 kalendářních dnů** před termínem jejího dokončení sjednaném v odst. 5.2. čl. V. smlouvy, a to písemně k rukám TDO na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatele zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 3.8. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ, a to z důvodu vzniku nepředvídatelných objektivních okolností atd.
- 3.9. Klasifikace: 71323000-8 Inženýrské projektování pro průmyslové procesy a produkci
- 3.10. Veškeré náklady spojené se zajištěním správního řízení jsou součástí ceny díla.

IV. Cena za Dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

3 190 000,- Kč bez DPH

(slovy: tři miliony jedno sto devadesát tisíc korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 3.4, 3.5. nebo 3.6. čl. III. smlouvy.

- 4.2. Celková cena za Dílo podle odst. 4.1. tohoto článku smlouvy se skládá z ceny:

- a) Za zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru
3 040 000,- Kč bez DPH

(slovy: tři miliony čtyřicet tisíc korun českých bez DPH).

- b) za inženýrskou činnost
150 000,- Kč bez DPH

(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých bez DPH).

- 4.3. Podrobná skladba ceny za Dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou rozepsány v kalkulaci, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že technologická část stavby, spočívající v kontejnerovém zařízení pro separaci aktivu a polymetalických rud (dále jen „Separační zařízení“), které bude pořízováno jako ucelený funkční celek formou samostatné dodávky v režimu veřejné zakázky, nebude zahrnuta do základu pro výpočet honoráře projektanta dle této smlouvy.
- 4.6. Projektant nebude zpracovávat projektovou dokumentaci samotného Separačního zařízení, nýbrž pouze dokumentaci potřebnou pro její prostorové umístění a stavebně-inženýrské napojení, a to na základě vstupních podkladů poskytnutých zadavatelem.
- 4.7. Změna ceny Díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace Víceprací podle ustanovení odst. 3.4. čl. III. smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu Předmětu smlouvy o Méněpráce podle ustanovení odst. 3.5. čl. III. smlouvy. Ustanovení odst. 4.5. tohoto článku smlouvy není tímto dotčeno.
- 4.8. Potřebu provedení Víceprací a existenci Méněprací a jejich vymezení (formou výkresové dokumentace nebo jiného vhodného popisu) je smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (Vícepráce, Méněpráce) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění Účelu a/nebo Předmětu smlouvy.

V. Doba plnění

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 3.1. čl. III. smlouvy **dnem nabytí účinnosti smlouvy.**
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci (hrubopis) nejpozději do 120 dnů od zahájení plnění a zpracovat připomínky do 15 dnů od jejich doručení.
Kompletní žádost o stavební povolení podá zhotovitel nejpozději do 15 pracovních dnů od schválení projektové dokumentace objednatelem.
Vydání pravomocného stavebního povolení se očekává v přiměřené lhůtě (orientačně 6 měsíců od podání žádosti). V případě, že se správní řízení prodlouží z důvodů, které zhotovitel nemůže ovlivnit, prodlužuje se lhůta plnění o dobu těchto průtahů, pokud zhotovitel prokazatelně plní všechny povinnosti a poskytuje aktivní součinnost.
Doba plnění je rozčleněna na tyto dílčí části:

Termín zahájení plnění	dnem nabytí účinnosti smlouvy
Předání projektové dokumentace pro povolení záměru pro projednání s orgány státní správy - tzv. hrubopis	nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění

Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 15 pracovních dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději 15 kalendářních dnů od odevzdání hrubopisu
Předání projektové dokumentace pro vydání povolení stavebního záměru vč. stavebního povolení	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu. Termín pro vydání pravomocného stavebního povolení se sjednává orientačně na 6 měsíců od podání žádosti

5.3. Zhotovitel se zavazuje vyvíjet veškerou potřebnou a odborně způsobilou součinnost k tomu, aby stavební povolení bylo vydáno v co nejkratším možném termínu. V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen:

- a) připravit a podat kompletní žádost o stavební povolení včetně všech požadovaných příloh do 30 pracovních dnů od předání hrubopisu objednatelem;
- b) aktivně komunikovat s příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány a neprodleně reagovat na jejich výzvy a požadavky, nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení;
- c) Zhotovitel odpovídá za včasné a řádné podání žádosti o stavební povolení a za aktivní komunikaci se stavebním úřadem a dotčenými orgány. Zhotovitel však neodpovídá za průtahy, které vzniknou na straně správních orgánů, dotčených orgánů nebo jiných účastníků řízení, pokud prokazatelně splnil všechny své povinnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými předpisy. V takovém případě se termíny plnění dle čl. V prodlužují o dobu, po kterou průtahy trvaly, přičemž zhotovitel je povinen tyto průtahy písemně doložit (např. kopií výzev úřadům, doklady o podání žádostí apod.);
- d) informovat TDO o stavu řízení min. 2× měsíčně formou stručného písemného reportu

Zhotovitel prohlašuje, že poté co se seznámil s předmětem plnění a dalšími podmínkami dle této smlouvy, jsou veškeré sjednané termíny a lhůty plnění přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, kdy objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této smlouvy jen z důvodu nepředpokládaných objektivních okolností.

VI. Podmínky předání Díla

- 6.1. Řádně provedené Dílo zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: DIAMO s. p., o. z. Příbram, 28. října 184, 261 01 Příbram (Středočeský kraj), v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 6.3. tohoto článku smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání Díla dle odst. 5.2. čl. V. smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel objednateli předá Dílo ve 2 vyhotoveních v listinné podobě. Dále bude zhotoviteli předáno:
 - dokladová část - pravomocné stavební povolení, příp. jiný doklad o povolení stavby, kladná vyjádření a stanoviska Dotčených orgánů a osob, vyjádření Koordinátora BOZP, vyjádření odborně způsobilé osoby v PO vše v originálech + 2 kopie;
 - v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. externím paměťovém disku) 3 vyhotovení - budou obsahovat kompletní projektovou

- dokumentaci v souladu s čl. III. smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf);
- výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg, a zároveň ve formátu *.pdf;
 - kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu *.xls a ve formátu kompatibilním s programem KROS.
 - návrh Zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v listinné podobě.

- 6.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání Díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání Díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené Dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou TDO.

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli daňové doklady (faktury) ve dvou částech dle odst. 4.2, a to:
- a) po řádném dokončení a předání projektové dokumentace pro povolení záměru (DPS);
 - b) po řádném dokončení inženýrské činnosti a předání dokladové části obsahující pravomocné stavební povolení.
- Ke každé faktuře musí být připojen příslušný Zápis o předání a převzetí části Díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 235/2004 Sb.**“) a podle § 435 občanského zákoníku. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „Faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření (nabytí účinnosti);
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název Díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 7.3. K faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace) Zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.4. Faktura bude objednateli doručena elektronicky, a to na email: fakturypribram@diamo.cz ve formátu ISDOC a zároveň ve formátu „PDF“, kdy pouze v případě, že zhotovitel faktury ve formátu ISDOC nevystavuje, postačuje zaslání ve formátu „PDF“. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy jednu fakturu s příslušnými přílohami.
- 7.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady

v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 7.8. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za Předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za Předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

VIII. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení Díla, je po celou dobu plnění Díla objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení Díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem Zápisu smluvními stranami.
- 8.3. Za nebezpečí škody na prováděném Díle až do jeho předání objednateli odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí Díla. Vlastnické právo k převzatému Dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti projektanta, které kryje škody způsobené vadami projektové dokumentace, s minimálním limitem plnění ve výši 8 000 000 Kč.

IX. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla ve smyslu ustanovení § 2619 občanského zákoníku po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného Díla objednatelům. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že:
- a) Dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému Dílu,

- c) řešení Stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelům stanovenému Účelu smlouvy.
- 9.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.4. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu Díla, kterou toto Dílo trpělo v době jeho předání.
- 9.5. Reklamace (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně.
- 9.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace (pokud se smluvní strany s ohledem na charakter vady nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad Díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel uhradí objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 9.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 9.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady Díla, a to po celou dobu životnosti Stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dle odst. 5.2. čl. V smlouvy „Předání projektové dokumentace pro povolení záměru pro projednání s orgány státní správy - tzv. hrubopis“, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zahájením inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele dle odst. 5.2. čl. V smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost dle odst. 11.1. čl. XI smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí zhotovitel objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná

samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

- 10.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním Díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných TER, které bude organizovat objednatel podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebude-li stanoveno jinak. Vstupní TER se objednatel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců zhotovitele na TER. Zápisy z TER zpracovává objednatel, není-li dohodnuto jinak. Objednatel rozešle (e-mailem) nejpozději do 3 pracovních dnů od konání TER návrh zápisu účastníkům jednání. V případě, že účastníci jednání nevynesou do 3 pracovních dnů připomínky k zápisu, považuje se zápis z TER za odsouhlasený. Změny (smluvní, technické), navržené v zápisech z TER, vyžadují výslovný souhlas TDO. Všechny zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 11.2. Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného Díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit TDO rozpracované Dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od vyžádání.
- 11.3. Při provádění Díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému Dílu.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se projednání projektové dokumentace za účelem obstarání kladných stanovisek, vyjádření, přístupu do Portálu stavebníka a rozhodnutí ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., nezbytných pro vydání stavebního povolení na základě „Plné moci“ vydané po podpisu této smlouvy. Plnou moc předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku, změně či zániku práv nebo povinností objednatele.
- 11.5. Zpracování případných připomínek Dotčených orgánů a osob do projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 11.6. Pokud zhotovitel při provádění Díla zjistí, že pro bezvadné provedení Díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v Předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 11.7. V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména v zemích

Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.

- 11.8. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a jakékoliv podkladové materiály, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 občanského zákoníku důvěrné.
- 11.9. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci Díla, resp. jeho části, nesmí zhotovitel v rámci smlouvy s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. X. smlouvy), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy.
- 11.10. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní, časově a územně neomezenou licenci k užití díla (projektové dokumentace pro povolení stavby) ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, a to ve všech způsobech užití potřebných pro realizaci stavby a její přípravu, včetně možnosti předat dokumentaci třetím osobám k účelům jejího dalšího rozpracování, zejména pro zpracování dokumentace pro provedení stavby. Tato licence zahrnuje i právo dokumentaci upravit, doplnit nebo ji použít jako podklad pro další stupně projektové dokumentace jiným projektantem bez nutnosti dalšího souhlasu zhotovitele. Cena licencí je již zahrnuta v ceně díla.
- 11.11. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytnutím této licence nevzniká právní nárok na pokračování ve zpracování dalších stupňů dokumentace ani na jinou následnou zakázku ze strany objednatele.
- 11.12. V případě, že zhotovitel není z jakéhokoli důvodu oprávněn k poskytnutí oprávnění/souhlasů ve vztahu k Dílu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zajistit, aby každý autor Díla výslovně udělil objednateli:
- a) Licenci,
 - b) souhlas ke zveřejnění Díla,
 - c) souhlas Dílo upravit, změnit, zpracovat nebo spojit s jiným autorským dílem,
 - d) oprávnění Licenci postoupit na jakoukoli třetí osobu a
 - e) oprávnění k poskytnutí podlicence.
- Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
- 11.13. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je **databází** podle zákona č. 121/2000 Sb., postupuje zhotovitel podpisem této smlouvy **výkon majetkových práv** na objednatele (včetně zvláštních práv pořizovatele databáze podle § 90 zákona č. 121/2000 Sb.). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že v případě, že z jakéhokoli důvodu objednateli právo k výkonu autorských majetkových práv ke kterékoli části nebo prvku databáze nevznikne nebo v případě, že postoupení práva výkonu majetkových práv k jakékoli části nebo prvku databáze nebude platné, uděluje zhotovitel objednateli k takové části nebo prvku okamžikem předání databáze Licenci. Zhotovitel uděluje objednateli výslovný souhlas s postoupením Licence na databázi na jakoukoli třetí osobu. Strany dále sjednávají, že objednatel je oprávněn Licenci zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (jako podlicenci).
- 11.14. Pokud stavební povolení nebude vydáno z důvodů nezávislých na zhotoviteli (např. zamítavá stanoviska orgánů, odpůrci v řízení, rozhodnutí úřadu), považuje se inženýrská činnost za splněnou okamžikem, kdy zhotovitel doloží objednateli, že

provedl všechny povinné úkony k zajištění povolení, a to bez vad a včas. Objednatel se zavazuje v takovém případě uhradit cenu za inženýrskou činnost v plné výši.

XII. Zánik závazků

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran a při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením objednatel od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatel o sjednání této smlouvy;
 - d) jednostranným odstoupením objednatel od smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitel nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.2. Státní podnik DIAMO je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá zhotovitel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má zhotovitel právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.
- 12.3. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran neočekávané objektivní skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 12.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatel k předání a převzetí rozpracovaného Díla a objednatel je povinen do 40 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného Díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného Díla objednatel a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného Díla;
 - d) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;

e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

- 12.8. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv). Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, s. p.
- 13.2. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
- 13.3. Každá smluvní strana osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávce použije v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.4. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o dohodě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 13.7. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
- 13.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strany obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
- 13.10. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků.

13.11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují ke smlouvě své podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

13.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace

V Příbrami dne

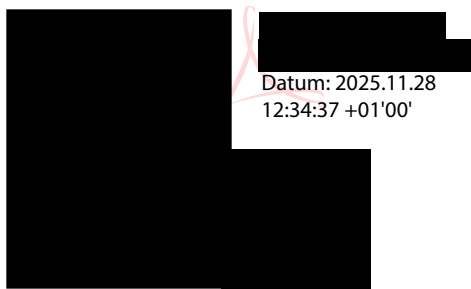
Elektronický podpis - 28.11.2025



Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Plzni dne

Datum: 2025.11.28
12:34:37 +01'00'



CENOVÁ NABÍDKA

„Projektová dokumentace – linka na přepracování kameniva – odval č. 19“

Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost

Předmět nabídky	Cena bez DPH
Projektová dokumentace pro povolení záměru DPZ	3 040 000,- Kč
Inženýrská činnost k SP	150 000,- Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	3 190 000,- Kč
DPH 21%	669 900,- Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM VČ. DPH	3 859 900,- Kč

V Plzni dne 05.11.2025

Datum: 2025.11.05
13:25:00 +01'00'

Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň
Parková 1205/11, 326 00 Plzeň
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230
tel.: +420 377 481 220 / 221, IDDS: bebs53h
e-mail: info.plzen@valbek.cz
www.valbek.cz

CENOVÁ NABÍDKA

Rozklad nabídkové ceny

Předmětem nabídky jsou projektové práce – Dokumentace pro povolení stavby (DSP) a zajištění inženýrské činnosti (projednání projektové dokumentace za účelem jejího schválení, včetně zabezpečení pravomocného povolení Stavby dle stavebního zákona s úkony směřující k vydání tohoto povolení).

Součástí plnění je také zpracování a stanovení celkových nákladů stavby – odhad investičních nákladů v agregovaných položkách.

Vedení projektu, Koordinace profesí	227 000,00
Souhrnné části dokumentace, plán BOZP, PBŘ, PoUVV	221 000,00
Strojně-technologická část + Vodo-technologická část	1 235 000,00
Stavební část - Architektonicko a konstrukčně stavební řešení betonové a ocelové konstrukce	690 000,00
Odvodnění ploch a přívod vody	148 000,00
Elektročást, MaR	280 000,00
Zpevněné plochy a komunikace	108 000,00
Odhad investičních nákladů v agregovaných položkách	131 000,00
Inženýrská činnost až do vydání stavebního povolení	150 000,00
CELKEM bez DPH	3 190 000,00

Součástí nabídkové ceny není:

- 3D model navrženého technického řešení
- Stavebně-technický průzkum. Inženýrsko geologický a geotechnický průzkum.
- Geodetické zaměření, 3D laser sken.
- Zpracování hlukové ani rozptylové studie a její projednání.
- Zpracování Odborného posudku podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a jeho projednání.
- Zpracování oznámení záměru a zjišťovacího řízení EIA, zpracování dokumentace EIA.
- Správní poplatky v rámci stavebního řízení. Poplatky budou přefakturovány podle skutečnosti.

V Plzni dne 05.11.2025

Datum: 2025.11.05
13:25:14 +01'00'

Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň
Parková 1205/11, 326 00 Plzeň
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230
tel.: +420 377 481 220 / 221, IDDS: bebs53h
e-mail: info.plzen@valbek.cz
www.valbek.cz