

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 8. 1994, ve znění pozdějších dodatku, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č. p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k. ú. Krč, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 14R-639/2017 ze dne 26. 7. 2017

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
 IČ: 000 63 584
 DIČ: CZ00063584
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 e-mail: [REDACTED]
 ID DS: crgbrf7
 (dále jen „pronajímatel“)

a

Stomalux s.r.o.

zastoupená: Sahakanush Hovhannisyan, jednatelkou
 se sídlem: Za Zelenou liškou 953/1a, 140 00 Praha 4
 IČ: 281 89 612
 DIČ: CZ28189612
 bank. spojení: [REDACTED]
 č. účtu: [REDACTED]
 ID DS: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131 677
 (dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 8. 1994, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 235 v domě č. p. 953, Za Zelenou liškou 1a, k. ú. Krč, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

1. Upravuje se text v čl. V., odst. 5.1. smlouvy a nahrazuje se zněním:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **180 Kč bez DPH/m²/měsíc**. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí
 Měsíční platby nájemného činí

122.904,00 Kč bez DPH, tj. 148.714,00 Kč s DPH
 10.242,00 Kč bez DPH, tj. 12.393,00 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena."

2. Doplnjuje se text v čl. V., odst. 5.4. smlouvy takto:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

3. Ruší se text v čl. IX., odst. 9.6. smlouvy takto:

„9.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 1. 8. 1994, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek č. 7 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek č. 7 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 11. 09. 2017

V Praze dne: 05. 09. 2017



za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zichá
zástupce starosty městské části Praha 4



za nájemce:
Sahakanush Hovhannisyan
jednatelka

Příloha: plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015





městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

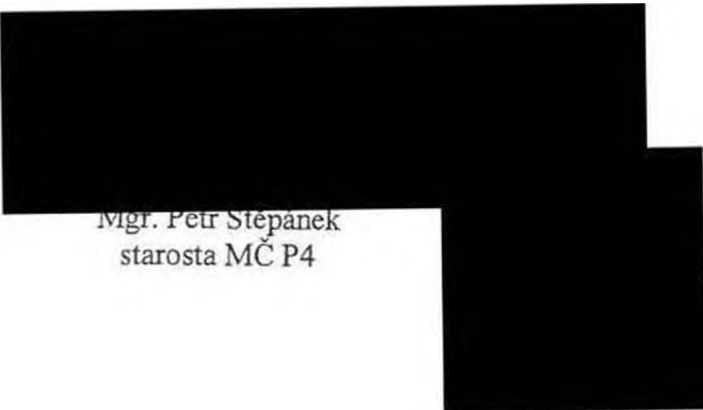
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4