

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „**smlouva**“)

Bydlení-Sever s.r.o.

IČO: 14435594

DIČ: CZ14435594

se sídlem: Selská 1063/61, Maloměřice, 614 00 Brno

zastoupena: Dita Flimmelová, jednatelka

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 356788679/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 128313

jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

Fakultní nemocnice Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé,

a to v následujícím znění:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1 Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu **Úprava SDK příčky s radiačním stíněním v budově Z 5.NP**, obstarávané průzkumem trhu (dále jen „zakázka“).
- I.2 Účelem této smlouvy je provedení díla – **Úprava SDK příčky s radiačním stíněním v budově Z 5.NP** a související činnosti v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací.

II. PŘEDMET SMLOUVY

- II.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci, dílo – **Úprava SDK příčky s radiačním stíněním v budově Z 5.NP** včetně souvisejících činností (dále také jen „dílo“). Dílo je blíže specifikované přílohou č. 1 s názvem Položkový rozpočet stavby, budova Z, Endoskopie, Zhotovitel na jejím základě tvořil nabídkovou cenu, a proto mu je známá (dále také jen „projektová dokumentace“).
- II.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a za řádné provedení díla mu zaplatit cenu sjednanou ve smlouvě.
- II.3 Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů, které si smluvní strany oznámí při převzetí staveniště společně s vymezením oprávnění těchto osob. V případě změny je dotčená smluvní strana povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V případě porušení této povinnosti se bere komunikace vykonaná na poslední známou osobu za doručenou a převzatou.

III. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- III.1 Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.
- III.2 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla za dále stanovených podmínek.

IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- IV.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu:
- a) se smlouvou;
 - b) s pokyny Objednatele;
 - c) s právními předpisy a závaznými technickými normami platnými v době provádění díla.
- IV.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon **technického dozoru** a obdobných činností v souladu se smlouvou.
- IV.3 Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost spočívající v plnění úkolů dohodnutých na kontrolních dnech a uvedených v zápisu z kontrolního dne, a to včetně dodržování termínů pro tyto úkoly sjednaných.
- IV.4 Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen zajistit **přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi**, nebude-li zástupci smluvních stran ve věcech technických dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn nahradit hlavního stavbyvedoucího.
- IV.5 Zhotovitel je povinen vést veškerá jednání ve věcech smlouvy **v českém nebo slovenském jazyce**. Veškeré písemnosti, které vzniknou v souvislosti s plněním závazků dle smlouvy, je zhotovitel povinen sepsat v českém jazyce.

- IV.6** Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat průběžně aktualizovaný seznam poddodavatelů.
- IV.7** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelé. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
- IV.8** Zhotovitel se zavazuje dodržovat směrnici Objednatele o Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím uvedenou v příloze č. 3 smlouvy.
- IV.9** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a případných poddodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
- IV.10** Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu místa plnění a ochranu životního prostředí v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- IV.11** Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nebyl narušen, omezen či znemožněn běžný provoz v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím a jeho poddodavatelé využívaná vozidla byla v areálu Objednatele zaparkována výhradně v prostoru zařízení staveniště a dle pokynu pracovníků Objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje koordinovat provádění díla s Objednatelem. Zhotovitel po celou dobu provádění díla do předání místa plnění Objednateli odpovídá za bezpečné zajištění místa provádění díla vůči okolnímu provozu a chodcům.
- IV.12** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků podílejících se na jeho straně na provádění díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami a zajistit jejich proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- IV.13** Zhotovitel je povinen průběžně udržovat v místě plnění čistotu a pořádek a v souvislosti s prováděním díla vzniklé odpady denně odvážet a likvidovat v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je v této souvislosti povinen při předání díla předat Objednateli doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy. Pokud dojde činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i v areálu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit jejich vyčištění na své náklady.
- IV.14** Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
- IV.15** Zástupce Objednatele je oprávněn vyzvat Zhotovitele k okamžité nápravě, není-li dílo prováděno v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušným povolením, nebo nejsou-li dodržovány právní předpisy, technické normy, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla, jsou-li používány nevhodné materiály apod. nebo není-li dílo prováděno ve stanovených termínech. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést okamžitou nápravu a zjištěné vady či nedostatky bez prodlení odstranit. Nárok Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a na náhradu škody tímto není dotčen.
- IV.16** Způsobí-li Zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé škodu Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Objednatele informovat a škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží Objednateli.
- IV.17** Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku Objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace, jakož i přilehlého okolí, a udržování pořádku na předmětném pozemku, včetně dodržení limitů hluchnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit,

aby i jeho případní poddodavatelé likvidovali odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností.

- IV.18** Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen vést stavební deník v rozsahu a s náležitostmi dále uvedenými.
- IV.19** Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli datum předání místa plnění (po jeho vyklizení) nejméně 3 dny předem a současně jej vyzvat k jeho převzetí.
- IV.20** Dílo se považuje za dokončené, má-li vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé, a je-li prosto vad a nedodělků.
- IV.21** Dílo (potažmo jeho části) bude předáno na základě předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem a obsahujícím alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, soupis případných vad a nedodělků (viz níže), datum a místo převzetí díla, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
- IV.22** Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Nároky Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- IV.23** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jakékoliv části díla poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- IV.24** Zhotovitel je oprávněn poddodavatele měnit. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k veřejné zakázce splnění části kvalifikace, je možné jen s písemným souhlasem Objednatele a pouze za předpokladu, že prostřednictvím náhradního poddodavatele prokáže Zhotovitel splnění kvalifikace alespoň ve shodném rozsahu jako prostřednictvím poddodavatele původního.
- IV.25** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky včetně finančního vyjádření, který je Zhotovitel povinen bezodkladně poskytnout.
- IV.26** Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky, včetně povinností plynoucích z odpovědnosti Zhotovitele za vady a zajištění plnění nároků Objednatele z toho plynoucích.

V. MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ

- V.1** Místem plnění se rozumí prostory v 5.NP objektu Z, v areálu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 602 00 Brno a další plochy a prostory vymezené v projektové dokumentaci.
- V.2** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Převzetí staveniště do 3 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele;
 - b) Dokončení díla a jeho protokolární odevzdání do 45 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště;
- (dále také jen „smluvní termíny“).
- V.3** Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen vypracovat ve sjednané lhůtě podrobný krátkodobý harmonogram speciálních prací, jestliže Objednatel shledá podrobný harmonogram jako potřebný z důvodů koordinace činností.
- V.4** Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby.

VI. CENA DÍLA

VI.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Cena díla bez DPH: 307 078,82 Kč

DPH 21 %: 64 486,55 Kč

Cena díla včetně DPH: 371 565,37 Kč

(dále jen „**cena díla**“)

VI.2 Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě této smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla, nebo z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou a ZZVZ.

VI.3 Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

VI.4 V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže, že některé jednotkové (a potažmo i součtové) ceny nejsou uvedeny s přesností na dvě desetinná místa, je Zhotovitel povinen obratem předložit Objednateli návrh opravy položkového rozpočtu tak, aby (1) dotčené ceny byly uvedeny s přesností na dvě desetinná místa; aby (2) při této opravě nedošlo ke změně ceny díla a zároveň (3) aby změny jednotkových cen byly co možná nejmenší. Změna jednotkových cen bude potvrzena dodatkem.

VI.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně případných správních poplatků.

VI.6 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena v stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy a jehož součástí je položkový rozpočet – ocenění víceprací i méněprací. Zhotovitel po odsouhlasení změny v stavebním deníku není oprávněn přerušit provádění díla po dobu do uzavření příslušného dodatku smlouvy.

VI.7 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) **vícepráce** – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně, ale jsou buď nezbytné k dokončení díla, nebo vyžádané Objednatelem a Zhotovitel se před jejich provedením s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (**vynucené** nebo **vyžádané vícepráce**),
- b) **méněpráce** – Zhotovitel po předchozí písemné dohodě s Objednatelem nebo na písemný pokyn Objednatele neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
- c) z důvodu nikoli na straně Zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.

VI.8 Změna ceny díla z důvodu víceprací

- a) Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž smluvní strany se dohodly, že budou pro dané případy

aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS);

- c) na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele;
- d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech;
- e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.

VI.9 Změna ceny díla z důvodu méněprací

- a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem,
- b) Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

VI.10 Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele

- a) změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních smluvních termínech;
- b) změna ceny díla může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data uzavření smlouvy do data provádění prací,
- c) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům, a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje Zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

VI.11 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr Zhotovitelem.

VI.12 Objednatel prohlašuje, že na část plnění dle smlouvy, a to na vybrané stavební a montážní práce, se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o dani z přidané hodnoty“).

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VII.1 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

VII.2 Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury - vystavené a zaslané Zhotovitelem Objednateli elektronicky na adresu: eo-faktury@fnbrno.cz, a to po řádném dokončení díla stvrzeném předávacím protokolem.

VII.3 Odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zároveň bude tento soupis předán Objednateli digitálně formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu), např. unixml, rts, xc4, utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

VII.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

VII.5 Přílohou faktury musí být:

- a) soupis provedených prací, odsouhlasený Objednatelem, dle postupu určeného tímto článkem, a elektronicky podepsaný Zhotovitelem a zástupcem Objednatele;
kopie předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, s potvrzením o odstranění vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení;
- b) kopie dokladů týkajících se likvidace odpadů;
- c) fotodokumentace, zejména zakrytých prací a technologií.

VII.6 Doba splatnosti ceny díla činí 60 dnů od data doručení faktury. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

VII.7 Faktura musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a dále evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele. Faktura a její přílohy musejí splňovat podmínku strojové čitelnosti textu. Jednotlivé položky uplatňované k zaplacení musí obsahovat údaje potřebné na jejich zařazení do operativní evidence Objednatele, v souladu s pokynem Generálního ředitelství č. D-59 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura bude obsahovat minimálně:

- a) označení Objednatele;
- b) označení banky a č. účtu dle této smlouvy;
- c) označení díla;
- d) evidenční číslo smlouvy Objednatele a (případně) Zhotovitele;
- e) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“;
- f) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty;
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila;
- h) přílohy dle tohoto článku.

VII.8 Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data splatnosti, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení ZoDPH, a smlouvou stanovenou dobu splatnosti. V takovém případě běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

VII.9 Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžitě pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení neúčinné. Postoupení pohledávky vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžitě pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VII.10 V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, případně budou naplněny další podmínky § 109 ZoDPH, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitel, postupem v souladu s § 109a ZoDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve

smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.

- VII.11** Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané úplaty (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou odměnu, za splněný.

VIII. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

VIII.1 Vlastníkem díla je Objednatel.

VIII.2 Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

VIII.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

VIII.4 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

IX. POJIŠTĚNÍ

Neuplatňuje se

X. BANKOVNÍ ZÁRUKY

Neuplatňuje se

XI. STAVENIŠTĚ

XI.1 Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště dle smluvních termínů.

XI.2 Organizace předání a převzetí staveniště:

- a) o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší;
- b) za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- c) součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie,
 - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

XI.3 Užívání staveniště

- a) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- d) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- e) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- f) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- g) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele, nebo pokud jejich umístění plyne z právních předpisů.

XI.4 Vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději **v den předání a převzetí** díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla není stanoveno jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 10 dnů ode dne výzvy k jejich úhradě.
- c) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

- XII.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- XII.2** Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Veškeré listy deníku budou očíslovány. Vyžádá-li si jedna ze smluvních stran vyjádření druhé smluvní strany k dennímu zápisu v pracovním deníku, je druhá smluvní strana povinna vyjádřit se do 3 dnů.
- XII.3** Zhotovitel je povinen zajistit, aby originál stavebního deníku byl po celou dobu provádění díla uložen u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl na vyžádání zpřístupněn Objednateli (a jeho prostřednictvím např. také zpracovatelům projektové dokumentace a oprávněným orgánům státní správy) a technickému dozoru Objednatele.
- XII.4** Zhotovitel je povinen předat originál stavebního deníku Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

XIII. DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- XIII.1** Zhotovitel je povinen dokončit dílo (resp. jeho část, dále také „dílo“), v termínu sjednaném ve smlouvě. Dílo se považuje za dokončené, splňuje-li veškeré podmínky stanovené anebo vyplývající ze smlouvy a právních předpisů a je-li způsobilé sloužit svému účelu a je tak schopné předání a převzetí objednatelem.
- XIII.2** Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla Objednateli nejméně 2 dny před jeho dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- XIII.3** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- b) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace apod.),
- c) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- d) originál stavebního deníku, případně stavebních deníků, a kopie změnových listů,
- e) technické listy jednotlivých materiálů, výrobků a prvků zabudovaných do stavby, návody na montáž a údržbu.
- f) doklady osvědčující způsobilost dodávky k účelu užívání v České republice,
- g) prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (neobsahuje-li prohlášení o shodě zařazení do klasifikační třídy, doloží Zhotovitel současně i prohlášení o zařazení do příslušné klasifikační třídy, popř. doloží kopii rovnocenných dokladů vydaných v členském státě EU včetně překladu do českého jazyka).

XIII.4 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat minimálně náležitosti specifikované v odstavci IV.21 smlouvy.

XIII.5 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

XIII.6 Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady nebo nedodělky zjištěné v průběhu předávání díla.

XIII.7 Záruční doba díla uplyne 60 měsíců po předání a převzetí díla.

XIII.8 Na technologické zařízení se stanovuje záruční lhůta v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.

XIII.9 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla, resp. části díla, užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

XIII.10 Zhotovitel je povinen provést dílo (potažmo jeho části) bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo (potažmo jeho části) s drobnými vadami a nedodělků, v takovém případě se v protokolu o předání a převzetí (dotčené části) díla uvede seznam těchto vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění ne delší 10 dnů ode dne převzetí (dotčené části) díla. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí (dotčené části) díla.

XIII.11 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).

XIII.12 Objednatel bude uplatňovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

XIII.13 Objednatel má právo zvolit si odstranění vady opravou, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), přiměřenou slevu z ceny díla nebo odstoupení od smlouvy. Volba nároku patří Objednateli.

XIII.14 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady **nejpozději do 3 dnů** od reklamace vady Objednatel a odstranit vadu **do 5 dnů** od reklamace vady objednatel, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak.

XIII.15 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v této smlouvě nebo ve smluvními stranami dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu, aniž by tento postup Objednatele měl vliv na další trvání záruky za jakost díla. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 30 dnů od doručení faktury s jejich vyúčtováním Zhotoviteli.

XIV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNA SMLOUVY

- XIV.1** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- XIV.2** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako se zveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- XIV.3** Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- XIV.4** Ukáže-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- XIV.5** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a potvrzenými podpisy obou smluvních stran. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- XIV.6** Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- XIV.7** Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.
- XIV.8** Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat **změnový list**. Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat Objednatele k jeho odsouhlasení. Změnový list musí obsahovat stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
- XIV.9** Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Objednatel změnové listy odsouhlasí, Zhotovitel na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla připraví podklady k návrhu dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

XV. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- XV.1** Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije je pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak než za účelem plnění smlouvy.
- XV.2** Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

XVI. SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- XVI.1** V případě prodlení Zhotovitele s dokončením části díla dle smluvního termínu, nebo dle harmonogramu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
- XVI.2** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, se Zhotoviteli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
- XVI.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady v lhůtě dle smlouvy nebo dle dohody smluvních stran, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
- XVI.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou cen díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2% z dlužné částky bez DPH** za každý započatý den prodlení a Objednatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Zhotoviteli zaplatit.
- XVI.5** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.
- XVI.6** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení smlouvy Zhotovitelem, a to v plné výši.
- XVI.7** Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení povinné smluvní straně.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- XVII.1** Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
- a) pokud Zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně přiměřené době,
 - b) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené době neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatel upozorněn,
 - c) jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - d) v dalších případech uvedených ve smlouvě nebo v zákoně.
- XVII.2** Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- XVIII.1** Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, resp. čl. 25 nařízení EU č. 1215/2012, sjednávají příslušnost Městského soudu v Brně pro veškeré spory z této smlouvy, z ní vyplývající nebo související. Smluvní strany dále sjednávají, že tato smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.
- XVIII.2** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Pokud je tato smlouva podepsána elektronicky uznávaným elektronickým podpisem, obdrží každá smluvní strana kopii elektronického originálu této smlouvy.

XVIII.3 V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XVIII.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.

XVIII.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII.6 Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.

XVIII.7 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, MŽP ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XVIII.8 Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.

XVIII.9 Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Budova Z Endoskopie;
- b) Příloha č. 2 – Neuplatňuje se;
- c) Příloha č. 3 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím,
- d) Příloha č. 4 – Technologické a desinfekční postupy FN Brno;
- e) Příloha č. 5 - Smluvní pokuty při porušení BOZP.

XVIII.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 20.11.2025

V Brně dne 28.11.2025

Zhotovitel
Bydlení-Sever s.r.o.
Dita Flimmelová, jednatelka

Objednatel
Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	FN Brno		
Objekt:	Budova Z		
Rozpočet:	Endoskopie		
Objednatel:			IČO:
			DIČ:
Zhotovitel:	Bydlení-Sever s.r.o. Selská 1063/61 614 00 Brno - Maloměřice	IČO: 14435594 DIČ: CZ14435594	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			246 566,72
PSV			31 012,10
MON			29 500,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			307 078,82
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	307 078,82 CZK	
Základní DPH	21 %	64 486,55 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH			371 565,37 CZK
v Brně dne 02.11.2025			
Dita Flimmelová, DiS.		Digitálně podepsal Dita Flimmelová, DiS. Datum: 2025.11.02 17:26:29 +01'00'	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 09 - FN Brno
Popis objektu: 01 - Budova Z
Popis rozpočtu: 01 - Endoskopie

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			147 782,60	48,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 045,92	1,6
64	Výplně otvorů	HSV			68 840,00	22,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 240,80	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 551,00	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 606,40	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 000,00	3,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 089,00	2,0
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			20 448,20	6,7
781	Obklady keramické	PSV			2 500,00	0,8
784	Malby	PSV			1 974,90	0,6
M21	Elektromontáže	MON			16 500,00	5,4
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			13 000,00	4,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			7 500,00	2,4
Cena celkem					307 078,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	09	FN Brno
O:	01	Budova Z
R:	01	Endoskopie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				147 782,60
1	342090431R00	Úprava sádrokartonové příčky pro zřízení jednokřídlých dveří do 100 kg, profily UA 100, 1x opláštěné - vyztužení příčky UA profily pro osazení olověných plechů	kus	4,00000	2 000,00	8 000,00
2	347015111R00	Předstěna sádrokartonová tl. 65 mm, 1x ocelová konstrukce CW 50, izolace, 1x opláštěná, RB tl.12,5mm (záklop příčky po vyztužení a osazení Pb plechu)	m2	13,62000	1 280,00	17 433,60

Včetně:

- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr
- úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu
- standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení.

3	342RX1	Montáž plechu Pb na stávající sdk příčku včetně Pb pásek (ochrana proti RTG záření)	m2	13,62000	1 450,00	19 749,00
4	19162520R	Plech z měkkého olova Pb99,97 1000 x 2000, tl. 2 mm	kg	410,40000	250,00	102 600,00

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 045,92
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	-----------------

5	632418106RT1	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 6 mm Nivello Quattro samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	10,34000	398,00	4 115,32
6	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	10,34000	90,00	930,60

Díl: 64		Výplně otvorů				68 840,00
----------------	--	----------------------	--	--	--	------------------

7	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	950,00	950,00
8	553307420RX1	Zárubeň ocelová YH 150 DV rozměr 800 x 1970 mm L/P s olověnou výstýlkou tl. 2mm proti RTG záření	kus	1,00000	12 890,00	12 890,00
9	61160112RX2	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, fólie, plné, s olověným plechem tl. 2 mm	kus	1,00000	55 000,00	55 000,00

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 240,80
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	-----------------

10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	10,34000	120,00	1 240,80
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách				1 551,00
----------------	--	--	--	--	--	-----------------

11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	10,34000	150,00	1 551,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 606,40
----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------

12	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm (demontáž obložení z jedné strany pro vyztužení příčky, osazení zárubně a osazení plechu)	m2	13,62000	120,00	1 634,40
13	963016211R00	Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	2,82000	100,00	282,00
14	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	9,40000	200,00	1 880,00
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	450,00	810,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 000,00
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	------------------

16	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
----	--------------	--	--------	---------	-----------	-----------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 089,00
-----------------	--	------------------------------	--	--	--	-----------------

17	767586201RU3	Podhled minerální Armstrong, hrana Board kazety Hygien, 18 mm, omyvatelné	m2	2,82000	1 450,00	4 089,00
18	767RX1	Úprava stávajícího sdk podhledu pro montáž UA profilů a olov. plechu (předpoklad dem. desky a montáž nové s přetmelením a výmalbou - 2m2)	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				20 448,20
-----------------	--	----------------------------------	--	--	--	------------------

19	776421300R00	Montáž fabionů k povlakovým podlahám z PVC do v.100 mm	m	8,70000	250,00	2 175,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Včetně vytažení a nalepení povlakové krytiny na stěnu. Bez dodávky fabionového profilu.

20	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	10,34000	50,00	517,00
21	776521230RT1	Lepení povlakové podlahy z dílců PVC, vodivých včetně dodávky a položení Cu pásku a napojení na zemnicí body	m2	10,34000	380,00	3 929,20

Položkový rozpočet

S:	09	FN Brno
O:	01	Budova Z
R:	01	Endoskopie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	283424021R	Lišta podlahová fabion z měkčeného PVC, FATRA 1953	m	8,70000	50,00	435,00
23	28412326R	Podlahovina vinylová elektrostatická tl. 2,0 mm, š. role 2,0 m,	m2	12,40000	1 080,00	13 392,00
Díl: 781		Obklady keramické				2 500,00
24	781441906R00	Oprava obkladů stěn obkládačkami hutnými glazovanými, 300 x 200 mm	kus	10,00000	250,00	2 500,00
Díl: 784		Malby				1 974,90
25	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	13,62000	35,00	476,70
26	784165442R00	Malba tek. Hetline Super Wash, barva, bez pen.,2x	m2	13,62000	110,00	1 498,20
Díl: M21		Elektromontáže				16 500,00
27	M21RX1	Demontáž stávajících koncových prvků (2x zásuvka, 1x vypínač)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	M21RX2	D + M zásuvky, včetně krabice proti RTG záření, včetně napojení kabeláže do sdk příčky	ks	4,00000	3 000,00	12 000,00
29	M21RX3	D + M vypínače s ochranou proti RTG záření	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				13 000,00
30	M22RX1	Demontáž slp zásuvek (2ks) a opětovná montáž	soubor	1,00000	500,00	500,00
31	M22RX2	výměna lůžek slp zásuvek (krabic) za nové s protiradonovou olověnou ochranou (2 ks) včetně	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				7 500,00
32	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, včetně přesunu a poplatku za skládku	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

Celkem	307 078,82
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

ÚČEL

Účelem pracovního postupu je zajistit požární bezpečnost a ochranu zdraví při pracích se zvýšeným požárním nebezpečím a nebezpečím výbuchu.

Pracovní postup je zpracován na základě platné legislativy v souladu se Zákoníkem práce, zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách a v souladu s nařízením vlády 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Cílem pracovního postupu je vyloučit možné poškození majetku FN Brno, životů a zdraví zaměstnanců, pacientů a ostatních osob vyskytujících se v prostorách FN Brno, externích firem a životního prostředí, před požáry a výbuchy, při provádění prací se zvýšeným nebezpečím.

OBLAST PLATNOSTI

Pracovní postup je závazný pro všechny zaměstnance FN Brno a pro všechny externí firmy, které provádějí práce se zvýšeným požárním nebezpečím v prostorách FN Brno.

S obsahem této směrnice musí být seznámeny všechny výše uvedené osoby v rámci školení o požární ochraně nebo v rámci seznámení s požárně bezpečnostními riziky na pracovišti.

Tento pracovní postup platí pro všechna pracoviště Fakultní nemocnice Brno.

POJMY A ZKRATKY

Pojmy

Práce se ZN Za práce se ZN se považují práce se zvýšeným nebezpečím požáru, případně výbuchu s následným požárem na pracovištích, která pro tento druh prací nejsou trvale přímo určená a náležitě zabezpečena.

Příkaz Písemný, náležitě vyplněný a všemi zúčastněnými podepsaný doklad viz příloha 1

Zkratky

BOZP	- Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
FN Brno	- Fakultní nemocnice Brno
HZS JmK	- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
HTS	- Hospodářsko technická správa
OBPT	- Oddělení bezpečnostních a požárních techniků
OOPP	- Osobní ochranné pracovní prostředky
OZO	- Odborně způsobilá osoba
PHP	- Přenosný hasicí přístroj
PO	- Požární ochrana
ZN	- Zvýšené požární nebezpečí

PROVÁDĚNÍ PRACÍ SE ZVÝŠENÝM NEBEZPEČÍM

Rozsah prací, pro které musí být "Příkaz" vystaven

- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých hmot,

- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých prachů,
- v prostředí s nebezpečím požáru hořlavých kapalin,
- v prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých prachů,
- v prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých plynů a par
- v prostředí s nebezpečím otravy zplodinami
- v prostředí s nebezpečím poškození životního prostředí

Bez platného příkazu k práci se zvýšeným nebezpečím - nesmí být práce zahájeny!!

Činnosti, které se ve smyslu této směrnice považují za Práce se ZN

- svařování a řezání plamenem,
- broušení a rozbrušování materiálu,
- ohřívání, žíhání a kalení,
- pájení a jiné zpracování kovů s použitím hořlavého plynu s kyslíkem nebo stlačeným plynem,
- sváření elektrickým obloukem,
- sváření elektrickým odporem,
- letování letovací lampou nebo elektrickou lampou,
- sváření plazmovou technologií,
- opalování nátěrů,
- práce ovlivňující životní prostředí, (přelévání ropných produktů a rozřezávání starého potrubí, odstraňování izolace apod.)
- rozechřívání živců a pokládání asfaltových, dehtových (dehtovaných) hydroizolačních pásů,
- volné spalování odpadového materiálu a látek,
- svařování plastů,
- práce se spalovacím motorem, jehož krytí neodpovídá stanovenému prostředí pracoviště,
- práce s elektrickým zařízením a elektromechanickými nástroji, jejichž krytí neodpovídá, stanovenému prostředí pracoviště,
- práce v místech, kde je stanoveno prostředí s nebezpečím výbuchu, s mechanickými nástroji, které nemají nejiskřivou úpravu,
- práce v uzavřených a těsných prostorách, prostorách špatně větratelných (nebezpečí vysoké koncentrace hoř. plynů a par, chemicky nebezpečných látek, snížení koncentrace kyslíku v pracovním prostředí),
- na nádobách, potrubích a přístrojích pod tlakem, které obsahovaly hořlavé nebo hořící podporující látky (zde platí plynárenské předpisy) nebo uvnitř nádob, potrubí, zařízení a přístrojů.

Pokud je vedoucí pracoviště na pochybách o charakteru prováděné práce, projedná tuto nejistotu se zaměstnancem OBPT, tel.: 3264, 3565, 3564, 2770, 2740.

Požadavky na pracovníky provádějící Práce se ZN

- Práce se ZN smí provádět jen odborně, zdravotně a psychicky způsobilý pracovník, a pokud je pro danou práci požadováno oprávnění o odborné způsobilosti (svářeč a pod.), musí mít toto oprávnění platné,
- *pracovník, který bude provádět práce se ZN, se musí prokázat platným osvědčením, svářečským průkazem*
- *číslo průkazu se zapisuje do povolení ke sváření*

Bez tohoto dokladu nesmí být povoleno pracovníkovi pokračovat v práci!

Vystavování Příkazu se ZN

- „Příkaz“ je povinen vystavit v celém rozsahu (v souladu se zněním této směrnice) vedoucí útvaru/pracoviště, jehož pracovník bude práce vykonávat. O vystaveném příkazu je povinen vždy telefonicky, e-mailem nebo osobně informovat OBPT
- Vystavovatel příkazu posoudí požární riziko pracoviště, charakter zamýšlené práce s ohledem na ohrožení osob, majetku a životní prostředí, stanoví podmínky a opatření, po jejichž splnění budou práce se ZN prováděny.
- Při stanovování podmínek a opatření, spolupracuje s pracovníkem provádějícím práce se ZN a vedoucím pracoviště, na kterém budou práce prováděny.
- Pro posouzení podmínek požární bezpečnosti a stanovení dostatečných opatření, může přizvat osobu odborně způsobilou v PO (zaměstnanec OBPT), případně další odborníky.
- Je-li to nutné, zvláště v problematických případech, musí být stanoven podrobný pracovní postup přípravných prací a vlastní Práce se ZN.
- Vystavený a řádně vyplněný příkaz pro provádění práce se ZN, je platný až po podpisu všech dotčených pracovníků.
- **Pracovník provádějící práce se ZN musí mít po dobu práce tento příkaz u sebe.**
- Po ukončení práce se ZN a ukončení následného dohledu, předá zaměstnanec, který příkaz se ZN vydal, tento příkaz na OBPT k archivaci!

Stanovení opatření pro práce se ZN

Provedení všech opatření zajišťuje vystavovatel "Příkazu" ve spolupráci s vedoucím pracoviště, na kterém jsou práce prováděny. Podle skutečné situace, stavu pracoviště (zařízení), kde budou Práce se ZN prováděny, a podle charakteru práce je nutno:

- zajistit pracoviště proti rozstříkávání nebo odkapávání žhavého kovu do pracovního prostoru a prostorů souvisejících,
- použít proti rozstříku nehořlavé tepelně izolační materiály,
- prostupy a otvory rozvodů a instalací konstrukcí (hlavně požárně dělící konstrukce) utěsnit tepelně izolační hmotou z nehořlavých materiálů, použít plenty a zástěny z nehořlavých hmot,
- pokrýt předměty nebo konstrukce z hořlavých nebo snadno hořlavých hmot vrstvou pěny, případně je dostatečně smočit vodou, *nebo použít tepelně izolační hmotou z nehořlavých materiálů, použít plenty a zástěny z nehořlavých hmot,*
- odstavit zařízení z provozu, vyprázdnit jeho obsah, provést odplynění, vyvětrání, profouknutí inertním plynem, vymýt, vypařit a vyčistit zařízení. Naplnit inertním plynem nebo přivádět do něj po celou dobu prováděné Práce se ZN vodní páru nebo vodu,
- spolehlivě oddělit zařízení, které je určeno k opravě od přívodů hořlavých kapalin, plynů, škodlivin a odpadů, které mohou být zdrojem požárního nebezpečí nebo vzniku škodlivé atmosféry a od zařízení, která jsou v provozu,
- potrubní uzávěry pro přívod nebo odvod hořlavých látek, škodlivin, páry, vody a odpadů nebo potrubí uzavřít nejméně dvěma armaturami a prostor mezi nimi otevřít do ovzduší,
- záslepky musí být zhotoveny z materiálu odolného působení agresivních látek, nehořlavé a dostatečně pevné,
- odstranit předměty, které nejsou pro práci nezbytně nutné a zvyšují pracovní riziko (lešení, obaly atp.) a zabezpečit únikové cesty pro evakuaci osob. Zabezpečit volný přístup k zařízením požární ochrany (PHP, nástěnné hydranty atp.). Musí být volné vnitřní i vnější přístupové cesty pro požární zásah,
- zabránit úniku hořlavých plynů při jejich manipulaci, aby nevznikla možnost utvoření výbušné směsi hořlavých par a plynů,
- tam, kde bylo manipulováno s hořlavou kapalinou, hořlavým plynem, nebo tam, kde hrozí jejich únik, provádět trvalou kontrolu po dobu práce se ZN. Tam, kde hrozí únik hořlavých plynů, je nutno umístit analyzátor spalitelných plynů, který signalizuje nastavenou koncentraci hořlavých plynů, par a prachů,
- používat náradí z nejiskřivých materiálů tam, kde je nutno (prostředí s nebezpečím výbuchu hořlavých par, plynů a prachů),
- zajistit odpojení elektrického proudu, stanovit krytí používané elektrické instalace, určit připojovací místa pro agregát,

- prostor pro Práce se ZN musí být vybaven dostatečným počtem vhodných hasicích přístrojů nebo jiných hasebních prostředků (dostatečné množství vody, písku, požární roušky a pod.),
- *stanovit místo a podmínky k ukládání svařovací soupravy po dobu přerušení práce a při předávání pracoviště*
- *na pracovišti ukládat jen minimální množství tlakových lahví nezbytných ke svařovací soupravě,*
- *pokud zůstane tlaková lahev/lahve na pracovišti i v mimopracovní době, je povinnost o tomto informovat ohlašovnu požárů,*
- *zaměstnanec OBPT, je v odůvodněných případech, oprávněn práce se ZN kdykoliv přerušit, nebo stanovit dodatečná opatření.*

Dohled při provádění a po ukončení práce se ZN

Dohled při provádění práce se ZN:

- Při provádění prací se ZN, musí být zajištěn dohled. Dohled nesmí vykonávat pracovník, který práce se ZN přímo provádí (svářeč apod.).
- Úkolem dohledu je včas zjistit vznikající požár nebo situaci, která by mohla mít za následek vznik požáru nebo výbuchu a uhasit vznikající požár.
- Pracovník provádějící dohled při práci se ZN, má právo zastavit práci do doby, kdy budou vytvořena vhodná preventivní opatření.
- Počet osob provádějících dohled se stanovuje s ohledem na velikost rizika vzniku požáru nebo výbuchu, rozlehlost pracovního prostoru a jeho dispoziční řešení. Zejména je třeba brát ohled na možnost rozšíření požáru do vedlejších místností nebo jiného podlaží.
- Dohled musí probíhat nepřetržitě. To znamená, nesmí být přerušen v dobách přestávek.

Dohled po ukončení práce se ZN:

- Dohled musí být zajištěn nejméně 8 hodin po ukončení práce se ZN. Tento čas může být v odůvodněných případech libovolně prodloužen, ale nikdy nesmí být zkrácen.
- V prostorech vybavených EPS lze od dohledu po ukončení práce se ZN upustit. EPS musí být funkční a musí být zajištěno, aby při signalizaci požáru, bylo zajištěno jeho rychlé uhašení.

Vystavování příkazu k práci se ZN vykonávané externí firmou

- Zaměstnanci externích firem, jsou při provádění prací se ZN, povinni postupovat podle tohoto pracovního postupu.
- Příkaz vystavuje vedoucí pracovní skupiny nebo zaměstnanec FN Brno, který externí firmu najal.

Vystavování příkazu k práci se ZN vykonávané externí firmou (v rámci předaného staveniště dodavateli stavby)

- *Viz kapitola 5.9.*
- *Po ukončení práce se ZN a ukončení následného dohledu, mohou být příkazy se ZN uloženy v kanceláři stavbyvedoucího. Po dokončení stavby, nebo na žádost pracovníka OBPT, předá stavbyvedoucí tyto příkazy na OBPT k archivaci.*

Kontrola opatření

Kontrolu stanovených opatření provádějí vedoucí pracoviště, kde se práce se ZN provádí, pracovník který příkaz k práci se ZN vydal případně zaměstnanec, který najal externí firmu provádějící práci se ZN a zaměstnanci OBPT (v rámci své kompetence - zodpovědnosti). Četnost kontrol se řídí podle míry odpovědnosti a závažnosti práce se ZN.

Zastavení práce se ZN

Zaměstnanci, kteří provádějí kontrolu opatření, odeberou příkaz k práci se ZN pracovníkovi, který práce provádí, v případě:

- a) dojde-li v průběhu práce ke změně stanovených opatření nebo jejich nedodržení,
- b) dojde-li k porušení norem a předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany,
- c) dojde-li k ohrožení životního prostředí,

Práce mohou pokračovat až po odstranění

Skartace příkazu k práci se ZN

Skartační lhůta příkazu k práci se ZN je 5 let.

Související dokumenty

Zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění,

Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování platném znění

Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších podmínkách na zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

ČSN 05 0601 Bezpečnostní ustanovení pro svaření kovů

ČSN 33 2320 Předpisy pro elektrická zařízení v prostředí s nebezpečím výbuchu podle příslušných předpisů

Příloha 1 - Příkaz k provádění práce se zvýšeným nebezpečím požáru

Příkaz k provádění práce se zvýšeným nebezpečím požáru

(Pracovní postup R/FN Brno/0580 – Příloha 1)

- 1) Zahájení / ukončení prací
platnost příkazu

Od:	Do:		
Den:	Hod:	Den:	Hod:
- 2) Pracoviště – místo kde se práce bude provádět

- 3) Přesné stanovení pracovního úkolu

- 4) Určení technologie, která se použije

- 5) Vedoucí práce, který za provedení práce odpovídá a který příkaz převzal

Jméno a příjmení: _____	Podpis: _____
-------------------------	---------------
- 6) Pracovník, který bude práci vykonávat

Jméno a příjmení: _____	Č. dokladu: _____	Podpis: _____
-------------------------	-------------------	---------------
- 7) Podrobná specifikace požárně bezpečnostních opatření

8) Vybavení hasebními prostředky

9) Požární dohled po dobu vykonávání práce Jméno a příjmení:

10) Požární dohled po ukončení práce

Jméno a příjmení: Od: Do: Podpis:

11) Příkaz vydal

Jméno a příjmení: Funkce: Datum: Podpis:

12) Místo a podmínky k ukládání svařovací soupravy po dobu přerušení práce a při předávání pracoviště

13) Vyjádření OBPT – *pokud jej požaduje svářeč nebo pracovník který příkaz k práci vydal*

Jméno a příjmení: Datum: Podpis:

14) **POUČENÍ:** Jestliže se změní podmínky pro PRÁCI, anebo určené osoby, musí být vystaven nový příkaz. Poučení osob určených pro požární dohled musí být provedeno včas, před zahájením práce. Pokud bude nutné sledovat koncentraci hořlavých látek, určí se osoba, způsob, intervaly a přístroj pro provádění měření. Výsledky měření se zapisují samostatně a přikládají se k tomuto příkazu.

15) Požární dohled

		Zahájen	Ukončen	Ohlášení o ukončení svařování
15a	- při svařování	Dne: hod.:	Dne: hod.:	Dne: hod.:
		Podpis:	Podpis:	Podpis:
	- po svařování	Dne: hod.:	Dne: hod.:	
		Podpis:	Podpis:	
15b	- při svařování	Dne: hod.:	Dne: hod.:	Dne: hod.:
		Podpis:	Podpis:	Podpis:
	- po svařování	Dne: hod.:	Dne: hod.:	
		Podpis:	Podpis:	
15c	- při svařování	Dne: hod.:	Dne: hod.:	Dne: hod.:
		Podpis:	Podpis:	Podpis:
	- po svařování	Dne: hod.:	Dne: hod.:	
		Podpis:	Podpis:	

Seznámení požárního dohledu s povinnostmi a právy, které má po dobu výkonu požárního dohledu:

1. Požární dohled se zajišťuje nepřetržitě po celou dobu svařování. Pokud dojde ke krátkému přerušení svařování (např. svačina), ve výkonu požárního dohledu se pokračuje. Po skončení svařování, nebo pokud má dojít k přerušení svařování na dobu delší než dvě hodiny, ohlásí se ukončení svařování a musí být zajištěn požární dohled další určenou osobou po stanovenou dobu a v intervalech uvedených na přední straně příkazu.
2. Seznámení s požárně bezpečnostními opatřeními uvedenými v příkazu ke svařování na první straně.
3. Seznámení s organizací požární ochrany - v rozsahu: způsob vyhlášení požárního poplachu, místo ohlašovny požáru (nebo vrátnice) a její telefonní číslo, umístění nejbližšího telefonního přístroje s možností volání ve veřejné síti.
4. Seznámení s umístěním hlavních vypínačů a hlavních uzávěrů energií (voda, plyn, el, proud).
5. Před zahájením práce zkontrolovat, zda bezpečnostní opatření uvedená v příkazu jsou provedena a pracoviště, včetně přilehlých prostor, je podle toho vybaveno a připraveno.
6. Seznámení se způsobem použití hasebních prostředků.
7. Po dobu výkonu požárního dohledu určená osoba neplní žádné jiné úkoly, kromě úkolů, které souvisejí s výkonem požárního dohledu, zejména sledování pracoviště, zda nedochází k požáru, zda jsou určené hasební prostředky stále v dosahu. Dbá na to, aby v průběhu prací únikové cesty z místa pracoviště zůstaly průchodné.
8. Proveďte nutná opatření v případě vzniku požáru, zejména záchranu ohrožených osob, přivolání pomoci a zdolávání požáru.
9. Požární dohled má právo nařídit okamžitě přerušení svařování, pokud zjistí, že došlo k porušení nebo nerespektování požárně bezpečnostních opatření, anebo pokud má důvodně za to, že další pokračování ve svařování může vést k bezprostřednímu a vážnému ohrožení života a zdraví osob na pracovišti nebo jeho okolí. Přerušení svařování neprodleně oznámí osobě, které se ohlašuje ukončení svařování (položka 9 tohoto příkazu).

Potvrzuji svým podpisem, že jsem byl poučen podle výše uvedené osnovy a byly mi zodpovězeny všechny dotazy.

Podpisy osob určených k požárnímu
dohledu:

Podpis osoby, která určila požární dohled a provedla seznámení
podle osnovy:

Datum: _____

Podepsaní pracovníci svými podpisy stvrzují, že byli před započatím práce seznámeni s požárně bezpečnostními opatřeními a požární dohled s vymezenými povinnostmi.

	Technologické a dezinfekční postupy pro pravidelný úklid - FN BRNO					
Čištěná dezinfikovaná plocha či zařízení	Postup čištění	Dezinfekční mytí	Používané čisticí prostředky	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti
Odpadkové koše	Vyprázdnit obsah koše, obsah uložit do nádob či pytlů určených k tomuto účelu. Koš otřít zevnitř utěrkou navlhčenou dezinfekčním prostředkem. Do koše vložit čistý sáček	1xdenně otřít povrch odpad. koše bílou utěrkou a určeným dezinf. prostředkem na mokro do zaschnutí.	CLEANER LAVO	Bílá utěrka vnitř. koše, modrá utěrka zvenku koše, mikroten sáčky	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Dezinfekční prostředek naředit do modrého (hnědého) 5 l kbelíku, 1x měsíčně dezinfekce celého koše
Podlahové krytiny PVC, dlažba a jiné omyvatelné podlahové povrchy	Škrabkou odstranit žvýkačky, nálepky, setřít na mokro plochým mopem osmičkovými tahy směrem k sobě. Po setření celé plochy větší smítka setřít smetáčkem na lopatku a vysypat do určeného pytle s odpadem.	dle dezinfekčního programu určeným dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.	dezinfekci nekombinovat s mycím prostředkem	Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, plochý mop nebo mycí stroj	POZOR!! Mokré plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové krytiny PVC, dlažba a jiné omyvatelné podlahové povrchy	Škrabkou odstranit žvýkačky, nálepky, setřít na mokro plochým mopem osmičkovými tahy směrem k sobě. Po setření celé plochy větší smítka setřít smetáčkem na lopatku a vysypat do určeného pytle s odpadem.		CLEANER LAVO - ruční mytí, strojové mytí	Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, plochý mop nebo mycí stroj	POZOR!! Mokré plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové plochy - důkladné čištění	Jednokotoučovým drhacím strojem se zeleným nebo hnědým padem vydrhnout a odsát průmyslovým vysavačem. Rohy a nepřístupná místa drhnout ručním padem (zelený, hnědý)		TOVAL	Ruční pad na držáku s tyčí, špachtle, gumové rukavice	RUFFO-jednokotouč. stroj, prům. vysavač, úklidový vozík, plochý mop	POZOR!! Mokré plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Podlahové plochy opatřené koberci, čalouněný nábytek	Důkladně vysát celou plochu vysavačem.			naklepávací vzduchová hlavice	vysavač	Ve vysavačích kontrolovat průchodnost hadic a neporušenost káblů a sáčků. Včas provádět výměnu sáčků. Nikdy nepoužívat poškozený vysavač
Nábytek, skříně, židle, dveře, stoly, poličky, parapety, stolní lampy	Setřít prach utěrkou mírně navlhčenou v čisticím roztoku, odstranit otisky prstů a viditelné znečištění, popř. použít houbičku s padem		CLEANER LAVO, PRONTO - tekuté	Modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	U parapetů pozor na poškození květin.
Nábytek, skříně, židle, dveře, stoly, poličky, parapety, stolní lampy	Modrou utěrkou navlhčenou v dezinfekčním roztoku důkladně umýt, popř. použít houbičku s padem.	Dle harmonogramu určeným dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.		Modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	U parapetů pozor na poškození květin.
Kliky a okolí klik, madla, zábradlí, vypínače, telefony	Odstranit otisky prstů a viditelné znečištění, popř. použít modrou utěrku případně houbičku s padem.	dle harmonogramu práce určeným dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.		Modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Četnost dle schváleného harmonogramu jednotlivého pracoviště

Skleněné přepážky, prosklené stěny a skleněné dveře	Rozprašovačem nastříkat lokálně okenní čistič přeštit suchou utěrkou, nebo papírovým ručníkem. Na větší plochy použít rozmývak a gum. stěrku		Okenní čistič v rozprašovači, nebo v okenní vědru	Rozmývak na tyči, okenní stěrka, švédská utěrka, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Denně odstraňovat otisky prstů.
Radiátory a topná tělesa, trubky od topení	Setřít vlhkou utěrkou, houbičkou s padem, nebo kartáčem na radiátory.	dle harmonogramu práce určeným dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí.		Modrá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	POZOR!! Na pořezení se o ostré hrany!!
Nádobi-PRM, PDM	dle harmonogramu práce mytí houbičkou s padem.		JAR	Houbička s padem, dratěnka		Obléct PVC zástěru!!! Houbičku na nádobí uchovávat v dezinfekčním roztoku (SAVO)
Nádoby na převos jídla, termosy PRM, PDM	Vypláchnout a provést základní omytí pod tekoucí vodou, houbičkou s padem		JAR	Houbička s padem, dratěnka		Obléct PVC zástěru!!! Houbičku na nádobí uchovávat v dezinfekčním roztoku (SAVO)
SPECIÁLNÍ DEZINFEKCE	Pracovník určený pro speciální dezinfekci rozstříkuje naředěný dezinfekční prostředek na omyvatelné plochy (stropy, stěny - omyvatelné tapety, keramické obklady, radiátory, podlaha příslušným tlakovým strojem ze vzdálenosti 1 - 1,50m. K rozstříkování dezinfekce se používá nejvyšší možný tlak stroje (přibližně 10 barů. Po provedení tlakové dezinfekce příslušným strojem ote pracovník zbytek dezinfekčního roztoku ze stropu rozmývákem na teleskopické tyči, vydrhne podlahu (pravidelné sanitární dny) a odsaje přebytečnou vodu z podlahy úklidovým strojem, případně průmyslovým vysavačem	Dezinfekční prostředky dle schváleného dezinfekčního plánu do zaschnutí	Reál- tekutý písek, TOVAL	Rozmývak na tyči, čistič podlahový stroj s odsáváním, případně průmyslový vysavač	PMDV - tlakový stroj Kránsle PDM- ruční tlakový stroj, PRM - generátor páry	Součástí speciální dezinfekce není mytí a dezinfekce klimatizačního zařízení a vybavení (okenní sítě), lůžek, nočních stolků, vnitřků skříní, lednic, přístrojů a elektrických zařízení

 Technologické a dezinfekční postupy pro pravidelný úklid - FN BRNO (hygienické zařízení)						
Čištěná dezinfikovaná plocha či zařízení	Postup čištění	Dezinfekční mytí	Používané čisticí prostředky	Pomocné prostředky	Použitá mechanizace	Upozornění na zvláštnosti
Keramická dlažba	Škrabkou odstranit živky, nálepky, setřít na mokro plochým mopem osmičkovými tahy směrem k sobě. Po setření celé plochy větší smítka setřít smetáčkem na lopatku a vysypat do určeného pytle s odpadem.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.		Mop, smetáček, lopatka, špachtle, gumové rukavice	Úklidový vozík, drhací stroj	

Keramická dlažba- důkladné čištění	Jednokotoučovým drhnoucím strojem se zeleným nebo hnědým padem vydrhnout a odsát průmyslovým vysavačem. Rohy a nepřístupná místa drhnout ručním padem (zelený, hnědý)		TOVAL	Ruční pad na držáku s tyčí, špachtle, gumové rukavice	RUFFO-jednokotouč. stroj, prům. vysavač, úklidový vozík, plochý mop	POZOR!! Mokrý plochy zajistit výstražnými tabulemi, kužely, nebo nápisem na úklidovém vozíku.
Umyvadla, sprchové vaničky	Na utěrku nanese čistící prostředek, po umytí celé plochy opláchneme vodou a následně otřeme celou plochu umyvadla žlutou utěrkou namočenou v dezinfekčním roztoku	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL -tekutý písek Reál - gel Chlorax, ALSAN	Žlutá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice, kartáč zkumavkový	kbelík 5 l (modrý, hnědý	2x týdně otřít přírodní trubky pod umyvadlem.
Vodovodní baterie	Silnější vrstvy a usazeniny odstranit houbičkou s padem. Opláchnout vodou, otřít žlutou utěrkou namočenou v dezinfekčním roztoku. Vodní kámen odstráníme tak, že na plochu nanese santální čistič, necháme působit a opláchneme vodou	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL-tekutý písek Reál - gel Chlorax, ALSAN, PULIRAPID	Žlutá utěrka, houbička s padem, gumové rukavice	kbelík 5 l (modrý, hnědý	Keramický obklad okolí baterie se otírá denně dezinfekčním roztokem
Keramický obklad	Hrubší nečistoty odstranit houbičkou s padem, setřít vlhkou utěrkou. Můžeme použít rozmývak.	kolem baterií a umyvadel denně, ostatní dle harmonogramů urč. Dezinfekčním prostředkem na mokro do zaschnutí	REAL -tekutý písek Reál - gel Chlorax, ALSAN, PULIRAPID	Žlutá utěrka houbička s padem, rozmývak, gumové rukavice	Úklidový vozík, kbelík modrý	Pro dezinfekci ploch keramického obkladu ve výšce je možno použít rozmývak na tyči.
Zrcadla	Rozprašovačem nastříkat lokálně prostředek na čištění zrcadel, přešetřit suchou utěrkou, nebo papírovým ručníkem		Okenní čistič v rozprašovači, nebo v okenářském vědru	Švédská utěrka, papírový ručník, gumové rukavice		Zrcadla umýváme 1x denně nebo dle potřeby.
WC - mísy, pisoáry, výlevky	Usazeniny a silnější vrstvy nečistot odstranit kartáčem na WC. Pod vnitřní okraj a na vnitřní stěny mísy nanese gélový přípravek a necháme působit. Vnější plochy mísy +prkénko, úchyty navlhko omyjeme červenou utěrkou. WC mísu spláchnout	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	ALSAN, PULIRAPID	Červená utěrka houbička s padem, kartáč na WC, gumové rukavice	kbelík 5 L červený	Sanitární keramiku umýváme každý den zespodu, z boku, vnějších stran, WC prkénko a úchyty po umytí setřít pap. ručníkem do sucha
Zásobníky na toaletní papír, ručníky, zásobníky na mýdlo	Setřít vlhkou utěrkou. Při větším znečištění houbičkou s padem vydrhnout.	Dezinfekčním prostředkem dle dezinf. programu, setřít na mokro do zaschnutí.	REAL -tekutý písek	utěrka modrá, houbička s padem.	kbelík 5 l (modrý, hnědý)	Provádět doplňování toaletního papíru, ručníků, tekutého mýdla.

Smluvní pokuty při porušení BOZP

Objednatel stavebních prací v souladu s ujednáním smlouvy si vymezuje právo kontrolovat způsob provádění stavby a dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě nedodržení výše daných podmínek při zhotovování díla může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby vytýkáci jednání pro nedodržení hospodářské smlouvy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a obecné bezpečnosti osob. V případě zvláště hrubého porušení bezpečnostních předpisů (smrtelný pracovní úraz způsobený hrubým porušením bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele stavby apod.) může koordinátor stavby navrhnout zadavateli stavby odstoupení od uzavřené smlouvy.

Porušení právních a ostatních předpisů		Pokuty v Kč
1	Nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO, OOPP při provádění prací. Porušení § 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	20 000,-
2	Staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno. Porušení NV 591/2006 Sb.	20 000,-
3	Nevedení evidence osob na staveništi. Porušení NV 591/2006 Sb.	1 000,-
4	Stavební deník veden v rozporu s požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.	2 000,-
5	Neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – Porušení čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	15 000,-
6	Nezabezpečení BOZP při práci ve výškách. Porušení s §3 NV č. 362/2005 Sb.,	20 000,-
7	Nezakrytí otvoru v podlaze a terénních nerovností – Porušení NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	10 000,-
8	Nezajištěný výkop. Porušení NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	10 000,-
9	dtto 7,8 v kontaktu s veřejným prostranstvím.	15 000,-
10	Chybějící ochranné zábradlí na stavbě. Porušení čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	5 000,-
11	dtto 10 v kontaktu s veřejným prostranstvím.	15 000,-
12	Používání nevyhovujících žebříků či způsobem neodpovídajícím požadavkům NV č. 362/2005 Sb.	5 000,-
13	Pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečné široké, atd.)	10 000,-
14	Používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.). Porušení NV č. 362/2005 Sb.	5 000,-
15	Nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách. – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek.	10 000,-
16	Nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce. Porušení NV č. 591/2006 Sb., čl. XII., odst.6., přílohy 3.	5 000,-
17	Používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích šnůr a kabelů, atd.	5 000,-
18	Provozování zdvihacího zařízení, které není pravidelně a řádně udržováno, kontrolováno a revidováno. Porušení § 4 zákona 309/2006 Sb.	10 000,-
19	Obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou. Porušení NV č. 193/2022 Sb.; ČSN ISO 12480-1.	5 000,-
20	Používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny.	10 000,-
21	Jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění:	10 000,-

	Porušení NV č. 193/2022 Sb.; ČSN ISO 12480-1.	
22	Nepoužití stanovených ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby a pracovní/bezpečnostní obuv. Porušení zákona č. 262/2006 Sb. NV č. 390/2021 Sb. (Pokuta za každý zjištěný případ pracovníka.)	500,-
23	Požitií alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ.	5 000,-
24	Všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání náradí, strojů a zařízení	500,-
25	Porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
26	Porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
27	Zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	5 000,-
28	Nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	10 000,-
29	Nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	5 000,-
30	Provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, pracovníky bez odborné způsobilosti požadované pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy.	20 000,-
31	Nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-
32	Odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem č. 541/2020 Sb. (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	5 000,-