

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 2025/2056

Smluvní strany:

- 1. Propachtovatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: **00268810**
DIČ: CZ00268810
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1222 – 426511/0100, v.s. **9454158998**
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

- 2. Pachtýř:** **Společenství vlastníků jednotek Kubcova 167-168, Hradec Králové, katastrální území Plačice**
Sídlo: V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové
IČO: 27489167
Spisová značka: S 3234 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený: předsedou společenství vlastníků: Stavebním bytovým družstvem Hradec Králové, IČO: 00044130, se sídlem V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové, které při výkonu funkce zastupuje: Josef Mlateček, nar. 26.10.1946, Jabloňová 579/36, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
(dále jen „**pachtýř**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2332 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto pachtovní smlouvu:

I.

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemku pp.č. 262/1 v k. ú. Plačice, obci Hradec Králové, druh pozemku: orná půda, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Plačice.

1.2 Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemek pp. č. 262/1 v k. ú. Plačice o výměře 384 m² (dále jen „předmět pachtu“). Předmět pachtu je vymezen v katastrální mapě, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Pachtýř bude užívat předmět pachtu k účelu: zahrádky. Pachtýř je oprávněn požívat plody vypěstované na předmětu pachtu.

1.4 Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu je ve stavu způsobilém smluvenému účelu užívání.

1.5 Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako vyhovující smluvenému účelu užívání a požívání, pro který mu byl propachtován.

1.6 Pacht se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

II.

2.1 Pachtýř se zavazuje za užívání a požívání předmětu pachtu hradit propachtovateli pachtovné stanovené dle ceníku nájemného k nemovitostem ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové, schváleného usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2024/1362 ze dne 29.10.2024 ve výši 40 Kč/m²/rok, tj celkové pachtovné je ve výši 15.360 Kč/rok.

2.2 Roční pachtovné ve výši dle odst. 2.1 této smlouvy bude hrazeno pachtýřem vždy nejpozději do 31. 03. příslušného kalendářního roku, za nějž je pachtovné hrazeno, a to na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, **variabilní symbol 9454158998**.

2.3 Za období od účinnosti pachtovní smlouvy do 31.12.2025 uhradí pachtýř poměrnou část pachtovného, která bude vypočtena takto: 15.360 Kč : 365 dnů x počet dnů trvání pachtu v roce 2025. Tuto částku uhradí pachtýř propachtovateli do 30 dnů od účinnosti pachtovní smlouvy na základě faktury zaslané propachtovatelem.

2.4 Propachtovatel má právo pachtovné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení pachtovného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je propachtovatel oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Zvýšení pachtovného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování pachtovného je vždy pachtovné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení pachtovného, záporná míra inflace se neuplatní. Zvýšení pachtovného na základě tohoto odstavce je propachtovatel oprávněn provést nejdříve k 1. lednu 2026 (t. j. zvýšení pachtovného na rok 2026 sjednaného v odst. 2.1. této smlouvy o příslušnou míru inflace). Ke zvýšení pachtovného dle čl. II. odst. 2.4. této smlouvy bude docházet na základě jednostranného oznámení propachtovatele o této skutečnosti pachtýři, v tomto případě není nutné uzavírat dodatek k této pachtovní smlouvě.

2.5 Propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

3.1 Pachtýř se zavazuje užívat a požívat předmět pachtu v souladu s účelem, ke kterému byl propachtován, a bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele neměnit způsob užívání a požívání předmětu pachtu.

3.2 Propachtovatel výslovně souhlasí s výsadbou ovocných dřevin, květin, užitkových nebo okrasných rostlin na předmětu pachtu.

3.3. Pachtýř bere na vědomí, že v době uzavření pachtovní smlouvy se na předmětu pachtu nenachází vzrostlá zeleň. Pod pojmem vzrostlá zeleň se pro účely této smlouvy rozumí velkokorunné dřeviny rostoucí mimo les, stromy (výška v dospělosti alespoň 15 m) či keře (výška v dospělosti nad 4 m), jednotlivě či ve skupinách na pozemcích mimo lesní půdní fond, do vzrostlé zeleně nepatří ovocné dřeviny zahrádkářských kolonií a zahrad. Propachtovatel s výsadbou vzrostlé zeleně na předmětu pachtu souhlasí, a to pouze za podmínek uvedených dále v této smlouvě. Pachtýř je v případě, že má zájem vysadit na předmětu pachtu vzrostlou zeleň, povinen kontaktovat odbor správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové a domluvit další postup a podmínky výsadby vzrostlé zeleně. Kontaktní osobou propachtovatele pro tyto případy je [REDAKCE]

[REDAKCE] V případě výsadby vzrostlé zeleně na předmětu pachtu, není pachtýř oprávněn požadovat po propachtovateli úhradu nákladů na tuto vzrostlou zeleň a ani hodnotu toho, o co se zvýší hodnota předmětu pachtu v příčinné souvislosti s umístěním vzrostlé zeleně, a to ani po skončení pachtu dle této smlouvy.

3.4 Bez předchozí domluvy nelze na předmět pachtu vzrostlou zeleň umísťovat. V případě, že tak pachtýř učiní bez souhlasu propachtovatele, odpovídá za péči a stav zeleně v plném rozsahu vymezeném Zásadami ochrany vzrostlé zeleně na pozemcích propachtovaných městem, které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, tedy i v rozsahu, v jakém podle předmětné přílohy má za zeleň odpovídat propachtovatel. Tuto péči je v takovém případě pachtýř povinen provádět na své náklady a zavazuje se, že po propachtovateli nebude náhradu takto vynaložených nákladů požadovat, a to ani po skončení smlouvy.

3.5 Pachtýř se zavazuje, že při ukončení pachtu vzrostlou zeleň vysázenou bez souhlasu propachtovatele na vlastní náklady a postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstraní, a to nejpozději ke dni ukončení pachtu. Pachtýř se zavazuje, že nebude po propachtovateli požadovat úhradu nákladů na tuto vzrostlou zeleň a ani hodnotu toho, o co se zvýší hodnota předmětu pachtu v příčinné souvislosti s umístěním vzrostlé zeleně, a to ani po skončení pachtu dle této smlouvy.

3.6 Změny předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

3.7 Pachtýř je povinen hradit obvyklé udržovací náklady na předmětu pachtu včetně jeho obnovy. Pachtýř nese náklady, bez nichž by se plodů a užitků nedosáhlo.

3.8 Pachtýř se zavazuje, že nebude po propachtovateli požadovat úhradu nákladů vynaložených na předmět pachtu a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu pachtu, a to ani po skončení pachtu dle této smlouvy. To se týká i veškeré výsadby na předmětu pachtu.

3.9 Pachtýř není oprávněn měnit hospodářské určení předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3.10 Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání a požívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

3.11 Pachtýř je povinen pečovat o to, aby na předmětu pachtu nevznikla škoda, případně vzniklou škodu je pachtýř povinen propachtovateli uhradit. Pachtýř se zavazuje udržovat předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal a pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

3.12 Pachtýř přejímá všechny závady, které na předmětu pachtu vázly v době uzavření pachtovní smlouvy.

3.13 Propachtovatel a pachtýř se výslovně dohodli, že se ust. § 2223 občanského zákoníku nepoužije, tzn. strana, která pacht vypoví, není povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné.

3.14 Po ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit předmět pachtu propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení pachtu pachtýř vysázené ovocné dřeviny, květiny, užitkové a okrasné rostliny na předmětu pachtu a vzrostlou zeleň vysázenou na předmětu pachtu se souhlasem propachtovatele odstraní, a to nepozději ke dni ukončení pachtu. Pachtýř se zavazuje, že nebude po propachtovateli požadovat úhradu nákladů na vysázené ovocné dřeviny, květiny, užitkové a okrasné rostliny na předmětu pachtu a na vzrostlou zeleň vysázenou na předmětu pachtu se souhlasem propachtovatele a ani hodnotu toho, o co se zvýší hodnota předmětu pachtu v příčinné souvislosti s umístěním ovocných dřevin, květin, užitkových a okrasných rostlin na předmětu pachtu a s umístěním vzrostlé zeleně na předmětu pachtu se souhlasem propachtovatele, a to ani po skončení pachtu dle této smlouvy.

3.15 Pachtýř umožní propachtovateli na základě jeho žádosti přístup na předmět pachtu.

3.16 Pachtýř se zavazuje provádět na vlastní náklady údržbu drobné zeleně a ovocných dřevin na předmětu pachtu. Větší zásahy, např. prořezávání, zmlazování a zkracování stromů, může provádět pouze na ovocných dřevinách. Péči o ostatní vzrostlou zeleň zajišťuje propachtovatel ve spolupráci s pachtýřem dle **přílohy č. 2**, a to s výjimkou dle odst. 3.4. této smlouvy.

3.17 Pachtýř se zavazuje nezřizovat na předmětu pachtu trvalé stavby, dočasné stavby zřizovat jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

3.18 Pachtýři je stav předmětu pachtu znám a v tomto stavu předmět pachtu přebírá. Poloha, hranice a stav předmětu pachtu jsou propachtovateli i pachtýři spolehlivě známy, a proto upouštějí od jejich popisu.

3.19 Pachtýř si je vědom možného omezení v užívání předmětu pachtu, které je závislé na klimatických a povětrnostních podmínkách nebo jiném důvodu, který nezpůsobil. Pachtýř se zavazuje, že veškeré škody na předmětu pachtu uhradí sám ze svého a předmět pachtu uvede do původního stavu.

IV.

4.1 Propachtovatel i pachtýř mají právo ukončit pacht výpovědí i bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem kalendářního roku.

4.2 Bude-li pachtýř v prodlení s platbou pachtovného po dobu více než 2 měsíce, je propachtovatel oprávněn uzavřenou pachtovní smlouvu vypovědět s 14-ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi pachtýři.

4.3 Propachtovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, poruší-li pachtýř závažným způsobem ujednání stanovená touto smlouvou, zejména v případech porušení povinností stanovených v čl. III. této smlouvy a dále užívá-li pachtýř přes písemnou výzvu předmět pachtu nebo trpí-li užívání předmětu pachtu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených obecně závaznými předpisy.

4.4 Pachtovní smlouvu lze ukončit také dohodou obou smluvních stran.

4.5 Právní jednání uvedená v tomto článku musí mít písemnou formu.

4.6 Po ukončení pachtu je pachtýř povinen vyklidit a předat předmět pachtu propachtovateli do 5 dnů od ukončení pachtu. V případě prodloužení s plněním povinnosti dle přechodí věty se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli 500 Kč za každý den prodloužení.

V.

5.1 Záměr města propachtovat nemovitou věc specifikovanou v odst. 1.2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 19.09.2025 do 06.10.2025.

5.2 Pacht za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č.RM/2025/1142 ze dne 07.10.2025.

VI.

6.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude vkládáno do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

7.2. Pachtovní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Pachtýř potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté pachtýřem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.6. Pachtýř prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

7.8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží jedno vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in Společenství vlastníků jednotek Kubcova 167 -168, Hradec Králové, IČO: 27489167, V Lipkách 894/6, 500 02 Hradec Králové, datová schránka: tjyp2zg
 - vymezení předmětu smlouvy: pachtovní smlouva: pacht pozemku pp. č. 262/1 v katastrálním území Svobodné Dvory
 - cena: bez DPH 76.800 Kč
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy: 1. katastrální mapa situace

2. Zásady ochrany vzrostlé zeleně na pozemcích propachtovaných městem

V Hradci Králové dne: 01. 12. 2025

....
Bc
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne: 18. 11. 2025

Příloha č. 1



pozemek pp. č. 262/1, k. ú. Plačice



1 : 472

Příloha č. 2

Zásady ochrany vzrostlé zeleně na pozemcích propachtovaných městem

Vzrostlá zeleň = velkokorunné dřeviny rostoucí mimo les, stromy (výška v dospělosti alespoň 15m) či keře (výška v dospělosti nad 4m výšky), jednotlivě či ve skupinách na pozemcích mimo lesní půdní fond (do vzrostlé zeleně nepatří ovocné dřeviny zahrádkářských kolonií a zahrad).

Rozdělení kompetencí:

Propachtovatel:

- Pravidelná kontrola zdravotního stavu dřevin specialistou (nastavená dle kontrolního systému Inventarizace dřevin), v úvodní fázi fotodokumentace stávajícího stavu pro následnou kontrolu
- Zajištění odborných zásahů na vyšších dřevinách (arboristické řezy, bezpečnostní vazby) nebo kácení; v rámci těchto akcí propachtovatel zajistí rozřezání a odvoz větší dřevní hmoty (nad 10 cm v průměru)
- Systémová obnova zeleně – koordinace systémové obnovy, hledání vhodných míst, druhů a výsadba, odborná arboristická péče o mladé dřeviny – výchovný řez

Pachtýř:

- Povinnosti vzhledem k péči o vzrostlou zeleň – základní čištění prostoru pod stromy (zajištění úklidu biologického odpadu – hrabání listí, úklid větví, čištění okapových žlabů apod.) – spolupráce s TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČO: 64809447, se sídlem Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové, maximálně formou přistavení kontejneru mimo pozemek na nejbližší možné místo v rámci větších odborných zásahů (arboristické zásahy nebo kácení), jinak si pachtýř musí zařídit sám
- Pachtýř je povinen daný pozemek zpřístupnit externistům (pověření propachtovatelem) pro pravidelnou kontrolu dřevin a případné zásahy vzešlé z průběžných bezpečnostních kontrol.
- Povinnost spolupráce pachtýře při zajišťování odborné arboristické péče – zpřístupnění pozemku, zbytkový úklid po arboristickém zásahu – rozřezání a úklid menšího biologického materiálu (pod 10cm v průměru), ev. odnos do přistaveného kontejneru, srovnání drobných nerovností způsobených zásahem,
- Povinnost zajištění rozvojové péče o nově vysazené dřeviny vyjma výchovný řez (ten zajistí propachtovatel):
 - Minimálně tři roky záливka dřevin v přísušku, pravidelná jarní kontrola jutové bandáže a její povolování v prvních třech letech, po té odstranění.
 - Pletí a kypření výsadbové mísy. Po ujmoutí dřeviny (po zahájení řádného růstu letorostů) odstranění výsadbové mísy, pakliže je to potřeba. Jinak ponechat.
 - Péče o vyvazovací materiál a pravidelná kontrola a povolování úvazu, kontrola stability výsadbových kůlů a ohrádek kolem dřevin.
- **Systémová prevence poškození dřevin** a jejich programová ochrana (dodržení ČSN 839061 - Ochrana dřevin a porostů před poškozováním při provádění stavebních prací a ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině)

- **Nekosit strunovou sekačkou trávu kolem kmene dřevin** – prevence poškození borky a hlubších pletiv kmene.
- Určeno **ochranné pásmo dřevin** v okapové linii koruny stromu, nejbližší lze provádět výkopy ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene, ale s přihlédnutím k nutnosti ochránit kořeny před přeseknutím nebo narušením. Tím by mohlo dojít ke statické poruše stromu a následnému pádu.
- Poměr zpevněných ploch vůči povrchům s přirozeným vsakem měnit pouze se souhlasem vlastníka (Propachtovatele).
- Jakékoli práce stavebního charakteru v ochranném pásmu dřevin provádět pouze se souhlasem vlastníka (propachtovatele) a po zajištění ochrany dřevin, které budou kontrolovány.
- V době provádění jakýchkoli prací musí být před poškozením ochráněny všechny stávající dřeviny, které rostou v blízkosti stavby (ochrana v momentě, kdy jejich ochranné pásmo zasahuje do stavby)
- Práce v ochranném pásmu dřevin budou prováděny ručně, s přihlédnutím k nutnosti nezasahovat do kořenového systému.
- V blízkosti dřevin (ochranném pásmu v okapové linii koruny) nebude skladován žádný stavební materiál kvůli nadměrnému nežádoucímu zhutnění kořenového prostoru a tím pádem sníženému objemu kyslíku v půdě, nebudou měněny vláhové poměry, nasypávána zemina, zvýšen terén atd.
- Při stavebních pracích bude kmen všech stromů obedněn, aby nedošlo k jeho poranění. V případě kolize stavby se zelení bude situaci na místě nutno operativně řešit se souhlasem propachtovatele.
- Nebude upravována nadzemní část stromů a zásadním způsobem ořezávány keře nad 4m výšky.
- Pokud budou jakékoli výkopy prováděny v okolí stromů v době teplot nad 24°C, musí být co nejrychleji zahrnuty. Kořeny ve výkopech ve směru ke stromu musí být chráněny (např. vlhčené jutové pytle, netkaná vlhčená textilie apod.).
- U stromu, u kterého bude prováděn výkop v kořenovém prostoru, bude zajištěna zálivka kořenového systému v celém prostoru. Četnost zálivky bude nastavena s ohledem na počasí, dobu trvání prací a nutnost zajistit dobré životní podmínky stromu.
- Materiál bude zpět vrstven tak, aby byly zachovány stávající vrstvy půdního profilu.
- **Povinnost neprodleného hlášení zásadních změn v biomechanické stabilitě** a zdravotním stavu dřeviny Odboru správy majetku Magistrátu města Hradec Králové na kontaktní telefon:
 - Hlášení zlomů na kosterních větvích dřeviny
 - Hlášení výrazných změn zdravotního stavu dřeviny a napadení patogeny (proschnutí nad 20% objemu koruny stromu, zřetelné napadení hmyzem, plodnice hub na kmeni či kosterních větvích)
 - Hlášení zásadních poranění stromů způsobených vyšší mocí (vichřice, požár, pád jiných stromů, okus bobrem apod.)

V případě, že dojde kvůli nedodržování Zásad ochrany vzrostlé zeleně na pozemcích propachtovaných městem k nevratnému poškození stromů, bude postupováno podle platné obecně závazné právní úpravy.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the sampling process and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the findings with previous research. It also discusses the limitations of the study and the need for further research.

4. The fourth part of the document provides a conclusion and recommendations for future research. It suggests that the findings of this study could be used to improve the accuracy and reliability of financial reporting.

5. The fifth part of the document is a list of references, which includes a variety of sources used in the study. It includes books, articles, and other documents that provide background information and support the findings of the study.

6. The sixth part of the document is a list of appendices, which includes a variety of supplementary materials. It includes a list of abbreviations, a list of symbols, and a list of figures and tables.

7. The seventh part of the document is a list of footnotes, which includes a variety of additional information. It includes a list of definitions, a list of abbreviations, and a list of symbols.

8. The eighth part of the document is a list of references, which includes a variety of sources used in the study. It includes books, articles, and other documents that provide background information and support the findings of the study.

9. The ninth part of the document is a list of appendices, which includes a variety of supplementary materials. It includes a list of abbreviations, a list of symbols, and a list of figures and tables.

10. The tenth part of the document is a list of footnotes, which includes a variety of additional information. It includes a list of definitions, a list of abbreviations, and a list of symbols.