



SMLOUVA O DÍLO

„Zhotovení PD a realizace Pumptrack_Barrandov“

Tato Smlouva o DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a na základě zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- A) dne 17.10.2025 Objednatel zahájil zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Zhotovení PD a realizace Pumptrack_Barrandov**“ (dále jen „veřejná zakázka“);
- B) nabídka Zhotovitele byla Objednatelům vyhodnocena pro plnění veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější;
- C) Zhotovitel má zájem Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě pro Objednatel provést a prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení Díla dle této Smlouvy, jak je požadováno právními předpisy;

dohodly se smluvní strany následovně:

1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

- 1.2. **Zhotovitel:** **LOCAL TRAIL s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 55/15, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupená: Janem Jelínkem, jednatelem
IČO: 08170991
DIČ: CZ08170991
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také též „**Smluvní strana**“)

1.3. Oprávněné osoby

1.3.1. Oprávněné osoby za Objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5,

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz,

Roman Štěpař, vedoucí Oddělení přípravy investic,

tel.: 603 463 489, e-mail: roman.stepar@praha5.cz,

Ing. Lucie Vopičková, referent Oddělení přípravy investic,

tel.: 257 000 477, e-mail: lucie.vopickova@praha5.cz.

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatele:

Ing. Veronika Hilasová, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz,

Tomáš Urban DiS, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz.

1.3.3. Oprávněné osoby za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Jan Jelínek tel.:

ve věcech technických: Jiří Hubínek, tel.:

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na Staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí Jiří Hubínek, tel.: 724 564 342, e-mail: hubinek.j@seznam.cz.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro Objednatele spočívající ve výstavbě dráhy Pumptrack na pozemku parc. č. 954/55, k. ú. Hlubočepy, Praha 5, specifikované touto Smlouvou včetně souvisejících činností (dále jen „Dílo“), a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v této Smlouvě. **Dílo je specifikováno ve Studii, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Studie“)** zpracované LOCAL TRAIL s. r. o., IČO: 08170991 se sídlem Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že součástí Studie je i Zadání Objednatele. Dílo je realizováno metodou Design & Build, tj. dle parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci v souladu s § 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

- 2.2. Součástí Díla je zároveň:

2.2.1. dokumentace stavby jednostupňová - pro povolení záměru a pro provádění stavby (dále též i jako „**Jednostupňová dokumentace**“) podle přílohy č. 1 a 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o

dokumentaci staveb, v platném znění (dále též „**Vyhláška**“). Tato dokumentace bude použita pro povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Součástí této projektové dokumentace je i povinnost Zhotovitele vypracovat soupis stavebních prací s výkazem výměr do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (Jednostupňová dokumentace se soupisem prací a výkazem výměr dále též i jako „**DSJ**“);

- 2.2.2. zajištění inženýrské činnosti (dále též i jako „**Inženýrská činnost**“) k Dílu umožňující zahájení a realizaci Díla, zahrnuje zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí a komunikací, a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání povolení záměru. Přípomínky a požadavky DOSS, správců sítí a správce komunikací budou zapracovány do projektové dokumentace. Výsledkem Inženýrské činnosti je získání pravomocného povolení záměru (dále též i jako „**Povolení Záměru**“);
- 2.2.3. realizace stavební části Díla v souladu s Povolením Záměru a DSJ;
- 2.2.4. Dozor projektanta (dále též „**DP**“) - činnost dozoru projektanta spočívající v kontrole dodržování platné DSJ, schvalování odchylek a úprav projektové dokumentace. DP má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace); spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách; účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony DP vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na výzvu Objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění DP je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku;
- 2.2.5. vyhotovení dokumentace stávajícího provedení stavby, pasportu (dále též i jako „**DSPS**“) podle přílohy č. 11 Vyhlášky;
- 2.2.6. zajištění dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle zákona č. 283/2021 Sb., na základě kterého bude možné Dílo trvale užívat, tj. zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí k provedenému Dílu, popř. jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo, bude-li pro trvalé užívání nezbytné; a poskytnutí veškeré součinnosti při jednáních s dotčenými orgány státní správy a stavebním úřadem;
- 2.2.7. další činnosti a dokumentace výslovně v této Smlouvě neuvedené, ale nezbytné pro Dílo.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách.

Zhotovitel započne s realizací Díla po nabytí účinnosti této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje realizovat DSJ ve lhůtách uvedených v článku 9.8. a 9.9. této Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje realizovat Inženýrskou činnost tak, aby zajistil pravomocné Povolení Záměru nejpozději ve lhůtě 90 dnů ode dne schválení čistopisu DSJ ze strany Objednatele – v této lhůtě se zavazuje pravomocné Povolení Záměru předat Objednateli.

Realizaci Díla podle článku 2.2.3. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zahájit v den předání staveniště podle článku 7. 3. této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že termín předání celého Díla, tj. zejména Díla podle článku 2.2.3., 2.2.5. a 2.2.6. této Smlouvy jsou 3 měsíce ode dne předání staveniště Zhotoviteli.

Zhotovitel se zavazuje z důvodu respektování provozních a bezpečnostních potřeb Objednatele provádět veškeré stavební, montážní a úklidové práce podle časového plánu odsouhlaseného Objednatelem. Za

tímto účelem je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dní od účinnosti této Smlouvy zpracovat harmonogram, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky Objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací. V případě potřeby se Zhotovitel zavazuje harmonogram aktualizovat, tím ale není nijak dotčena povinnost Zhotovitele plnit lhůty dle této smlouvy. Aktualizovaný harmonogram se stane závazným po jeho schválení ze strany Objednatele.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného Díla provede svým jménem, na své náklady a nebezpečí s náležitou odbornou péčí veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému dokončení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě či jejích přílohách výslovně uvedeny. Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných vlastností a parametrů Díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto Smlouvou a účelem jeho použití, potom Zhotovitel dodá nebo provede potřebné materiály, práce nebo služby, a to na své vlastní náklady bez nároku na dodatečné zvýšení Ceny Díla sjednané v čl. 4.1. této Smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností ujednávají, že Cena Díla sjednaná v článku 4.1. Smlouvy je ujednána jako pevná částka ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 Občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe tímto také výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, informací, dokumentace a podkladů k provedení Díla. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je odpovědný za veškeré vady Díla a veškeré škody způsobené jeho postupem dle takových nevhodných pokynů, informací, dokumentace nebo podkladů k provedení Díla.
- 2.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité.
- 2.7. Veškeré případné vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla včetně vypuštění částí Díla Zhotovitel provede v souladu s čl. 4.5. této Smlouvy.
- 2.8. Věci potřebné k provedení a dokončení Díla je povinen opatřit Zhotovitel a jejich cena je zahrnuta v Ceně Díla.
- 2.9. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané Dílo cenu sjednanou v čl. 4.1. této Smlouvy.

3. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Místem plnění, provádění Díla podle článku 2.2.3. této Smlouvy je pozemek parc. č. 954/55, Praha 5 v katastrálním území Hlubočepy, (dále též „**Místo plnění**“). Uvedený pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Objednatele.
- 3.2. Místo plnění dle článku 3 odstavce 3.1. této Smlouvy je i místem předání a převzetí řádně provedeného Díla.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 3.3.1. je schopen Dílo za podmínek dohodnutých v této Smlouvě provést;
 - 3.3.2. disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení Díla dle této Smlouvy a bude jimi disponovat minimálně po dobu provádění Díla dle této Smlouvy až do jeho řádného dokončení;
 - 3.3.3. před zahájením provádění Díla se důkladně seznámil a prostudoval veškeré dokumenty a podklady týkající se Díla, zejména Studii od LOCAL TRAIL s. r. o., IČO: 08170991, a Zadání Objednatele, a že v nich neshledává žádnou vadu ani jiný nedostatek, které by Zhotoviteli mohly bránit v řádném provedení Díla;
 - 3.3.4. jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení Díla dle této Smlouvy;

- 3.3.5. předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků;
- 3.3.6. se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou Díla dle této Smlouvy, se všemi povrchovými a podpovrchovými podmínkami Díla a Místa plnění, jsou mu známy všechny potřebné technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude předmět této Smlouvy realizovat, a neshledal žádné překážky, které by mohly jakýmkoliv způsobem zabránit provedení Díla v termínu uvedeném v čl. 2.3. této Smlouvy, a v kvalitě stanovené dle této Smlouvy;
- 3.3.7. smluvená Cena Díla uvedená v čl. 4.1. této Smlouvy je na zhotovení Díla dle této Smlouvy zcela dostatečná, pokrývající náklady Zhotovitele a umožňující Zhotoviteli dosáhnout přiměřeného zisku.

- 3.4. Ukáže-li se v průběhu realizace Díla, že podmínky, o nichž Zhotovitel prohlásil, že se s nimi seznámil dle článku 3 této Smlouvy, neodpovídají takovému prohlášení Zhotovitele, nevzniknou Zhotoviteli v této souvislosti žádné nároky a zavazuje se Dílo dokončit za cenu dle čl. 4.1. této Smlouvy a v termínu dle čl. 2.3. této Smlouvy.

4. Cena Díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně a včas dokončené a předané Dílo dle této Smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH:	1 170 000,-Kč
DPH:	245 700,-Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 415 700,-Kč

(slovy: jeden milion jedno sto sedmdesát tisíc korun českých bez DPH)

(dále jen „**Cena Díla**“).

- 4.2. Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této Smlouvy může být upravena v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena Díla je dohodnuta jako cena maximální, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Cena Díla obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému dokončení a předání Díla v termínu a kvalitě dle této Smlouvy (zejména materiál, mzdy, ostatní přímé náklady, odpisy techniky, provozní náklady, malířské a lakýrnické práce, správní poplatky, zařízení staveniště, včetně lešení, poplatky za skládku, zábory, dopravní opatření a rozhodnutí, pojistné, ztrátné apod.), včetně nákladů na pomocné práce, manipulace, dopravu, provedení měření, předepsaných zkoušek, inženýrskou činnost apod..
- 4.4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že jakékoliv změny cen materiálů použitých k zhotovení Díla nemají vliv na výši Ceny Díla sjednané v čl. 4.1. této Smlouvy.
- 4.5. Veškeré vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy, musí být před jejich provedením odsouhlaseny formou písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami, ve kterém bude specifikován i způsob a termín jejich provedení, jejich cena a zohlednění v Ceně Díla. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že Objednatel je oprávněn požadovat změny Díla, přičemž v takovém případě platí, že:
- 4.5.1. jakékoliv vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem bez předchozího odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení Ceny Díla, úhradu jakýchkoli nákladů spojených s provedením takových víceprací a změn ani na prodloužení termínů plnění;

- 4.5.2. vícepráce, doplňky, rozšíření nebo jiné změny Díla provedené Zhotovitelem na základě odpovídajícího dodatku k této Smlouvě, budou považovány za vícepráce a budou oceněny dle čl. 4.6. této Smlouvy;
- 4.5.3. práce a plnění, které na základě požadavku Objednatele Zhotovitel realizuje v menším než dohodnutém nebo v nulovém rozsahu (méněpráce), budou oceněny dle čl. 4.6. této Smlouvy a budou rovněž předmětem dodatku ke Smlouvě.
- 4.6. Jakékoliv ocenění změny Díla podle čl. 4.5.2. a 4.5.3. Smlouvy bude vypočteno ohodnocením víceprací a méněprací na základě schváleného soupisu prací dle čl. 9.9. této Smlouvy. Pokud se v takovém případě bude jednat o plnění, která nejsou uvedena v soupisu prací, budou pro jejich ocenění použity směrné ceny vydané ÚRS CZ, a. s., které budou platné ke dni uzavření dodatku dle čl. 4.5. této Smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za část Díla podle článku 2.2.3. této Smlouvy postupně, a to na základě měsíčních dílčích faktur. Dílčí faktura bude vystavena na základě skutečně provedených prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce (dále jen „**dílčí plnění**“). Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doloženým soupisem provedených prací a dodávek s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku v souladu s čl. 9.9. této Smlouvy. Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole technickému dozoru stavebníka, a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne skončení kalendářního měsíce, za který je soupis provedených prací uplatňován. Podpisem soupisu provedených prací k tomu pověřenými zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že ceny částí Díla uvedených v článku 2.2.1., 2.2.2., 2.2.5 a 2.2.6. této Smlouvy budou hrazeny, až po úplném splnění té, které části Díla. Ceny uvedených částí Díla jsou sjednány v příloze č. 2 této Smlouvy a budou hrazeny na základě faktury. Cena za část Díla podle článku 2.2.4. této Smlouvy je rovněž sjednána v příloze č. 2 této Smlouvy a bude uhrazena až po předání části Díla podle článku 2.2.3. této Smlouvy bez vad a nedodělků Objednateli. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že cena plnění uvedených v článku 2.2.7. této Smlouvy je zahrnuta v celkové Ceně Díla.
- 5.2. Z daňových dokladů vystavených podle čl. 5.1. této Smlouvy se sjednává zádržné ve výši 10 % z fakturované částky bez DPH. Na základě daňového dokladu bude cena dle tohoto článku hrazena až do výše 90 % z Ceny Díla s tím, že zbývajících 10 % Ceny Díla bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu, který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla a po odstranění všech vad a nedodělků z přejímky Díla uvedených v předávacím protokolu.
- 5.3. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 563/1991, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat zejména:
- a. název Objednatele a název Zhotovitele,
 - b. text „Daňový doklad“,
 - c. cenu plnění vyúčtovaného daňovým dokladem bez DPH a výpočet 10 % zádržného,
 - d. datum vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - e. v příloze soupis provedených prací a poskytnutých plnění, které jsou daňovým dokladem vyúčtovány, podepsaný Objednatel, a
 - f. úplný název zakázky uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem podle této Smlouvy je třicet (30) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

- 5.5. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo údaje budou neúplné ve smyslu čl. 5.3. této Smlouvy. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený.
- 5.6. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.

6. Stavební deník

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů („**Deník**“). Do Deníku je Zhotovitel povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména je do Deníku povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od DPS, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této Smlouvy. Povinnost vést Deník končí řádným dokončením a předáním Díla.
- 6.2. V Deníku musí být mimo jiné uveden:
1. název Zhotovitele,
 2. název Objednatele,
 3. kompletní seznam dokumentace Díla včetně veškerých změn a doplňků,
 4. kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se Díla,
 5. kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí Díla.
- 6.3. Veškeré listy Deníku musí být vzestupně číslovány.
- 6.4. Zhotovitel zpřístupní Deník Objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání. Objednatel je oprávněn k zápisům provedeným v Deníku připojovat svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu Díla, zejména použití materiálů a stavebních postupů, není však povinen zápisy v Deníku provedené Zhotovitelem či dalšími oprávněnými osobami kontrolovat.
- 6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny této Smlouvy a nelze jimi sjednat změnu Ceny Díla nebo termínů provádění Díla. Zápisem ve Stavebním deníku taktéž nelze potvrzovat bezvadnost či včasnost provádění Díla ani jeho převzetí.

7. Staveniště

- 7.1. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí prostor určený pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, Místo plnění a další místa, která písemně určí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 7.2. Před zahájením provádění Díla nebo kdykoliv v jeho průběhu je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen zjistit a fotograficky zdokumentovat faktický stav veškerých nemovitostí v okolí Staveniště a jejich součástí, které mohou být jakýmkoli způsobem dotčeny zhotovováním Díla, a to za účelem evidence škod, které v souvislosti s prováděním Díla mohou vzniknout. Tuto dokumentaci je Zhotovitel povinen předat Objednateli.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště a zahájit provádění Díla nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci Povolení záměru.
- 7.4. O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepíší předávací protokol.
- 7.5. Nesdělí-li Zhotovitel zápisem do stavebního deníku do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí Staveniště jakékoli vady či nedostatky Staveniště, platí, že Staveniště bylo předáno ve stavu prostém jakýchkoli vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení Díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Poruší-li

tuto povinnost a přes upozornění Objednatele nepořádek do dvou (2) dnů neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit pořádek sám na náklady Zhotovitele.

- 7.7. Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případnou ztrátu nebo odcizení.
- 7.8. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po (i) předání Díla Objednateli a po (ii) sepsání protokolu o odstranění vad Smluvními stranami, budou-li v protokole o předání a převzetí dokončeného Díla uvedeny případné vady Díla, je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště, upravit jej tak, jak určují technické normy či zvyklosti, a upravené je předat Objednateli. O předání a převzetí Staveniště bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol.
- 7.9. Pokud dojde činností Zhotovitele ke znečištění či poškození nemovitostí, staveb, zařízení či jiných předmětů, zavazuje se Zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu po vzniku takového znečištění či poškození. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, na náklady Zhotovitele.
- 7.10. Zhotovitel v období od převzetí Staveniště dle čl. 7.3. této Smlouvy do jeho předání dle čl. 7.8. této Smlouvy odpovídá za veškeré části a prostory Staveniště a je povinen:
- 7.10.1. zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi, seznámit všechny pracovníky s příslušnými předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci, udržovat Staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod,
- 7.10.2. zajistit ostrahu, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení dalších bezpečnostních opatření pro ochranu Staveniště, včetně materiálů a techniky využívané při provádění Díla,
- 7.10.3. provést veškeré odpovídající úkony k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi, k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 7.11. Pokud na Staveništi budou probíhat souběžně práce vykonávané pracovníky osob odlišných od Zhotovitele a jeho subdodavatelů, je Zhotovitel povinen za úzké součinnosti se všemi zúčastněnými dodavateli koordinovat postup výstavby na Staveništi při zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že tak stanoví zvláštní právní předpisy, bude Zhotovitel povinen zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi. Veškeré náklady Zhotovitele vynaložené v souvislosti se zajištěním koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi jsou již zahrnuty v Ceně Díla uvedené v čl. 4.1. této Smlouvy.
- 7.12. Za bezpečnost práce a čistotu zodpovídá Zhotovitel v prostoru převzatého Staveniště, souvisejících ploch dotčených činnostmi Zhotovitele a na dotčených inženýrských sítích, se kterými je Zhotovitel povinen se seznámit při převzetí Staveniště.
- 7.13. Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.

8. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování Díla a záručních dob podle této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen v případě změny pojištění předložit Objednateli doklad o této změně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne realizace změny pojištění.

9. Provádění Díla, autorská práva

- 9.1. Zhotovitel je při provádění Díla podle této Smlouvy, zejm. ohledně způsobů provádění Díla, vázán příkazy Objednatele.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla bude realizován na základě schváleného harmonogramu podle článku 2.3. této Smlouvy. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení Staveniště. Zhotovitel také bere na vědomí, že není možné skladovat materiál a suť mimo prostor Staveniště. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad záborny komunikací, dopravní opatření, včetně rozhodnutí.
- 9.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a umožnit osobám, které jej vykonávají, vstup na Staveniště.
- 9.4. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění Díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci Stavby vypracované Zhotovitelem, kontrole Deníků, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům souvisejícím s Dílem.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatele.
- 9.6. Objednatel, TDS a ADS, jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, z obecně závazných právních předpisů nebo z ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní předpisy a normy ČSN, EN, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 9.8. Projektová dokumentace vč. soupisu prací dle čl. 2.2.1. této Smlouvy bude s Objednatelem průběžně konzultována, přičemž Zhotovitel se zavazuje ji zpracovat v souladu se Studií od LOCAL TRAIL s. r. o., IČO: 08170991 a souvisejícím Zadáním Objednatele a pokyny Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje předložit hrubopis DSJ nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne účinnosti této Smlouvy. Objednatel se zavazuje vznést k hrubopisu DSJ své připomínky nejpozději do 15 kalendářních dní ode dne doručení hrubopisu DSJ Objednateli. Zhotovitel se zavazuje zpracovat takto vznesené připomínky Objednatele nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne jejich doručení a v této lhůtě předložit čistopis DSJ se zpracovanými připomínkami, bez vad a nedodělků Objednateli ke schválení. Objednatel čistopis DSJ ve lhůtě 7 kalendářních dnů schválí anebo vytkne jeho vady a nedodělky. Vytknuté vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit obratem.

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že Zhotovitel je povinen do DSJ zpracovat všechny požadavky DOSS a příslušného stavebního úřadu, přičemž tato jeho činnost je zahrnuta v ceně Díla odpovídající ceně za zpracování DSJ.

- 9.9. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací s oceněným výkazem výměr dle článku 2.2.1. této Smlouvy, který bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění případných pozdějších předpisů, a to společně s hrubopisem a čistopisem DSJ podle článku 9.8. této Smlouvy. Soupis prací a oceněný výkaz výměr musí obsahovat jednotkové ceny pro každou položku zboží, prací a služeb a předpokládaná konečná množství položek zboží, prací a služeb, které musí

být oceněny za použití agregovaných položkových cen tak, aby se celková částka rovnala konečné Ceně Díla. U celého soupisu prací a oceněného výkazu výměr bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky. Smluvní strany se dohodly, že součástí soupisu prací bude kromě ocenění částí Díla podle článku 2.2.3. této Smlouvy též i ocenění částí Díla uvedených v článku 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4., 2.2.5. a 2.2.6. této Smlouvy, přičemž Smluvní strany sjednávají, že ocenění částí Díla podle článku 2.2.1. – 2.2.6. této Smlouvy musí být v souladu s jejich oceněním uvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy v „Rozpadu ceny“. U soupisu prací s výkazem výměr vždy musí být splněna podmínka, že celková částka v soupisu prací s výkazem výměr se musí rovnat konečné Ceně Díla.

- 9.10.** Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele oznámením zaslaným e-mailem a zároveň zápisem do Deníku ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu prací po podpisu této Smlouvy budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předtím, než budou práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, a to na své náklady. Na své vlastní náklady provede Zhotovitel na žádost odkrytí též takových prací, u kterých vyšlo najevo, že byly Zhotovitelem provedeny v rozporu s touto Smlouvou. O provedení kontroly bude pořízen zápis v Deníku.
- 9.11.** Soupis prací a oceněný výkaz výměr podléhají schválení Objednatelem způsobem uvedeným v článku 9.8. této Smlouvy, tj. společně s DSJ, jejíž jsou součástí. Soupis prací vč. oceněného výkazu výměr musí být revidovány a vystaveny znovu, jestliže se kdykoli před převzetím Díla zjistí, že plně neodpovídají Dílu a této Smlouvě.
- 9.12.** Zhotovitel je odpovědný za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním Díla, a to od převzetí Staveniště Zhotovitelem do předání Staveniště Objednateli po dokončení a předání Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou v příčinné souvislosti s prováděním Díla třetím osobám.
- 9.13.** Vlastnické právo k věcem, které se stanou součástí Díla, pokud již nejsou ve vlastnictví Objednatele, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jejich dodání na Staveniště. V případě, že Zhotovitel pracuje či jinak nakládá s majetkem Objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění Díla. Zhotovitel odpovídá za všechny věci ve vlastnictví Objednatele, jichž se Objednatel stal vlastníkem dle tohoto odstavce, a které Zhotovitel pro Objednatele drží pro účely provedení Díla, nebo které byly Zhotoviteli Objednatelem předány k provedení Díla, jako Skladovatel. Skladné za skladování těchto věcí je zahrnuto v Ceně Díla.
- 9.14.** Pokud vlastnické právo nepřešlo dle ustanovení čl. 9.13. této Smlouvy, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla dle čl. 9.20.6. této Smlouvy.
- 9.15.** Dílo včetně jeho jednotlivých dílčích plnění bude předáno Objednateli nejpozději v termínech uvedených v čl. 2.3. této Smlouvy. Tyto termíny jsou konečné a lze je změnit jen v případě změn Díla dle čl. 4.5. této Smlouvy.
- 9.16.** Zhotovitel je povinen nejméně pět (5) pracovních dnů předem písemně oznámit Objednateli, kdy bude Dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
- 9.17.** Před předáním Díla Zhotovitel provede veškeré zkoušky, revize a měření předepsané právními předpisy za účelem ověření funkčnosti Díla a při předání předá Objednateli veškerou dokumentaci o výsledcích těchto zkoušek, revizí a měření.
- 9.18.** DSJ (čistopis i hrubopis) bude Objednateli předána v celkovém počtu 2 (dvou) paré, 1× v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a, PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
- 9.19.** DSPS, bude Objednateli předána v celkovém počtu 4 (čtyř) paré, 1× v digitální podobě na flash disku. DSPS bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 11 Vyhlášky.
- 9.20.** Dílo je provedeno pouze pokud:
- 9.20.1.** odpovídá vydanému Povolení Záměru stavebním úřadem, DSJ a případným změnám sjednaným Smluvními stranami v souladu s touto Smlouvou,
- 9.20.2.** nemá žádné vady,

- 9.20.3. Zhotovitel provedl úspěšně všechny potřebné zkoušky Díla, uvedené zejména v příslušných právních předpisech a technických normách,
- 9.20.4. Zhotovitel předložil Objednateli protokoly o provedení předmětných zkoušek Díla dle čl. 9.20.3., Deníky, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků při realizaci Díla s požadavky na stavby Objednateli, doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění Díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, a další doklady potřebné k zahájení užívání předmětu Díla podle právních předpisů,
- 9.20.5. byla Objednateli Zhotovitelem předvedena funkčnost Díla, a
- 9.20.6. došlo k podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami, případně protokolu o odstranění vad (viz dále článek 9.21. této Smlouvy).
- 9.21. V protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 9.20.6. této Smlouvy bude mimo jiné potvrzeno převzetí části díla podle článku 2.2.3., 2.2.5. a 2.2.6. této Smlouvy; budou v něm uvedeny i případné vady Díla a bude stanoven způsob a lhůta pro jejich odstranění. Nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, budou vady Díla odstraněny do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít předmět Díla i v případě, že Dílo má takové vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání - smluvní strany pro ten případ pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty podle článku 12. 1. této Smlouvy či na náhradu škody není převzetím Díla nijak dotčen – uvedenou smluvní pokutu je Zhotovitel v takovém případě povinen hradit, až do doby, než bude podepsán protokol o odstranění vad. Objednatel však není povinen převzít předmět Díla v případě, že Dílo bude mít vady či nedodělky. Předání a převzetí Díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo kterékoli jeho dílčí části nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
- 9.22. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2628 Občanského zákoníku nepoužije.
- 9.23. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorské dílo“), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v Ceně Díla.
- 9.24. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle článku 9.23. této Smlouvy byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě článku 9.23. této Smlouvy) licenční smlouva mezi Objednatelem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného článku 9.23. této Smlouvy.
- 9.25. Licence udělené dle tohoto článku 9. Smlouvy musí Objednateli umožňovat jejich postoupení či podlicenci třetí osobě dle uvážení Investora.
- 9.26. V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku 9.23. – 9.26. této Smlouvy přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je součástí Ceny Díla.
- 9.27. Objednatel vystaví k jeho žádosti plnou moc nutnou k realizaci plnění dle této Smlouvy.
- 9.28. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět Smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy zhotovitele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne

znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy, zejména, nikoliv však výlučně příslušného stavebního úřadu, v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.

- 9.29.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.
- 9.30.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 9.30.1.** plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 9.30.2.** sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 9.30.3.** řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
- 9.30.4.** snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 9.30.5.** implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

10. Realizační tým, Poddodavatelé

- 10.1.** Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 3 této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu,

jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejmeně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 10.2.** V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10 odst. 10. 1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.3.** Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu provedení bude využívat poddodavatele.
- 10.4.** Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, dodávky či služby, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným pracím, dodávkám či službám námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.5.** V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.3. nebo 10.4. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.6.** Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.2. a 10.5. této Smlouvy.

11. Záruka

- 11.1.** Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení Díla a poskytuje tímto na Dílo provedené na základě této Smlouvy záruku, že Dílo bude po níže uvedenou dobu způsobilé pro použití k účelu podle této Smlouvy a že si zachová vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla podle článku 9.21. této Smlouvy, pokud ale bude Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělkami, začne záruční doba běžet až po jejich odstranění po podepsání protokolu o odstranění vad. Záruční doba na Dílo jako celek činí 60 měsíců.
- 11.2.** Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit jakoukoliv vadu Díla.
- 11.3.** Případnou reklamaci je Objednatel povinen uplatnit prokazatelným způsobem písemnou, případně elektronickou formou u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, popřípadě její projevy. Dále je povinen uvést své nároky a požadavky (či kombinaci nároků) na vyřízení reklamace. V případě jakékoli vady může Objednatel požadovat:
- odstranění vady bezplatným dodáním náhradní části Díla (zboží a/nebo služby) za část Díla (zboží a/nebo služby) vadnou;
 - dodání chybějící části Díla (zboží a/nebo služby) nebo dokumentace;
 - odstranění vady opravou části Díla (zboží a/nebo služby), jestliže vada je opravitelná;
 - přiměřenou slevu z Ceny Díla. Částku odpovídající slevě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení oznámení o volbě tohoto nároku.

Objednatel má právo v odůvodněných případech své nároky dle vlastního uvážení kombinovat či měnit, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

- 11.4.** Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady:
- 11.4.1. následující pracovní den po dni obdržení reklamace v případě vady bránící užívání Díla;
- 11.4.2. do tří (3) pracovních dnů po obdržení reklamace v případě vady nebránící užívání Díla.
- 11.5.** Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do pěti (5) pracovních dnů od zahájení odstraňování reklamované vady, nedohodnou-li se Smluvní strany v zápise z reklamačního řízení na jiné odůvodněné lhůtě. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla uhradí náklady zcela nebo v příslušné poměrné části Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele. Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady oběma Smluvními stranami.
- 11.6.** Jestliže se Zhotovitel ve lhůtě dle čl. 11.4. této Smlouvy nedostaví na Místo plnění a nezahájí odstraňování reklamované vady, nebo neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené dle čl. 11.5. této Smlouvy, může Objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyrozumění zahájit takové postupy k odstranění vady, které budou nezbytné, a to na riziko a náklady Zhotovitele, a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu této Smlouvy.
- 11.7.** Objednatel je zejména oprávněn odstranit vady sám (nebo prostřednictvím třetích osob) a požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění vady.
- 11.8.** Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ust. § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku nepoužije.

12. Sankce

- 12.1.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním části Díla podle článku 2.2.3., 2.2.5. a 2.2.6 této Smlouvy bez vad a nedodělků Objednateli v termínu stanoveném dle čl. 2.3. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením Staveniště podle článku 7.8. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním hrubopisu DSJ Objednateli v termínu podle článku 9.8. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.4.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním čistopisu DSJ bez vad a nedodělků Objednateli v termínu podle článku 9.8. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.5.** V případě prodlení Zhotovitele s předáním pravomocného Povolení Záměru Objednateli v termínu podle článku 2.3. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6.** V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 9.21. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.7.** V případě prodlení se zahájením odstraňování vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 11.4. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení se zahájením jejího odstraňování.
- 12.8.** V případě prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě stanovené dle čl. 11.5. této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

- 12.9. V případě, že Zhotovitel poruší jakékoli ustanovení článku 9.23. - 9.26. této Smlouvy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.10. V případě, že Zhotovitel poruší jakékoli ustanovení článku 8.1. a 8.2. této Smlouvy zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 12.11. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 12.12. V případě prodlení se zaplacením Ceny Díla nebo její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

13. Ochrana důvěrných informací

- 13.1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 13.2. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
- 13.3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- (a) veškeré informace poskytnuté Objednatelům Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou;
 - (b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
 - (c) veškeré další informace, které budou Objednatelům či Zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 13.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku této Smlouvy se nevztahuje na informace:
- (a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Objednatele,
 - (b) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,
 - (c) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - (d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 13.5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy, získané od jakékoliv třetí strany.
- 13.6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
- 13.8. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 13.9. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto čl. je stanoveno po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy.

- 13.10. Za prokázané porušení povinnosti Smluvní strany dle tohoto čl. má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 13.11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 13.12. Nehledě na ustanovení článků 13.1. až 13.7. této Smlouvy Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených Objednatelem. Zveřejnění na těchto stránkách zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14. Ukončení smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě:
- porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané v této Smlouvě za předpokladu, že Zhotovitel nezjedná nápravu ani ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením prací na Díle nebo s předáním Díla, nebo jeho dílčí části delší čtrnácti (14) dnů.
- 14.2. Chce-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, učiní tak zasláním písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně doporučenou poštou s uvedením dne, ke kterému od této Smlouvy odstupuje, nejdříve však ode dne doručení tohoto oznámení. V oznámení o odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje a ustanovení této Smlouvy nebo zákona, které ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí nebude odstoupení od této Smlouvy považováno za platné.
- 14.3. Pro vyloučení pochybností platí, že žádná Smluvní strana nesmí od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než způsobem a z důvodů výslovně upravených v této Smlouvě anebo v zákoně.
- 14.4. Po odstoupení od této Smlouvy je Zhotovitel zejména povinen připravit a předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k provedeným částem Díla a upozornit Objednatele na opatření nutná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli v důsledku ukončení této Smlouvy. Jestliže taková opatření Objednatel nemůže učinit pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je Zhotovitel povinen mu vyhovět i po odstoupení od této Smlouvy za předem písemně sjednanou odměnu stanovenou na základě Ceny Díla specifikované touto Smlouvou.
- 14.5. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel v přímé souvislosti s odstoupením od této Smlouvy jakékoli nároky na náhradu škody nebo ušlý zisk. Zhotovitel má po odstoupení od této Smlouvy pouze nárok na úhradu ceny provedené a Objednatelem převzaté části Díla, za předpokladu, že splnil své povinnosti dle čl. 14.4. této Smlouvy.
- 14.6. Pokud bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto částečné plnění Díla ze strany Zhotovitele, převezme Objednatel toto částečné plnění Díla jen v rozsahu, v němž je to možné a účelné, pokud má takové částečné plnění Díla pro Objednatele význam. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli v přiměřené době po odstoupení od Smlouvy na základě písemného oznámení určit, které části Díla nebo materiály, jež se budou nacházet ke dni odstoupení od Smlouvy na Staveništi a současně nebudou pevně zabudovány do stavby Díla jako její součást, si Objednatel nadále ponechá ve svém vlastnictví za finanční náhradu vůči Zhotoviteli, a které takové části Díla nebo materiály si bude Zhotovitel naopak povinen převzít od Objednatele zpět ze Staveniště bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu.

- 14.7. Pro jakýkoli způsob vypořádání vzájemných práv a závazků po odstoupení od Smlouvy platí, že budou vypořádány v maximálním možném rozsahu dle pravidel vyplývajících z příslušných právních předpisů, přičemž finanční vyrovnání za ponechané částečné plnění Díla musí zohledňovat jeho využitelnost pro Objednatele a celková cena v žádném případě nepřesáhne Cenu Díla dohodnutou dle této Smlouvy. K vyúčtování ceny provedených prací předloží Zhotovitel Objednateli soupis prací na Díle od okamžiku poslední fakturace Díla do dne, v němž nastaly účinky odstoupení (zjišťovací protokol za toto období včetně ocenění těchto prací).
- 14.8. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrad škod, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek licencí a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 14.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn jednostranně bez uvedení důvodů zúžit Dílo o jakoukoli jeho část, Zhotovitel v takovém případě nebude mít jiný nárok než na úhradu ceny těch částí Díla, které realizoval v souladu se Smlouvou.

15. Oprávněné osoby a kontaktní místa

- 15.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran, a to písemně na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na adresy uvedené níže. Odstoupení od Smlouvy či jakékoliv změny Smlouvy je možné činit pouze písemně.
Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5, e-mail: Lukas.Herold@praha5.cz
Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:
Jan Jelínek, jednatel, e-mail: [REDACTED]
- 15.2. Oprávněné osoby, nejsou-li zástupci Smluvní strany, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům, ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat navenek příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 15.3. Písemnosti dle této Smlouvy, nebudou-li předány osobně či poslány e-mailem, se považují za doručené pátým (5) dnem po jejich odeslání.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy, tedy ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 16.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 16.4.** Zhotovitel není oprávněn k jednostrannému započtení jakýchkoliv svých pohledávek proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele z této Smlouvy.
- 16.5.** Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky.
- 16.6.** Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 16.7.** V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je či se v budoucnu stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku. V této souvislosti se Smluvní strany zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.
- 16.8.** Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré možné úsilí za účelem smírného řešení jakýchkoli sporů, neshod nebo nesrovnalostí vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti. Pokud se některá ze Smluvních stran odmítne účastnit jednání o smírném řešení nebo pokud jakýkoli spor, neshoda či nesrovnalost nebudou vyřešeny do třiceti (30) dnů od vzniku takového sporu, neshody či nesrovnalosti ke spokojenosti Smluvních stran, bude takový spor, neshoda či nesrovnalost vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní rozhodován příslušným soudem České republiky.
- 16.9.** Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy.
- 16.10.** Přílohami této Smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 – Studie zpracovaná LOCAL TRAIL s. r. o., IČO: 08170991a Zadání Objednatele
Příloha č. 2 – Rozpad ceny
Příloha č. 3 – Realizační tým
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5 – Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo
Příloha č. 6 – předávací protokol
Příloha č. 7 – Protokol o odstranění vad
Příloha č. 8 – Protokol o předání a převzetí staveniště
- 16.11.** Tato Smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale Zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude Smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 16.12.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy připojují samy či jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.
- 16.13.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 58/1165/2025 ze dne 13.11.2025.

V Praze dne _____
Městská část Praha 5

V Praze dne _____

Lukáš
Herold

Digitálně podepsal
Lukáš Herold
Datum: 2025.11.25
15:32:19 +01'00'

Jméno: Bc. Lukáš Herold
Funkce: starosta Městské části Praha 5



LOCAL
TRAIL

Digitálně podepsal
Jan Jelínek
Datum: 2025.11.20
16:42:31 +01'00'

Jméno: Jan Jelínek
Funkce: jednatel

Příloha č. 1

Podklady pro vypracování projektové dokumentace

Příloha č. 2

Rozpad ceny

Nabídková cena	
Položka	nabídková cena v Kč bez DPH
a) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 1. smlouvy (DSJ) po převzetí Čistopisu DSJ objednatelem	70 000,00 Kč
b) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 2. smlouvy (Inženýrská činnost) po převzetí Inženýrské činnosti objednatelem	40 000,00 Kč
c) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 3. smlouvy (Realizace stavební části)	1 000 000,00 Kč
d) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 4. smlouvy (Dozor projektanta)	20 000,00 Kč
e) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 5. smlouvy (DSPS) po převzetí DSPS objednatelem	20 000,00 Kč
f) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 6. smlouvy po převzetí Kolaudačního rozhodnutí objednatelem	20 000,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 170 000,00 Kč
DPH 21 %	245 700,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	1 415 700,00 Kč

Příloha č. 3
Realizační tým

A. Vedoucí projekčního týmu

Jméno, příjmení a příp. titul:	prof.Ing.arch. Miloš Kopřiva
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

B. Stavbyvedoucí

Jméno, příjmení a příp. titul:	Josef Přovský
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

C. Zástupce stavbyvedoucího

Jméno, příjmení a příp. titul:	prof.Ing.arch. Miloš Kopřiva
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

Jméno, příjmení a příp. titul:	Jiří Hubínek
Kontaktní telefon:	
Kontaktní e-mail:	

V případě postupu dle ustanovení 15.4. Smlouvy je odborná kvalifikace jednotlivých členů realizačního týmu uvedena v nabídce zhotovitele ze dne (datum doručení nabídky).

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

1)

Název: Ing. arch. Miloš Kopřiva
Sídlo: Letohradská 711/10, 170 00, Praha 7 - Holešovice
Právní forma: Fyzická osoba
Identifikační číslo: 10172688
Rozsah plnění Smlouvy: Projektant, stavbyvedoucí

2)

Název: Ing. arch. Aleš Vaněk
Sídlo: Mladenovova 3230/1, 143 00, Praha 4 - Modřany
Právní forma: Fyzická osoba
Identifikační číslo: 02984113
Rozsah plnění Smlouvy: Projektant, stavbyvedoucí

3)

Název: SUPRASTAV PRAHA , s.r.o.
Sídlo: Dopraváků 749/3, Dolní Chabry, 18400 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 27236137
Rozsah plnění Smlouvy: stavbyvedoucí, autorizovaný technik

Příloha č. 5

Platný doklad o pojištění Zhotovitele

Příloha č. 6:
Předávací protokol¹ (vzor)

Zhotovitel - Předávající:	Objednatel - Přebírající:
	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění Veřejné zakázky:

Předání předmětu plnění Veřejné zakázky dne ____ . ____ . ____
Dodržení lhůty pro předání: ☐ ANO ☐ NE
Počet dnů prodlení: ____

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ akceptováno	☐ akceptováno s výhradami*	☐ neakceptováno*
--------------------------------------	---	---

* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:²

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup
-----------------------	------------------------

¹ Předávací protokol (strana 1/2)² Předávací protokol (strana 2/2)

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ____ . ____ . ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . ____

V Praze dne ____ . ____ . ____

Předávající:

Přebírající:

.....
Oprávněná osoba Objednatele

**Bude doplněno
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic**

Příloha č. 7:
Protokol o odstranění vad³ (vzor)

Zhotovitel - Předávající:	Objednatel - Přebírající:
	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5 - Smíchov IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne __. __. ____
Dodržení lhůty pro předání: ☐ ANO ☐ NE
Počet dnů prodloužení v případě nedodržení stanovené lhůty: ____

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ akceptováno	☐ akceptováno s výhradami*	☐ neakceptováno*
--------------------------------------	---	---

* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:⁴

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup
--------------------------------------	------------------------

³ Protokol o odstranění vad (strana 1/2)⁴ Protokol o odstranění vad (strana 2/2)

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . ____

V Praze dne ____ . ____ . ____

Předávající:

Přebírající:

.....
Oprávněná osoba Objednatele

.....
Bude doplněno
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic

Příloha č. 8:
Protokol o předání a převzetí Staveniště⁵ (vzor)

1. Objednatel Díla

Název:	Městská část Praha 5		
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	
ADS:		Kontakt:	
TDS:		Kontakt:	
Koordinátor BOZP:		Kontakt:	

2. Zhotovitel Díla

Název:			
Sídlo:			
Odpovědný zástupce BOZP:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce PO:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce OŽP:		Kontakt:	

3. Údaje o místě provádění Díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita:	

4. Vymezení Staveniště / Pracoviště

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz. DPS nákres):

- a) pozemky:
- b) objekty:
- c) plochy ZS:
- d) skladovací plochy:
- e) hranice pracoviště:

5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz DPS

- a)
- b)
- c)
- d)

6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry⁶

⁵ Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 1/3)

⁶ Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 2/3)

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda:
- b) užitková voda:
- c) elektrická energie:
- d) kanalizace:
- e) tlakový vzduch:
- f) ostatní:

7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší:
- b) komunikace pro dopravu:
- c) ostatní:

8. Další práva ke Staveništi:

.....

.....

9. Ostatní

- Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Staveniště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Staveniště s tímto zápisem, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém Staveniště pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností
- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

10. Převzatá dokumentace⁷

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

11. Další ujednání

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště / Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště / Pracoviště převzal.

V Praze dne ____ . ____ . ____

Zhotovitel:

V Praze dne ____ . ____ . ____

Objednatel:

.....
Oprávněná osoba Objednatele

Bude doplněno
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic

⁷ Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 3/3)

Příloha č. 2 ZD: Krycí list veřejné zakázky = Příloha č. 2 Smlouvy

Veřejná zakázka malého rozsahu

Název zakázky:

„Zhotovení PD a realizace DB_Pumptrack_Barrandov“

Zadavatel veřejné zakázky

Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO	000 63 631
DIČ	CZ00063631
Jednající/ Zastoupená	statutárním zástupcem MČ Praha 5

Účastník

Obchodní firma/název u práv. osoby	LOCAL TRAIL s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Bělehradská 55/15, Nusle, 140 00 Praha 4
Právní forma právnické osoby	Společnost s ručením omezeným
IČO	8170991
DIČ	CZ08170991
Jméno a příjmení statutárního orgánu, resp. členů statutárního orgánu:	Jan Jelínek
Bankovní spojení	
Kontaktní osoba účastníka s uvedením tel. čísla a e-mailové adresy	

Nabídková cena

Položka	nabídková cena v Kč bez DPH
a) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 1. smlouvy (DSJ) po převzetí Čistopisu DSJ objednatelem	70 000,00 Kč
b) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 2. smlouvy (Inženýrská činnost) po převzetí Inženýrské činnosti objednatelem	40 000,00 Kč
c) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 3. smlouvy (Realizace stavební části)	1 000 000,00 Kč
d) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 4. smlouvy (Dozor projektanta)	20 000,00 Kč
e) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 5. smlouvy (DSPS) po převzetí DSPS objednatelem	20 000,00 Kč
f) cena díla bez DPH dle čl. 2 odst. 2. 2. 6. smlouvy po převzetí Kolaudačního rozhodnutí objednatelem	20 000,00 Kč

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	1 170 000,00 Kč
DPH 21 %	245 700,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	1 415 700,00 Kč

Prohlášení účastníka

Prohlašuji, že jsem se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že jsem těmto podmínkám porozuměl a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímám. Nabídka je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

V Praze, dne **28.10.2025**

Vlastnoruční podpis:



**LOCAL
TRAIL**

Digitálně podepsal

Jan Jelínek

Datum: 2025.10.28

14:32:25 +01'00'

Jan Jelínek, jednatel

*** Účastník vyplní pouze žlutě označená pole**

**** Zeleně označené buňky účastník nevyplňuje - tyto buňky jsou opatřeny automatickým vzorcem**

***** Údaj v červeně ohraničené buňce bude předmětem hodnocení nabídek (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)**

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

TC99406101026

02217822204059

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4587772183



Pojistník

Název	LOCAL TRAIL s.r.o.
Adresa	Bělehradská 55/15, Praha, 140 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	08170991

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 25. 6. 2025.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 25. 6. 2022

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění