

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-486179/2025-13

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

XAVEROV trade, a.s.

se sídlem: Lopatecká 223/13, 147 00 Praha

IČO: 27242731

DIČ: CZ27242731

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10936

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 206/2 o výměře 443 m²,
- parc. č. 1464/2 o výměře 150345 m²,

v katastrálním území Běchovice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 708 a dále

Pozemky

- parc. č. 1602/3 o výměře 68305 m²,
- parc. č. 1602/6 o výměře 59887 m²,

v katastrálním území Dubeč, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1456.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen jako „**Stavba**“).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, zejména SO č. 813 – „Odhumusování a příprava ploch dočasného záboru“, SO č. 831 – „Rekultivace ploch dočasného záboru“, SO č. 454 – „Přeložka DK CETIN v ulici Českobrodská (CETIN)“, SO č. 202 – „Most přes Rokytku (ŘSD ČR)“ a SO č. 174 – „Provizorní silnice P. Běchovice – P. Dubeč“ pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru nad 1 rok (m²)	Stavební objekt
k.ú. Běchovice 206/2	ostatní plocha	12	454
k.ú. Běchovice 1464/2	orná půda	769	202
k.ú. Dubeč 1602/3	orná půda	6653	174, 813, 831
k.ú. Dubeč 1602/6	orná půda	2774	174, 813, 831

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne podpisu této Smlouvy do posledního dne měsíce, v němž bude konkrétní pozemek předán zpět Pronajímateli po dokončení Stavby, resp. jejích částí (SO) dle odst. 2.1 a po rekultivaci dle odst. 5.2 této Smlouvy. Přesný termín ukončení užívání bude Nájemcem oznámen Pronajímateli písemně.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Výše nájemného činí celkem **1.500.576,- Kč/rok** (slovy: *jeden milion pět set tisíc pět set sedmdesát šest korun českých*). Nájemné činí 147,-Kč/m²/rok a bylo sjednáno v souladu s platnými cenovými předpisy.
- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné bude platit Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu Nájemce.

- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V.

Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace Předmětu nájmu.
- 5.3 Nájemce není oprávněn umisťovat na Předmětu nájmu trvalé stavby. Po ukončení nájmu Nájemce předá Pronajímateli Předmět nájmu zpět ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení Nájemce.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení

ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Nájemce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- zákres rozsahu Předmětu nájmu v kopii katastrální mapy

Za Pronajímatele:

V dne 10. 11. 2025

Za Nájemce: 10. 11. 2025

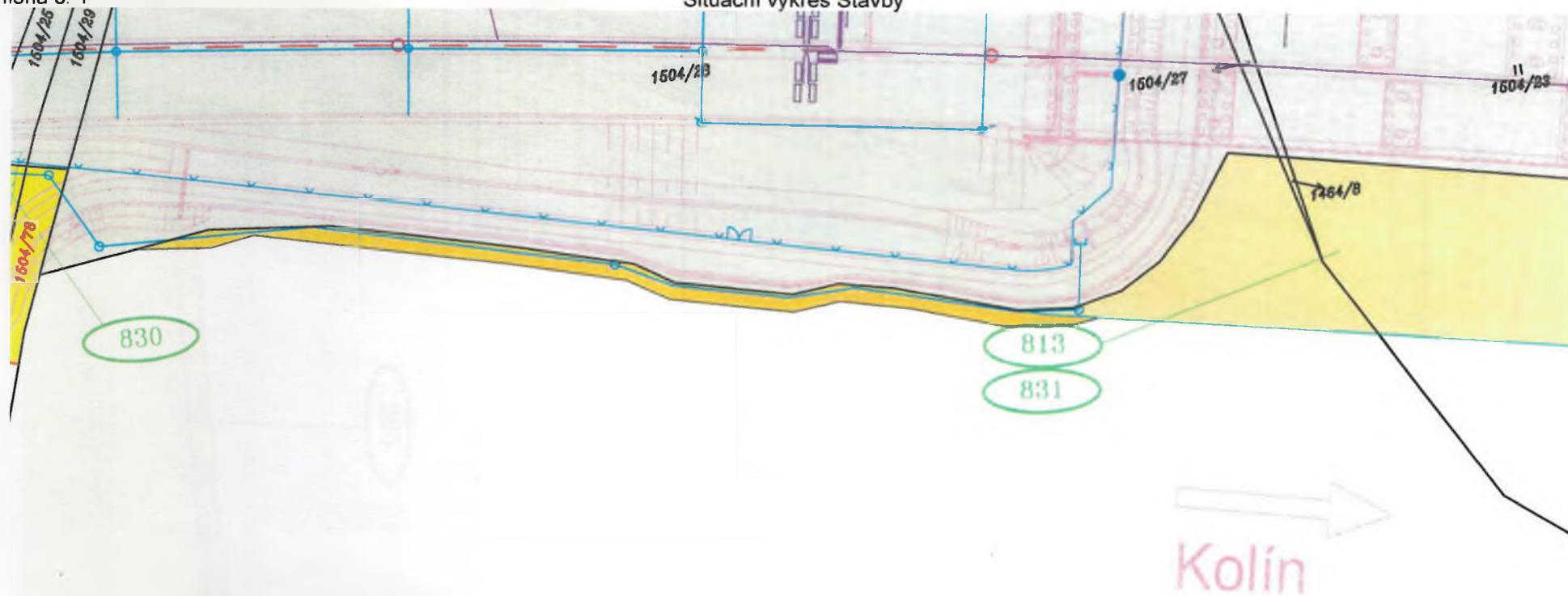
V Praze dne

XAVEROV trade, a.s.

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

LEGENDA ZÁBORU:

- | | |
|---|------------------------------------|
| <u>410/2</u> | Číslo a hranice parcely KN |
| <u>736/10</u> | Číslo a hranice parcely KN dle GP |
| | Slučková hranice |
| | Hranice katastrálního území dle KN |
|  | Trvalý zábor |
|  | Trvalý zábor bez výkupu |
|  | Dočasný zábor nad 1 rok |
|  | Dočasný zábor do 1 roku |
|  | Návrh věcného břemene |



LEGENDA ZÁBORU:

- | | |
|---|------------------------------------|
| <u>410/2</u> | Číslo a hranice parcely KN |
| <u>736/19</u> | Číslo a hranice parcely KN dle GP |
| | Slučková hranice |
|  | Hranice katastrálního území dle KN |
|  | Trvalý zábor |
|  | Trvalý zábor bez výkupu |
|  | Dočasný zábor nad 1 rok |
|  | Dočasný zábor do 1 roku |
|  | Návrh věcného břemene |

1464/2

