

Č. j. 531/2017

Počet stran smlouvy: 3

SMLOUVA

o poskytování služeb podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Poskytovatel: IRYNA VARI

a

Objednavatel: VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA SOCIÁLNĚ PRÁVNÍ
sídlo: Jasmínová 3166/37a, 106 00 Praha 10
IČO: 61385395
zastoupená ředitelem Ing. Milanem Johanisem
(dále jen „objednavatel“)

uzavírají smlouvu o poskytování služeb.

čl. I - Předmět činnosti

Předmětem činnosti je dále specifikovaný úklid vnitřních prostor a dveřních vstupů v objektech E, F a G, Vyšší odborné školy sociálně právní Praha.

Celková výměra podlahových úklidových ploch: **1.582 m²**, z toho **476 m² ploch s povrchem koberec**.

Rozsah a frekvence služeb:

- Úklid bude standardně prováděn za pracovní dny pondělí až pátek, vyjma dnů prázdnin a jiných předem objednatel vyloučených dnů.
- Úklid bude prováděn denně v odpoledních až večerních hodinách, nejdříve však od 15.00 hodin (za pátek může být úklid proveden během navazujících víkendových dnů – časově neurčeno).
- Poskytovatel služby využívá k plnění předmětu služby vlastní úklidové a čisticí chemické prostředky.
- Pro období prázdnin (zvláště pak pro měsíce červenec – srpen) bude rozsah služeb poskytovateli upřesněn objednatel nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením prázdninového období.

Rozsah denního úklidu:

- Setření všech podlah a povrchů na vlhko, u kobereců a rohožek vyčištění vysavačem.
- Každodenní vysypání odpadkových košů a vynášení odpadků do kontejnerů VOŠSP Praha.
- Denní kontrola čistoty dveří a jejich vyčištění dle potřeby (především prostor v okolí klik/madel), minimálně 1x týdně vyčistit vstupní dveře do budovy.

- Denní kontrola čistoty prosklených nástěnek (vnitřních i venkovních) a jejich vyčištění dle potřeby.
- Každodenní umytí (i z vnější strany) umyvadel (i ve třídách), pisoárových muší, záchodů za použití čisticích prostředků s dezinfekčním účinkem.
- Dle potřeby (minimálně 1x týdně) umytí omyvatelných částí stěn hygienického zařízení (včetně stěn za umyvadly ve třídách) a dezinfikování umývár a záchodů.
- Dle potřeby (minimálně 1x týdně) umytí vodovodních kohoutků a zásobních nádob na mýdlo a toaletní papír, zrcadel, štětek na čištění WC.
- Doplnění hygienických potřeby na toaletách a umývárkách (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky apod.) – materiál potřebný k doplnění zajistí objednatel a předá ve smluvených termínech (obvykle 1x týdně) poskytovateli.
- Dle potřeby (minimálně 1x týdně) setření prachu na všech běžně dostupných plochách (parapety, stoly, židle, nábytek, police apod.).
- Každý den po ukončení úklidových prací provedení kontroly budovy, tj. kontrola uzavření všech kabinetů, učeben, oken, vchodů do budovy a ověření, že se v budově nezdržují nepovolané osoby. Dále kontrola vypnutí elektrických zařízení, svítidel, spotřebičů, topných těles a kontrola uzavření vodovodních kohoutků a splachovadel.
- Hlášení nalezených technických závad v prostorách školy hospodářce školy.

Další úkony spojené s výkonem činností poskytovatele:

- Pokud poskytovatel uklízí v kancelářích/kabinetech, nesmí je zanechat bez dozoru odemčené, tj. nesmí se z nich vzdálit, aniž je řádně uzamkne.
- Poskytovatel je povinen respektovat a dodržovat, že po 17. hodině musí být vstupní dveře objektů uzamčeny.
- Po skončení úklidu je poskytovatel povinen uklízené budovy řádně uzamknout a zkontrolovat, že veškeré vnější dveře budovy jsou uzamčeny, okna uzavřena klíčkou a to i v případě, že se v budově ještě nacházejí zaměstnanci objednatele.
- Elektronicky zabezpečené objekty je nezbytné po ukončení činnosti zabezpečit spuštěním elektronické zabezpečovací signalizace (EZS). Objednatel za tímto účelem přidělí poskytovateli samostatný kód k EZS.
- Před zakódováním EZS poskytovatel ověří, že v budově nikdo není, tj. fyzicky prohlédne každou neuzamčenou místnost (prostor).

čl. II – Práva a povinnosti objednatele

- Objednatel se zavazuje včas zpřístupnit prostory a pracovní pomůcky potřebné pro výkon činnosti poskytovatele.
- Objednatel umožní poskytovateli využívat v souvislosti s předmětem činnosti dle článku I. této smlouvy vybrané úklidové pomůcky a zařízení (např. vysavač), které jsou ve vlastnictví objednavatele. **Za využívání těchto prostředků a zařízení poskytovatel uhradí objednateli měsíčně paušální částku ve výši 300,- Kč v souladu se článkem V. této smlouvy.**

čl. III – Práva a povinnosti poskytovatele

- Poskytovatel je povinen se seznámit s veškerými požadavky a předpisy objednatele na BOZP a PO a poučit takto i své další zaměstnance.
- Při vynucené nepřítomnosti stálých zaměstnanců je poskytovatel povinen zajistit odpovídající personální náhradu a o této skutečnosti informovat hospodářku školy.
- Poskytovatel je povinen třídit odpad dle platných norem a dle vybavenosti uklízených prostor pro takové třídění odpadů.

- Poskytovatel se zavazuje, že při výkonu své činnosti bude dbát, aby nedošlo ke škodě na majetku školy. V případě vzniku škody nebo jakéhokoliv jiného zjištění škody či hrozícího nebezpečí vzniku škody je poskytovatel povinen okamžitě tuto skutečnost nahlásit pověřenému pracovníkovi – hospodárce školy.
- Poskytovatel se zavazuje, že získané informace potřebné pro výkon předmětu činnosti bude považovat za důvěrné a neposkytne je žádné třetí osobě a nepoužije je v rozporu s jejich účelem.
- Poskytovatel se dále zavazuje k mlčenlivosti o osobních údajích, ekonomických / účetních / právních / provozních údajích školy, se kterými přímo či nepřímo přijde do styku, dále o bezpečnostních opatřeních školy a majetku školy.
- Poskytovatel se zavazuje, že při své činnosti bude plně respektovat Zákon o ochraně osobních údajů č. 101/2000Sb.
- Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

čl. IV - Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou na období **od 01. 07. 2017 do 30. 06. 2019** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva může být vypovězena písemně každou ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

čl. V – Odměna a způsob úhrady

Cena za předmět činnosti dle článku I. této smlouvy je **0,80 Kč za m²** z celkové výměry podlahových úklidových ploch: **1.582 m²; tj celkem 1.266 Kč / den.**

Úhrada bude poskytovateli prováděna měsíčně na základě vystavené faktury poskytovatelem.

Poskytovatel bude fakturovat po jednotlivých kalendářních měsících vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci. Splatnost faktury bude činit minimálně 10 dní.

Fakturovaná částka bude odpovídat počtu odpracovaných dní a celková částka bude snížena o paušální částku dle článku II. této smlouvy, přičemž odečet paušální částky bude na faktuře srozumitelně rozepsán.

čl. VI – Ostatní ujednání

Vznikne-li objednavateli škoda prokazatelně zaviněná poskytovatelem, pak za ni poskytovatel v plném rozsahu ručí.

Vznikne-li poskytovateli škoda prokazatelně zaviněná objednavatelem, pak za ni objednavatel v plném rozsahu ručí.

čl. VII – Závěrečná ujednání

Veškeré změny obsahu této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě obou stran a musí být sjednány písemně formou dodatku k této smlouvě. Ten bude její nedílnou součástí.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednavatel i poskytovatel obdrží po jednom vyhotovení.

Praha dne 01. 07. 2017

Objednavatel

Zpracovatel