

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Kutná Hora v pohybu, z.ú.

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

IČ: 23223561, DIČ: CZ23223561

zastoupený Ing. Janem Štěpničkou, ředitelem

na straně jedné (dále též jako „poskytovatel“)

a

Sportovní klub Sršni Kutná Hora, z.s.

se sídlem Pobřežní 194, 284 01 Kutná Hora

IČO: 22900845

zastoupený Bc. Michalem Procházkou, předsedou

na straně druhé (dále též jako „uživatel“)

tato:

S M L O U V A

o využití sportoviště Zimní stadion, Kutná Hora

I.

Poskytovatel je nájemcem objektu postaveném na pozemku parc. č. 3337/2, objektu postaveném na pozemku parc. č. 3337/5, sportovní plochy včetně zastřešení a tribuny postavené na pozemku parc. č. 3342 včetně pozemků parc. č. 3337/2, 3337/5, 3342 a 3337/1 vše v k. ú. Kutná Hora. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č.10001 pro obec Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

II.

Poskytovatel poskytuje provozní službu využití sportoviště veřejnosti a touto smlouvou přenechá uživateli k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti včetně sociálního zařízení a dále poměrně společné prostory, tzn. přístupové cesty k těmto nebytovým prostorům.

III.

Tato smlouva se sjednává na období od 01.09.2025 do 31.12.2025. Touto dobou je míněno rozmezí, v němž jsou stanoveny jednotlivé konkrétní doby využití sportoviště, které jsou uvedeny v následujícím odstavci této smlouvy a ze kterých se vypočítává cena za využití sportoviště.

IV.

Za užívání sportoviště se uživatel zavazuje poskytovateli za období od 01.09.2025 do 31.12.2025 zaplatit částku 670 300,- Kč (slovy: šest set sedmdesát tisíc tři sta korun českých) bez DPH na účet pronajímatele [REDACTED] na základě vystavené faktury do 1. prosince 2025 se splatností 14 dní.

Poskytování sportoviště k vykonávání sportovní nebo tělovýchovné činnosti je pro právnické i fyzické osoby od DPH osvobozeno.

V případě, že bude uživatel v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

V případě neplacení fakturace po dobu 1 měsíce, v případě poškození sportoviště nebo jejího zařízení ze strany uživatele či v případě jiného závažného překročení práv nebo porušení povinností uživatele je poskytovatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení.

V.

Uživatel tímto potvrzuje, že je mu znám Provozní řád Zimního stadionu, a že ve společných prostorách jsou návštěvníci se povinni řídit pokyny správce sportoviště.

Uživatel se zavazuje zajistit prostřednictvím odpovědné osoby, že veškeré osoby, které se na základě této smlouvy budou v prostorách zdržovat, budou výše uvedený „Provozní řád Zimní stadion“ dodržovat.

Uživatel bere na vědomí, že se zdůrazňuje povinnost sportovců používat vhodnou obuv a zákaz provozování sportů, které mohou poškodit sportoviště nebo sportovního náčiní.

VI.

Uživatel bere na vědomí, že nese odpovědnost za poškození užívaných prostor a jejich zařízení. V případě poškození prostorů uživatelem nebo třetí osobou je uživatel toto povinen ohlásit poskytovateli neprodleně. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že náklady spojené s opravou poškozeného majetku mu budou po dokončení přefakturovány a zavazuje se je zaplatit.

VII.

V době uvedené v čl. III. budou předmětné prostory uživateli předány zaměstnancem pověřeným k tomu poskytovatelem. Po skončení doby užívání se uživatel zavazuje prostory vyklidit a předat ve stavu, v jakém je převzal zpět pověřenému zaměstnanci poskytovatele.

VIII.

Uživatel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat veškeré s tím spojené platné právní předpisy.

IX.

Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na níž byla sjednána, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Poskytovatel i uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

V případě, že uživatel nezaplatí řádně a včas kteroukoli splátku úhrady za využívání sportoviště dle čl. IV. této smlouvy, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností a ukončit využívání sportoviště a zázemí uživatelem.

X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží uživatel a dva poskytovatel.

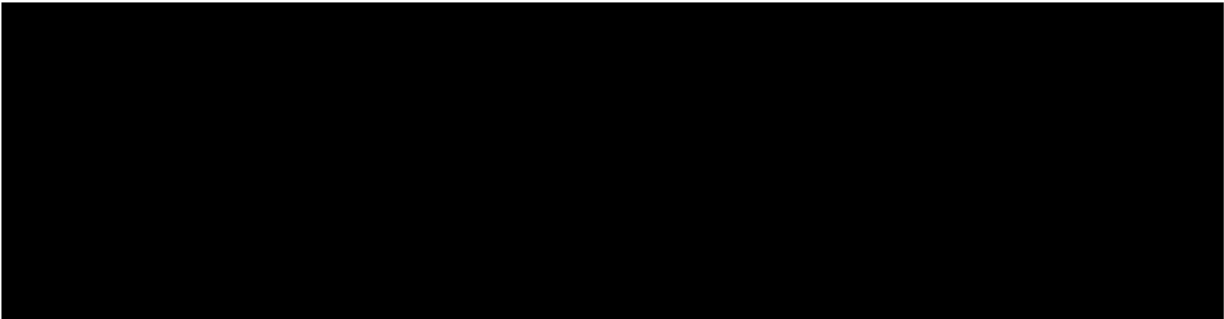
Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

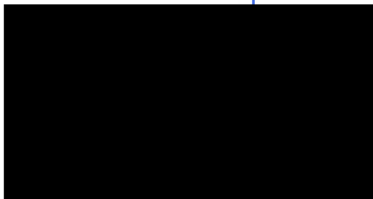
Před podpisem si smluvní strany tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření poskytovatel.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.



Kutná Hora v pohybu, z.ú.
Ing. Jan Štěpnička – ředitel



Sportovní klub Sršni Kutná Hora, z.s.
Bc. Michal Procházka - předseda