

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami, které se dohodly na následujícím:

Obec Bohostice

IČO: 006 62 763, DIČ: CZ00662763

se sídlem Bohostice 55, 262 31 Milín

zastoupená Růženou Královou, starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 44521-211/ 0100

(dále též jen „**objednatel**“)

a

B E S s.r.o.

IČO: 437 92 553, DIČ: CZ43792553

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

zastoupená Petrem Váňou, Msc., jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3300121/0100

Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 321096349/0800

(dále též jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel budou dále společně označováni jako „**strany**“, samostatně pak každý jen jako „**strana**“.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. [Dílo jako součást stavby] Plnění zhotovitele podle této smlouvy je zhotovení stavby „**Oprava povrchu Bohostice - MK**“ (dále též jen „**stavba**“), kterou provádí zhotovitel pro Obec Bohostice, IČO: 006 62 763, se sídlem Bohostice 55, 262 31 Milín (dále též jen „**stavebník**“).
- 1.2. [Podmíněnost závazků] – nepoužije se.
- 1.3. [Spolupráce při plnění závazků] Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. [Předmět smlouvy] Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla.

B E S s.r.o. / Obec Bohostice

- 2.2. [Dílo] Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí v ujednaném čase dílo „**Oprava povrchu Bohostice - MK**“ (dále též jen „**dílo**“). Podrobná specifikace prováděných prací je uvedena v oceněném výkazu výměr (dále též jen „**položkový rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. [Veřejnoprávní povolení] Objednatel zajistil, popř. se zavazuje zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení a veškerá další rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytná pro realizaci díla (dále též jen „**veřejnoprávní povolení**“), která budou zhotoviteli ze strany objednatele předána nejpozději při předání staveniště.
- 2.4. [Provedení díla] Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s nabídkou číslo D58/2025/PB ze dne 19.8.2025 a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s veřejnoprávními povoleními, zejména stavebním povolením, stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
- 2.5. [Změna okolností] Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
- 2.6. [Oprávnění zástupci objednatele] Oprávněnými zástupci objednatele ve věcech technických jsou:
- a. Růžena Králová, tel.: 318694189, e-mail: obec@bohostice.cz
- 2.7. [Oprávnění zástupci zhotovitele] Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:
- a. David Dohnal, stavbyvedoucí, tel.: 724 611 015, e-mail: david.dohnal@besbn.cz,
 - b. Jakub Ryšavý, náměstek ředitele, tel.: 702 099 187, e-mail: jakub.rysavý@besbn.cz ,

Článek III.

Doba a místo zhotovení díla

- 3.1. [Předání staveniště] Strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla, a to nejpozději do 5(pěti) dnů před započatím prací.
- 3.2. [Termín dokončení díla] Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a předat předmět díla objednateli nejpozději do 30.10.2025
- 3.3. [Harmonogram prací] Neobsazeno
- 3.4. [Nevhodné klimatické podmínky] Provádění díla se přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení provádění díla bez zbytečného dokladu poté, co se o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl.
- 3.5. [Místo provádění díla] Nevyplyvá-li z této smlouvy výslovně něco jiného, provádí zhotovitel dílo v k.ú. Bohostice
- 3.6. [Kontrola provádění díla] Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť mimo staveniště, kde se vyrábějí, nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho subdodavatelů.

Článek IV.

Cena za dílo

- 4.1 [Cena za dílo] Strany se dohodly, že cena za dílo je stanovena v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena díla bude stanovena na základě objednatelům odsouhlasených výměr skutečně provedených prací. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 [Splatnost] Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele.
- 4.3 [Úrok z prodlení] V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % (jedné setiny procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V.

Odpovědnost zhotovitele

- 5.1 [Odpovědnost za vady] Vadou díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho částí, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zjevnou vadou se rozumí vada, kterou lze zjistit prohlídkou díla či množstevní vada.
- 5.2 [Záruka] Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 36 měsíců za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
- 5.3 [Odstranění sporných vad] Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatelům oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady spojené s odstraňováním takovéto vady, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejich prokázání zhotovitelem.

Článek VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1 [Salvatorní doložka] Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se strany zavazují smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejbližší blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 6.2 [Smlouva jako výsledek jednání] Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev

B E S s.r.o. / Obec Bohostice

stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 6.3. [Modifikovaná akceptace] Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 OZ, tj. odpověď s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 6.4. [Podstatné okolnosti] Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 6.5. [Podnikatelský režim smlouvy] Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 6.6. [Změna smlouvy] Obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.7. [Počet vyhotovení] Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden (1).
- 6.8. [Přílohy] Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet);
- 6.9. [Absence tísně] Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy:

V Bohosticích, dne 9.10.2025

V Benešově, dne 9.10.2025



OBEC BOHOSTICE
Bohostice 55, 262 31 Milín
IČ: 00362768
DIČ: CZ000000000

BES s.r.o.
Sukova 625, 256 01 Benešov
www.besbn.cz

[5]

