

## KUPNÍ SMLOUVA ČÍSLO 2508/2017

řená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

Kupující: **Lesy a parky Trutnov s.r.o.**  
sídlo: Úpická 469, 541 01 Trutnov  
IČ: 25968700  
DIČ: CZ25968700  
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jako „kupující“)

a

Prodávající: **MAGICRETE s.r.o.**  
sídlo: K Vodojemu 140, 252 19 Chrástřany  
zápis v rejstříku: OR u MS Praha, oddíl C., vložka 79128  
IČ: 26200082  
DIČ: CZ26200082  
Zástupce:  
    ve věcech smluvních: Mark Dvorkin, obchodní ředitel  
    ve věcech technických: Igor Dvorkin, technický ředitel  
Bankovní spojení, č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Tel.: XXXXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jako „prodávající“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy jsou betonové plotové panely, sloupy, zákrytové desky na panely, zákrytové desky na sloupy, výplň žlábků a montážní lepidlo, které kupující kupuje od prodávajícího.

### II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje dle této smlouvy, v dohodnutém provedení, ceně a termínu dodat kupujícímu zboží přesně definované ve výpisu zboží za podmínek sjednaných v této smlouvě. Výpis zboží tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy
2. Cena zboží a souvisejících služeb (doprava objednávky na místo určení) jsou uvedené v cenové nabídce, která tvoří přílohu číslo 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Technické provedení: přesná specifikace zboží je uvedena ve výpisu zboží této smlouvy a pokud není uvedeno jinak, jsou základní parametry zboží specifikovány takto:

**PLOTOVÝ PANEL:** betonový plotový panel se strukturou cihly v oboustranném pohledovém provedení

**PLOTOVÝ SLOUP:** betonový plotový sloup, skládající se ze dvou pohledových částí se strukturou cihly, které jsou napevno spojené a tvoří jeden celek

**KRYT PANELU:** betonová zákrytová stříška na panel s hladkým povrchem

**KRYT SLOUPU:** betonová zákrytová stříška na sloup s hladkým povrchem

**VÝPLN ŽLÁBKU:** betonové odlitky k vyplňování montážního žlabu ve sloupech

**MONTÁŽNÍ LEPIDLO:** flexibilní, mrazuvzdorné lepidlo značky SCHONOX Q4

4. Kupující se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

### **III. Termín plnění a místo dodání**

1. Prodávající splní svůj závazek odevzdat předmět koupě kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo, pokud dojde k předání a převzetí předmětu koupě nejpozději v termínech, které jsou uvedené v dodacím harmonogramu, který je uveden v příloze číslo 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dodání celé objednávky je rozděleno na několik částí. Termíny dodání jednotlivých částí objednávky jsou uvedené v dodacím harmonogramu a jsou platné po potvrzení této smlouvy podpisy obou smluvních stran a uhrazením zálohy ze strany kupujícího ve výši, která je uvedena v čl. IV této smlouvy.
3. Prodávající předá předmět koupě kupujícímu na adrese: **Městský hřbitov Trutnov**  
Cena dopravy zboží bude účtována kupujícímu v souladu s podmínkami v příloze číslo 2 této smlouvy.
4. Zboží bude dodáváno na místo určení formou kamionové dopravy, kupující zajistí na vlastní náklady vykládku zboží v místě určení.
5. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán písemný protokol, který podepíše oprávněný zástupce prodávajícího i kupujícího. Protokol bude mimo jiné obsahovat označení prodávajícího a kupujícího, označení předmětu koupě, datum, kdy došlo k předání, jména osob zastupujících prodávajícího a kupujícího a jejich vlastnoruční podpisy. V protokolu nebo jeho příloze bude uvedeno, v jakém stavu byl předán předmět koupě, a dále soupis případných vad předmětu koupě zjištěných během jeho předání.
6. Kupující bere na vědomí, že v případě prodlení s odběrem zboží delšího než 14 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn účtovat náklady související s uskladněním zboží ve výši XXXX % ceny díla bez DPH za každý den prodlení a poplatek za převoz zboží do skladu ve výši XXXXX,- Kč bez DPH.

### **IV. Cena a platební podmínky**

1. Kupní cena předmětu koupě byla sjednána smluvními stranami jako cena konečná, zahrnující veškeré náklady prodávajícího.
2. Kupní cena činí **2.047.571,- Kč včetně 21% DPH** (slovy dvamilionovýřicetsedmtisícpětsetšedesátjedna korun českých).
3. Celkové náklady na dopravu činí **78.650,- Kč včetně 21% DPH** (slovy sedmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých).
4. Kupní cena bude kupujícím hrazena následujícím způsobem:
  1. Zálohová platba ve výši XXXXXXX , - Kč bude uhrazena do 7 kalendářních dnů od podepsání této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo
  2. Na každou dílčí dodávku materiálu bude vystaven samostatný daňový doklad s termínem splatnosti 14 dnů ode dne vystavení.
  3. Každá následující dodávka bude realizovaná až po uhrazení faktury za předešlou dodávku materiálu.
5. Faktury budou mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktur vystavovaných prodávajícím po předání předmětu koupě nebo jeho části (samostatný návoz) budou kopie protokolů o předání a převzetí předmětu koupě kupujícím. Nebude-li mít kterákoliv faktura stanovené náležitosti a součásti, není kupující povinen takovou fakturu uhradit, nedostane se vůči prodávajícímu do prodlení a je oprávněn fakturu prodávajícímu vrátit.
6. Kupující na základě faktury zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu bezhotovostně na účet prodávajícího. Kupní cena nebo její část se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání kupní ceny nebo její části z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, nebo v okamžiku hotovostní úhrady.
7. Prodávající a kupující sjednávají možnost jednostranného započtení vzájemných pohledávek vzniklých dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to i splatných pohledávek proti pohledávkám nesplatným.

#### **V. Záruka, odpovědnost za vady**

1. Prodávající odpovídá za vady, které měl předmět koupě v době přechodu nebezpečí na věci z prodávajícího na kupujícího nebo které vznikly později v důsledku porušení povinnosti prodávajícího.
2. Při nakládání se zbožím (včetně jeho použití) je kupující povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření vyplývající z obecně závazných právních předpisů a dodržovat technické požadavky na montáž v souladu s technickým listem.
3. Prodávající poskytne kupujícímu záruku za jakost na předmět koupě v délce XX měsíců, Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla, k jehož provedení byl použit předmět koupě.

4. V případě, že zboží bylo dodáno v jiném množství či provedení, než určuje tato smlouva, nebo má-li zboží zjevné závady v jakosti, je reklamaci nutné uplatnit u prodávajícího bez prodlení, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od převzetí zboží. Nedojde-li v této lhůtě k reklamaci, považuje se zboží za řádně dodané.
5. Kupující uplatní vadu vzniklou v záruční době u prodávajícího písemně, prostřednictvím e-mailu na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebo telefonicky na čísle XXXXXXXXXXXX s následným písemným potvrzením.
6. Prodávající se zavazuje k odstranění reklamovaných vad vzniklých v záruční době a to opravou vady věci nebo dodáním věci náhradní, bez zbytečného odkladu po oznámení vady kupujícím. Nebude-li kupujícím stanoveno nebo smluvními stranami dohodnuto jinak, platí, že prodávající odstraní reklamovanou vadu do 30 dní ode dne jejího oznámení. Pro případ, že v důsledku vzniku vady bude hrozit nebezpečí újmy na životě nebo zdraví osob, případně škody na majetku, odstraní prodávající reklamovanou vadu do 48 hodin od jejího oznámení. Nebude-li objektivně možné vadu v této době odstranit, kupující bezodkladně učiní taková opatření, která zabrání vzniku újmy nebo škody, a následně prodávající vadu odstraní v nejkratším možném termínu.
7. Odstranění reklamované vady prodávající oznámí kupujícímu bez zbytečného prodlení písemně nebo prostřednictvím e-mailu na adresu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Přílohou oznámení bude potvrzení uživatele o odstranění vady.
8. Neodstraní-li prodávající reklamované vady řádně a včas, je kupující bez dalšího oprávněn odstranit vady sám, nebo jejich odstranění svěřit třetí osobě na nebezpečí a náklady prodávajícího.
9. Podrobné záruční podmínky jsou uvedené v čl. 8 Všeobecných obchodních podmínek, se kterými se kupující seznámil a které jsou k dispozici v elektronické podobě na [www.magicrete.cz](http://www.magicrete.cz)
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že nejvyšší úhrnná částka, kterou prodávající případně zaplatí kupujícímu z titulu náhrady jakékoli újmy (skutečná škoda, ušlý zisk, nemajetková újma), jakéhokoli jiného odškodnění anebo bezdůvodného obohacení, které vznikly na základě této kupní smlouvy anebo v souvislosti s ní, nepřesáhne v souhrnu XXX % kupní ceny sjednané v této kupní smlouvě bez DPH; prodávající je však povinen k náhradě maximálně do výše kupní ceny bez DPH, kterou kupující prodávajícímu skutečně zaplatil na základě této kupní smlouvy.

## **VI. Závazky smluvních stran**

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě v souladu s touto smlouvou a splnit všechny závazky, které pro prodávajícího vyplývají z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů.
2. Prodávající upozorní kupujícího na vady věci, o nichž ví nebo vědět má, jinak odpovídá za škodu, která kupujícímu v důsledku těchto vad vznikne.

3. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. To neplatí, bude-li předmět koupě při převzetí vykazovat vady. V takovém případě je kupující oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě.

#### **VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Pro případ, že prodávající nepředá kupujícímu předmět koupě podle této kupní smlouvy v dohodnutém termínu, vznikne kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši XXX % z kupní ceny za každý den prodlení prodávajícího.
2. Pro případ, že prodávající nebude plnit své závazky vyplývající z ujednání o záruce za předmět koupě, zejména nebude odstraňovat řádně a včas reklamované vady předmětu koupě, vznikne kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši XXX % z kupní ceny za každou vadu a každý den prodlení prodávajícího s jejím odstraněním.
3. V případě prodlení kupujícího s platbou faktur, vznikne prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši XXX % z kupní ceny za každý den prodlení kupujícího. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží až úplným zaplacením kupní ceny.

#### **VIII. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se rozumí jakákoli nepředvídatelná výjimečná situace či událost mimo kontrolu smluvních stran, jež kterékoli z nich brání v plnění jakýchkoli jejich závazků vyplývajících z této smlouvy, nebyla zapříčiněna chybou nebo nedbalostí na jejich straně a prokáže se, že ji nelze překonat ani s vynaložením veškeré řádné péče. Smluvní strana, jež porušila své závazky, nemůže jako případ vyšší moci uplatňovat vady materiálů nebo prodlení při jejich dodání (pokud nebyly způsobeny případem vyšší moci), pracovní spory, stávky ani finanční obtíže.
2. Smluvní strana dotčená případem vyšší moci neprodleně vyrozumí druhou smluvní stranu doporučeným dopisem nebo odpovídajícím způsobem a uvede povahu příslušné události, pravděpodobnou délku trvání a předpokládané důsledky.
3. Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za porušení svých povinností vyplývajících ze smlouvy, pokud jim v jejich plnění brání případ vyšší moci. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou případem vyšší moci.

#### **IX. Ukončení smlouvy**

4. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny ty závazky smluvních stran, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále, zejména odpovědnost za vady a záruční závazky, nárok na náhradu škody a na smluvní pokuty.

#### **X. Další ujednání**

1. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě.
2. Smluvní strany sjednávají, že kupující není oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu výhradu zpětného prodeje k předmětu koupě nebo jeho části v případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde k jeho užití.
3. Všechny případné spory vzniklé mezi Prodávajícím a Kupujícím se zavazují Prodávající a Kupující řešit především vzájemnou dohodou obou stran. Nedojde-li ke vzájemné dohodě, řešení všech těchto sporů spadá do pravomoci obecných soudů České republiky.
4. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o kterých se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl. Veškeré takto získané informace se považují za důvěrné.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a jsou srozuměny s jejím obsahem, a na znamení, že je tato smlouva projevem jejich skutečné, vážné a omylu prosté vůle, připojují své podpisy.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě dohody smluvních stran a to ve formě písemného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Nestanoví-li smlouva jinak, použijí se na právní vztahy smluvních stran ustanovení příslušných právních předpisů.

Přílohou této smlouvy je (jsou):

- Příloha číslo 1 – výpis zboží
- Příloha číslo 2 – cenová nabídka
- Příloha číslo 3 – dodací harmonogram

V .....*Trutnově*..... dne .....*8.9.2017*.....

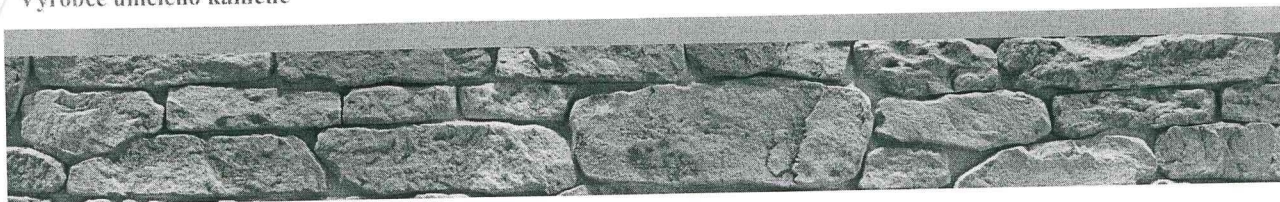
V Chrástanech dne 04/09/2017

Za kupujícího:  
Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Za prodávajícího:  
MAGICRETE s.r.o.

.....

.....

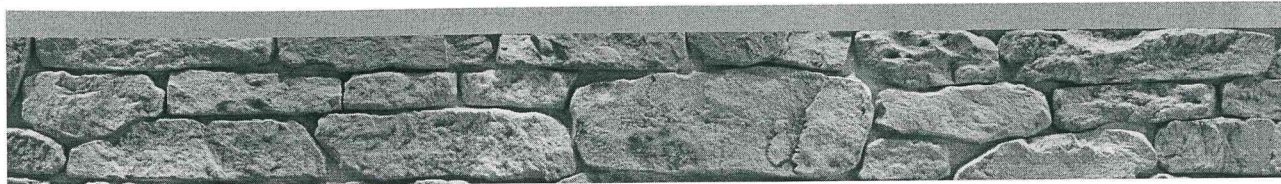


## Příloha číslo 1

Ke kupní smlouvě číslo 2508/2017

### Výpis zboží

Označení	Parametry	Množství
Oboustranný plotový panel	<b>Rozměry</b> Délka: XXXX mm Šířka: XXX mm Hloubka: XXX mm  <b>Barva</b> Cihla 5300	XXXXXX ks
Oboustranný plotový sloup řádkový	<b>Rozměry</b> Délka: XXXX mm Šířka: XXX mm Hloubka: XXX mm  <b>Barva</b> Cihla 5300	XXXXXX ks
Oboustranný plotový sloup koncový	<b>Rozměry</b> Délka: XXXX mm Šířka: XXX mm Hloubka: XXX mm  <b>Barva</b> Cihla 5300	XXX ks
Oboustranný plotový sloup rohový	<b>Rozměry</b> Délka: XXXX mm Šířka: XXX mm Hloubka: XXX mm  <b>Barva</b> Cihla 5300	XXX ks



Kryt panelu

**Rozměry**

XXXX ks

Délka: XXXX mm

Šířka: XXX mm

Hloubka: XXX mm

**Barva**

Pigmentový základ

TORONTO

Kryt sloupu

**Rozměry**

XXXX ks

Délka: XXXX mm

Šířka: XXX mm

Hloubka: XXX mm

**Barva**

Pigmentový základ

TORONTO

Výplň montážní drážky

**Rozměry**

XXX bm

Délka: XXXX mm

Šířka: XXX mm

Hloubka: XXX mm

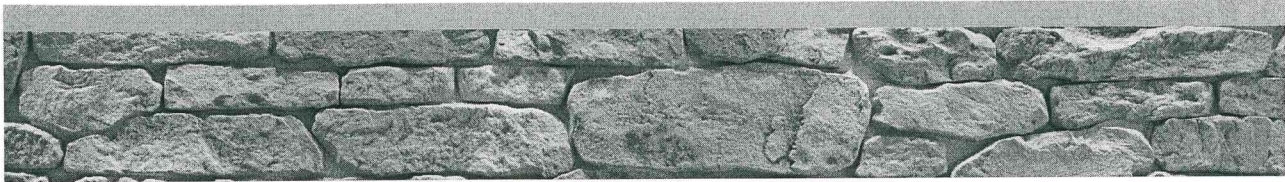
**Barva**

CIHLA 5300

Montážní lepidlo  
SCHONOX Q4

C2 TE S1 zlepšené, flexibilní cementové lepidlo se sníženým skluzem a prodlouženou dobou zavadnutí. XXX kg

**Přípustná tolerance všech výše uvedených rozměru činí +/- XX mm**



## Příloha číslo 2

Ke kupní smlouvě číslo 2508/2017

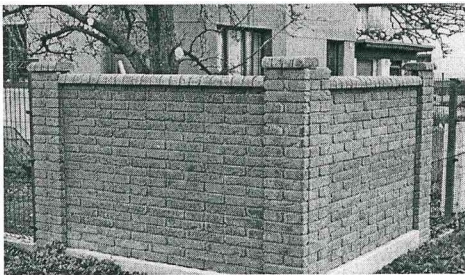
### CENOVÁ NABÍDKA

Datum: 25 / 08 / 2017

Na základě Vaší poptávky na dodání plotového systému z umělého kamene zasíláme Vám následující nabídku::

---

#### Barva 5300 – cihla hnědá



Cena za PANEL je .XXXXkč/kus XXXX x = .XXXXXXX kč bez DPH  
Cena za SLOUP\*\* řadový je XXXX kč/kusXXX x = XXXXXXX kč bez DPH  
Cena za SLOUP\*\* konečný je XXXX kč/kusXX = XXXXXkč bez DPH  
Cena za SLOUP\*\* rohový je XXXXX kč/kusXx = XXXXXXX kč bez DPH  
Cena za KRYT panelu je XXXXXkč/kusXXX x = XXXXXXX kč bez DPH  
Cena za KRYT na sloup je XXX kč/kusXXX x = XXXXXXX kč bez DPH  
Cena za výplň montážní drážky je XXXXkč /bm XX x = XXXXXXX kč bez DPH

---

**Cena celkem 2 402 010 Kč bez DPH**

---

**Cena včetně 30% slevy: 1 681 407 Kč bez DPH**

---

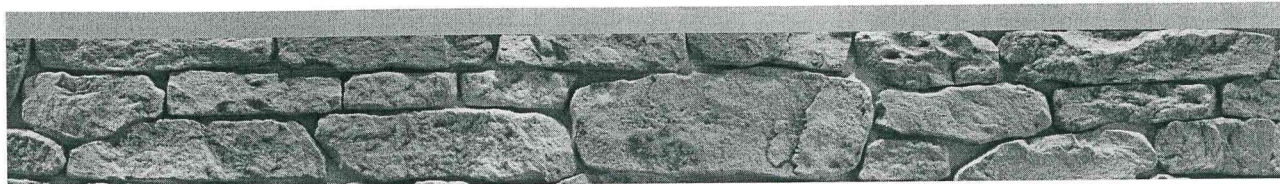
Lepidlo včetně praškového pigmentu v barvě CIHLA XXXXKč /baleníXX x = XXXXXXX kč bez DPH

---

**CENA CELKEM: 1 692 207 Kč bez DPH**

\*\* - uvedená cena je za celý sloup, který je kompletován ve výrobním závodě prodávajícího

**DODACÍ PODMÍNKY:**



Platební podmínky: zálohová platba ve výši XX% při zadání objednávky, dále průběžná fakturace každé samostatně vyexpedované etapy – faktura s 14 denní splatností

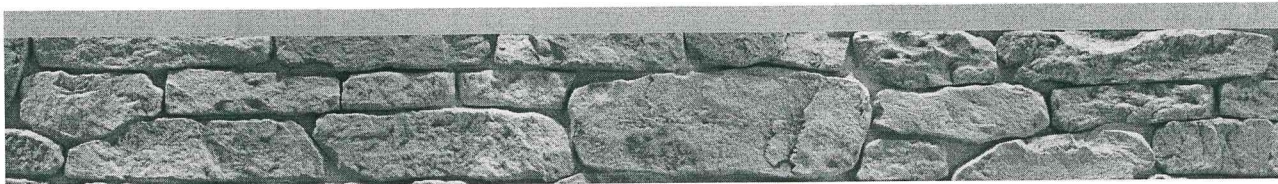
Doprava: cena dopravy návěsu xxxx m (vytížení do XXXXXXkg) je XXXXXKč + DPH  
Celkový počet plně vytížených návěsu – 10. Cena za dopravu celkem: **65000 Kč + DPH**

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem,

Mark Dvorkin  
Obchodní ředitel  
Magicrete s.r.o.

| Chrást'any 140, 252 19 Rudná u Prahy | Telefon XXXXXXXXXXXXXXX | [www.magicrete.cz](http://www.magicrete.cz)



## Příloha číslo 3 Ke kupní smlouvě číslo 2508/2017

### Dodací harmonogram

Datum vyskladnění	Typ a množství	Celková hodnota včetně DPH
4/10/2017	xxxx plotových panelů	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxx Kč
10/10/2017	xxx řádových sloupů xxx balení montážní lepidlo	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxxKč
18/10/2017	xxxx plotových panelů xxx krytů panelu	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxx Kč
24/10/2017	xxx řádových sloupů xx koncový sloup xx rohové sloupy	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxx Kč
25/10/2017	xxxx plotových panelů xxx krytu sloupů	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxx Kč
27/10/2017	xxxx plotových panelů xxx krytů panelu xxx bm výplň žlábků	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxx Kč
6/11/2017	xxx řádových sloupů xxx krytu sloupů	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxx Kč
7/11/2017	xxxx plotových panelů xxx krytů panelu	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxxKč
17/11/2017	xxxx plotových panelů xxx krytu sloupů	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxxKč
20/11/2017	xxx řádových sloupů	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – xxxxxKč
24/11/2017	xxxx plotové panely xxx krytů panelu xxx krytů sloupu	Materiál - xxxxxxxx Kč Doprava – x Kč
<b>CELKEM</b>	xxxxx plotových panelů xxxx řádové sloupy xx koncový sloup xx rohové sloupy xxxx krytů panelu xxxx krytů sloupu xxx bm výplň žlábků xxx balení lepidla	Cena materiálu: <b>2047571 včetně DPH</b>  Cena dopravy: <b>78650 Kč včetně DPH</b>