

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 48/2025

I. UZAVŘENÁ PODLE USTANOVENÍ § 2586 A NÁSLEDUJÍCÍCH OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 SB. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

Zhotovitel: N OKNA s.r.o.
Se sídlem: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Zápis v OR: Společnost s ručením omezeným, oddíl C, vložka 194488 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: Miroslavem Klimešem, jednatelem společnosti
IČO: 24301442
DIČ: CZ24301442
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Výměna výplní okenních otvorů v objektu Krajinská 35, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 48/2025

475.816,18 - Kč

Zdůvodnění: Vícepráce: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, vnější špaletová okna otevírává ven, lze vyměnit pouze z vnější strany, proto bylo nutné postavit venkovní lešení. Dále pak byly provedeny větší opravy omítek a fasády včetně dekorativních prvků. Vše doloženo v položkovém rozpočtu víceprací.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 48/2025 ze dne 23.7.2025, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 13.11.2025

.....

Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

Zhotovitel
Miroslav Klimeš
jednatel společnosti