

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Jiří Málek, bytem

RČ: I

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 9. 4. 2010 výhradním vlastníkem pozemku par. č 2017 v katastrálním území Libice nad Doubravou a obci Libice nad Doubravou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 44.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Přípojka NN a vodovodní přípojka pro včelí farmu na pozemku parc. č. 1997 v k.ú. Libice nad Doubravou“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1601/28/2017/RK dne 4. 9. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

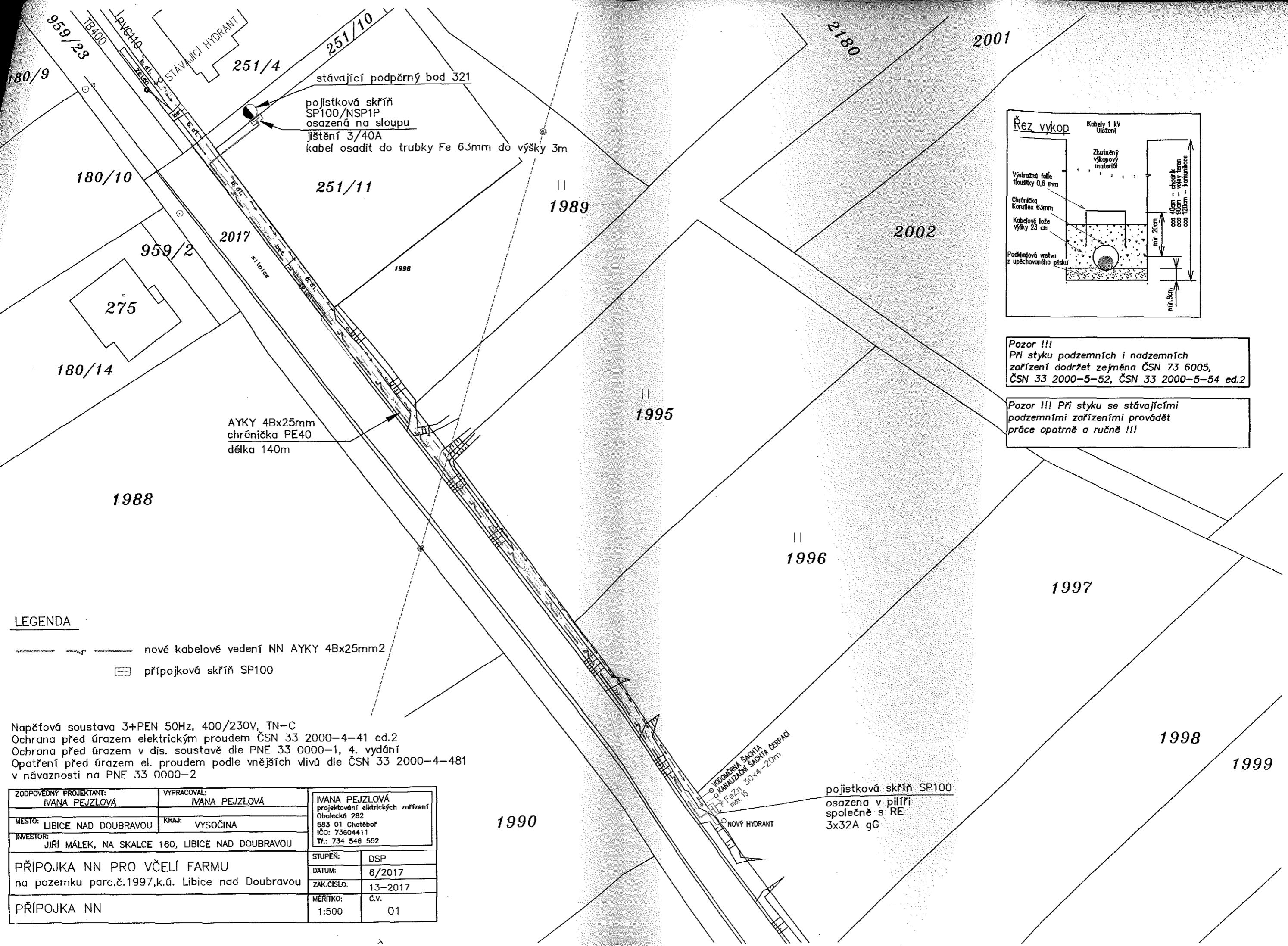
Libice u Doubravou 04.09.2017
V dne
Za budoucího oprávněného

11. 09. 2017
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Jiří Málek

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

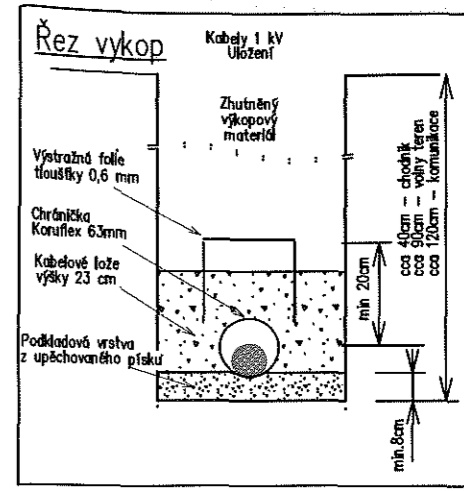
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



stávající podpěrný bod 321
 pojistková skříň
 SP100/NSP1P
 osazená na sloupu
 jistič 3/40A
 kabel osadit do trubky Fe 63mm do výšky 3m

AYKY 4Bx25mm
 chránička PE40
 délka 140m

pojistková skříň SP100
 osazená v pilíři
 společně s RE
 3x32A gG



Pozor !!!
 Při styku podzemních i nadzemních
 zařízení dodržet zejména ČSN 73 6005,
 ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-5-54 ed.2

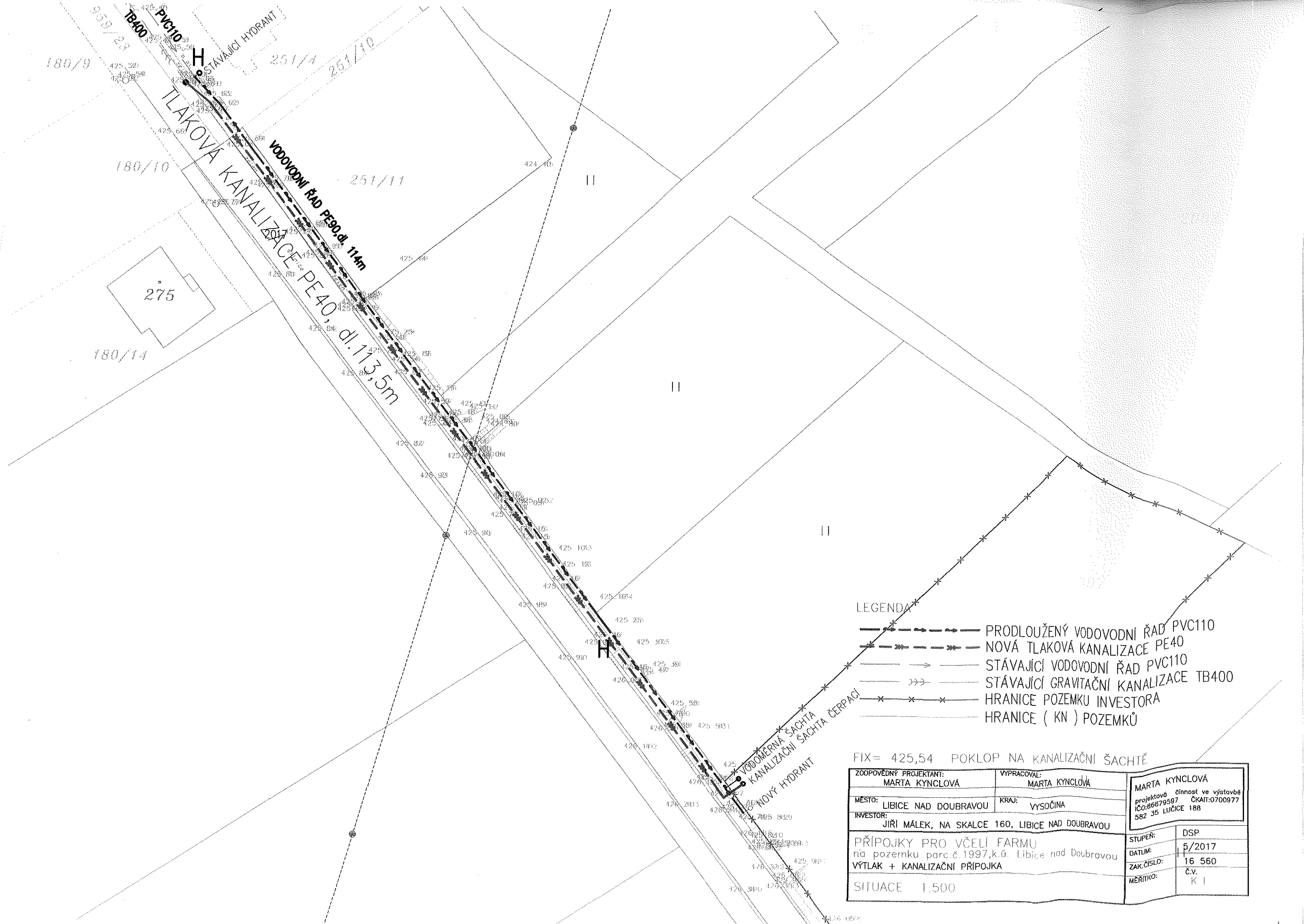
Pozor !!! Při styku se stávajícími
 podzemními zařízeními provádět
 práce opatrně a ručně !!!

LEGENDA

- nové kabelové vedení NN AYKY 4Bx25mm²
- přípojková skříň SP100

Napěťová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230V, TN-C
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2
 Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 4. vydání
 Opatření před úrazem el. proudem podle vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-4-481
 v návaznosti na PNE 33 0000-2

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: IVANA PEJZLOVÁ | VYPRACOVAL: IVANA PEJZLOVÁ | IVANA PEJZLOVÁ projektování elektrických zařízení Obalecká 282 583 01 Chotěboř IČO: 73604411 Tf.: 734 546 552 |
| MESTO: LIBICE NAD DOUBRAVOU | KRAJ: VYSOČINA | |
| INVESTOR: JIŘÍ MÁLEK, NA SKALCE 160, LIBICE NAD DOUBRAVOU | | |
| PŘÍPOJKA NN PRO VČELÍ FARMU na pozemku parc.č.1997,k.ú. Libice nad Doubravou | | STUPEŇ: DSP |
| | | DATUM: 6/2017 |
| | | ZAK.ČÍSLO: 13-2017 |
| PŘÍPOJKA NN | | MĚŘÍTKO: č.v. 01 |
| | | 1:500 |



- LEGENDA
- — — — — PRODLOUŽENÝ VODOVODNÍ ŘAD PVC110
 - — — — — NOVÁ TLAKOVÁ KANALIZACE PE40
 - — — — — STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD PVC110
 - — — — — STÁVAJÍCÍ GRAVITAČNÍ KANALIZACE TB400
 - * * * — HRANICE POZEMKU INVESTORA
 - — — — — HRANICE (KN) POZEMKŮ

FIX = 425,54 POKLOP NA KANALIZAČNÍ ŠACHTĚ

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: MARTA KYNCLOVÁ | VYPRACOVAL: MARTA KYNCLOVÁ | MARTA KYNCLOVÁ projektová činnost ve výstavbě IČO: 86679597 ČKAIT: 0700977 582 35 LUČICE 188 |
| MĚSTO: LIBICE NAD DOUBRAVOU | KRAJ: VYSOČINA | |
| INVESTOR: JIRÍ MÁLEK, NA SKALCE 160, LIBICE NAD DOUBRAVOU | | |
| PŘÍPOJKY PRO VČELÍ FARMU na pozemku parc.č.1997,k.ú. Libice nad Doubravou VÝTLAK + KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA | | STUPEŇ: DSP |
| SITUACE 1:500 | | DATAUM: 5/2017 |
| | | ZAK.ČÍSLO: 16 560 |
| | | MĚŘÍTKO: č.v. K I |