

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Miroslav Raška – vodovody a kanalizace s.r.o.

V Korunce 386/34, 713 00 Ostrava
zastoupena jednatelem společnosti
Hynkem Raškou
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 40318

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 26843099
DIČ: CZ26843099 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 35-1765650237/0100

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Smart WC Ostrava – Zábřeh, ul. Čujkovova u Kotvy“ k níž zhotovitel podal svou nabídku a byl vybrán jako dodavatel (dále také „veřejná zakázka“).
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.



8. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, a to v rámci vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru stavby s propracováním pro provádění stavby (dále také „DS“) a realizaci stavby „Smart WC Ostrava – Zábřeh, ul. Čujkovova u Kotvy“ (dále také „stavba“), tzn. umístit logo města např. na informační tabuli a dokumenty vytvořené v průběhu vypracování DS a realizace stavby v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel stavby „Smart WC Ostrava – Zábřeh, ul. Čujkovova u Kotvy“, která je předmětem této smlouvy, ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor stavebníka.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadáním a rozsahem požadovaného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy (například technické normy, právní předpisy), a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
12. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění DS a realizace stavby veřejného WC v dané oblasti.
13. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat v rámci přípravy a realizace stavby „Smart WC Ostrava – Zábřeh, ul. Čujkovova u Kotvy“, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dokumentaci pro povolení záměru stavby s propracováním pro provádění stavby, zajistit činnosti související s povolením záměru stavby a rovněž realizovat stavbu podle DS specifikované touto smlouvou, to vše za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. DS bude zpracována v rozsahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“) a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že provedení DS zahrnuje:
 - a) vypracování výkresové a textové části vč. dokladové části pro modul smart WC o obvodových rozměrech 3500 x 2400 mm, celková výška 2420 mm se samonosnou žárově zinkovanou kovovou konstrukcí (tloušťka min. 3 mm) a izolovaných PUR desek, svými parametry a vybavením plnící požadavky stanovené platnou právní úpravou pro bezbariérové používání staveb. V DS bude uvedeno vybavení, technologie a příslušenství modulu:
 - a. Vybavení modulu
 - b. madla + WC, keramické umyvadlo, nerezová vodovodní baterie, zásobník toaletního papíru pro dvě role 2 x 950 listů, zásobník papírových ručníků, dávkovač zpevňovače mýdla, dávkovač desinfekce rukou a záchodového prkénka anti-Covid, zásobník hygienických sáčků, velkoobjemový odpadkový koš 45 l, velkoplošné zrcadlo 2x, záchodová štětka, USB dobíjecí zásuvka mobilních telefonů a smartphone, bezkontaktní platební terminál bankovních karet, vnitřní a venkovní LED osvětlení, air-fresh osvěžovač vzduchu, háček pro pověšení oděvů a záložní akumulátor 12 V min. 60Ah v případě nouzového provozu. Barevný odstín a vnitřní polepy modulu upřesní objednatel během projekčních prací. Technologie modulu



on-line komunikace o stavech a využití toalety, bankovní chráněný přenos dat, webový prohlížeč zobrazující potřebné informace pro správu a dozor WC, statistiky přístupů – měsíční, roční, rozlišení typu použité platby pro vstup - SMS/ platební kartou, monitoring uskutečněných vstupů servisních pracovníků, dvoubarevná LED dioda s vysokou svítivostí signalizující stav WC, detekce přenosu dat - on/off-line stavu, servisní přístup odesláním SMS kódu, vzdálená diagnostika stavů čidel a snímačů, snímač provozního napětí, snímač GSM signálu a napětí záložních akumulátorů, čidla obsazenosti a teploty, grafický záznam historie napájení a vnitřní teploty.

c. Příslušenství modulu

plastové nádrže 2 ks o objemu min. 1500 l (jedna na odpadní vodu a druhá na vodu užitkovou), provedení zpevněné ploch z betonové zámkové dlažby o ploše 50 m² a tloušťky 60 mm okolo modulu a pro přístup k modulu, plynové láhve určené k vytápění modulu a k ohřevu vody, fotovoltaické panely jako zdroj energie pro obsluhu a osvětlení modulu, vstup pomocí zpoplatněné SMS/ bezkontaktní platební čtečkou bankovních karet v hodnotě stanovené provozovatelem, automatické osvětlení pohybovým a stmívacím senzorem.

- b) Projednání souhlasu se stavebním záměrem a návrhu DS se správcem vlastníka pozemku (ÚMOB Ostrava – Jih)
- c) Vyhotovení aktuální katastrální mapy dotčeného území včetně zakresu celé stavby a zakresu zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a zařízení staveniště.
- d) Projekt řešení organizace dopravy včetně dočasného dopravního značení pro realizaci stavby včetně odsouhlasení dotčenými orgány a Policií ČR.
- e) Při zpracování DS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech – zhotovitel se zavazuje svolat min. 2 výrobní výbory po dobu trvání prací na DS.
- f) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- g) DS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- h) Geodetické zaměření řešeného území (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech inženýrských sítí bude v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
- i) Provedení průzkumných prací nutných pro vypracování DS (např. pochůzky místa osazení smart WC, případně průzkumy nutné pro založení jímek na odpadní a surovou vodu, a to geologický a hydrogeologický, či ověření výskytu inženýrských sítí).
- j) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby. Součástí DS bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody – Q prům (l.s -1), Q max (l.s -1), Q roční (l.s -1).
- k) DS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
- l) V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku a zajištění stanoviska orgánu ochrany přírody (OOP) ke kácení dřevin včetně případného povolení.
- m) Projednání DS s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, závazných stanovisek apod. s organizacemi a správci inženýrských sítí. DS bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.



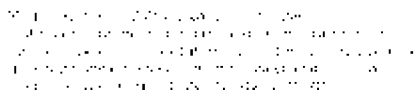
- n) Vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle aktuální cenové soustavy ÚRS v programu Kros, a to sloužící pro kontrolu postupu prací v rámci realizace stavby, ve kterém bude uveden veškerý popis jednotlivé položky, cena za jednotku položky a její množství a celková cena po vynásobení jednotkové ceny množstvím v rámci jednotlivé položky, pokud se nebude jednat o položku jako celek (agregovanou). Soupis bude rovněž obsahovat rekapitulaci součtu všech položek.
4. V průběhu plnění díla zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování DS vč. dokladové části a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), a to na USB flash disku (dále také jako „koncept DS“). USB flash disk bude zhotoviteli vrácen pro dodání čistopisu DS se zapracovanými případnými připomínkami objednatele.
5. Zhotovitel předá objednateli 1x USB flash disk s kompletní dokumentací čistopisu v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a rovněž ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) a rovněž ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), dokladová část a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), textové výstupy z geodetických prací budou dodány ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a rovněž ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), výkresové výstupy z geodetických a průzkumných prací budou dodány ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) a rovněž ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf). DS (výkresová i textová část) bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem a elektronickým časovým razítkem s minimální dvouměsíční platností v době předání.
6. Zhotovitel podá bezodkladně po převzetí čistopisu DS objednatelům žádost o povolení záměru stavby přes „Portál stavební správy“ a připojí k žádosti DS v elektronické podobě opatřenou elektronickým autorizačním razítkem a elektronickým časovým razítkem s minimální dvouměsíční platností v době podání. O tomto podání bezodkladně obeznámí objednatele a doloží vygenerovaný vytištěný náhled žádosti na sekretariát odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo zašle poštou.
7. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž realizace plnění, které spočívá v realizaci stavby, která bude provedena zhotovitelem dle DS podle této smlouvy. Realizace stavby prováděná zhotovitelem bude zahrnovat:
- a) případnou aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
 - b) vypracování harmonogramu realizace stavby,
 - b) zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - c) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby,
 - d) zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,
 - e) zajištění ohlášení jednotlivých fází stavby příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a vyhotovení příslušných protokolů,
 - f) projednání DS uvedené v odst.1. a 2. tohoto článku smlouvy se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činnostmi v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření před záhozem a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace, včetně jejich písemného a zpětného protokolárního předání jednotlivým správcům, vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení,
 - g) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební



- činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- h) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby při provádění DS,
 - i) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
 - j) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
 - k) vytýčení stavby oprávněným geodetem dle souřadnic z projektové dokumentace, průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování stavby oprávněným geodetem, a to již před zásypem prováděné stavby, tato skutečnost včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi bude vždy oprávněným geodetem stvržena zápisem do stavebního deníku, zakreslení případných změn do DS, veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání,
 - m) provedení kopaných sond před zahájením prací u problematických křížení s jinými sítěmi,
 - n) zabezpečení povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací v souladu s platnými předpisy, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů, zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
 - o) případnou aktualizaci a schválení dokumentace dočasného dopravního značení u příslušného orgánu státní správy včetně organizace dopravy po dobu realizace stavby,
 - p) osazení a údržba dočasného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dočasného dopravního značení, zajištění zpracování a projednání změny dočasného dopravního značení vyvolané v průběhu stavby u příslušného orgánu státní správy,
 - q) montáž modulu smart WC včetně příslušenství a zprovoznění modulu,
 - r) uvedení dopravního značení do původního stavu po skončení prací a protokolárního předání správci,
 - s) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a jeho odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu realizace stavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,
 - t) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdnic komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
 - u) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu realizace stavby,
 - v) zajištění příjezdu a přístupu pro požární, sanitní vozidla a vozidla pro svoz komunálního odpadu, případně zajištění přepravy odpadních nádob na svozové místo mimo obvod stavby,
 - w) zajištění údržby příjezdových a přístupových komunikací pro pěší ke stávajícím objektům,
 - x) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
 - y) provedení příslušných zkoušek (např. statická zatěžovací zkouška) a průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení všech protokolů zkoušek, technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru objednatele, tyto materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem objednatele, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní,
 - z) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod, zhotovitel dále odpovídá za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou činností na staveništi stavby a jeho následnou likvidaci,
 - aa) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,



- bb) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má, v případě, že odstranění bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavby, tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace stavby,
 - cc) v průběhu realizace stavby příprava evidenčních listů změny stavby včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo,
 - dd) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení zástupcem objednatele,
 - ee) zpracování a předání atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
 - ff) vypracování DS se zakreslením případných nepodstatných odchylek v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) orážené elektronickým podpisem platným v době odevzdání minimálně 2 měsíce. DS bude zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Geodetické zaměření skutečného provedení v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf) orážené elektronickým podpisem autorizovaného zeměměřičského inženýra platný v době odevzdání minimálně 2 měsíce. Vše bude předloženo 1 x na USB flash disku. Zaměření skutečného provedení bude předáno 1 x v tištěné podobě orážené autorizovaným zeměměřičským inženýrem.
 - gg) řádné předání stavby nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí dle této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací písemně dohodnout provádění stavebních prací s vlastníkem pozemku.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy.
 11. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zhotovitel je nebyl schopen ověřit v rámci průzkumných a přípravných prací při vypracování DS, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
 12. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a podrobný technický popis se zdůvodněním změny spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit objednatel.
 13. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 15 věty druhé tohoto článku smlouvy.
 14. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby dle aktuální cenové soustavy ÚRS v programu Kros.
 15. Předmětné vícepráce/méněpráce začne zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění stavby a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a budou takto výslovně označeny objednatelem, zhotovitel může provádět ihned po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu smlouvy o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
 16. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
 17. V případě potřeby zhotovitel zajistí nebo vypracuje výrobní (dílenskou) dokumentaci.



18. Zhotovitel je povinen provést stavbu vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí a dle jím vypracované DS. Věci potřebné k provedení stavby si zajistí zhotovitel.
19. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle č. IV. této smlouvy.
20. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.

Místo plnění

Místem plnění realizace stavby je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Zábřeh nad Odrou, par. č. 654/26, obec Ostrava.

čl. IV.

Cena

1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
Cena za dokumentaci pro povolení záměru stavby včetně podání žádosti o povolení stavby (DS)	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Cena za realizaci stavby včetně dodávky a montáže modulu smart WC (stavba)	2.000.000,-	420.000,-	2.420.000,-
CENA CELKEM	2.100.000,-	441.000,-	2.541.000,-

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjedená smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení stavby, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště apod.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
8. Ke změně ceny bez DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu smlouvy.

čl. V.

Termíny plnění

1. Práce na realizaci DS budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. DS v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **12 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Koncept DS bude objednateli předán nejpozději 14 dnů před termínem předání k odsouhlasení dle předchozí věty. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci do 7 dnů od předání tohoto konceptu objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 7 dnů zpracovat do čistopisu DS.
3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje termín plnění DS. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
4. Provádění stavby dle této smlouvy bude započato do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Termín provedení stavby (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **12 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení stavby zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 6. čl. XIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel může předat stavbu před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě požadavku objednatele umožní zhotovitel užívání dohotovených částí stavby.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění stavby z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatel a jím pověřeným technickým dozorem objednatele do stavebního deníku, bude běh lhůty provedení stavby dle odst. 4. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace stavby. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
8. Bude-li přerušení prací na stavbě z důvodu uvedeného v odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor objednatele, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na termín provedení stavby, uvedenou v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
10. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
11. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluzu pozastavit financování.
12. V případě přerušení prací dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, které bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele, nebo v případě přerušení prací dle odst. 7. a 9. tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací. V případě přerušení prací dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, které nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, má zhotovitel

nárok na úhradu nákladů, které vznikly po dobu přerušení prací.

čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb u stavby a zjišťovací protokol (vzor přílohou č. 2 této smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy).
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech sjednaných dle odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy.
6. Po předání a převzetí čistopisu DS se zapracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na 80 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. IV. této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 20 % z ceny příslušného plnění za zhotovení DS bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
7. V případě realizace stavby se za dílčí plnění považuje samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací jednotlivých staveb v souladu s harmonogramem realizace stavby a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a písemně odsouhlasený objednatelem a technickým dozorem objednatele. Dílčí faktury (za samostatné zdanitelné plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace stavby max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny stavby. Zbývajících 10 % z ceny stavby bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je stanovena 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
8. Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně za účelem provádění průběžné kontroly a následného odsouhlasení objednatelem a technickým dozorem objednatele, a to vždy do prvního pracovního dne následujícího měsíce.
9. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny stavby a rovněž 10 % pozastávku ze smluvní ceny stavby bude vystavena do 15 kalendářních dnů ode dne předání celé stavby. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím

doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápise o odevzdání a převzetí dokončené stavby. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.

10. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních včetně všech stanovených náležitostí provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu *.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci objednatele nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH, (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
17. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odst. 15 a druhá a třetí věta odst. 12 tohoto článku smlouvy neužijí.
18. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci objednateli, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen dle tohoto odstavce smlouvy poskytnout informace a zajistit dokumentaci také k části stavby realizované prostřednictvím svých poddodavatelů.
19. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.

čl. VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.



2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IX.

Jakost stavby

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedené stavby bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, požární bezpečnost apod. Jakost stavby bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, DS uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebně správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v DS dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace stavby budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1. této smlouvy musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele, dozorem projektanta a oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí stavby nebo její části.
5. Při realizaci stavby nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště **do 14 kalendářních dnů** od vydání pravomocného povolení stavby doručeného zhotoviteli stavebním úřadem. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který bude ke zřízení zařízení staveniště určen.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů před převzetím stavby objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhradu újmy, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění stavby, včetně opatření.



8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací stavby, vést stavební deník (dále také jako „deník“) s šestimístním číslováním stránek již ode dne převzetí staveniště.
2. Stavební deník bude veden v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s DS,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií, klimatické podmínky,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DS uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele a oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel až ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí stavby objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat technickému dozoru objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět DS s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování DS budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a

ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, fyzických a právnických osob, která s plněním DS souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí DS.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek, svolaných objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při provádění DS.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění DS skryté překážky bránící řádnému provedení DS, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
7. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s platnými právními předpisy a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
10. Zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici DS ověřená stavebním úřadem uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
11. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací podrobný harmonogram postupu prací (realizace stavby) uzpůsobený jednotlivým fázím realizace stavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby, tento předložený harmonogram realizace stavby se stane nedílnou součástí této smlouvy.
12. Před započatím stavebních prací předloží zhotovitel zástupci objednatele atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů o použitelnosti pro daný typ stavby a nepoškození zdraví při jejich aplikaci a při provozování stavby. Nedodání dokladů je podstatným porušením smlouvy.
13. V průběhu realizace stavby se budou konat kontrolní dny nejméně 1x měsíčně v případě, že objednatel nerozhodne jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel, resp. technický dozor objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
14. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty, materiál, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončené stavby, nebo jeho části, k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
15. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
16. Zhotovitel prokazatelně vyzve technický dozor objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění stavby zakryty. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění stavby po předchozím písemném upozornění technického dozoru objednatele.
17. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru objednatele i správce dotčených podzemních vedení a inženýrských sítí k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá technickému doзору objednatele.
18. Zhotovitel písemně vyzve kromě technického dozoru objednatele i správce komunikace či chodníku ke



kontrole kvality provedení a k jejímu převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do stavebního deníku.

19. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky bránící řádnému provedení stavby, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a technickému dozoru objednatele a navrhnout mu další postup.
20. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem (zadavatelem stavby) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby.
21. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
22. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správě sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí.
23. V průběhu realizace předmětu smlouvy zajistí zhotovitel ochranu dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál.
24. Zhotovitel zajistí řádné zabezpečení výkopů v souladu s platnými předpisy, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
25. Zhutnění vrstev zásypu a pláně bude provedeno v souladu s technickou normou ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin.
26. Při nakládání se závadnými látkami bude zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami těchto zákonů v platném znění, přičemž nejpozději při předání staveniště zhotovitel předloží objednateli doklady, ze kterých bude zřejmé, že odstranění odpadů vzniklých při výstavbě, bude prováděno v souladu s těmito prováděcími právními předpisy. Zhotovitel bude postupovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
27. Ověřování provedených stavebních prací bude prováděno oprávněnými zástupci obou smluvních stran do sedmi pracovních dnů po uplynutí měsíce. Technický dozor objednatele potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek na jednotlivých objektech, provedených v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou a ve lhůtě 3 pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
28. Zhotovitel bude předkládat technickému dozoru objednatele ke kontrole výsledky dílčích geodetických měření prováděné stavby potvrzené oprávněným geodetem vč. razítka.
29. Při zjištění nezakreslených podzemních sítí v DS uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy, které brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí technickému dozoru objednatele a objednateli včetně návrhu řešení. O dobu trvání překážky se posouvá termín plnění.
30. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace (pozemky, komunikace, oplocení, budovy, inženýrské sítě apod.) uvedeny do předchozího stavu a předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správčům). Originály protokolů o předání objektů zpět jejich vlastníkům (případně správčům) budou předány zástupci objednatele nebo technickému dozoru objednatele.
31. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.

čl. XIII.

Předání díla

1. DS, která je předmětem této smlouvy (v písemných i elektronických podobách) dle čl. II. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční



odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínu dle čl. V. této části smlouvy.

2. DS je provedena dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončenou DS převzít. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda DS přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 2 této smlouvy o dílo. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Smluvní strany se dohodly u DS na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
4. Objednatel převezme stavbu včetně drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 4. této smlouvy.
5. Zhotovitel vyzve objednatele a technický dozor objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, email, zápis do stavebního deníku).
6. Přejímací řízení dokončené stavby bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. O provedení stavby bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele v průběhu provádění stavby a který bude obsahovat:
 - a) označení stavby,
 - b) označení objednatele a zhotovitele stavby,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky za jakost stavby,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovované stavbě,
 - g) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti stavby, že stavbu předává a objednatele, zda stavbu přejímá,
 - h) technický popis provedené stavby,
 - i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání stavby doručit oprávněnému zástupci objednatele a technickému dozoru stavebníka následující doklady v českém jazyce:
 - a) dokumentaci, na základě, které byla povolena stavba, ve které budou zhotovitelem vyznačeny nepodstatné odchylky za účelem podání řádné žádosti o vydání ačního rozhodnutí v souladu s platnými a účinnými právními předpisy dle čl. II., odst. 7., písm. ff) této smlouvy,
 - b) doklady o řádném provedení stavby dle českých technických norem a předpisů v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .pdf na USB flash disk společně s dokumentací,
 - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla, tyto zprávy budou oprávněnému zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem v 1 vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu pdf na USB flash disk společně s dokumentací,
 - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy a protokoly apod. v 1 vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu .pdf na USB flash disk společně s dokumentací,
 - e) zápisy o provedení prací a konstrukci zakrytých v průběhu provádění díla ve 1 vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu pdf na USB flash disk společně s dokumentací,
 - f) stavební deník – první průpis a 1x kopie a v elektronické podobě ve formátu .pdf na USB flash disk společně s dokumentací,
 - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených pozemků a objektů jejich vlastníky v 1 vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu .pdf na USB flash disk společně s dokumentací,
 - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou v 1 vyhotovení a v elektronické podobě ve formátu .pdf na USB flash disk společně s dokumentací,



- čl. XIV.**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Záruční doba díla počíná běžet předáním díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedenou DS záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu realizované dle DS nejdéle však do 31.12.2035.
4. Zhotovitel poskytuje na provedenou stavbu záruku za jakost v délce:
 - záruční lhůta na stavbu 60 měsíců,
 - záruční lhůta na povrchy 36 měsíců.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k jeho provedení.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie v rámci stavby započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a

8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. V případě, že bude následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Oznámení o odstranění vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 3. a 4. tohoto článku smlouvy.
11. Záruční doba pro DS začíná plynout ode dne řádného převzetí DS objednatelem. Záruční doba na stavbu počíná plynout ode dne řádného převzetí celé stavby bez vad objednatelem. Za předání stavby bez vad se považuje i předání stavby s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání.
12. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištělné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho části. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání stavby v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. čl. I této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

čl. XVI.

Sankční ujednání

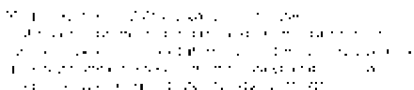
1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy se kterým je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení s provedením příslušného plnění bez vad dle čl. V. odst. 2. a 4. této smlouvy.
2. Za prodlení s předáním plnění bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel řádně předá plnění objednateli v termínu provedení stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání plnění.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky DS či stavby za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel

- zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatel, popř. oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele resp. technický dozor objednatele k částem staveb a konstrukci, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele a technického dozoru objednatele požadovat po zhotoviteli takovéto části staveb odkrýt k provedení řádné kontroly.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo DS nejsou přístupné v pracovní době na stavbách, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby příslušným stavebním úřadem je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
11. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
12. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor objednatele zjištěno porušení povinnosti uvedené v čl. XII. odst. 31. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
16. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo úhrady újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
17. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVII.

Licenční ujednání a souhlas se změnami autorského díla

1. V souladu s § 2375 občanského zákoníku a § 38d zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), uděluje autor objednateli a třetí osobě – případnému dalšímu zhotoviteli stavby bezúplatně souhlas s odchýlením se od díla – projektové dokumentace pro povolení záměru stavby s propracováním pro provádění stavby a souhlas k provedení změn díla - projektové dokumentace pro povolení záměru stavby s propracováním pro provádění stavby dle volného uvážení objednatele a třetí osoby – případného dalšího zhotovitele stavby dle této smlouvy, a to zejména nikoliv však výlučně za účelem nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, k odstranění případných vad díla, ke splnění veřejnoprávních povinností uložených objednateli právními předpisy či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených



objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací pro povolení záměru stavby s propracováním pro provádění stavby užít za účelem realizace stavby definované touto smlouvou, a to v rozsahu potřebném pro zajištění výstavby této stavby a rovněž k provedení úprav této dokumentace v rámci kolaudačního řízení dle platných a účinných právních předpisů. Toto oprávnění zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně a objednatel toto oprávnění přijímá.
3. Licence dle tohoto článku smlouvy se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen licenci podle této smlouvy využít.
4. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo - projektové dokumentace pro povolení záměru stavby s propracováním pro provádění stavby vzniklé ve smyslu tohoto článku smlouvy užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence dle tohoto článku smlouvy zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit tuto licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
9. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
10. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu licence.
11. Bude-li vytvořeno dílo dle tohoto článku smlouvy osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů (vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
12. V případě porušení povinnosti dle odst. 11 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
13. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užít dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel, který vytvořil dílo ve smyslu tohoto článku osobně (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn a již realizované stavby podle tohoto díla nezbytných, či potřebných změn



k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílů tzv. k volné ruce).

15. Zhotovitel, který vytvořil dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností, a ve smyslu § 58 autorského zákona je vykonavatelem majetkových práv autora, se zavazuje zajistit pro objednatel v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 14 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
16. V případě, že dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 14 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání tohoto díla.
17. V případě porušení povinností dle bodu 14–16 tohoto článku je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

čl. XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08735/RM2226/121 ze dne 25.11.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu „Smart WC Ostrava – Zábřeh, ul. Čujkovova u Kotvy“, poř. č. 197/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn přepokládaných výslovně touto smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10. tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
10. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
11. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat

objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit objednateli případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
20. Osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem).
21. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
22. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
23. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
24. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
25. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - Plná moc,
č. 2 - Zjišťovací protokol.

Za objednatele

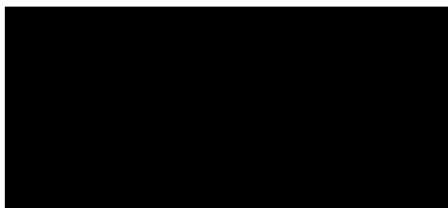
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele

Hynek Raška
jednatel společnosti

„podepsáno elektronicky“



Plná moc

ke smlouvě č. 2178/2025/OI/VZ k vypracování dokumentace pro povolení záměru stavby s propracováním pro provádění stavby (DS) a realizaci stavby „Smart WC Ostrava – Zábřeh, ul. Čujkovova u Kotvy “ v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Zhotovitel: Miroslav Raška – vodovody a kanalizace s.r.o.
se sídlem: V Korunce 386/74, 713 00 Ostrava
IČO: 26843099
zastoupena: zastoupena jednatelem společnosti Hynkem Raškou

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s vypracováním DS, zajištěním rozhodnutí o povolení stavby a realizací stavby.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení, včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 2178/2025/OI/VZ do odstranění všech případných vad z přijímacího řízení výše uvedené stavby.

za objednatele
Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele
Hynek Raška
jednatel společnosti
„podepsáno elektronicky“

