

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany

Objednatel: Město Mnichovo Hradiště
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Plíhal, starosta
IČ/DIČ: 002 38 309/CZ 00238309
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

(dále jen „**Objednatel**“)

<u>Zhotovitel:</u>	atakarchitekti s.r.o.
<u>se sídlem:</u>	8. března 21/13, 460 05 Liberec V-Kristiánov
<u>odpovědný zástupce:</u>	Ing. arch. Jana Jandourková Medlíková, jednatelka
<u>IČ:</u>	47782781
<u>zápis v obchodním rejstříku:</u>	u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 3998

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

Název díla: „*PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE MODERNIZACE OBJEKTU A ROZVOJE AREÁLU ZUŠ MNICHOVO HRADIŠTĚ*“.

Objednatel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen "**Smlouva**") a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků z této Smlouvy.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků.

Poskytnutí služby, která je předmětem této Smlouvy, je vymezeno Smlouvou a stanovenými podmínkami, se kterými je Zhotovitel detailně seznámen. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy všechny podmínky a požadavky Objednatele s vynaložením odborné péče přezkoumal, jsou mu bez pochyb známy a s tímto vědomím uzavírá Smlouvu. Na základě toho Zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této Smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této Smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 Občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat Smlouvu a všechny Objednatel stanovené podmínky.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými odbornými znalostmi, materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky na základní způsobilost vyžadované zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**zákon o ZVZ**“), § 73.

2. Předmět plnění

- 2.1. Hlavním cílem a účelem této Smlouvy o dílo je bezvadné provedení projektové dokumentace v požadovaném rozsahu stavebního díla specifikované stavby zahrnující dokumentaci pro povolení záměru, včetně součinnosti při získání povolení záměru (stavebního povolení) spočívající v zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o povolení záměru a další potřebné součinnost v průběhu procesu (dále jen inženýrská činnost), dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele včetně kompletního výkazu výměr a oceněného rozpočtu (dále také jen pro celek „projektová dokumentace“). Obsahem projektové dokumentace je modernizace objektu a rozvoj areálu ZUŠ č. p. 38, Mnichovo Hradiště vše dle požadavků a podmínek Objednatele.

Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:

- architektonická studie (1., 2. a 3. fáze) z června, ze září a října 2025 vypracovaná atakarchitekti s.r.o,
- nabídka atakarchitekti s.r.o. ze dne 20. 11. 2025,
- kopie pojistné smlouvy Zhotovitele.

- 2.2. Požadovaná služba zahrnuje:

- **projektovou dokumentaci pro vydání povolení záměru** (dále také jen „**DPZ**“) v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění včetně součinnosti při zajištění vydání pravomocného povolení záměru, a to vše dle Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek;
- **projektovou dokumentaci pro provedení stavby** (dále také jen „**DPS**“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky zákona o ZVZ a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

- k provádění následného stavebního díla mohou být čerpány finanční prostředky z několika možných dotačních titulů (bude aktualizováno dle vhodných momentálních možností), z toho důvodu bude nezbytné rozdělit stavbu na příslušné potřebné etapy vč. rozdělení rozpočtu,
- spolupráci při výběru dodavatele stavby.

- 2.3. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a provést činnosti, specifikované dále ve Smlouvě a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo a odvedené činnosti dle Smlouvy dohodnutou odměnu.

- 2.4. Dílo je provedeno úplně a bezvadně pokud je úplně a bezvadně ukončené, odpovídá-li této Smlouvě, je-li způsobilé ke svému účelu použití a je-li řádně a včas předáno. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla v jednotlivých etapách s Objednatelem v průběhu prací, Objednatel je oprávněn se ke všem prováděným pracem vyjádřit. Zhotovitel je povinen akceptovat návrhy a připomínky Objednatele a zapracovat je do Projektové dokumentace, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo cílem a účelem prováděné projektové dokumentace.

- 2.5. Specifikace požadovaných prací, dodávek a služeb:

A. Projektová dokumentace pro povolení záměru – vydání stavebního povolení – DPZ

DPZ bude zpracovaná pro podání žádosti o povolení záměru dle podmínek stavebního zákona a dle požadavků a připomínek objednatele. DPZ bude zahrnovat všechny části dokumentace nezbytné pro řádné projednání záměru a bude zpracovávat připomínky dotčených orgánů a dalších účastníků.

Dokumentace bude předána pro potřeby Objednatele ve čtyřech tištěných provedení a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu (dwg pro AutoCAD doc. xls. txt). Dokumentace bude povinně opatřena digitálním autorizačním razítkem odpovědného projektanta.

B. Projektová dokumentace pro provedení stavby – DPS (dokumentace bude použita pro výběr zhotovitele stavby)

Dokumentace pro provádění stavby bude navazovat na zpracovanou dokumentaci k povolení záměru. V dokumentaci budou zpracovány případné požadavky dotčených orgánů státní správy a dalších účastníků řízení. Dokumentace bude dále zohledňovat případné požadavky Objednatele na úpravu projektového řešení. Součástí díla je i provedení analýzy a vyhodnocení výsledků z fáze DPZ a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení záměru - stavby.

Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, přičemž tato DPS bude sloužit zároveň jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona o ZVZ a Zhotovitel je povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky zákona o ZVZ a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (zejména vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

K provádění následného stavebního díla mohou být čerpány finanční prostředky z několika možných dotačních titulů (bude aktualizováno dle vhodných momentálních možností), z toho důvodu bude nezbytné dodat některé vybrané oddíly projektu zpracované pro účely rozdělení stavby pro dotační financování.

Zhotovitel je povinen dodat Objednateli všechny potřebné podklady ke zpracování dalšího kontrolního rozpočtu Objednatelům a v celém rozsahu požadavku objasnit, příp. opravit všechny zjištěné rozdílné položky.

Přesná specifikace a barevnost pohledových materiálů odpovídající architektonické studii a předloženým vizualizacím – např. podlahy, stěny, obklady, výplně otvorů (apod.) a specifikaci sanitárního vybavení bude součástí dokumentace pro provedení stavby.

Součástí prováděcí projektové dokumentace bude projekt interiéru stavby zahrnující:

- návrh/výběr nábytku,
- návrh/výběr specifického vybavení učeben, případně další charakteristické interiérové/exteriérové prvky.

Dokumentace bude předána ve čtyřech tištěných provedení a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu (dwg. doc. xls. txt).

Projektová dokumentace bude povinně opatřena digitálním autorizačním razítkem odpovědného projektanta.

C. Soupis prací, dodávek a služeb

Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovat a předat Objednateli i **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., a to oceněný (rozpočet) i neoceněný, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít vypracovaný svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“);
- všechny stavební objekty a inženýrské objekty, či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů;
- položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících rozsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v takové cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně definována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup.
- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařídění položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek vč. popisu umístění. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;
- vedlejší rozpočtové náklady budou popsány v samostatném soupisu podle jednotlivých objektů;
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobně popsán tak, aby vylučoval jakýkoliv nejednoznačný výklad. Taková položka pak musí být pro přehlednost zřetelně označena tak, aby bylo jasné, že není součástí použité cenové soustavy;
- povinností Zhotovitele je k vypracovanému soupisu prací zpracovat kontrolní rozpočet stavby, v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; zadavatel bude požadovat zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls a dále ve formátech případně požadovaných poskytovateli dotace (bude upřesněno průběžně).

Soupis prací a kontrolní rozpočet bude předán v jedné tištěné podobě a jedné elektronické na CD či DVD ve formátu *.pdf a zároveň i ve formátu *.xls.

Zhotovitel je povinen dodat Objednateli do tří dnů na jeho písemnou žádost všechny potřebné podklady ke zpracování dalšího kontrolního rozpočtu Objednatелеm a v celém rozsahu požadavku objasnit, příp. opravit všechny zjištěné rozdílné položky.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních směrných ceníků a v místě a čase reálných cen materiálů, budou zde uvedeny všechny práce a náležitosti nezbytné a potřebné pro provedení stavby a jejího uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech vedlejších a ostatních nákladů.

D. Spolupráce při výběru dodavatele stavby a žádosti o poskytnutí dotace

Poskytování činností **na vyžádání** Objednatеле vztahujících se k zadávacím řízením dle zákona o ZVZ:

- součinnost při specifikaci předmětu zakázky stavebních prací (zejména technických parametrů zakázky),
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace,
- účast při kontrole nabídek v roli odborného poradce,
- posouzení případných odůvodnění mimořádně nízké ceny do pěti dnů ode dne obdržení písemné žádosti zadavatele,
- v případě nejasností či nesouladu ve stavební projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr, provedení činností nutných pro uvedení do řádného stavu.

Zhotovitel je dále povinen poskytovat Objednateli součinnost při přípravě žádosti o poskytnutí dotace a potřebných příloh této žádosti. Na základě předchozí věty je Zhotovitel povinen provést takovou úpravu projektové dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejíž nezbytnost nastane v průběhu přípravy a následné administrace žádosti o dotace.

- 2.6. Projektová dokumentace bude ve všech úrovních povinně:
- splňovat obecné požadavky na výstavbu a užívání stavby včetně bezbariérového užívání,
 - řešit přístup na stavbu a technické a hospodárné provedení stavby,
 - úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou,
 - obsahovat v rozsahu obecně závazné vyhlášky i způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- 2.7. Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby splňovala požadavky DNSH, (např. stanovené v Závazném stanovisku Řídícího orgánu IROP, které se mohou vztahovat na související projekt).

- 2.8. V rámci zpracování projektové dokumentace budou pořádány pracovní schůzky s Objednatel, technickým dozorem, popř. příslušnými dotčenými orgány a správci sítí nebo referenty příslušných speciálních stavebních úřadů. Počet pracovních schůzek není pevně stanoven, schůzky budou konány dle potřeb postupu prací. Zhotovitel z těchto schůzek pořídí zápis a zajistí jeho rozeslání všem zúčastněným osobám e-mailem. Pracovní schůzky se budou konat v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel na pracovní schůzce předloží provedené práce od poslední pracovní schůzky, vypořádání s připomínkami technického dozoru, návrh postupu prací. V případě potřeby Zhotovitel zajistí účast příslušných projektantů dle profesí.

- 2.9. Součástí sjednané ceny dle této Smlouvy a rozsahu dokumentace je dále také účast na pracovních a koordinačních schůzkách a schůzkách s dotčenými orgány.

- 2.10. Náklady s přípravou a vytištěním projektové dokumentace v plném rozsahu jsou součástí sjednané ceny dle této Smlouvy. Na základě zvláštní objednávky Objednatele zajistí Zhotovitel pro Objednatele další požadovaná vyhotovení dokumentace.

- 2.11. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou sjednány pouze písemnou formou. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez souhlasu Objednatele, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

- 2.12. Technické podmínky:

- Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně.
- Technické podmínky budou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.
- Zhotovitel zpracuje dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky. České technické normy (ČSN) budou použity jako odborný podklad a doporučení, přičemž nejsou právně závazné, pokud na ně výslovně neodkazuje právní předpis.

2.13. Specifikace technických a uživatelských standardů objektu

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Všechny použité výrobky a materiály budou popsány nezavádějící objektivní formou standardů materiálů a výrobků.

2.14. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 Občanského zákoníku služby za podmínek sjednaných v této Smlouvě na svou odpovědnost, na své náklady a ve sjednané době, případně poskytnutí služeb podle této Smlouvy náležitě zajistit způsobilými a Objednatelům k tomu vhodnými poddodavateli. Při provádění Díla poddodavatelem má Zhotovitel odpovědnost, jako by činnost prováděl sám. Všichni zaměstnanci poddodavatele musí splňovat všechny požadavky kladené na zaměstnance Zhotovitele dle této Smlouvy. V případě vzniklé škody, která by vznikla v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, ať už v rámci realizace Díla nebo mimo tuto realizaci, je Zhotovitel za vzniklou škodu odpovědný v plném rozsahu, případné škodné události s tím související.

2.15. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění této Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Ve smlouvách s poddodavateli je Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavateli, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

2.16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) pravdivé. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

- Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku dle § 48a ZZVZ;
- Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit, nastane-li výše v tomto odstavci specifikovaná skutečnost, o které je Zhotovitel povinen informovat Objednatele.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo, ve sjednaném počtu vyhotovení, formátech a kvalitě a v rozsahu dalších sjednaných činnosti takto:

Projektová dokumentace pro povolení záměru + Inženýrská činnost za účelem vydání povolení záměru + Podání žádosti o povolení záměru	1.177.500,- Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro provedení stavby + Soupis prací, dodávek a služeb	1.749.500,- Kč bez DPH

Celkem bez DPH	2.927.000,- Kč bez DPH
Další projekční činnosti a sjednaná součinnost	800,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu činnosti

- 3.2. Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a závazné po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. účinnosti této Smlouvy a nesmí být po podpisu této Smlouvy jednostranně měněny. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady na práce spojené s vyhotovením díla dle této Smlouvy. Ceny obsahují veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 3.3. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

4. Termíny, lhůty a místo předání plnění

- 4.1. Zahájení: ihned po podpisu této Smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy v dílčích termínech:

Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru + Inženýrská činnost za účelem vydání povolení záměru + Podání žádosti o povolení záměru	do 7 měsíců od podpisu Smlouvy
Projektová dokumentace pro provedení stavby + Soupis prací, dodávek a služeb	do 5 měsíců od data podání žádosti o vydání povolení záměru

- 4.3. Činnosti vztahují se k zadávacím řízením dle zákona o ZVZ, které zabezpečuje Objednatel, provede Zhotovitel ve lhůtách:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku **ve lhůtě do tří dnů** po jejich obdržení od Objednatele,
 - účast na jednáních hodnotící komise v roli odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že bude Zhotovitel písemně pozván alespoň **pět dnů předem**,
 - posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do **pěti dnů ode dne obdržení žádosti** Objednatele.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo, tam, kde je to možné, i před sjednanou dobou.
- 4.5. Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění podle odstavce 3.1 této Smlouvy (dále jen „**předávací protokol**“) odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 4.6. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí, s výjimkou překážek vzniklých na straně Objednatele, a další řádně provedené smluvené činnosti převezme a zaplatí za jejich zhotovení a provedení dohodnutou cenu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Cena za každou dokončenou dílčí část předmětu plnění dle 3.1. bude hrazena na základě daňového dokladu, dílčích faktur (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení a předání dokončené dílčí části díla podle odst. 4.2. této Smlouvy. Právo vyúčtovat vzniká

Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dílčí části díla dle odst. 3.1. této Smlouvy Objednateli.

- 5.3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat název akce „*PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE MODERNIZACE OBJEKTU A ROZVOJE AREÁLU ZUŠ MNICHOVO HRADIŠTĚ*“ a výpis poskytnutých plnění. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované Objednatelům ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu předloží Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad se splatností ve sjednané délce od data vyhotovení nového daňového dokladu.
- 5.4. Splátlost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení Objednateli. Zaplacením se pro účely Smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů na účet Zhotovitelů. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.5. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst jakékoliv splatné pohledávky vůči Zhotoviteli (smluvní pokuty vzniklé z díla na základě této Smlouvy i pohledávky vzniklé z dalších vztahů mezi smluvními stranami).

6. Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho poddodavateli.
- 6.1.3. Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému Smlouvou, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve Smlouvě nebo účel obvyklý. Vadou díla se dále rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace.
Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace proti rozsahu stanovenému Smlouvou.

6.2. Délka záruční lhůty

- 6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě realizované na základě předmětné projektové dokumentace, a to od vydání souhlasu k poslednímu objektu, bude-li řešeno postupně (např. po etapách nebo v případě nevydání z jakéhokoliv důvodu, byť jen k části stavby).
- 6.2.2. V rámci odpovědnosti Zhotovitelů za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel za správné a bezvadné provedení projektové dokumentace po celou dobu životnosti projektované stavby odpovídající obecně závazným předpisům v čase zpracování projektové dokumentace.

6.3. Podmínky odstranění zjištěných vad

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do třech dnů po obdržení písemného upozornění Objednatelů zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
- 6.3.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
- 6.3.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé

náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.

- 6.3.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 6.3.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům pro činnosti definované v odst. 4.2. této Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z výše sjednané odměny za dotčenou etapu v odst. 3.1. této Smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v dílčí projektové dokumentaci nebo v části projektové dokumentace po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši pokuty ve výši 0,1 % z výše sjednané odměny za dotčenou etapu v odst. 3.1. této Smlouvy za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 7.3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení ustanovení povinností uvedených v odst. 2.16. této Smlouvy uhradí smluvní sankci ve výši jednorázově 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- 7.5. V případě porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele týkajícího se sjednaného pojištění odpovědnosti dle čl. 10.12. Smlouvy, zejména tedy povinnosti mít sjednané pojištění ve stanoveném rozsahu po celou dobu účinnosti Smlouvy a předložit k vyžádání Objednatele doklad o pojištění, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti a dále 5.000,- Kč za každý i započatý pracovní den trvání porušení této povinnosti.
- 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty, lhůta splatnosti
- Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
 - Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
 - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
 - Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na zákonný úrok z prodlení.
 - Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně díla (viz odst. 5.5. této Smlouvy).
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8. Změny v projektové dokumentaci

- 8.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů, či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 8.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,
 - případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení.
- 8.2.1. Za změny projektové dokumentace se nepovažují
- zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné než navržené řešení,
 - zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- 8.3. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace
- 8.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 8.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele ve výši hodinové odměny sjednané v odst. 3.1. této Smlouvy.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou a jejím cílem, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním v prokazatelně sjednané náhradní lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu Smlouvy dojde k prodloužení Zhotovitele oproti sjednanému termínu, resp. dílčím termínům stanoveným v odst. 4.2. této Smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně přednostně datovou zprávou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí tři dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.
- 9.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud vyjde najevo, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

- 9.7. V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.8. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.9. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.11. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

10. Práva a povinnosti smluvních stran, další podmínky provedení díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády a obecně závazné předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že do deseti dnů po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
- 10.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelem bude v rozporu s obecně závaznými předpisy, je Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s obecně závaznými předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.
- 10.7. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá Objednatel podpisem předávacího protokolu a úplným zaplacením ceny za dílo.
- 10.8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové

dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Zhotovitelem převzata bez výhrad, nebo že vady nebyly vytknuty včas.

- 10.9. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti plnou moc k provádění činnosti dle této Smlouvy ve vztahu k orgánům státní správy.
- 10.10. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání a povinnosti obsažené v tomto článku Smlouvy budou dodržovat i poddodavatelé a partneři podílející se na realizaci plnění díla dle této Smlouvy.
- 10.12. Pojištění Zhotovitele
- Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše nejméně 10 mil. Kč na roční souhrn škodních událostí. Náklady na pojištění jsou součástí sjednané ceny díla v čl. 3 této Smlouvy.
 - Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí dále pokrývat také škody na věcech a zdraví:
 - způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadnou projektovou dokumentací a následnou realizací stavebního díla podle vadné projektové dokumentace,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.
 - Povinnost stran při vzniku pojistné události:
 - při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel,
 - Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11. Užití projektové dokumentace a práva duševního vlastnictví

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
- 11.2. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“); za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby. Dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například podklad pro poskytovatele dotací v rámci ČR a EU, výběr Zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).
 - b) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám. Informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
 - c) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit podle §12 odstavce 4 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.
 - d) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě.

- e) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
 - f) Licence je poskytována na dobu časově neomezenou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
- 11.3. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.
- 11.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se projektové dokumentace, včetně práv autorských zahrnutých v projektové dokumentaci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání projektové dokumentace Objednatelem, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl projektovou dokumentaci nebo její části užívat řádně a nerušeně.

12.

Principy odpovědného veřejného zadávání

- 12.1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované Zhotovitelem na základě této Smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany Zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zapracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této Smlouvy vyhotovována (viz také znění odst. 2.7. této Smlouvy).
- 12.3. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zapracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu v rámci předmětné stavby.
- 12.4. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené Zhotovitelem, je Zhotovitel Objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

13.

Kontaktní osoby

Smluvní strany se dohodly, že vzájemné komunikace mezi nimi ve věcech souvisejících s touto Smlouvou bude probíhat mezi následujícími osobami:

a) Za Objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Plíhal, starosta

- tel.:+420 720 949 362

- e-mail: starosta@mnhradiste.cz

ve věcech technických a uplatňování reklamací: Mgr. Ondřej Šindelář

- tel.:+420 720 070 039

e-mail: ondrej.sindelar@mnhradiste.cz

b) Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, jednatelka

- tel.: [REDACTED]

- e-mail: [REDACTED]

odpovědný projektant: Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková

- tel.: [REDACTED]

- e-mail: [REDACTED]

V případě, že dojde ke změnám kontaktních údajů kontaktních osob či ke změnám kontaktních osob jako takových uvedených v tomto článku, jsou tyto povinny navzájem se informovat o těchto skutečnostech, a to písemně nejpozději do třech pracovních dnů od vzniku skutečnosti zakládající příslušnou změnu. Změna je účinná od okamžiku doručení oznámení o změně příslušné smluvní straně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této Smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu Smlouvy formou písemných dodatků.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 14.3. Tato Smlouva se vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
- 14.7. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 14.9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na profilu zadavatele, výhradně pro splnění účelu sledovaného zákonem o ZVZ a v mezích stanovených tímto zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.10. Tuto smlouvu schválila Rada města Mnichovo Hradiště dne 24. 11. 2025 usnesením č. 578/2025.
- 14.11. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění

V Mnichově Hradišti dne 28. 11. 2025

podpis:

.....

za Objednatele
Ing. Jiří Plíhal, starosta

V Liberci dne 27. 11. 2025

podpis:

.....

za Zhotovitele
Ing. arch. Jana Jand'ourková Medlíková, jednatelka