

## Smlouva o dílo

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Česká republika - Katastrální úřad pro Vysočinu**

jejímž jménem právně jedná ředitel Ing. Miloslav Kaválek

Fibichova 4666/6, 586 01 Jihlava

IČ: 71185208

DIČ: není plátce DPH

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel: **SEPOS, spol. s r.o.**

Rantířovská 583/100, 586 01 Jihlava

Statutární zástupce: Lumír Kozubík, jednatel

IČ: 15528855

DIČ: CZ15528855

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

uzavírají na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu č. j. KÚ-01103/2017-760-2020 v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a na základě vzájemného konsensu tuto smlouvu o dílo, dále jen („smlouva“).

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

V technických věcech jedná za objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele: [REDACTED]

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje dodat a provést kompletní práce a služby na akci:

**Výměna stávajících dožitých a poškozených dveří do budovy Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou za nové – dodávka dveří včetně všech specifikovaných komponent, montáže, případné úpravy dveří a odvoz a ekologická likvidace stávajících dveří.**

Předmět zakázky je podrobně specifikován v příloze číslo 1 této smlouvy.

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) podmínkami výzvy k podání nabídky
- b) touto smlouvou
- c) nabídkou zhotovitele č. 2242, ze dne 16. 6. 2017
- d) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

II.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu.

II.4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti podmínkám zadaným ve výzvě k podání nabídky. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je vedený jako škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.5. Případné změny a rozšíření předmětu díla tj. vícepráce a méněpráce oproti nabídce, vyplynou-li v průběhu realizace akce, musí být předem odsouhlaseny s objednatelem. Po jejich odsouhlasení uzavřou obě strany dodatek k této smlouvě, kde budou tyto změny zdůvodněny a oceněny. Cena za změnu předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření předmětu díla nebude mít vliv na termín dokončení díla, pokud jejich rozsah a termín uplatnění nepřesáhne reálnost provedení, což posoudí a odsouhlasí objednatel a zhotovitel.

II.6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci.

II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve sjednané době.

II.9. Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů.

### III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: **23.10.2017**
- III.2. Předání díla – nejpozději do: **10.11.2017**
- III.3. Místem plnění je budova Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1276/8, 59127 Žďár nad Sázavou (dále jen KP Žďár nad Sázavou).
- III.4. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.
- III.5. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení.
- III.6. Pracoviště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně a prostě práv třetích osob před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podmínkách výzvy.
- III.7. Zhotovitel je povinen odklízet průběžně odpad vzniklý v průběhu realizace akce a udržovat v prostoru pracoviště pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob.
- III.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu realizace akce. Objednatel poskytne napojení na zdroje energií pro realizaci díla, tj. napojení na el. energii 230V a napojení na rozvod vody.
- III.9. Zhotovitel ručí za škody způsobené svojí činností do doby předání a převzetí díla - vyklizení pracoviště.
- III.10. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, požární, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za tímto účelem bude zástupce zhotovitele objednatelem prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy a předpisy požární ochrany, platnými pro práci v budově a ostatních prostorách objednatele.
- III.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za seznámení všech svých pracovníků, kteří se budou podílet na plnění díla, s prostředím pracoviště a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.12. Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností.
- III.13. Pracoviště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizené nejpozději v den předání a převzetí díla. V případě nesplnění termínu předání díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení s předáním díla.

### IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná na rozsah daný podmínkami výzvy, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou **jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla** včetně DPH, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Toto platí pro všechna řemesla i subdodávky.

#### IV.2. Vyčíslení ceny

##### **Cena díla:**

Cena bez DPH činí:	322 246 ,- Kč
DPH 21%	67 672 ,- Kč
<b><u>Celková cena:</u></b>	<b><u>389 918,- Kč</u></b>

#### **V. FINANCOVÁNÍ**

- V.1. Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené zhotovitelem na základě převzetí hotového díla objednatelem (nebo jeho zástupcem). Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
- V.2. Zhotovitel zašle objednateli fakturu (daňový doklad), která musí mít veškeré náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- V.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.4. Veškeré provedené rozšíření předmětu díla příp. neprovedené práce budou při fakturaci podloženy soupisem provedených respektive neprovedených prací, který bude odsouhlasen objednatelem.
- V.5. Pokud budou při převzetí díla zjištěny vady a nedodělky nebránící převzetí díla bude dílo proplaceno do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Vady a nedodělky musí být odstraněny ve lhůtě pěti dnů od předání a převzetí díla, případně dle dohody.
- V.6. Faktura bude vystavena nejpozději do deseti dnů po předání a převzetí díla. Faktura na odstranění vad a nedodělků bude vystavena do deseti dnů po odstranění vad a nedodělků.
- V.7. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.8. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

#### **VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- VI.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení technických listů a protokolů o shodě pro všechny typy použitých materiálů a výrobků.
- VI.2. Zhotovitel je povinen písemně (emilem) vyzvat objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

- VI.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- VI.4. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla.
- VI.5. O průběhu a výsledku převzetí bude sepsán oběma smluvními stranami protokol. Dnem podpisu protokolu o převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.6. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení do doby jejich odstranění.
- VI.7. Předmět díla bude dokončen včetně vyklizení, provedení úklidu a zlikvidování veškerého odpadu vzniklého činností zhotovitele. Zhotovitel při předání díla předá objednateli doklady o provedené ekologické likvidaci původních dveří a veškerého odpadu.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost – příruční sklad.
- VII.2. O závažných závadách a problémech v průběhu realizace díla se budou obě strany informovat neprodleně prostřednictvím emailu nebo telefonu.

Zhotovitel: email: [REDACTED] mob.: [REDACTED]

Objednatel: email: [REDACTED] tel. [REDACTED], mob. [REDACTED]

- VII.3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených pro realizaci díla zajišťovaného zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.5. Zhotovitel nesmí při plnění díla svojí činností omezit nebo zastavit provoz katastrálního pracoviště pro veřejnost a klienty.
- VII.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše hodnoty díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- VII.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevznikne, není-li pokuta věžitelem

vyúčtována do šesti měsíců od vzniku práva smluvní pokutu uplatňovat.

VII.8. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů od vyzvání k jejich zaplacení. Při prodlení se zaplacením smluvní pokuty činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VIII. ZÁRUKY

VIII.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce:
  - a. **48 měsíců** - záruka na provedené práce
  - b. **24 měsíců** - záruka poskytovaná na dodávaný materiál a hotové výrobkyZáruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 20 kalendářních dnů (nebude-li sjednaný jiný termín) od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne.
- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, nejpozději do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VIII.2. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do objektu nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- IX.2 Smluvní strany se dohodly tak, že případné spory z této smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Pokud se obě strany nedohodnou, budou případné spory řešeny obecnými soudy.
- IX.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden je určen pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- IX.4. Tuto smlouvu po jejím podpisu kupující zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, budou znečitelněny.
- X.5. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

- 7 -09- 2017  
V Jihlavě dne: .....

- 7 -09- 2017  
Ve Žďáře nad Sázavou dne: .....

  
objednatel  
katastrální úřad  
pro Vysočinu  
Přibichova 4666/6 586 01 Jihlava  
7

  
zhotovitel

 DĚŘE (13)  
ZÁRUBNÉ  
SEPOS, spol. s r.o. Rantířovská 583/100  
t: 557 300 227 586 01 Jihlava  
iČ: 15528855 DIČ: CZ15528855

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele č. 2242

Příloha č. 2 – Plán zajištění jakosti

Příloha č. 3 – Reklamační řád



ká 583/100, PSČ 586 01



SEPOS, spol. s r.o.

Rantřovská 583/100, Jihlava 586 01

IČ: 155 288 55

zapsaná v OR u Kr. soudu v Brně oddíl C, vložka 732

## cenová nabídka č. 2242

datum vypracování: 16.6.2017

dodavatel: (prodávající/zhotovitel): SEPOS, spol. s r.o.  
 středisko Jihlava - Prodejna  
 Chlumova 8 m: [redacted]  
 Jihlava f: [redacted]  
 586 01 mail: [redacted]  
 www.sepos.cz

odběratel: (kupující/objednatel):  
 Katastrální úřad pro Vysočinu  
 [redacted] IČ: [redacted]  
 Fibichova 4666/6 tel.: [redacted]  
 Jihlava mail: [redacted]  
 586 01

## dveře, zárubně

č. pol.	název dveří	R.O.	rozměry (cm)			povrch	dekor / barva	sklo	zámek	ks		DVEŘE		ZARUBNĚ	samozavírač	koordinátor	cena	poznámky	
			š	v	tl.zdi					L	P	cena/ks	sleva/příplatek						celkem bez DPH
1.	Plně hladké		60	197		CPL	Buk		WC	6	5	1 900 Kč	-22%				16 302 Kč	DTD	
2.	Plně hladké		60	197		CPL	Buk		PZ	3	1	1 900 Kč	-22%				5 928 Kč	DTD	
3.	Plně hladké		80	197		CPL	Buk		PZ		3	1 900 Kč	-22%				4 446 Kč	DTD/206,306,310	
4.	Plně hladké		80	197		CPL	Buk		PZ	2		1 900 Kč	-22%				2 964 Kč	DTD/305,316	
5.	Sklo 2/3		60	197		CPL	Buk	pískované	PZ	1		2 850 Kč	-22%				2 223 Kč	DTD/322	
6.	Sklo 2/3		80	197		CPL	Buk	pískované	PZ		17	2 850 Kč	-22%				37 791 Kč	DTD/106-315	
7.	Sklo 2/3		80	197		CPL	Buk	pískované	PZ	8		2 850 Kč	-22%				17 784 Kč	DTD	
8.	Sklo 2/3		145	197		CPL	Buk	pískované	PZ	2	2	5 600 Kč	-22%				17 472 Kč	DTD/205,206,306,316	
9.	Plně hladké EW,EI30 DP3 C X		145	197		CPL	Buk		PZ/72	1	1	7 750 Kč	-22%		1420,-	1760,-	18 450 Kč	101,108	
10.	Plně hladké EW,EI30 DP3 C X		60	197		CPL	Buk		PZ/72		1	3 700 Kč	-22%				2 886 Kč	104	
11.	Plně hladké EW,EI30 DP3 C X		60	197		CPL	Buk		PZ/72		1	3 700 Kč	-22%				2 886 Kč	103	
12.	Plně hladké EW,EI30 DP3 C X		90	197		CPL	Buk		PZ/72		3	3 700 Kč	-22%		1420,-		12 918 Kč	102,202,302	
13.	Plně hladké EW,EI30 DP3 C X		90	197		CPL	Buk		PZ/72		2	3 700 Kč	-22%		1420,-		8 612 Kč	201,301	
kování, služby a další										celkem kusů 59									

č.	název výrobku, služby	upřesnění	ks	cena/ks	celkem bez DPH	poznámky
1.	Kování	AC - T Elegant mosaz kl/kl PZ	47	989 Kč	46 483 Kč	
2.	Kování	AC - T Elegant mosaz kl/ko PZ	1	1 329 Kč	1 329 Kč	
3.	Kování	AC - T Elegant mosaz kl/kl WC	11	1 216 Kč	13 376 Kč	
4.	Kování	systém generálního klíče + fab	1	34 166 Kč	34 166 Kč	
5.	montáž	dveře do kovu + kování	50	300 Kč	15 000 Kč	
6.	montáž	PP dveře do kovu + kování	9	650 Kč	5 850 Kč	
7.	Doprava	Zdár	1	1 000 Kč	1 000 Kč	
8.	Štítky hliníkové	štítky s čísly 35x35mm	59	70 Kč	4 130 Kč	
9.	Štítky hliníkové	Štítky s označením WC, ženy,muži 100x100mm	6	150 Kč	900 Kč	
10.	nátěry zárubní	broušení,nátěr RAL 8003 59 ks	1	33 200 Kč	33 200 Kč	
11.	více práce	možné podřezy cca 4 hod.(350/hod.)	1	1 400 Kč	1 400 Kč	
12.	odvoz	odvoz, likvidace stávajících dveří	59	250 Kč	14 750 Kč	

## doplňující informace:

Orientační cenová nabídka.

Nátěr zárubní bude v odstínu RAL 8003.

Štítky s označením budou v povrchové úpravě hliník s možností přišroubování.

Platební podmínky: záloha 50% je splatná před zadáním do výroby,  
 doplatek je splatný při předání předmětu plnění.

Ceniková cena bez DPH 360-944 Kč

Cena bez DPH 322 246 Kč

21% DPH 67 672 Kč

Cena s DPH 389 918 Kč

Uplatni zákazník  
slevovou kartu



## PLÁN ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI

### STANOVENÍ PODMÍNEK K PROVEDENÍ MONTÁŽE A PRO ÚDRŽBU INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ A OBLOŽKOVÝCH ZÁRUBNÍ

Společnost SEPOS, spol. s r.o., Rantířovská 583/100, Jihlava 58601, IČ: 15528855, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložka č. 732 (dále též „Dodavatel“) vydává tento plán zajištění jakosti, který stanovuje podmínky k provádění montáže, podmínky údržby interiérových dveří a obložkových zárubní, podmínky předání a převzetí předmětu plnění, jakož i řeší další otázky s tím související, pokud je v dané smlouvě o dílo, kupní smlouvě, cenové nabídce/objednávce či všeobecných obchodních podmínkách Dodavatele (dále též „Smlouva“) na tento plán zajištění jakosti odkazováno.

Odběratelem (dále též „Odběratel“) se pro účely plánu zajištění jakosti rozumí kupující nebo objednatel specifikovaný ve Smlouvě.

Předmětem plnění (dále též „Předmět plnění“) se rozumí pro účely plánu zajištění jakosti dodávka zboží, popř. i služby (vč. montáže) dle Smlouvy.

#### I. Stavební připravenost místa montáže.

Zaměření stavebních otvorů na místě montáže provede Dodavatel. V případě, že zaměření stavebních otvorů provede Odběratel, Dodavatel nenese odpovědnost za správnost naměřených údajů.

Zahájení montážních prací je podmíněno stavební připraveností místa montáže.

Stavební připravenost místa montáže se rozumí:

- dokončené práce na stavebních otvorech, podlahách, obkladech, malbách, konečných úpravách (dokončeny veškeré mokré stavební procesy) a řádné vyschnutí a vyvětrání objektu,
- prostředí místa montáže dosahuje rel. vlhkosti v intervalu od 35-50% a teploty minimálně +16°C,
- zdivo a podlahy jsou dostatečně proschlé s vlhkostí do 12%,
- v prostorech, které dveří křídla oddělují, nesmí být rozdíl teplot větší než 10°C a rozdíl relativních vlhkostí nesmí být větší než 10%,
- u montáže dveří do kovové zárubně, je podmínkou přesné zazdění zárubně (pravoúhlost, kolmost, sousost), zárubeň musí splňovat platné technické normy z důvodu rozteče závěsů a otvorů na střelku. Dveře se montují na zárubeň dokončené nátěrem, závěsy nesmí být nátěrem znečištěny,
- u stavebních otvorů pro montáž obložkových zárubní musí dodrženy stejné šířky špalet, kolmost a sousost stran stavebního otvoru,
- stěny mohou mít odchylku od svislosti max. 1mm/m,
- koordinace prací v místě montáže je zajištěna Odběratelem tak, aby práce Dodavatele nebyly rušeny, poškozovány nebo znemožněny činnostmi jiných zhotovitelů pracujících pro Odběratele.

V případě, že Odběratel nezajistí před zahájením montáže stavební připravenost v místě montáže, má Dodavatel právo staveniště nepřevzít a tím vzniklé náklady uplatnit po Odběrateli.

Poruší-li Odběratel svoji povinnost zajistit stavební připravenost a tuto svoji povinnost nesplní ani v 7 denní lhůtě poskytnuté Dodavatelem, bude to stranami považováno za podstatné porušení smlouvy dle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

#### II. Montáž.

Montáž do ocelové zárubně se rozumí:

- osazení a seřízení dveří do stávající ocelové zárubně a montáž vrchního kování.

Montáž nezahrnuje případné úpravy a seřízení závěsů zárubní, mazání, broušení nebo úpravu protiplechu. Pokud Odběratel o uvedené úpravy požádá, jsou účtovány zvlášť.

Montáž obložkové zárubně včetně dveří se rozumí:

- montáž obložkové zárubně do připraveného stavebního otvoru, osazení a seřízení dveří a montáž vrchního kování.

Montáž nezahrnuje případné úpravy stavebních otvorů, krácení dveří, tmelování spár mezi zdí a obložkovou zárubní. Pokud Odběratel o uvedené úpravy požádá, jsou účtovány zvlášť.

Odběratel (pokud tak neučiní osobně) je povinen poskytnout Dodavateli k dispozici odpovědnou osobu, která určí typ dveří a zárubní do konkrétních stavebních otvorů, bude kompetentní rozhodovat o vícepracích a bude podepisovat stavební deník. Dodavatel povede stavební deník, kde budou obě strany zaznamenávat skutečnosti rozhodné pro průběh montáže. Zápis do stavebního deníku je určující pro vyúčtování vícenákladů a víceprací.

#### III. Předání Předmětu plnění s montáží.

Po ukončení montáže má Odběratel povinnost za přítomnosti zástupce Dodavatele na základě výzvy Dodavatele v termínu jím určeném, nejpozději v dodacím termínu dle Smlouvy, převzít Předmětem plnění a nechat si předvést způsobilost Předmětu plnění, nebo jeho části, sloužit svému účelu (dokončení Předmětu plnění). Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli termín předání Předmětu plnění, nebo jeho části, písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou, faxem nebo provedením zápisu do stavebního deníku – Odběratel je povinen nahlížet do stavebního deníku každý pracovní den) nejméně 1 pracovní den předem. Odběratel není povinen převzít Předmět plnění vykazující podstatné vady bránící jeho trvalému užívání, nebo když Dodavatel Odběrateli nepředá doklady, bez nichž nelze Předmět plnění užívat. O předání a převzetí Předmětu plnění jakož i o předvedení jeho dokončení, příp. o odmítnutí jeho předání dle předchozí věty (včetně odůvodnění odmítnutí specifikací vad), je Odběratel s Dodavatelem povinen vyhotovit záznam do stavebního deníku, resp. o tom pořídít protokol. Případné zjevné vady zjištěné při převzetí Předmětu plnění se uvedou do stavebního deníku, resp. do předávacího protokolu. Pokud Odběratel, nebo jím pověřená osoba, přes výzvu Dodavatele poruší svoji povinnost převzít Předmět plnění a/nebo si nenechá předvést dokončení Předmětu plnění, vzniká právo na zaplacení ceny Předmětu plnění dnem, kdy Odběratel měl Předmět plnění převzít a nechat si předvést jeho dokončení.

#### IV. Předání Předmětu plnění bez montáže.

V případě, že součástí Předmětu plnění není montáž, je Odběratel povinen převzít Předmět plnění a převzetí Předmětu plnění potvrdit podpisem dodacího listu. Případné zjevné vady Předmětu plnění zjištěné při předání se uvedou do dodacího listu. Dodavatel se zavazuje oznámit Odběrateli termín předání Předmětu plnění nebo jeho částí písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou, faxem, výjimečně též telefonicky) nejméně 1 pracovní den předem. Odběratel není povinen převzít Předmět plnění vykazující podstatné vady bránící jeho trvalému užívání, nebo když Dodavatel Odběrateli nepředá doklady, bez nichž nelze Předmět plnění užívat. V případě, že Odběratel využije svého práva podle předchozí věty, je povinen tuto skutečnost zaznamenat na dodací list (vč. odůvodnění odmítnutí specifikací vad). V případě, že Odběratel nepřevezme na základě oznámení Předmět plnění, nemá tato skutečnost vliv na jeho povinnost zaplatit cenu Předmětu plnění (příp. doplatek ceny) a na její splatnost.

#### V. Skladné.

V případě, že Předmět plnění nezahrnuje montáž a Odběratel nepřevezme Předmět plnění v termínu dle výzvy Dodavatele, nebo Předmět plnění sice montáž zahrnuje, ale Odběratel neposkytne potřebnou součinnost, aby mohla být zahájena montáž, a věci tvořící Předmět plnění proto budou uskladněny u Dodavatele, má Dodavatel právo na úhradu skladného ve výši 50,- Kč za jedno dveře či zárubně za každý den uskladnění, a to až do doby, kdy Odběratel věci tvořící Předmět plnění převezme či poskytne potřebnou součinnost k zahájení montáže.





