

Kupní smlouva č. 896/2025

1. Daniel Uherek, narozen osobní údaj 1976

bytem 794 01 Krnov, osobní údaj

(dále uváděn jako prodávající na straně jedné)

2. Město Krnov, IČ 00296139, DIČ CZ00296139

zastoupené starostou Ing. Tomášem Hradilem

se sídlem 794 01 Krnov, Hlavní náměstí 96/1

bankovní spojení: KB Krnov, č.ú. 19-0000728771/0100

(dále uváděno jako kupující na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu :

I.

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. 1226/12 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov.
- 2) Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 2621 se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi.

Předmětem prodeje je:

- **parcela číslo 1226/16 o výměře 44 m², trvalý travní porost**

- 3) Pozemek parcelní číslo 1226/16 o výměře 44 m² vznikl geometrickým dělením z pozemku číslo 1226/12 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, obec Krnov. Geometrický plán č. 4113-62/2025 vyhotovil Václav Eichler, IČ 76202232.
- 4) Vše co je shora uvedeno je takto i řádně zapsáno na uvedeném listu vlastnictví, což prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Dále prodávající prohlašuje, že jako vlastník je oprávněn bez omezení nakládat s nemovitou věcí, která je předmětem prodeje podle této smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

II.

- 1) Touto kupní smlouvou prodávající **prodává** a fakticky již prodal kupujícímu do výlučného vlastnictví uvedenou nemovitou věc a kupující prohlašuje, že tuto nemovitou věc za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do výlučného vlastnictví **kupuje**.
- 2) Kupní cena převáděné nemovité věci byla sjednána v celkové výši **77.000,00 Kč**.
- 3) Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího č. 19-4461070237/0100 do 30 dní od podpisu kupní smlouvy.
- 4) Prodávající má právo jednostranně odstoupit od smlouvy, jestliže kupující nezaplatí celou kupní cenu.

III.

- 1) Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci a kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a že je mu dobře znám, jakož i přístup k nemovité věci a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu v jakém je při prohlídce shledal.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán kupujícím u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv.
- 3) Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu zaplatí kupující.
- 4) Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k předmětu této smlouvy ani po řádném doplnění nezapíše, nebo v případě neposkytnutí součinnosti k odstranění vad některou ze smluvních stran, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit.

IV.

- 1) Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom stejnopise smlouvy, jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 3) Odkup předmětné nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem města Krnova dne 3. 9. 2025 pod usnesením č. 935/20/ZM/2025.
- 4) Tato smlouva se řídí českým právem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Krnově dne.....25.-11.- 2025.....

za prodávajícího:

kupující:

1

osobní údaj

osobní údaj

Daniel Uherek

Ing. Tomáš Hradil

osobní údaj

starosta

Vyhotovila: Ing. Marie Grošaftová