



KRÁTKODOBÁ SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

uzavřená ve smyslu ustanovení dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace

se sídlem Kraví hora 522/2, 616 00 Brno,

IČ 00101443, DIČ CZ00101443

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vložce

číslo 17, zastoupená

(dále jen „Hvězdárna a planetárium Brno“)

a

CEITEC Vysoké učení technické v Brně

se sídlem Purkyňova 656/123, 612 00 Brno

IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305

veřejná vysoká škola nezapisovaná do obchodního rejstříku

zastoupený:

(dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto

KRÁTKODOBOU SMLOUVU O NEKOMERČNÍM UŽÍVÁNÍ MAJETKU

(dále jen „smlouva“)

1. Účelem této smlouvy je uspořádání nekomerční akce „CEITEC Christmas Workshop 2025“, která se uskuteční dne 4. prosince 2025 od 12:00 do 24:00 hod. v sále digitária Hvězdárny a planetária Brno.
2. Uživatel bere na vědomí společenský a kulturní rozměr povahy činnosti vykonávané Hvězdárnou a planetáriem Brno a zavazuje tento společenský a kulturní rozměr respektovat a při uskutečňování spolupráce dle této smlouvy náležitě Hvězdárnu a planetárium Brno reprezentovat a přispívat k vysoké společenské a kulturní úrovni Hvězdárny a planetária Brno a jejímu obecně uznávanému dobrému jménu a pověsti.
3. Uživatel se zavazuje, že žádným způsobem nepoškodí dobré jméno a pověst Hvězdárny a planetária Brno.

4. Celková cena za nekomerční užívání činí 61.500, - Kč (slovy šedesát tisíc korun českých) bez DPH (21 %). Datum zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu. Tato cena se vztahuje na tyto služby:
- Sazba za pronájem digitária a přilehlé vstupní haly: 5.000, - Kč za každou započatou hodinu
- Cena se vztahuje na tyto služby:
- Volně přístupný sál digitária, foyer a WC.
 - Provoz audiovizuálního systému digitária s připravenými dvěma mikrofony a projekcí vlastní prezentace ve standardních formátech z datového projektoru. Možnost připojení na mixážní pult a možnost využít přednáškový stůl. Možnost projekce vybraného pořadu z nabídky Hvězdárny a planetária Brno.
 - Po celou dobu konání akce 1 organizační a 1 technický pracovník přítomný v sále digitária.
 - Následná likvidace odpadu, následný úklid.
- Astronomická pozorovatelna jako doplněk k jinému pronájmu (vč. 1 odborného pracovníka): 500 Kč/hodina + DPH (služba se účtuje i v případě nepříznivých meteorologických podmínek) – v čase od 19:00 do 22:00.

Podmínkou je, že Hvězdárna a planetárium Brno je na všech materiálech uvedena jako spoluorganizátor akce.

Veškeré další služby se účtují zvlášť dle časové a personální náročnosti dle ceníku služeb Hvězdárny a planetária Brno nebo za cenu, na které se strany předem dohodnou.

5. Prodloužení akce je možné pouze s výslovným souhlasem pracovníka Hvězdárny a planetária Brno zajišťujícího danou akci a na základě úhrady vícenákladů dle cenového výměru za poskytované služby Hvězdárny a planetária Brno.
6. Hvězdárna a planetárium Brno nese pouze ty náklady a provede pouze ty činnosti, ke kterým se výslovně v této smlouvě zavazuje. Všechny ostatní náklady spojené s uskutečněním akce a činnosti s uskutečněním akce související nese a zajišťuje uživatel. Zejména se jedná o nadstandardní aktivity (např. technické práce, zvýšená spotřeba energií).
7. V případě potřeby jakýchkoliv úprav v interiéru Hvězdárny a planetária Brno (např. rozšíření pódia, instalace doprovodného světelného parku atp.) a na pozemcích svěřených do užívání Hvězdárně a planetáriu Brno její zřizovací listinou provede tyto úpravy uživatel po písemném odsouhlasení Hvězdárny a planetária Brno.
8. Celkovou cenu s DPH zaplatí uživatel na základě faktury vystavené Hvězdárnou a planetáriem Brno bankovním převodem na účet Hvězdárny a planetária Brno vedeného u KB Brno-město [REDAKCE] nejpozději do 30. listopadu 2025. Při nedodržení termínu splatnosti může být dohoda ze strany Hvězdárny a planetária Brno bez náhrady zrušena.
9. Uživatel odpovídá za úhradu veškerých autorských a licenčních odměn a poplatků, jakož i za úhradu honorářů pro event. vystupující. Hvězdárna a planetárium Brno není za splnění těchto povinností, jakkoliv odpovědná.
10. Uživatel se zavazuje poskytnuté prostory uvést do původního stavu a předat je zaměstnanci konajícímu dozor ze strany Hvězdárny a planetária Brno.

11. Uživatel tímto stvrzuje, že byl seznámen se zkrácenou verzí Provozních řádů (viz příloha 1 této smlouvy). V souvislosti s uspořádáním této akce uděluje ředitel Hvězdárny a planetária Brno výjimku z provozního řádu a povoluje v prostoru foyer a pozorovací terasy volnou konzumaci jídla i jakýchkoli nápojů. Kouření je povoleno pouze před hlavním vchodem do budovy Hvězdárny a planetária Brno.
12. Uživatel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a požární předpisy, a to jak obecně závazné, tak vydané zvlášť pro objekty Hvězdárny a planetária Brno, se kterými byl seznámen.
13. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením závazků převzatých v této smlouvě.
14. Uživatel odpovídá za všechny škody vzniklé na majetku svěřeném do užívání Hvězdárny a planetária Brno v souvislosti s pořádanou akcí. Zejména se jedná o znečištění (např. jídlem, pitím) vnitřních prostor, pozorovací terasy a plochy před hlavním vchodem do Hvězdárny a planetária Brno (vč. znečištění způsobeném společnostmi zajišťující catering, nebo projíždějícími automobily).
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do splnění všech závazků obou smluvních stran sjednaných v této smlouvě.
16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
17. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením z důvodů stanovených zákonem.
18. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží uživatel a jedno Hvězdárna a planetárium Brno.
19. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

podepsáno 24. 11. 2025

.....

.....

.....

a planetária Brno, příspěvkové organizace

podepsáno 24. 11. 2025

.....

.....

ředitel CEITEC VUT

V Brně dne 24. 11. 2025

Č.j. EO 222/2025

PŘÍLOHA 1

PROVOZNÍ ŘÁD (VÝŇATEK)

- Ve všech vnitřních prostorách objektu Hvězdárny a planetária Brno a také na pozorovacích terasách je zakázáno kouřit, konzumovat alkoholické nápoje anebo užívat jakékoli jiné, zakázané návykové látky.
- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, astronomických pozorovatelnách a na pozorovacích terasách je v průběhu akcí zakázáno používat silné zdroje světla (včetně mobilních telefonů), fotoaparáty či jiná záznamová zařízení.
- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, exploratoriu a astronomických pozorovatelnách je zakázáno používat mobilní telefony. V ostatních prostorách budovy je možné mobilní telefony používat pouze takovým způsobem, aby nerušily ostatní návštěvníky a zaměstnance.
- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, exploratoriu, astronomických pozorovatelnách a na pozorovacích terasách je zakázáno konzumovat nápoje a potraviny, brát s sebou cizí předměty (vyjma příručních zavazadel a svršků).
- Do objektu Hvězdárny a planetária Brno není povoleno vodit zvířata s výjimkou asistenčních psů osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
- Nejvyšší přípustná kapacita jednotlivých, veřejně přístupných prostor je
 - digitárium: 189 míst k sezení, 0 k stání
 - malé planetárium: 25 míst k sezení, 0 k stání
 - přednáškový sál: 48 míst k sezení, 0 k stání
 - astronomická pozorovatelna: 30 míst k stání
 - astronomická kopule: 25 míst k stání
 - pozorovací terasa: 100 míst k stání
 - exploratorium: 50 míst k stání
 - foyer: 400 míst k stání
- Nejvyšší přípustná kapacita jednotlivých, veřejně přístupných prostor je vymezena také aktuálním nařízením vlády, týkající se opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19.
- Veškeré přístroje a zařízení instalované v objektu Hvězdárny a planetária Brno mohou obsluhovat pouze zaškolení zaměstnanci a to tak, aby se předešlo závadám i škodám, s důrazem na maximální úspornost a bezpečnost provozu. Výjimkou jsou speciální, jednoznačně označené interaktivní exponáty.
- V objektu Hvězdárny a planetária Brno je zakázáno vylepovat a vyvěšovat bez předchozího souhlasu ředitele jakékoli plakáty, oznámení a materiály reklamního nebo propagačního charakteru.
- V objektu Hvězdárny a planetária Brno je zakázáno provádět politickou, náboženskou či rasovou agitaci.
- V objektu Hvězdárny a planetária Brno je provozován za účelem zvýšení bezpečnosti osob a majetku monitorovací systém průmyslových kamer zajišťující obrazový záznam vybraných rizikových prostor a současně také bezpečnostní zařízení napojené na centrální pult ochrany. Záznamy z kamer jsou zabezpečeny proti zneužití a mohou být poskytnuty pouze na základě souhlasu oprávněné osoby orgánům Policie České republiky a příslušným kontrolním orgánům.

- Pobyť návštěvníků v objektu Hvězdárny a planetária Brno je možný pouze pod přímým a trvalým dohledem alespoň jednoho zaměstnance Hvězdárny a planetária Brno.
- Návštěvníci jsou povinni v celém objektu Hvězdárny a planetária Brno dodržovat pokyny zaměstnanců, udržovat pořádek, požární a bezpečnostní předpisy.
- V sále digitária, malého planetária, přednáškovém sále, exploratoriu, astronomických pozorovatelnách a na pozorovacích terasách v době, kdy je zde z provozních důvodů snížené osvětlení, musí návštěvníci setrvat na vyhrazených místech a nepohybovat se bez pokynů zaměstnance po místnostech.
- Za chování účastníků školních výprav je po celou dobu návštěvy zodpovědný doprovodný pedagogický dozor.
- V případě vážného porušení norem slušného chování, bezpečnostních či požárních předpisů nebo provozního řádu může být jednotlivec i celá skupina vykázána z objektu Hvězdárny a planetária Brno bez náhrady (vrácení) vstupného.