



SNEO, a.s.

Středisko komunálních služeb

Nad Alejí 1876/2

162 00 Praha 6 - Petřiny

IČ: 27114112 DIČ: 27114112

Cenová nabídka

Akce :	DPS Šlejnická 5, byt č. 411			
Nabídka č.:	353 - 2025		ze dne :	19.11.2025
text	MJ	počet MJ	Kč/Mj	Kč
Oprava bytové jednotky č. 411	ks	1	165 999,64	165 999,64
součástí nabídky je rozpis prací				
CENOVÁ NABÍDKA CELKEM bez DPH :				165 999,64 Kč

vedoucí Střediska komunálních služeb SNEO, a.s.

e-mail: [redacted] Mobil: [redacted]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

06 - Šlejnická 5, byt č. 411

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

165 999,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	165 999,64	12,00%	19 919,96

Cena s DPH

v CZK

185 919,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava bytů pro Městskou část Praha 6
Objekt: **06 - Šlejnická 5, byt č. 411**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 12.11.2025

Projektant:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

165 999,64

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

VRN9 - Ostatní náklady

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

06 - Šlejnická 5, byt č. 411

Místo:

Datum: 12.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

165 999,64

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000		
	W		prostupy, otlučená místa v omítce				
	W		10			10,000	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,020		
	W		Kompletní úklid bytu (podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, kuch.linka a skříně, atd.)				
	W		Hlavně vyčištění sprchových dveří.				
	W		předsín				
	W		1,60*1,20			1,920	
	W		koupelna				
	W		1,90*2,2			4,180	
	W		pokoj				
	W		4,2*4,9			20,580	
	W		spíž				
	W		1,30*1,80			2,340	
	W		balkon - vyčištění				
	W		7,0			7,000	
	W		Součet			36,020	
3	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 500,000		
	W		Denní úklid společných prostor (dny*m2)				
	W		30*50			1 500,000	
D	997		Přesun sutě				
4	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	0,934		
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,868		
	W		0,934*2 *Přepočtené koeficientem množství			1,868	
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,934		
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,746		
	W		0,934*19 *Přepočtené koeficientem množství			17,746	
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,934		
D	998		Přesun hmot				
9	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,035		
10	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,035		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
11	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
12	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000		
	W		WC				
	W		1			1,000	
13	M	55190006.1	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	1,000		
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	725110814	Demontáž klozetu	soubor	1,000		
15	K	725114921	Odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,000		
16	M	55166827	sedátko záchodové plastové bílé	kus	1,000		
17	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000		
18	M	64236021	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování 490x360x350mm	kus	1,000		
19	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000		
20	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000		
21	M	55495028	zástěna sprchového koutu čtyřdílná polorámová skleněná tl 6mm se dvěma otvíravými díly na vaničku 800x800mm levá/pravá polovina	kus	1,000		
22	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
23	K	725800937	Výměna ruční sprchy s hadicí	kus	1,000		
24	M	55192850	sprcha hlavová	kus	1,000		
25	M	55192002	hadice sprchová plastová/kovová 2,0m	m	2,000		
26	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000		
27	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000		
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		umyvadlová				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
28	K	725829111.1	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000		
29	M	6000005510	Baterie umyvadlová/dřezová stojánková Novaservis Titania Iris New 94496,0 chrom	kus	1,000		
30	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000		
31	M	902030	Umyvadlová baterie Novaservis Titania Cosmos s clic-clacem chrom 90203,0	kus	1,000		
32	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000		
33	M	05440	Pračkový ventil Schell Comfort 3/4" horní ovládání CR 05440	kus	1,000		
34	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařizovací předměty	kus	1,000		
	W		výměna výpusti umyvadla				
	W		1		1,000		
35	M	RRR.A390	Výpust umyvadlová	kus	1,000		
36	K	725869214.1	Montáž zápachových uzávěrek dřezových dvoudílných DN 50	kus	1,000		
37	M	55161107r	uzávěrka zápachová dřezová DN 50	kus	1,000		
38	K	998725113	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,052		
39	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,052		
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				
40	K	741310104	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 2 dvoupólový se zapojením vodičů	kus	1,000		
41	M	34539011	přístroj spínače dvojpólového, řazení 2, 2S bezšroubové svorky	kus	1,000		
42	M	34535001	spínač kompletní, zapuštěný, dvojpólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	1,000		
43	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	1,000		
44	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	9,000		
	W		výměna zásuvek				
	W		3+1+1+1+3		9,000		
45	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	9,000		
46	M	34555241	přístroj zásuvky zápuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	9,000		
47	K	741313873	Demontáž spínačů zapuštěných normálních do 10 A šroubových se zachováním funkčnosti do 2 svorek	kus	1,000		
48	K	741316823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových se zachováním funkčnosti 2P+PE	kus	6,000		
49	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	34825005	LED Podlínkové svítidlo LED/15W/230V	kus	1,000		
51	K	741r001	Posunutí lustru v pokoji na původní místo	kus	1,000		
52	K	998741122	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002		
53	K	998741192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro silnoproud za zvětšený přesun do 100 m	t	0,002		
D		766	Konstrukce truhlářské				
54	K	725610R	Demontáž dvouvaříče	soubor	1,000		
55	K	725629R	Montáž vaříče sklokeramického	soubor	1,000		
56	M	54112302	deska varná sklokeramická 2 varné zóny	kus	1,000		
57	K	766825811	Demontáž truhlářských skříní jednodřevových	kus	3,000		
VV			koupelna				
VV			3		3,000		
58	K	766r00001	Úprava hran dveří dýcháním hran š přes 20 mm včetně dodání	m	2,000		
59	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000		
VV			dveře do pokoje - nová hrana dveří				
VV			1+1		2,000		
60	K	7668r0001	Montáž a dodávka kuchyňské linky ATYP hl. do 600 mm	kompl.	1,000		
VV			horní skříňka 4 ks (1ks pro digestoř), dolní skříňka 3 ks +				
VV			prostor pro lednici				
VV			digestoř stávající				
VV			pracovní deska hloubka desky 60cm				
VV			lišta plastová kolem pracovní desky 0,60+2,30+0,60 cm				
VV			dřez nerez 1 ks				
VV			1		1,000		
61	K	766811143.2	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné lednice	kus	1,000		
62	M	TSE1284N	Beko kombinovaná chladnička BEKO TSE1284N	kus	1,000		
63	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového	kus	1,000		
64	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
65	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
66	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000		
67	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře - zpětná montáž stávající digestoře	kus	1,000		
68	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	2,000		
69	K	998766113	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,394		
70	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,394		
D		776	Podlahy povlakové				
71	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemy	m2	20,580		
72	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,580		
73	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,580		
74	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	20,580		
75	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,580		
VV			pokoj				
VV			4,20*4,90		20,580		
76	M	284111110	PVC vinyl heterogenní s textilní podložkou tl 2,9mm, náslapná vrstva 0,35mm, hořlavost Cf1-s1, smykové tření $\mu >=0,3$, třída zátěže 23/31, útlum 16dB, otlak 0,2	m2	22,638		
VV			20,58*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,638		
77	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,000		
78	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	16,700		
VV			pokoj				
VV			4,20*2+4,90*2-0,8-0,7		16,700		
79	K	776411111.2	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	16,700		
VV			pokoj				
VV			4,20*2+4,90*2-0,8-0,7		16,700		
80	M	283r041070	lišta soklová vinylová	m	17,034		
VV			16,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		17,034		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	998776112	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,060		
82	K	998776192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,060		
D 781			Dokončovací práce - obklady				
83	K	776411111.1	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	2,000		
	W		koupelna u sprchy				
	W		1,0*2		2,000		
84	M	78100001	lišta soklová PVC 20x20mm	m	2,100		
	W		2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,100		
85	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	21,700		
	W		koupelna				
	W		15,0		15,000		
	W		parapet pokoj				
	W		3,0		3,000		
	W		kuch.linka				
	W		0,6+2,5+0,6		3,700		
	W		Součet		21,700		
86	K	781495171	Montáž poličky na vnitřní obklad	m	0,600		
87	M	RRR35026	Polička koupelňová skleněná 60 cm	kus	1,000		
88	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	17,744		
	W		koupelna				
	W		(2,2*2+1,90*2)*2,10-0,8*1,97		15,644		
	W		kuchyně				
	W		(0,6+2,30+0,6)*0,6		2,100		
	W		Součet		17,744		
89	K	998781113	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004		
90	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,004		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
91	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	102,937		
92	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	20,000		
93	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	29,020		
	W		podlaha				
	W		29,02		29,020		
	W		Součet		29,020		
94	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	34,824		
	W		29,02*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		34,824		
95	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000		
96	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	12,000		
	W		10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000		
97	K	784181121.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	102,937		
98	K	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	102,937		
	W		STĚNY				
	W		byt č. 411				
	W		chodba				
	W		(1,60+1,20*2)*2,7-0,8*1,97*3		6,072		
	W		koupelna				
	W		(2,2*2+1,90*2)*0,60		4,920		
	W		pokoj				
	W		(4,20*2+4,9*2)*2,7-0,8*1,97		47,564		
	W		spíž				
	W		(1,30*2+1,80*2)*2,7-0,7*1,97		15,361		
	W		STROPY				
	W		4,2*4,9+1,9*2,2+1,6*1,2+1,30*1,80		29,020		
	W		Součet		102,937		
99	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	9,100		
	W		STĚNY				
	W		koupelna				
	W		(2,2*2+1,90*2)*0,6		4,920		
	W		STROPY				
	W		1,90*2,2		4,180		
	W		Součet		9,100		
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	kus	4,000		
101	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	kus	4,000		
102	K	786624R.1	Demontáž lamelové žaluzie	kus	4,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN3			Zařízení staveniště				
103	K	030001000	Zařízení staveniště	den	30,000		
D VRN7			Provozní vlivy				
104	K	070001000	Provozní vlivy	den	30,000		
D VRN9			Ostatní náklady				
105	K	091703000	Deratizace balkónu	kompl.	1,000		