



Evidenční číslo Zhotovitele

2500000120

DODATEK ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace

Sídlem: Kociánka 1/8, Sadová, 612 00 Brno

Zastoupený Ing. Naděžda Křemečková, ředitelka

IČ: 70887284

DIČ: CZ70887284

Bankovní spojení:

(dále jen Objednatel)

a

BESTBUILD s.r.o.

Sídlem: Záhřebská 2497/9, Žabovřesky, 616 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Jan Vejtasa, jednatel společnosti

ve věcech technických: Ing. Jan Vejtasa, jednatel společnosti

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Jan Vejtasa, jednatel společnosti

IČO: 29355257

DIČ: CZ29355257

Bankovní spojení:

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 74620.

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 2 smlouvy o dílo ze dne 20.2.2025 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 2

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 20.2.2025 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Stavební úpravy na základě PBR objekt A Domov pro seniory Kociánka“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. článku II. a v souladu s odstavcem 21.1. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 4 až 8.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 4 až 8 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

Původní hodnota závazku je 20 333 333,33 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH).

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 3 050 000 Kč.

Změny – ZL č. 5 až 7

Hodnota změn z tohoto dodatku činí 1 100 587,34 Kč a cenový nárůst z tohoto dodatku činí 549 797,86 Kč.

Celkový cenový nárůst z dodatku č. 1 a z dodatku č. 2 činí 1 735 674,61 Kč bez DPH. Celková hodnota změn z dodatku č. 1 a z dodatku č. 2 činí 2 711 501,57 Kč bez DPH což je nadále méně než 15 % hodnoty původního závazku.

§ 222 odst. 6 Zákona:

Změny – ZL č. 4 a 8

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cenový nárůst z tohoto dodatku činí 213 692,05 Kč.

Změny podle § 222 odst. 6 ZVZ budou zveřejněny v souladu se Zákonem.

Článek II. dodatku č. 2

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Stavební úpravy na základě PBR objekt A Domov pro seniory Kociánka“ podle:

- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Stavební úpravy na základě PBR“, zpracovaná projektantem Ing. Miroslavem Rozehnalem v 04/2024. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Právních předpisů:**
 - a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
 - b) Vyhláška č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, dále jen „vyhláška DS“
 - c) Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
 - d) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
 - e) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZVZ“
 - f) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.
 - g) Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.
- Změnového listu č. 1 až 3, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1);
- Změnového listu č. 4 až 8, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2).



Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až č. 3 a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu a podle přílohy č. IV. této smlouvy.
- 1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- Změnových listů č. 1 až 8 vč. PR1, PR2;
- nabídky Zhotovitele ze dne 20.1.2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 8, vč. PR1 a PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 8, vč. PR1 a PR2, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 až 3 vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI a Změnové listy č. 4 až 8 vč. PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VII. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 8 vč. PR1, PR2;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatелеm předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

22 282 699,99 Kč

II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 22.5. článku XXII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:



Článek XXII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 22.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

22.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I.	PROJEKT, ROZPOČET
příloha číslo II.	HARMONOGRAM PLNĚNÍ
příloha číslo III.	DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST
příloha číslo IV.	POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST
příloha číslo V.	DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
příloha číslo VI.	Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1
příloha číslo VII.	Změnové listy č. 4 až 8, vč. PR2

Článek XXII. se doplňuje o nové odstavce 22.9. a 22.10., které zní:

22.9. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčené, zůstávají v platnosti v původním znění.

22.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

28-11-2025

.....
za Objednatele

Ing. Naděžda Křemečková

ředitelka
Domov pro seniory Kociánka
príspevková organizace
612 00 Brno - Kociánka 1/8
IČ: 70887284 ⑥

.....
za Zhotovitele

Ing. Jan Vejtasa

jednatel společnosti

BESTBUILD s.r.o.
Záhřebská 2497/9, 616 00 Brno
IČO: 293 55 257
DIČ: CZ 293 55 257
②

1

§ 222 odst. 4 NZVZ				
změny bez odvodnění (do 15% stavební práce, 10% dodávky a služby)				
sleduje se absolutní hodnota změn, cenový nářáb (NP-MP) není důležitý, NESČTA SE § 222/3 a § 222/6				
cenové údaje bez DPH				
přípochy	odpočty (při každé úpravě)	absolutní hodnota změn	cenový nářáb	
965 087,11	0,00	965 087,11	965 087,11	
428 308,38	0,00	428 308,38	428 308,38	
0,00	207 518,74	207 518,74	207 518,74	
1 393 395,49	207 518,74	1 600 914,23	1 185 876,75	
552 258,60	271 329,98	823 588,58	280 928,62	
95 002,00	0,00	95 002,00	95 002,00	
182 932,00	9 064,76	191 996,76	173 867,24	
830 192,60	280 394,74	1 110 587,34	549 797,86	
2 223 588,09	487 933,48	2 711 501,57	1 735 674,61	

15% z ceny:	3 050 000,00
čerpano:	2 711 501,57
zbývá:	338 498,43

§ 222 odst. 5 NZVZ				
změna dodavatele není možná (cenový náříst do 30% ceny), změny za § 222/5 a § 222/6 SE SČÍTÁJÍ A VYHLEDÁVÁJÍ SE VE VŠO				
sloučuje se cenový náříst (VP-VP)				
cenové údaje bez DPH				
plípočty		odpočty (nepl. úředně čísla)		cenový náříst
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00

společné údaje za § 222/5 a § 222/6	
30% z ceny:	
čerpáno podle § 222/6	
čerpáno podle § 222/5	
zbyvá	



PŘÍLOHA ČÍSLO VII. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č 4 až 8, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 2)***

Protokol o změně díla
Změnový list č. 4

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt A Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt A		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny: Neprovedení venkovní stříšky nad vstupem			
Odůvodnění změny: Stříška bude řešena v souladu s novým projektem zateplení			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	☒
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	☐
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	☐
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	☐
		§ 222 odst. 5	☒
		§ 222 odst. 6	☐
		§ 222 odst. 7	☐
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	☐
		dodatek k PD	☐
dokumentace skut.provedení		☒	
jiné		☐	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	234 455,95	
	Výše DPH sazba:	28 134,71	
	náklady na změnu vč. DPH	262 590,66	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Tabulka evidence změn

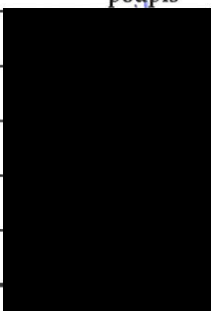
[illegible]

Změnový list č.4

S:	240303	DPS Kociánka
O:	240914	Stavební úpravy na základě PBR budova A 1.NP
R:	03	Exteriéry Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				0,00		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				0,00		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				22 545,00		
19	764259635RT3	Kotlík závěsný lak plech hranatý,G, 330/100mm plech antracit	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
20	764551603RT1	Svod D 100 mm, lak plech	m	6,00000	683,00	4 098,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		štít : 9,2						
		přístřešek : 6			6,00000			
21	764231420R00	Lemování lak plechem zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	15,40000	401,00	6 175,40	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		5,2*2			10,40000			
		2,5*2			5,00000			
22	764252401R00	Žlaby lak plech, podokapní půlkruhové, rš 250 mm	m	5,20000	633,00	3 291,60	RTS 24/ II	RTS 24/ II
23	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	5,20000	49,00	254,80	RTS 24/ II	RTS 24/ II
24	764454804R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 200 mm	m	6,00000	65,00	390,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 15,20000			15,20000			
25	908 R00	Hzs-práce výškových specialistů - zajištění prací BOZP	h	10,00000	600,00	6 000,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
26	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	345,06780	3,00	1 035,20	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				200 386,79		
27	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	m2	12,80000	273,00	3 494,40	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		12,8			12,80000			
28	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg doplnění přístřešku	kg	245,00000	124,00	30 380,00	RTS 24/ II	RTS 23/ I
		Doplnění OK pro osazení skleněné stříšky : 245			245,00000			
		na základě dílenské dokumentace :						
29	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	124,00000	80,00	9 920,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		světlík : 124			124,00000			
30	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	60,00000	74,00	4 440,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
31	765359512RXX	Montáž zastřešení střeš složitých sklem	m2	12,93000	230,00	2 973,90	Vlastní	RTS 24/ II
32	767000001	Dílenská dokumentace schválená investorem	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00	Vlastní	Indiv
33	767000099	D+M Zasklení přístřešku 2x Float čirý 6mm (ESG/VSG) Connex 6.6.2 čirý	m2	12,93000	9 500,00	122 835,00	Vlastní	Indiv
		6*0,862*2,5			12,93000			
34	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2 114,49580	3,00	6 343,49	RTS 24/ II	RTS 24/ II
Díl: 783		Nátěry				11 524,16		
35	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	16,64000	159,00	2 645,76	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		5,2*4*0,8			16,64000			
36	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	28,64000	310,00	8 878,40	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 16,64000			16,64000			
		nové kce : 2,5*6*0,8			12,00000			
Díl: M21		Elektromontáže				0,00		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,00		
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00		
Celkem						234 455,95		

Protokol o změně díla
Změnový list č. 5

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt A Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt A		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Příplatek za omyvatelnou barvu			
Odůvodnění změny:			
V rámci požadavků investora byl zrušen omyvatelný sokl a nově budou místnosti vymalovány kompletně omyvatelnou barvou. Jedná se o požadavek provozu ze zkušeností.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	280 928,62	
	Výše DPH sazba:		33 711,43
	náklady na změnu vč. DPH	314 640,05	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Tabulka evidence změn

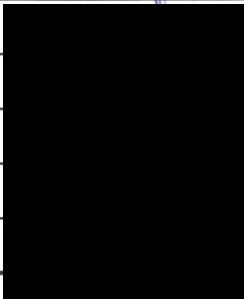
[illegible]

Položkový rozpočet

S:	250204	DPS Kociánka
O:	91	ZL budova A
R:	04	Omyvatelná barva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 784		Malby				280 928,62
1	784114122R00	Malba omyvatelná, bez penetrace, 2 x	m2	3 930,66620	140,50	552 258,60
		2NP i barva : 628,17525*2		1 256,35050		
		3NP i barva : 708,9826*2		1 417,96520		
		4NP i barva : 628,17525*2		1 256,35050		
2	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	-1 965,33310	50,00	-98 266,66
		2NP i barva : -628,17525		-628,17525		
		3NP i barva : -708,9826		-708,98260		
		4NP i barva : -628,17525		-628,17525		
3	784195222R00	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	-1 965,33310	70,00	-137 573,32
		2NP i barva : -628,17525		-628,17525		
		3NP i barva : -708,9826		-708,98260		
		4NP i barva : -628,17525		-628,17525		
4	784114112R01	Oprava soklu batika	m2	-354,90000	100,00	-35 490,00
		-19,5		-19,50000		
		-111,8		-111,80000		
		-111,8		-111,80000		
		-111,8		-111,80000		
Celkem příplatek za omyvatelnou barvu						280 928,62

Protokol o změně díla
Změnový list č. 6

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt A Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt A		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny: Klimatizace do servrovny			
Odůvodnění změny: V nově zbudované servrovně je třeba chladit. Položka chyběla v rozpočtu			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	X
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	95 002,00	
	Výše DPH sazba:		11 400,24
	náklady na změnu vč. DPH	106 402,24	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

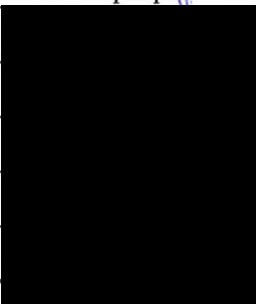
Tabulka evidence změn

[illegible]

Změnový list č.6 klimatizace servrovny

	počet	MJ	cena/MJ	Celkem
Dodávka Daikin FTXM35A/RZAG35A	1 kpl		67 370,00	67 370,00
Montáž splitové klimatizace	1 kpl		10 000,00	10 000,00
Průrazy a řezání fasády	1 kpl		1 203,00	1 203,00
Konzole pro venkovní jednotku	1 kpl		1 670,00	1 670,00
Cu potrubí	9 m		550,00	4 950,00
kabel CYKY 5x1,5	18 m		84,00	1 512,00
izolace 6/10	9 m		45,00	405,00
kuličkový sifon	1 kpl		845,00	845,00
kondenzát napojení	1 kpl		2 547,00	2 547,00
oprava fasády	1 m2		2 000,00	2 000,00
přesun hmot	1 kpl		2 500,00	2 500,00
Celkem bez DPH				95 002,00

Protokol o změně díla
Změnový list č. 7

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt A Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt A		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny:			
Dispozice 4.NP zázemí			
Odůvodnění změny:			
Investor dodatečně požadoval změnu dispozice ve 4.NP tak aby korespondovalo s nižšími podlažími			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	182 932,00 Kč	
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	9 064,76 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	173 867,24	
	Výše DPH sazba:	20 864,07	
	náklady na změnu vč. DPH	194 731,31	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Tabulka evidence změn

[illegible]

Změnový list č.7 méněpráce

Stavba: **240303 DPS Kociánka**
4.NP

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 064,76
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			9 064,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	9 064,76 CZK
Snížená DPH	12 %	1 087,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 10 152,53 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Změnový list č.7 méněpráce

S:	240303	DPS Kociánka
O:	240917	Stavební úpravy na základě PBR budova A 4.NP
R:	01	4.NP Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 542,16
4	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	16,28000	20,00	325,60
		4.03 : 16,28		16,28000		
11	978012121R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 10 %	m2	16,28000	20,00	325,60
		4.03 : 16,28		16,28000		
12	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	46,19700	14,00	646,76
		17,7*2,61		46,19700		
15	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	0,16280	1 500,00	244,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 16,280*0,01		0,16280		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 271,80
42	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,82000	600,00	492,00
43	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,82000	900,00	738,00
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,82000	300,00	246,00
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,30000	26,00	319,80
46	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - Brno	t	0,82000	1 000,00	820,00
47	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,82000	350,00	287,00
48	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	2,46000	150,00	369,00
Celkem						4 813,96

Změnový list č.7 méněpráce

S:	240303	DPS Kociánka
O:	240917	Stavební úpravy na základě PBR budova A 4.NP
R:	02	4.NP Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 192,60		
15	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	16,28000	120,00	1 953,60	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		4.03 : 16,28		16,28000				
19	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	17,70000	70,00	1 239,00	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		Začátek provozního součtu						
		4.03 : 17,7		17,70000				
		Konec provozního součtu						
		439,72*2,61		1 147,66920				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 058,20		
25	632418150R00	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	1,62800	650,00	1 058,20	RTS 24/ II	RTS 24/ II
		4.03 : 16,28*0,1		1,62800				
Celkem						4 250,80		

změnový list č.7

S:	250204	DPS Kociánka
O:	91	ZL budova A
R:	07	Změna dispozice 4.NP vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				11 511,80
1	317121101RT2	Osazení překladu světlost otvoru do 1050 mm včetně dodávky RZP 119/14/14 V. rozměr 1190 x 140 x 140 mm	kus	2,00000	628,00	1 256,00
2	317235811RT2	Doplnění zdiva cihlami s použitím suché maltové směsi	m3	0,20000	6 000,00	1 200,00
3	342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 125 mm	m2	7,80000	1 161,00	9 055,80
		3*2,6		7,80000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				50 678,86
4	601031101R00	Kontaktní a penetrační nátěr	m2	80,02000	65,00	5 201,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 15,78000		15,78000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 64,24000		64,24000		
5	611421431R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	15,78000	502,00	7 921,56
		4.03a : 8,41		8,41000		
		4.03b : 7,37		7,37000		
6	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	11,00000	90,00	990,00
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	21,60000	110,00	2 376,00
		(2+2+0,8)*2		9,60000		
		12		12,00000		
8	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	64,24000	500,00	32 120,00
		4.03a : 11,8*2,6		30,68000		
		4.03b : 11*2,6		28,60000		
		-2*0,8*2		-3,20000		
		-1,5*1,5*2		-4,50000		
		chodba : 6,1*2,6		15,86000		
		-2*0,8*2		-3,20000		
9	612100010RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	2,30000	900,00	2 070,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				22 086,00
10	631313711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	1,57800	5 500,00	8 679,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 15,78000*0,1		1,57800		
11	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,07000	45 000,00	3 150,00
12	632418150R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	15,78000	650,00	10 257,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 15,78000		15,78000		
Díl: 64		Výplně otvorů				13 600,00
13	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
14	553308483R	Zárubeň ocelová ZAKO HS 150 DV +/- 0 mm, 800 x 1970 mm L/P	kus	2,00000	1 800,00	3 600,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 156,00
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	15,78000	200,00	3 156,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 15,78000		15,78000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 941,49
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2,00000	300,00	600,00
17	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	7,54000	336,50	2 537,21
		2,9*2,6		7,54000		
18	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,00000	456,00	912,00
19	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	5,20000	150,00	780,00
		2,6*2		5,20000		
20	978012161R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 50 %	m2	15,78000	124,00	1 956,72
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 15,78000		15,78000		
21	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	46,41000	135,50	6 288,56

změnový list č.7

S:	250204	DPS Kociánka
O:	91	ZL budova A
R:	07	Změna dispozice 4.NP vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,6*2*2,6		13,52000		
		3,25*2*2,6		16,90000		
		6,15*2,6		15,99000		

22	722-21	Zabezpečení proti prachu	kpl	1,00000	500,00	500,00
23	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem	m3	1,57800	1 500,00	2 367,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 15,78000*0,1		1,57800		

Díl: 97	Prorážení otvorů	550,00
----------------	-------------------------	---------------

24	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	11,00000	50,00	550,00
----	--------------	--------------------------------------	---	----------	-------	--------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	26 409,52
----------------	--------------------------------	------------------

25	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	11,48240	2 000,00	22 964,80
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

26	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	11,48240	100,00	1 148,24
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

27	999281199R00	Přesun hmot, opravy a údržba, přípl. dalších 5 km	t	22,96480	100,00	2 296,48
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	21 668,44
-----------------	--	------------------

28	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------

29	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	2,00000	150,00	300,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------

30	766660722U00	Mtž dveřní kování	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
----	--------------	-------------------	-----	---------	----------	----------

31	54914622R	Dveřní kování klíč Ti	kus	2,00000	550,00	1 100,00
----	-----------	-----------------------	-----	---------	--------	----------

32	61165643RX	Dveře dřevěné barevné 800- 900 x 1970 mm L/P, HPL, ABS hrana, plně dle výpisu prvků	kus	2,00000	7 000,00	14 000,00
----	------------	---	-----	---------	----------	-----------

33	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	44,74000	6,00	268,44
----	--------------	---	---	----------	------	--------

Díl: 776	Podlahy povlakové	3 020,00
-----------------	--------------------------	-----------------

34	776421300R00	Montáž fabionů k PVC podlahám do v.100 mm	m	5,20000	200,00	1 040,00
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

		2,6*2		5,20000		
--	--	-------	--	---------	--	--

35	61194251R	PVC - např. Tarkett IQ Optima 208 2,5 mm	m2	2,00000	990,00	1 980,00
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	14 309,89
-----------------	--	------------------

36	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	3,58644	600,00	2 151,86
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

37	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	3,58644	900,00	3 227,80
----	--------------	---	---	---------	--------	----------

38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,58644	300,00	1 075,93
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,79660	26,00	1 398,71
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

40	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - Brno	t	3,58644	1 000,00	3 586,44
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

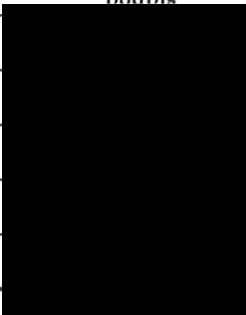
41	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	3,58644	350,00	1 255,25
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

42	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	10,75932	150,00	1 613,90
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

Celkem						182 932,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

dořešit dřez nebo umyvadlo

Protokol o změně díla
Změnový list č. 8

Předmět díla:	Stavební úpravy na základě PBŘ objekt A Domov pro seniory Kociánka		
Objekt:	objekt A		
Objednatel:	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace		
Zhotovitel:	BESTBUILD s.r.o.		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	Ing. Miroslav Rozehnal		
Popis změny: Elektroinstalace: přívody pro žaluzie , doplnění vypínačů, doplnění zásuvek na pokojích klientů, změna nouzového osvětlení, připojení za provozu			
Odůvodnění změny: Z důvodů bezpečnosti a estetiky byly všechny rozvody zasekány do zdiva. Na základě zkušeností a s náhledem do budoucna byly změněny počty a rozmístění vypínačů a zásuvek na pokojích klientů. Vzhledem ke snížení podhledu a lepší viditelnosti nouzových světel byly změněny typy světel. Aby bylo možné připojení budovy za provozu byl pořízen provizorní rozvaděč.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	743 332,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	295 184,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	448 148,00	
	Výše DPH sazba:		53 777,76
	náklady na změnu vč. DPH	501 925,76	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	průběžně	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Tabulka evidence změn

[illegible]

Rekapitulace změn Elektro

	vícepráce	méněpráce
2NP méněpráce		-95 536,00
3NP méněpráce		-99 176,00
4NP méněpráce		-100 472,00
2-4NP vícepráce	623 298,00	
1) přívody pro žaluzie 2-4.NP		
2) doplnění vypínačů,světél pod poličku a montáž ventilátorů na pokojích 2-4.NP		
3) doplnění vč.upřesnění rozmístění zásuvek v pokojích 2-4.NP		
4) změna nouzového osvětlení ve 2-4.NP,upřesnění rozvodů v technických místnostech		
5) změna zásuvek místo parapetního žlabu umístění do zdi		
RH vícepráce	120 034,00	
1) přepojování za provozu		
2) doplnění RH		
Celkem	743 332,00	-295 184,00
rozdíl	448 148,00	
absolutní součet	1 038 516,00	

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
1) přívody pro žaluzie 2-4.NP								
ZÁSUVKA NN, TANGO								
KU 1903	ks	36,00	68,00	2 448,00	118,00	4 248,00	186,00	6 696,00
krabice IP54	ks	39,00	54,00	2 106,00	169,00	6 591,00	223,00	8 697,00
KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE, BARVA PLÁŠTĚ ORANŽOVÁ, TŘÍDA REAKC								
1-CXKH-R-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	570,00	26,00	14 820,00	32,00	18 240,00	58,00	33 060,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE								
ukončení kabelu do 5x4	ks	6,00	0,00	0,00	140,00	840,00	140,00	840,00
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU								
CIHELNEM PRO KRABICE								
100x100x50 mm	ks	36,00	0,00	0,00	26,00	936,00	26,00	936,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm vč.zapravení								
Sire 70 mm	m	156,00	0,00	0,00	30,00	4 680,00	30,00	4 680,00
Celkem bod 1) bez DPH				19 374,00		35 535,00		54 909,00
							0,00	0,00

2) doplnění vypínačů,světél pod políčku a montáž ventilátorů na pokojích 2-4.NP								
PŘÍSTROJ OVLÁDAČE (s bezšroubovými svorkami), pro Tango, Levit (M), Neo (Tech), Element, Time (Arbo), F								
3559-A21345 Přístroj spínače jednopólového se svorkou N (bezšroubové svorky); řazení 1S, 1So (1) (do hořl. podkladů B a	ks	36,00	111,00	3 996,00	80,00	2 880,00	191,00	6 876,00
3559-A05345 Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořl. podkladů B až E)	ks	36,00	129,00	4 644,00	140,00	5 040,00	269,00	9 684,00
KRYT SPÍNAČE, TANGO								
3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	ks	36,00	38,00	1 368,00	0,00	0,00	38,00	1 368,00
3558A-A652 B Kryt spínače kolébkového, dělený; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových při	ks	36,00	46,00	1 656,00	0,00	0,00	46,00	1 656,00
RÁMEČEK, TANGO								
3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití	ks	72,00	25,00	1 800,00	0,00	0,00	25,00	1 800,00
ZÁSUVKA NN, TANGO								
KP 67/3_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	72,00	5,00	360,00	27,00	1 944,00	32,00	2 304,00
KU 1903	ks	36,00	68,00	2 448,00	118,00	4 248,00	186,00	6 696,00
wago svorky	ks	288,00	6,00	1 728,00	11,00	3 168,00	17,00	4 896,00
KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE, BARVA PLÁŠTĚ ORANŽOVÁ, TŘÍDA REAKC								
1-CXKH-R-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	210,00	25,00	5 250,00	27,00	5 670,00	52,00	10 920,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE								
CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	648,00	14,00	9 072,00	27,00	17 496,00	41,00	26 568,00
Lineární přisazené svítidlo, IP44, 2.generace								

LN UO 1200 33 W 3000 K Svítidlo přisazené LED	ks	72,00	995,00	71 640,00	300,00	21 600,00	1 295,00	93 240,00
montáž stropního ventilátoru	ks	36,00	20,00	720,00	580,00	20 880,00	600,00	21 600,00
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU								
CIHELNEM PRO KRABICE								
100x100x50 mm	ks	108,00	0,00	0,00	30,00	3 240,00	30,00	3 240,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm vč.zapravení								
Sire 70 mm	m	168,00	0,00	0,00	20,00	3 360,00	20,00	3 360,00
HODINOVÉ ZUČTOVACÍ SAZBY								
doprava	ks	3,00	0,00	0,00	3 000,00	9 000,00	3 000,00	9 000,00
Celkem bod 2) bez DPH				#####		98 526,00		203 208,00

3) doplnění vč.upřesnění rozmístění zásuvek v pokojích 2-4.NP								
RÁMEČEK, TANGO								
3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití	ks	144,00	30,00	4 320,00	18,00	2 592,00	48,00	6 912,00
ZÁSUVKA NN, TANGO								
5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; d. Tango; ks	ks	144,00	121,00	17 424,00	140,00	20 160,00	261,00	37 584,00
KP 67/3_ KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	144,00	15,00	2 160,00	18,00	2 592,00	33,00	4 752,00
KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE, BARVA PLÁŠTĚ ORANŽOVÁ, TRÍDA REAKC								
1-CXKH-R-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	654,00	36,00	23 544,00	27,00	17 658,00	63,00	41 202,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE								
CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	432,00	38,00	16 416,00	32,00	13 824,00	70,00	30 240,00
ukončení kabelu do 5x4	ks	18,00	0,00	0,00	140,00	2 520,00	140,00	2 520,00
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU								
CIHELNEM PRO KRABICE								
100x100x50 mm	ks	144,00	0,00	0,00	30,00	4 320,00	30,00	4 320,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU								
CIHELNEM - HLOUBKA 50mm vč.zapravení								
Sire 70 mm	m	210,00	0,00	0,00	20,00	4 200,00	20,00	4 200,00
HODINOVÉ ZUČTOVACÍ SAZBY								
dozbrojení rozvaděče RP2,3,4	ks	3,00	7 640,00	22 920,00	3 510,00	10 530,00	11 150,00	33 450,00
Celkem bod 3) bez DPH				86 784,00		78 396,00		165 180,00

4) změna nouzového osvětlení ve 2-4.NP,upřesnění rozvodů v technických místnostech								
ZÁSUVKA NN, TANGO								

krabice IP54									
KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE, BARVA PLÁŠTĚ ORANŽOVÁ, TRÍDA REAKC									
1-CXKH-R-J 3x1.5 mm2 , pevně	ks	15,00	54,00	810,00	169,00	2 535,00	223,00	3 345,00	
SVÍTIDLO NOUZOVÉ	m	153,00	26,00	3 978,00	32,00	4 896,00	58,00	8 874,00	
svítidlo nouzové vestavné s piktoqramem LED	Ks	6,00	1 680,00	10 080,00	350,00	2 100,00	2 030,00	12 180,00	
svítidlo nouzové vestavné koridor LED	Ks	6,00	1 896,00	11 376,00	350,00	2 100,00	2 246,00	13 476,00	
svítidlo nouzové vestavné prostor LED	Ks	3,00	1 896,00	5 688,00	350,00	1 050,00	2 246,00	6 738,00	
Celkem bod 4) bez DPH				31 932,00		12 681,00		44 613,00	

5) změna zásuvek místo parapetního žlabu umístění do zdi									
RÁMEČEK, TANGO									
3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstallační přístroje, jednotásobný; d. Tango; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití ks	ks	432,00	25,00	10 800,00	0,00	0,00	25,00	10 800,00	
ZÁSUVKA NN, TANGO									
5519A-A02357 B Zásuvka jednotásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; d. Tango; ks	ks	432,00	121,00	52 272,00	140,00	60 480,00	261,00	112 752,00	
KP 67/3_KA KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	432,00	15,00	6 480,00	18,00	7 776,00	33,00	14 256,00	
KU 68-1902_KA KRABICE ODBOČNÁ	ks	60,00	12,00	720,00	35,00	2 100,00	47,00	2 820,00	
VYSEKANI KAPES VE ZDIVU									
CIHELNEM PRO KRABICE									
100x100x50 mm	ks	492,00	0,00	0,00	30,00	14 760,00	30,00	14 760,00	
Celkem bod 5) bez DPH				70 272,00		85 116,00		155 388,00	

Celkem vícepráce 2-4.NP bez DPH **623 298,00**

objekt: DS Kociánka A
část:elektroinstalace - vícepráce

	mj.	počet	cena/ks	celkem
provizorní rozvaděč při přepojování RH vč.montáže,	sa	1	15 200,00	15 200,00
přepojení a demontáže kabelů do RH se zachováním provozu investora	hod	60	350,00	21 000,00
Postupná demontáž RH se zachováním provozu investora	sa	1	31 600,00	31 600,00
zjištění stávajícího stavu RH pro přepojení	hod	65	350,00	22 750,00
dozbrojení RH na základě zjištění stávajícího stavu	sa	1	6 680,00	6 680,00
přívod z RIS do RH včetně stavebních prací	sa	1	22 804,00	22 804,00

Celkem vícepráce elektro za objekt A bez DPH				120 034,00
--	--	--	--	------------
